



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom dana 14.06.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA** se predlog predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Fatmira (Rexhepa) Gashija i Fitima (Rexhep) Gashija.
- II. Opštinska nepokretna imovina, društvena svojina, Skupštine opštine Prištine, koja se daje u zamenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 00466--1, sa pov. 43505m², Katastarska zona Zllatar, Priština, Posedovni list br. P-71914032-00466-1, sa odredišnom izgradnjom i školom, baštom i zelenilom, prema Regulacionim planom „Nova Priština - Istok“, odobren Odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, dt. 08.07.2019, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 00054-3, pov. 70000m², Katastarska zona Novoselle, Priština, posedovni list br. P-71914054-00054-3, u vlasništvu Fatmira (Rexhep) Gashi i Fitim (Rexhep) Gashi, sa zelenim odredištem, planirano prema Opštinskom razvojnem planu, odobrenom Odlukom br. 01. br. 031-156871, dt. 27.08.2013.
- III. Razmena nepokretne imovine izvršena je jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Priština i Istok“, odobrene Odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, dt. 08.07.2019.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršit će se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinska nepokretna imovina koja se razmenjuje, opisana u tački II ove odluke, mora biti upisana u katastarske knjige opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Ministarstvo ekonomije i zaštite životne sredine br. 2678-2 / 20, dt. 22.12.2020, dao je saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br. 466-1, sa pov. 43505m², Katastarska zona, Priština, u vlasništvu DS, SO Priština, (predložio geodet), namenjen za izgradnju i deo namenjen školi, vrtiću i zelenilu, prema Regulacionom planu „Nova Priština - Istok“, odobren odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, dt. 08.07.2019, i parcela br. 54-3, pov. 70000m², namenjeno za zelenilo, vlasništvo: Fatmir (Rexhep) Gashi i Fitim (Rexhep) Gashi.

Predlog za pokretanje razmene zemljišne parcele sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština - Istok“, odobren Odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, dt. 08.07.2019 i odgovor Ministarstva ekonomije i zaštite životne sredine, deo parcele sa br. 54-3, str. 70000 m², nalazi se u planiranom zelenilu.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o prenosu na upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/03-112319/21, dana 16.06.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

