



Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.03.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA** se predlog Predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Hamdi (Sadik) Mehmetit, Fitnete (Rexhë) Gorçajt, Osman (Gjeladin) Limanit, Magribe (Shefki) Salihajt i Milaim (Abdyl) Kelmendit.
- II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: katastrska parcela b. P-71914059-01948-1, Katastarska Zona Priština, pod imovini DS - put, br. P- 71914059-01949-11, Katastarska zona Priština, u vlasništvu DS - put, sa građevinskom destinacijom, prema Regulacionom planu „Nova Priština -Zona Zapad“ u Prištini, usvojenom Odlukom Skupštine opštine, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom deo katastarske parcele, br. P-71914059-01801-11, Katastarska zona, Priština, u vlasništvu Hamdija (Sadika) Mehmetija, površine 4m², deo katastarske parcele br. 71914059-01801-13, KZ, Priština, u vlasništvu Osmana (Gjeladin) Limani, površina. 54m², deo katastarske parcele br. P-71914059-01801-15, CZ, Priština, u vlasništvu Magribe (Shefki) Salihaj, površina. 23m², deo katastarske parcele br. P-71914059-01801-17, KZ Priština, u vlasništvu Milaima (Abdil) Kelmendija, površina. 34m², katastarska parcela br. P-71914075-00867-69, KZ Cagllavica, u vlasništvu Fitnete (Rekhe) Gorçaj, površine 190m², namenjena za putnu infrastrukturu, planirano u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština- Zapad“ u Prištini, odobrena Odlukom Skupštine opštine, 01 br. 35-186850, dt. 02.10.2013, Razmena nepokretne imovine je obavljena jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Nova Priština - Zona Zapad“ u Prištini.
- III. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- IV. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdi će se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predesdnik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- V. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VI. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam, Odlukom o postavljanju uslova izgradnje za razmenu, br. 05, br. 350/02-66996/20, dt. 26.10.2020, dao je Saglasnost za razmenu katastarskih parcela, br. 01948-1, površine 33m², KZ, Priština, DS - ulica, br. 01949-11, površine 227m², KZ, Priština, u vlasništvu DS - put i deo parcele br. 01801-11, površine 4 m, pod vlasništvu Hamdija (Sadika) Mehmetija, deo parcele, br. 01801-13, sa površinom od 54 m², pod vlasništvu Osmana (Gjeladin) Limanit, deo parcele br. 01801-15, sa površinom od 23 m², pod vlasništvu Magribe (Shefki) Salihajt, deo parcele br. 01801-17, sa površinom od 34 m², pod vlasništvu Milaim (Abdyl) Kelmendit, ZK, Prishtinë, parcela br. 00867-69, sa površinom od 190 m², pod vlasništvu Fitnete (Rexhë) Gorçajt, ZK, Çaglavica, koja se nalazi u sklopu urbanih blokova "C-1-5" i "C-1-6", skupine "C-1" regulacionog plana "Nova Priština -Zona Zapad u Prištini, udvojene Odlukom Skupštine Opštine, 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

Predlog za pokretanje razmene zemljišnih parcela sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština Zona Zapad“ u Prištini, odobrena Odlukom Skupštine opštine, 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine, jer opština nema svoju imovinu za sprovođenje gore navedenih projekata.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kako je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga..

Sastavni deo ove odluke su:

- Grafička skica,
- Kopije plana i
- Certifikati katastarske jedinice br. 01948-1, br.01949-11, br. 01801-11, br. 01801-13, br. 01801-15, br.01801-17 i br.00867-69;
- Odluka o usvajanju regulacionog plana „Nova Priština -Zona Zapad“ u Prištini, usvojena Odlukom Skupštine opštine, br. 35-186850, dt. 02.10.2013;
- Odredište za katastarske parcele, br. 01948-1, br.01949-11, br. 01801-11, br. 01801-13, br. 01801-15, br. 01801-17 i 00867-69, DS Priština, iz Direkcije za strateško planiranje i održivi razvoj,
- Odluka o postavljanju uslova za izgradnju.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-46047/21, dana 11.03.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

