



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Prishtine -Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2.2, pika c) e Ligjit nr. 03/L- 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, nr. 28/15, qershor 2008), të dispozitave të nenit 9 të Ligjit 03/L-49 për financat e pushtetit lokal ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 27/2008), të nenit 9 të Ligjit nr. 06/L-005, për tatimin në pronën e paluajtshme ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, nr. 2/15, shkurt 2018") të dispozitave të nenit 34, paragrafi 34.1, shkronja c) të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110 -391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 08.01.2021, merr këtë

V E N D I M

**PËR CAKTIMIN E NORMAVE TATIMORE TË TATIMIT NË PRONËN E
PALUAJTSHME, PËR VITIN 2021**

Neni 1
Normat tatimore

Në bazë të Ligjit nr. 06/L-005, për tatimin në pronën e paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nënparagrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi i Komunës së Prishtinës cakton normat tatimore për vitin 2021, për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë "pronë publike", si vijon:

- Për njësitë bujqësore të parcelave-----0.15%
- Për njësitë bujqësore të objekteve-----0.15%
- Për njësitë pyjore të parcelave-----0.15%
- Për njësitë rezidenciale të parcelave-----0.15%
- Për njësitë rezidenciale të objekteve----- 0.15%
- Për njësitë komerciale të parcelave-----0.17%
- Për njësitë komerciale të objekteve-----0.17%
- Për njësitë industriale të parcelave-----0.17%
- Për njësitë industriale të objekteve-----0.17%



Neni 2
Aktet e vendimit

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Prishtinës, 09. nr. 2045-1, dt. 31.10.2018, Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Prishtinës, 09. nr. 378, dt. 31.10.2019 dhe Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për prona komerciale dhe industriale për Komunën e Prishtinës, 09. nr. 432, dt. 30.10.2020, të nxjerra nga Ministria e Financave

Neni 3
Zbatimi

Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria e Financave, përkatësisht Sektori i tatimit në pronë.

Neni 4
Shfuqizimi

Ky vendim shfuqizon Vendimin për tatim në pronën e paluajtshme, 01-431/03-0314567/19, dt. 30.12.2019.

Neni 5
Hyrja në fuqi

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Pushtetit Lokal si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-431/03-4399/21, më 11.01.2021

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta



ARSYETIM

Në zbatim të nenit 9 të Ligjit nr. 06/L-005, për tatimin në pronën e paluajtshme, parashihet që Kuvendi komunal i secilës komunë të caktojë normat tatimore për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë së pronës publike.

Në nenin 1 të këtij vendimi parashihen normat tatimore për kategoritë e pronave rezidenciale, komerciale, industriale dhe bujqësore, dhe për njësitë e parcelave rezidenciale, komerciale, industriale dhe bujqësore.

Vlerësimet e pronave të paluajtshme për njësitë: bujqësore të parcelave, bujqësore të objekteve, pyjore të parcelave, rezidenciale të parcelave, komerciale të parcelave dhe industriale të parcelave, janë caktuar me Raportin mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Prishtinës, 09 nr. 2045-1, datë 31.10.2018.

Vlerësimet e pronave të paluajtshme për njësitë rezidenciale të objekteve, që përfshinë kategorinë e vlerës për apartament, shtëpi familjare, garazh për shfrytëzim privat dhe objekt tjetër rezidencial, janë caktuar sipas Raportit mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Prishtinës, 09. nr. 378, datë 31.10.2019.

Vlerësimet e pronave të paluajtshme për njësitë, parcelë komerciale të tokës komerciale që përfshinë kategorinë e vlerës për parcelë për objekt komerciale, parcelë për rekreacion komercial dhe parcelë për transport komercial, si dhe njësitë e objekteve komerciale që përfshinë: kategorinë e vlerës për shitore, zyrë, restorant, hotel, objekt për magazinim komercial, garazh komercial, pishinë për shfrytëzim komercial, fushë e hapur sportive, fushë e mbyllur sportive, pompë benzine dhe objekt tjetër komercial.

Vlerësimet e pronave të paluajtshme për njësitë parcelë industriale të tokës industriale, që përfshinë kategorinë e vlerës për parcelë për industri, parcelë për impiant elektrik dhe parcelë për veprimtari nxjerrëse, si dhe njësitë e objekteve industriale, që përfshinë kategorinë e vlerës për fabrikë, punishte, objekt për magazinim industrial dhe objekt tjetër industrial, që janë të caktuara sipas Raportit mbi vlerësimin e përgjithshëm për prona komerciale dhe industriale për Komunën e Prishtinës, 09 nr. 432, datë 30.10.2020.

Të tri raportet e cekura më lart janë të nxjerra nga Ministria e Financave, si autoritet kompetent për zbatimin e procedurës së vlerësimit, në përputhje me Kapitullin V, nenin 17 të Ligjit nr. 06/L-005.

Andaj, Drejtoria e Financave ka hartuar këtë propozimvendim dhe propozon që të miratohet në seancën e radhës të Kuvendit të Komunës.