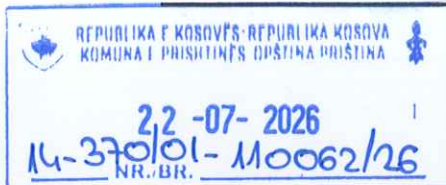




SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARIT



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-26-3873-5-2-1/C1962

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"IDEOR CONSTRUCTION" SH.P.K., Rr. Kroi i Bardh - 000/Nr.91, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

205 Renovime për qendra të ndryshme sociale me numër identifikues: **616-26-3873-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

205 Renovime për qendra të ndryshme sociale

Nr2 i prokurimit	616-26-3873-5-2-1
Nr i brendshëm	616-26-105-5-2-1

Kontrata hynë në fuqi nga data e nënshkrimit dhe është valide 12 muaj nga ajo datë.

Neni 2 Çmimi

2.1 Vlera e parashikuar sipas DNPDP është **50,000.00 €** (pesëdhjetë mijë euro e zero cent) ndërsa vlera e ofertës sipas përshkrimit të cmimit të ofruar në ofertë është çmimi njësi: **8,710.67 €** (Tetë mijë e shtatëqind e dhjetë euro e gjashtëdhjetë e shtatë centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

² Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

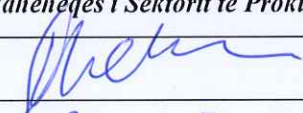
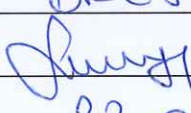
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në katër kopje origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Punëve.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin: "IDEOR CONSTRUCTION" SH.P.K., Rr. Kroji Bardh - 000/Nr.91, Prishtinë	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	DURIM SHAJA
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	22.07.2026	Data:	22.07.2026
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-26-3873-5-2-1/C1962

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-26-3873-5-2-1/C1962

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10% për kohëzgjatjen 13 muajve.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.

	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 12 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës
Regjistri i punës	20.1	Në vend punishte duhet të mbahet ditari dhe libri ndërtimor.
Dorzimi i projektit të Zbatuar/Realizuar	20.2	Operatorët Ekonomik gjatë dhe në fund të ndërtimit/realizimit të punëve të dorezohen edhe projektin e “PROJEKTI I ZBATUAR/REALIZUAR” për arsye të zhvendosjeve të mundshme të konstruksioneve apo instalimeve gjatë ndërtimit të cilat dalin si detyrime të patejkalueshme si nga aspekti i realizimit në vend ashtu dhe nga gjendja e faktoreve të papritur që dalin gjatë ndërtimit, si ujerat nëntokësor, instalimet, baza e dobët për themelimin, ndërrimi i rregullativave etj.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga ZKA
Parapagimi	26.1	Komuna e Prishtinës do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit në bazë të Ligjit 08/L-193 për Buxhetin e Republikës së Kosovës për Vitin 2025 Neni 13 pika 4 nga data e caktuar nga Projekti Menaxheri kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim. 15 % e vlerës së kontratës. Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit. Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shumë do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga data e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me

		garancion bankar "me kërkesë".
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite max 5 vite min
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara. Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e punëve, është vlera e punëve të kryera të pranueshme. Nëse me fajin e OE vjen deri te shkëputja e kontratës atëherë me marrëveshje të palëve automatikisht shkëputet kontrata dhe pasojnë dënimet për OE si: nuk paguhen mjete nga Komuna e Prishtinës për punët e pakryera dhe llogariten demet e shkaktuara për moskryerjen dhe zhegitjen e punimeve që i paguan pune kryesi dhe automatikisht i konfiskohet sigurimi i ekzekutimit shuma 10% e vlerës totale të kontratës në Komunën e Prishtinës
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën komerciale në pajtim me ligjin në Kosovë.

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-26-3873-5-2-1

Titulli i kontratës: 205 Renovime për qendra të ndryshme sociale

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 205 Renovime për qendra të ndryshme sociale

3. Çmimi total i tenderit është:

8,710.67 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

KONTRATË KORNIZË NJË VJECËRE						
RENOVIMI DHE RREGULLIMI I INFRASTRUKTURËS NË QENDRA TË NDRYSHME SOCIALE						
%	Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
	A	PUNËT NDËRTIMORE				
	1	PUNIMET PËRGADITORE				
	1.1	Shkyqja e përkohëshme e instalimeve eksistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konzervimit të instalimeve egzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.	komplet	1.00	€ 100.00	€ 76.70 € 100.00
	1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntoksore , zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit dhe renovimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritë edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik , rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit etj.)	komplet	1	€ 500.00	€ 383.50 € 500.00
		totali 1			€ 460.20	€ 600.00
	2	PUNËT E DEMOLIMIT				
		Pastrimi i objektit, pas çdo demolimi dhe pune (renovimi) si grumbullimin, paketimin si dhe largimin e të gjitha mbetjeve në objek				
	2.1	Demolimi i mureve ekzistuese me trashësi të ndryshme nga bllokat, tullat, pllakat e gipsit, ndarja me qelq e përfuruar me profile të metalit, etj, sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt. Pozicioni përfshinë demolin e mureve dhe instalimeve elektrike dhe instalimeve tjera që gjenden në të, si dhe bartja e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet komunale, jo më pak se 5km.	m²	1	€ 40.00	€ 30.68 € 40.00
	2.2	Demolimi i durrës dhe dritareve ekzistuese nga materiali i drurit, aluminit dhe PVC-së. Pozicioni përfshinë demolin dhe bartjen e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet komunale.	cope	1	€ 25.00	€ 19.18 € 25.00
	2.3	Demolimi, pastrimi i dyshemesë dhe mureve nga pllaka e qeramike, laminatit apo nga ndonjë material tjetër, për përgatitjen e shtresave të reja të objektit. Të gjitha dyshemet dhe muret që do të demolohehen të llogariten me të gjitha shtresat deri në pllakën e betonit duke përfshirë edhe gypat e ujit dhe kanalizimit dhe instalimeve tjera nëse ka si dhe pastrimi me presion me ajër. Të përgatitet hapësira për vendosjen e dyshemesë së re me të gjitha instalimet e nevojshme në të. Në pozicion të parashihet edhe transporti deri në deponi	m²	1	€ 10.00	€ 7.67 € 10.00
	2.4	Demolimi (grryerja) e sipërfaqes së ngjyrës, gjetit dhe suvatimit në vendet ku shihet e nevojshme (ku është e dëmtuar dhe nuk ka aftësi mbajtëse) në sipërfaqet e mureve të brendshme. Pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave deri në deponinë e caktuar nga organet komunale.	m²	1	€ 2.00	€ 1.53 € 2.00
	2.5	Çmontimi i elementeve në banjot si dhe kuzhinat , në pozicion përfshihet heqja e të gjitha elementeve të cilat gjenden në hapësirat e banjove dhe kuzhinës. Largimi dhe deponimi i këtyre elementeve të cilat janë në gjendje të mirë të përcaktohet nga organi mbikqyrës se ku të dërgohen, ndërsa elementet e panevojshme të dërgohen në deponi jo më afër se 5km.	copë	1	€ 20.00	€ 15.34 € 20.00
	2.6	Demoli i gardhit mbrojtës ekzistues nga profilet e çelikut në hyrje të objektit siq janë: shkallë, rampë si dhe gardhi i shkallëve brenda objektit. Pozicioni përfshinë edhe transportin e mbeturinave deri në deponinë e caktuar nga organet mbikqyrëse.	m'	1	€ 8.00	€ 6.14 € 8.00

2.7	Demolimi i radiatorëve, trupave ngrohës dhe tubave të nxemjes me të gjithë pjesët mbajtëse si dhe kthimi dhe montimi i tyre në vendet e parapara me projekt të ri pas kryerjes së renovimit. Kjo nënkupton demolimin me kujdes të tyre, duke mos i dëmtuar si dhe sanimin e dëmtimeve eventuale gjatë demolimit, çfarëdo qofshin ato duhet të kthehen në gjendjen e mëparshme. Ky pozicion bëhet për kryerjen e punëve siq janë grryerja e shtresave të murit, si dhe vendosjen e re të shtresave duke përfshi suvatimin, masën rrafshuese, gjet masën si dhe ngjyrosjen në sipërfaqet e mureve, si dhe kthimin e radiatorëve në vendin e paraparë me projekt. Në pozicion të parashihet edhe gypat shtesë me të gjitha elementet përcjellëse, në rast se parashihet të dislokohehet nga vendi aktual radiatorit.	copë	1	€ 20.00	€ 15.34	€ 20.00
2.8	Demolimi i instalimit elektrik, ku përfshihen të gjitha elementet e sistemit elektrik. Pozicioni përfshin edhe transportin e mbeturinave në deponi, jo më pak se 5km.	komplet	1	€ 500.00	€ 383.50	€ 500.00
2.9	Demolimi i pllakave në terasat e jashtme, shkallët dhe rampat në objekt, grryerja të realizohet deri në shtresën e pllakës nga beton armeja. Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m²	1	€ 5.00	€ 3.84	€ 5.00
2.10	Demolimi i plafonit të varur amstrong, me të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varëset, duke i përfshi edhe trupat ndriqes. Demolimi të realizohet deri në pllakën e betonit. Sipërfaqja demoluese të llogaritet me m². Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m²	1	€ 5.00	€ 3.84	€ 5.00
2.11	Demolimi i plafonit të varur nga materiali i rigips pllakes, me të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varëset, duke i përfshi edhe trupat ndriqes. Demolimi të realizohet deri në pllakën e betonit. Sipërfaqja demoluese të llogaritet me m². Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m²	1	€ 7.00	€ 5.37	€ 7.00
2.12	Demolimi i rrjetit të kanalizimit dhe rrjetit të ujësjellësit me të gjitha elementet përcjellëse fazonike brenda objektit. Në pozicion të parashihet edhe largimi i mbeturinave dhe transporti i tyre deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m'	1	€ 20.00	€ 15.34	€ 20.00
2.13	Demontimi i fasadës së jashtme dhe grryerja e saj në pjesën e murit të atikës së strehës dhe në pjesët tjera të mureve ku shihet e nevojshme një gjë e tillë. Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m²	1	€ 10.00	€ 7.67	€ 10.00
2.14	Demolimi i rrjetit të kanalizimit fekal të jashtëm ekzistues duke përfshirë gypat, pusetat, kapakët dhe elementet tjera përcjellëse. Në pozicion të parashihet edhe largimi i mbeturinave dhe transporti i tyre deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m'	1	€ 50.00	€ 38.35	€ 50.00
2.15	Rilokimi i hidrantëve të dalja emergjente dhe ne hapësirat tjera dhe vendosja e tyre në pjesën e paraparë me projekt.	copë	1	€ 10.00	€ 7.67	€ 10.00
2.16	Demontimi i pikores së gjerë ekzistues dhe llamarinës mbi kulmin e hyrjes kryesore. Në pozicion të parashihet transporti i mbeturinave deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m³	1	€ 1.00	€ 0.77	€ 1.00
2.17	Demolimi i të gjitha shtresave të kulmit në pjesën e strehës në hyrje të objektit duke përfshirë llamarinën apo ndonjë material tjetër me të gjitha elementet përcjellëse, konstruksionin mbajtës dhe shtresat e hidroizolimit dhe termoizolimit deri në pllakën e beton armesë, për përgatitjen e shtresave të reja të objektit. Në pozicion të parashihet edhe largimi dhe transporti i tyre deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m²	1	€ 10.00	€ 7.67	€ 10.00

4	Vërejtje: Marka e betonit për të gjitha aktivitetet është C25/30. Të gjitha testet dhe shqyrtimet nevojshme të përfshihen në cmim (numëri i shqyrtimeve caktohet nga organi mbikqyrës). Lloji i armaturës të përdorura janë: S-500; Q-335 dhe Q-378.				€	-	€	-
4.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve, si dhe armimi me armaturë, të dhënë në fazën e statikës ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese)	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i traut të serklazhit (cokllës). Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve, si dhe armimi me armaturë të dhënë në fazën e statikës ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese).	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakës mbi themel, me trashësi të dhënë sipas projektit apo të përcaktohet nga organi mbikqyrës. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve, si dhe armimi me armaturë të dhënë në fazën e statikës ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese).	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i trajeve mbajtës të përcaktuar me projekt ose nga organi mbikqyrës. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve, si dhe armimi me armaturë të dhënë sipas projektit të dhënë në fazën e statikës ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese)	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i arkitrajeve(trajet mbi dyer dhe dritare. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve si dhe amimi me armaturë të dhënë sipas projektit të dhënë në fazën e statikës, ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese).	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.6	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave me dimensione të përcaktuar me projekt ose nga organi mbikqyrës. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve si dhe armimi me armaturë të dhënë sipas projektit të dhënë në fazën e statikës, ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese)	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.7	Furnizimi, transporti dhe betonimi i pllakës së meskatit me trashësi të përcaktuar me projekt ose nga organi mbikqyrës. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve. Në pozicion të përfshihet edhe armimin i dhënë sipas fazës së statikës, ose të përcaktohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtesë)	m³	1	85.00	€	65.20	€	85.00
4.8	Furnizimi, transporti dhe betonimi i brezave të kallkanit të kulmit të objektit. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve. Në pozicion të parashihet edhe armimi i dhënë sipas statikës, ose të përcaktohen nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese)	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00
4.9	Furnizimi, transporti dhe betonimi me beton të varfër në pjesën nën shputë të themeleve me t=10cm.	m³	1	75.00	€	57.53	€	75.00

4.10	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shkallëve të jashtme ose të brendshme të specifikuara në projekt. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e shkallëve, e specifikuar në fazën e statikës. (Shiqo vizatimet shtese)	m³	1	90.00	€	69.03	€	90.00	
4.11	Furnizimi, transporti dhe betonimi i rampave. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve. Në pozicion të parashihet edhe armimi i dhënë sipas projektit të specifikuar në fazën e statikës, ose të përcakohet nga organi mbikqyrës. (Shiqo vizatimet shtese)	m³	1	120.00	€	92.04	€	120.00	
4.12	Furnizimi,transporti dhe betonimi i trotuarëve përreth objektit. Në pozicion të parashihen këto punë: punimet e kallupimit, sjellja e betonit, hudhja e betonit në pozicion, betonimi, vibrimi, mirëmbajtja e betonit dhe largimi i kallupimeve për punimin e trotuarëve rrethues me trashësi d=10cm, me shirita themeli 30x30xLcm -	m³	1	120.00	€	92.04	€	120.00	
4.13	Furnizimi me material si dhe montimi i armaturës sipas specifikimit të armaturë faza e statikës (për 1 m³ parashihen 80 kg armaturë 400/500) .	kg	1	1.00	€	0.77	€	1.00	
4.14	Furnizimi me material (profilet metalike) te specifikuara ne detalet e projektit, prerja saldimi ,pergadija dhe montimi i konstruksioneve metalike .Duhet te behet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes ne veper si dhe prejardhja e materialit.Kontraktori eshte i obliguar qe te sjelle ateste paraprake dhe preardhjen e materialit para fillimit te punimeve.	ton	1	1,400.00	€	1,073.80	€	1,400.00	
4.15	Furnizimi me material (pilla metalike) te specifikuara ne detalet e projektit, prerja saldimi ,pergadija dhe montimi .Duhet te behet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes ne veper si dhe prejardhja e materialit. Pllaka metalike 220x25x400 Pllaka metalike 310x20x150 Pllaka metalike 117x15x480 Pllaka metalike 150x15x465	cope	1	25.00	€	19.18	€	25.00	
4.16	Furnizimi me material -Bulona si dhe montimi i tyre.Duhet te behet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes ne veper si dhe preardhja e materialit. Bulona-M24 KI=10.9 Bulona-M20 KI=10.9	cope	1	0.80	€	0.61	€	0.80	
							1953.40	€	2,546.80
Punët e muratimit									
5	Vërejtje: Në çmim për muratim me blloka të argjilës duhet të parashihet edhe brezi shtangues 25x25 cm; 20x25 cm si dhe 12x25 cm (në varësi të trashësisë së murit i cili punohet me beton të armuar Klasa C25/30 dhe i armuar me armaturë 2Ø12+2Ø12 dhe stafa Ø8/20 cm. Trau shtangues vendoset mbi nivelin e dyerve dhe dritareve. Te gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të kësaj aktiviteti.				€	-	€	-	
5.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 25 cm me blloka (Muret e jashtme bllok Giter G5) prej argjilës së pjekur, me dimensione 19x25x19cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzirjen e rëres me qiment në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m²	1	35.00	€	26.85	€	35.00	
5.2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 19 cm me blloka giter prej argjilës së pjekur. 19x25x19cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzirjen e rëres me qiment në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m²	1	34.00	€	26.08	€	34.00	

5.3	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 8 cm me bloka (Muret e jashtme bllok Giter G5) prej argjilës së pjekur, me dimensione 19x25x8cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzirjen e rëres me qiment në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m ²	1	33.00	€	25.31	€	33.00
5.4	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 12 cm me bloka giter prej argjilës së pjekur. 120x250x190mm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzirjen e rëres me qiment në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m ²	1	30.00	€	23.01	€	30.00
5.5	Furnizimi me material dhe muratimi kanaleve të oxhakut dhe ventilimit me bloka giter prej argjilës së pjekur per ventilim. 19x25x19cm. Pozicioni përfshinë materialin lidhës e cila fitohet me përzirjen e rëres me qiment në raport (3:1), si dhe vendosja e skeleve nëse ka nevojë gjatë muratimit.	m ²	1	30.00	€	23.01	€	30.00
5.6	Furnizimi dhe montimi i mureve ndarese nga gips kartoni me trashësi 15cm. Nga te dy anet e jashtme duhet te vendosen 1x1 pllaka nga 12.5mm zjarrëqëndruese, ndersa ne mes duhet vendosur konstruksioni metalik si dhe shtresa nga leshi mineral per izolim termik dhe akustik. Klasa e qendrueshmerise nga zjarri T90, mbrojta nga zhurma 54dB.	m ²	1	40.00	€	30.68	€	40.00
5.7	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 25 cm.	m ²	1	35.00	€	26.85	€	35.00
5.8	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 20 cm.	m ²	1	33.00	€	25.31	€	33.00
5.9	Furnizimi me material muratimi i mureve me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	1	30.00	€	23.01	€	30.00
5.10	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me me trashësi deri 25 cm.	m ²	1	35.00	€	26.85	€	35.00
5.11	Furnizimi me material muratimi i mureve nga tullat e plota me me trashësi deri 12.5 cm.	m ²	1	25.00	€	19.18	€	25.00
5.12	Furnizimi me material muratimi i mureve me pllaka gipsi me konstruksion që ngjiten për murin ekzistues me një shtrese.	m ²	1	30.00	€	23.01	€	30.00
5.13	Furnizimi me material muratimi i mureve me e pllaka gipsi me konstruksion nga të dy anët me nga një pllakë, hapësira në mes të pllakave mund të shkoj deri 25 cm, si dhe shtresa nga leshi mineral per izolim termik dhe akustik. (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).	m ²	1	40.00	€	30.68	€	40.00
							€	329.81
							€	430.00
Punët e suvatimit dhe ngjyrosjes								
6	Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasadë, këndoret me ngjilës nga PVC-ja rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë më të mëdha se 2m ² (vetëm hapjet deri në 2m ² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këtë pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Të gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtijë aktiviteti.							
6.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme me llaq gëlqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e këndoreve në këndet e mureve.	m ²	1	11.00	€	8.44	€	11.00
6.2	Furnizimi dhe suvatimi i tavanit të brendshme të objektit në minimum dy shtresave, me llaq-suva të parapërgaditur i aplikueshëm me makine sperkatese per	m ²	1	11.00	€	8.44	€	11.00
6.3	Furnizimi me material dhe ekzekutimi i kontakt beton në mure dhe tavane.	m ²	1	1.00	€	0.77	€	1.00
6.4	Furnizimi dhe ekzekutimi i Masës Rrafshuese në të gjitha muret e brendshme, e cila bëhet para ekzekutimit te Glet Masës. Paraprakishte të bëhet përgaditja me lënden bazë (beton kontaktit).	m ²	1	4.00	€	3.07	€	4.00
6.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i Masës Rrafshuese në pllafonet e objektit, e cila bëhet para ekzekutimit te Glet Masës e cila. Paraprakishte të bëhet përgaditja me lënden bazë (beton kontaktit).	m ²	1	4.00	€	3.07	€	4.00

6.6	Furnizimi dhe ekzekutimi i Glet Masës të të gjitha mureve e brendshme. Me dy shtresa, paraprakisht të behet përgaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jete e lëmuar dhe gatshme për ngjyrosje.	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00	
6.7	Furnizimi me material si dhe rrafshim i sipërfaqeve të pllafonit me Glet Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa të gletit.	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00	
6.8	Furnizimi me material si dhe ngjyrosja me bazë në dy shtresa në mure dhe tavane.	m ²	1	6.00	€	4.60	€	6.00	
6.9	Furnizimi me ngjyrë si dhe ngjyrosja e mureve në tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike dhe yndyrore, në lartësi të caktuar nga organi mbikqyrës- Dedikuar për dekorimin e mureve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen.	m ²	1	6.00	€	4.60	€	6.00	
6.10	Furnizimi me ngjyrë si dhe ngjyrosja e tavanit në tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen	m ²	1	6.00	€	4.60	€	6.00	
6.11	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murit me ngjyrë plastike anti - myk të cilësishë së lartë.	m ²	1	8.00	€	6.14	€	8.00	
6.12	Furnizimi dhe material si dhe mveshja e mureve dhe tavaneve - duhet të jenë të mbështjellura me foli plumbi, llaq të barit, tulla të barit apo beton me trashësi adekuate që të mos lëshojë dozat absorbuere të rrezatimit jonizues më të lartë se 0.02 mGy, ose dozat ekuivalente më të mëdha 0.02 mSv.	m ²	1.00	15.00	€	11.51	€	15.00	
6.13	Furnizimi dhe montimi i dërrasave për muri nga iverplaka me t=1.8cm me h=20-50cm e cila vendoset në lartësinë e mbështetëses së ulëseve.Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	1.00	35.00	€	26.85	€	35.00	
						€	97.41	€	127.00
7	Punët e dyshemesë								
7.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës vetënivelizuese nga baza e çimentos me fortësinë e nevojshme për sanimin e sipërfaqeve të dëmtuara. Lagështia e esitruhet para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë < 4%.	m ²	1	5.00	€	3.84	€	5.00	
7.2	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+ 4mm) në dysheme të objektit, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lyejen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen. Llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	1	25.00	€	19.18	€	25.00	
7.3	Furnizimi, transporti dhe izolimi i dyshemesë dhe mureve në lartësi min.50cm në nyjet sanitare, si dhe në hapësirat tjera ku shihet e nevojshme përdorimi i tij. Izolimi bëhet me material të lëngshëm dy komponentsh. Në pozicion të parashihet edhe vendosja e shiritit i cili vendoset në këndete poshtëm të dyshemesë. Llogaritja bëhet me m ² .	m ²	1	25.00	€	19.18	€	25.00	
7.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e materialit termoizolues (styroporit) me trashësi d=40mm (20mmx20mm)-N4, e cila vendoset mbi pllakën B.A. Në cmim të llogaritet edhe shtresa mbrojtëse e termoizolimit folja plastike.	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00	
7.5	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së dyshemes me styropor, d=50mm (30mm+20mm) - N4, (izolimi). Në pozicion të përfshihet edhe folia e PVC si dhe shiriti ndarës në mes të murit dhe dyshemes.	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00	
7.6	Furnizimi me material si dhe punimi i shtresës së estrihut, me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese. (Vërejtje: estrih betoni duhet ta mbërrijë fortësinë e nevojshme).	m ²	1	15.00	€	11.51	€	15.00	

7.7	Furnizimi me material dhe mvëshja parahyrjeve, shkallëve dhe rampave me pllaka te granitit me dimensione të përcaktuar projekt ose nga organi mbikqyrës, dhe trashësi t=2cm me ngjyrë dhe teksturë poashtu të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar, të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave te granitit të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus pa fuga .	m²	1	120.00	€	92.04	€	120.00
7.8	Furnizimi me material dhe mvëshja e koridorve dhe hapësirave të brendshme me pllaka te qeramikes me dimensione të përcaktuara nga organi mbikqyrës, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të keramikës të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues Plus pa fuga	m²	1	40.00	€	30.68	€	40.00
7.9	Furnizimi me material dhe mvëshja e dyshemeve (sanitaret) me pllaka të qeramikes te kualitetit te lartë me dimensione të përcaktuar nga organi mbikqyrës, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuara poashtu nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave te granitit të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si, Plus pa fuga.	m²	1	40.00	€	30.68	€	40.00
7.10	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve (sanitaret) me pllaka të qeramikes me dimensione të përzgjedhura me projekt ose nga organi mbikqyrës, mvëshja e mureve te realizohet deri në plafone. Ngjyra dhe tekstura të përcaktohen nga organi mbikqyrës.	m²	1	35.00	€	26.85	€	35.00
7.11	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve (te lavamanet në hapësirat e ordinancave) me pllaka të qeramikes në lartësi h=1.6m te kualitetit te lartë. Dimensionet, ngjyra dhe tekstura të jenë në bazë të projektit të paraparë ose në bazë të përzgjedhjes së organit mbikqyrës.	m²	1	35.00	€	26.85	€	35.00
7.12	Furnizimi me material si dhe punimi i dyshemesë me epoksit, i cili realizohet me rrëshirë epoksite vetënivelizuese, e pigmentuar, 2 komponente me forcues aminik i modifikuar e paracaktuar kryesisht për subtrakte prej çimento që janë shumë të ngarkuara kimikisht dhe mekanikisht, psh. Depo, laboratore, spitale, industri ushqimore, salla per prodhim, garazha etj. Në gjendje të ngurtë duhet të jetë shumë e fortë elastike rezistence në harxhim në acide, vajra minerale. Lloji i rrëshirës epoksite vetënivelizuese përfundimtare duhet të jetë rezistente në acide, pozicioni i përshinë këto aktivite: - Pastrimi i dyshemesë nga pluhuri Silemi i dyshemesë epoksite (trashësia 1.5mm) realizohet me shtresat si vijon: Së pari lyhet dyshemeja me lyerje epoksite bazë , dy shtresa lyerje me material epoksit përfundimtar i përzier me rërë kuarci (ES-epoxy sand) si dhe një shtresë përfundimtare epoksite. Vendosija e epoksitit duhet te behet konform Standardit EN 13813. Ne çmim duhet te perfshihen edhe llajset kendoret si dhe te gjithamaterialet dhe punet tjeta te nevojshme per te arritur produktin final.	m²	1	35.00	€	26.85	€	35.00

7.13	Furnizimi me material dhe mveshja e shkallëve të brendshme me mermer, granit ose pllaka të keramikës, sipas dizajnit të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj	m ²	1	85.00	€	65.20	€	85.00
7.14	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit nga inox-i të shkallët e brendshme dhe të jashtme me lartësi 100 cm sipas detalit të dhënë me projekt. .	m ²	1.00	€ 150.00	€	115.05	€	150.00
7.15	Furnizimi me material si dhe vendosja e sallobangut prej mermerit me t=2cm mbi parapet të dritareve me gjerësi 27 cm në pjesën e brendëshme të saj. Në cmim të përfshihet edhe	m ²	1.00	€ 45.00	€	34.52	€	45.00
7.16	Furnizimi dhe montimi i llatinatit 10mm/33/17, duke u përfshirë edhe folia.	m ²	1.00	€ 20.00	€	15.34	€	20.00
533.07							€	695.00
8	Punet e fasades dhe ngjyrosjes							
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës termike me stiropor N4 me trashësi 8cm, pozicioni përfshinë këto aktivitete: a) Shtresa e beton kontaktit b) Montimi i stiroporit me ngjitës, përforsim me tiplla (5copë/m ²) c) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe këndoret si dhe rrjeta rabc d) Ngjyrosja me material bazë (grunt) e) Mveshja e sipërfaqeve me abrib 2.5mm ku lloji i ngjyrës caktohet nga organet mbikqyrëse.	m ²	1	40.00	€	30.68	€	40.00
8.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i punëve të cilat realizohen me sdirodor, trashësia e të cilit caktohet me anë të projektit ose nga organi mbikqyrës	m ²	1	14.00	€	10.74	€	14.00
8.3	Furnizimi, transporti me material si dhe mveshja e betonit të serklazhit (cokllës) me terraplast ose me material të ngjashëm në dy shtresa, lloji dhe ngjyra caktohet sipas kërkesës së organit mbikqyrës. Para mveshjes duhet të parashihet edhe vendosja e beton kontaktit apo të ngjashme në mënyrë që të bëhet lidhja në mes materialit të vjetër dhe atij të ri.	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00
8.4	Furnizimi, transporti me material si dhe punimi i parapeteve të jashtme dhe të brendshme të dritareve me pllaka nga graniti natyral me trashësi d=20mm. Në pozicion përfshihet edhe ngjitësi, mbushja siguroese për selikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesoret përcjellës për kompletim, gjerësia e pllakës së pllakës të përcaktohet në bazë të matjeve dhe nevojave në teren.	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00
8.5	Furnizimi, transporti, montimi si dhe punimi i solobank nga materiali i mermerit. Pjesa e jashtme e solbankës duhet ti ketë këndet në formë gjysmërrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jasht duhet të jetë e dalur (nxjerrur) 4cm nga rrafshi i fasadës, po ashtu edhe anësoret duhet të jenë 4 cm të dalur(nxjerrur). Anët e jashtme duhet ti kenë këndet në form gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë	m ²	1	5.00	€	3.84	€	5.00
8.6	Furnizimi, transporti, montimi si dhe punimi i solobank të nga granite. Pjesa e jashtme e solbankës duhet ti ketë këndet në formë gjysmërrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jasht duhet të jetë e dalur (nxjerrur) 4cm nga rrafshi i fasadës, po ashtu edhe anësoret duhet të jenë 4 cm të dalur(nxjerrur). Anët e jashtme duhet ti kenë këndet në form gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm.	m ²	1	45.00	€	34.52	€	45.00
8.7	Furnizimi, transporti si dhe montimi i strehës, me konstruksion nga profilet metalike të galvanizuar dhe me ngjyrosje të pluhurit termik, e cila përfordhet (shtangohet) në muret ekzistuese. Profilët metalike duhet të jenë në formë kapriate të punuara me dimensione të cilat caktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës, si dhe trashësi të murit të profilit poashtu. Mbulimi i saj të bëhet nga materiali i pleksiglasit ose material i ngjashëm i cili caktohet me projekt ose nga organi mbikqyrës.	m ²	1	95.00	€	72.87	€	95.00

8.8	Furnizimi, transporti si dhe montimi i metalit mbrojtës i vendoset sipër stirodolit neper themelet per mbrojtje nga brejtesit	m²	1	50.00	€	38.35	€	50.00
8.9	Furnizimi,transportimi dhe punimi i "demit fasades" duke përfshirë edhe montimin dhe demontimin e skeleve. Në pozicion është e përfshirë: Rrjeta "Rabic",Llaq për suvatim fasade, Njyroja e fasadës me ngjyrë disprezive e kualiteti të lartë për muret e jashtme e qëndrueshme ndaj ndryshimeve klimatike. Eshhtë Hidrofobe,e qëndrueshme ndaj rrezet të diellit dhe ka arome të lehte, lloji "Ega Farbe" apo të ngjashme.	m²	1	40.00	€	30.68	€	40.00
					€	237.00	€	309.00
9	Punet e plafonit							
9.1	Furnizimi me material dhe punimi i plafonit të lëshuar nga pllakat modulare 60x60 cm të tipit "Armstrong" duke përfshirë konstruksionin metalik si tipi Armstrong Prelude 24 TLX me mbajtës primar dhe sekondar dhe varëse të tipit "Quickhanger". Pllakat janë me përbërje të ndryshme në varësi të destinimit të kthinës dhe mund të jenë me përbërje minerale dhe zëapsorbuese. Ngjyra e pllakave dhe konstruksionit duhet të jetë RAL 9010 (Standard White).	copë	1.00	20.00	€	15.34	€	20.00
9.2	Montimi plafonit nga pllakat modulare me përbërje minerale zëapsorbuese - Ultima +dB - tipi Board 8 - 7688 M - 600x600x19 mm me konstruksionin metalik Armstrong Prelude 24 TLX dhe varëse të tipit "Quickhanger" duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tipla, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksime në profilin perimetrik, etj.	m²	1.00	20.00	€	15.34	€	20.00
9.3	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me llamperi plastifikuar me konstruksion.	m²	1.00	11.00	€	8.44	€	11.00
9.4	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me llamperi alumini me konstruksion.	m²	1.00	15.00	€	11.51	€	15.00
9.5	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi me konstruksion (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë).Në pozicion të parashihen të gjitha elementet shtesë që e bëjnë stabil dhe funksional.	m²	1.00	40.00	€	30.68	€	40.00
					€	81.30	€	106.00
10	Punet e kulmit							
10.1	Furnizimi, transporti i materialit si dhe vendosja në vend - punimi i shtresës termoizoluese me lesh guri të presuar me rezistencë në shtypje 300kPa dhe trashësi 15 cm (dy shtresa d1=100mm dhe d2=50mm), së bashku me folien difuzive(poshtë) dhe PVC folien sipër shtresës termoizoluese.	m²	1	15	€	11.51	€	15.00
10.2	Furnizimi, transporti i materialit, si dhe punimi i konstruksionit të kulmit me traje druri (Pjerrtësi 16% dhe 20%) . Trajet të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 15 %. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllake masive gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavanit me mbështetje të përshtatëshme për bartje të ngarkesave. Trajet duhen të jenë me dimensione të dhëna si në fazën e arkitekturës dhe statikës dhe atë me prerje të lthore 10/14 cm. Llogaria bëhet sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale . Ne kete pjese perfshihen edhe derratat me t=2.4cm, hidroizolimi-terreter, listelat vertikale dhe horizontale 3x5cm	m²	1	35.00	€	26.85	€	35.00
10.3	Furnizimi, transporti i materialit, si dhe punimi i konstruksionit të kulmit me traje druri (Pjerrtësi 30o) . Trajet të punohen në përputhje me projektin ose me organin mbikqyrës, ku materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 15%. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllake masive gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavanit me mbështetje të përshtatëshme për bartje të ngarkesave. Llogaria bëhet sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale . Në këtë pjesë përfshihen , kurorat, trajet e drurit 12x16cm edhe drasat me t=2.4cm, letëra difuzive, listelat 5x5 cm dhe kontralistelat 3x5cm . Llogaria bëhet sipas m² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale.	m²	1	35.00	€	26.85	€	35.00

10.4	Furnizimi, transporti i materialit, si dhe mbulimi i kulmit me tjegulla çatishe. Të parashihen të gjitha materialet shoqeruese, bulona, goma izoluese, sipas prodhuesit . Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale.	m ²	1	15.00	€	11.51	€	15.00
10.5	Furnizimi, transporti i materialit, si dhe mbulimi i kulmit me llamarinë të valëzuar të plastifikuar me trashësi të llamarinës 0.50mm. Të parashihen të gjitha materialet shoqeruese, bulona, goma izoluese, skajet e kulmit dhe kapaket si dhe vapour memebrena nga i njejt prodhues. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale. ne cmim te llogariten edhe mbrojtset e bores ku per 1m ² duhet te jene 5 cope nga i njejt	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00
10.6	Furnizimi, transporti, përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrirje deri në 100cm me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstruksionin e kulmit. Dimensionet, ngjyra dhe tekstura e ullukëve caktohen përmes projektit ose nga organi mbikqyrës.	m ¹	1	10.00	€	7.67	€	10.00
10.7	Përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale me llamarinë të plastifikuar me dimensionet dhe diametër të caktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës. Në pozicion duhet të parashihen të gjitha elementet shtesë të cilat e bëjnë stabil dhe funksional.	m ¹	1	10.00	€	7.67	€	10.00
10.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë prej dërrasave në gjithë sipërfaqen e kulmit (dërrasat duhet të jenë pa nyje dhe të rrafshëta). Drrasat apo OSB panelet të jenë me trashësi minimum t=22mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në dërrasë. m ²	m ²	1	10.00	€	7.67	€	10.00
10.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë prej paneleve OSB në gjithë sipërfaqen e kulmit (drrasat duhet të jenë pa nyje dhe të rrafshëta). Drrasat apo OSB panelet të jenë me trashësi minimum t=22mm, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në drrasë. m ²	m ²	1	12.00	€	9.20	€	12.00
10.10	Furnizimi, transporti dhe vendosja e letres së bitumenizuar (kondor) mbi dysheme e kulmit. Fije qelqore mbrojtja e sipërfaqes prej poshtë/prej lart: PE folia/thermi të hirit të gurit të bluar. Gjerësia: 100cm, gjatësia: 10m, lakushëria në temperatura të vogla: +5°C, rezistenca termike: +80°C. (në këtë pozicion të parashihen edhe lyeriet me bitullit të ftohtë dhe të nxehtë varësisht prej	m ²	1	7.00	€	5.37	€	7.00
10.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e drrasave të strehës 10cm X 1.8cm X 400cm; përmbajtja e lagështisë 15-18%; qoshe me thitha; njërien anë të zdrukthuar; gjerësia e nevojshme për mbulesë efektive është 10cm (duke përfshirë edhe shtesën plotësuese për thitha); trashësia e paraparë është e dimensionit përfundimtar. m ²	m ²	1	15.00	€	11.51	€	15.00
10.12	Furnizimi, transporti dhe vendosja e foljes plastike PVC, me dimensione: gjerësi 2m, 4m, 6m, 8m, me trashësi 0.5mm. m ²	m ²	1	1.00	€	0.77	€	1.00
10.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e foljes difuzive të përshtatshme për të ventilluar kulmet. Membrana duhet të ketë forcë elasticiteti përafërsisht 450N / 5cm në gjatësi dhe gjerësi. Duhet patur kujdes që mos të dëmtohet (shpohet apo shqyhet) gjatë instalimit në qoftë se ajo është dëmtuar rastësisht do të lejohet kalimin e lagështisë. Kjo folje membranë ofron mbrojtjen e izolimit termik. Duke pasur një peshë të lartë për m ² . Detajet teknike forca elastik 450N / 5cm (DIN EN 12311) i papërshtueshëm nga uji (DIN EN 13111), rezistenca termike - 40 ° C dhe + 80 ° / m ² .	m ²	1	0.50	€	0.38	€	0.50
10.14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 80/50mm/m ¹ .	m ¹	1	0.50	€	0.38	€	0.50
10.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e listellave në të gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% të pranishme në listela (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 50/30mm. m ¹	m ¹	1	0.50	€	0.38	€	0.50
10.16	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e valëzuar (trapezoidale) e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm dhe me brinjë të valës min. 40mm/ m ² .	m ²	1	12.00	€	9.20	€	12.00
10.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e rrafshet me fallso e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.5mm. m ²	m ²	1	12.00	€	9.20	€	12.00

10.18	Furnizimi, transporti dhe vendosja e mbrojtës të borës për mos rrëshqitje nga llamarinë e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. copë	copë	1	0.20	€	0.15	€	0.20
10.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës (Kapuçit) të oxhakut me elemente të parafabrikua (adekuate). Në llogari të përfshihet ngjyrosja me ngjyrë rezistuese ndaj zjarrit. Llogaritja në copë të mbulesës së vendosur. copë	copë	1	2.00	€	1.53	€	2.00
10.20	Furnizimi, transporti me material si dhe mbështjellja e oxhakut të ngrohjes qendrore me llamarinë të zinkuar në kontakt me kulmin. Llogaritja në copë.	copë	1	50.00	€	38.35	€	50.00
10.2	Furnizimi, transporti i materialit, si dhe përgaditja dhe punimi i mbulesës të kulmit me sendviç panell - zjarrqenduese, trashësi t= 12 cm, të valëzuara të plastifikuara dhe të ngjyrosur hiri. Lamarinë mbi - t=0.6mm dhe nën - t=0.5 mm, pesha 13,1 kg/m², koeficient i perqushmeris se teperatures k=0,27 w/m²k, zisolimi 26 dB. Plakati vendosen mbi konstrukcionin e kulmit prej druri dhe mbi mbajtësit sekondar të kapriat, sipas detajeve dhe udhëzimeve të prodhuesit të pllakave. T kalkuloheh tegjitha lidhjet, mbulesa e kurrizit, lugut si dhe mbështjellja posht ollukut. Te parashihen dhe skelet perkrahese. Llogaritja në m² të mbulesës, e matur në projektionin horizontal me të gjitha palimet dhe lidhjet.	m²	1	25.00	€	19.18	€	25.00
10.22	Furnizimi, transporti si dhe parapergaditja e terenit, gryerja e tij në tërësi, terja (tharja) me brener për ngjitje të mirë të shtresave izoluese. Në pozicion të parashihet edhe gryerja e betonit paraprakisht rrafshimi me shtresat e parapara rrafshuese (nivelant).	m²	1	5.00	€	3.84	€	5.00
10.2	Furnizimi, transporti dhe mbulimi i kulmit me tjegulla të kualitetit dhe klasës së parë. Në pozicion të parashihet edhe vendosja e të gjithë elementeve tjera dhe llamarinës ku është e nevojshme.	m²	1	24.00	€	18.41	€	24.00
10.24	Furnizimi, transporti dhe montimi me material termoizolues nga stiropori N4- 3cm. Në pozicion të parashihen të gjitha materialet e nevojshme për të qenë funksional dhe stabil.	m²	1	3.50	€	2.68	€	3.50
10.3	Furnizimi, transporti dhe montimi me material termoizolues nga stiropori N4- 5cm. Në pozicion të parashihen të gjitha materialet e nevojshme për të qenë funksional dhe stabil.	m²	1	4.00	€	3.07	€	4.00
10.26	Furnizimi dhe montimi me material termoizolues stiropor N4- 8cm. Në pozicion të parashihen të gjitha materialet e nevojshme për të qenë funksional dhe stabil.	m²	1	6.00	€	4.60	€	6.00
10.3	Furnizimi, transporti me material si dhe vendosja e termoizolimit stiropor N4 me trashësi 10 cm në tavan si dhe vapour membrana.	m²	1	8.00	€	6.14	€	8.00
10.28	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e Sandëich Paneleve me trashësi 10cm me ngjyrë antracit në mure të jashtme të objektit. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalizimin e tyre. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë atë test paraprak dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	m²	1	15.00	€	11.51	€	15.00
10.3	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e Sandëich Paneleve me trashësi 10cm me ngjyrë antracit në kulmin e objektit. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalizimin e tyre. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë atë test paraprak dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	m²	1	15.00	€	11.51	€	15.00
10.30	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e llamarinës me ngjyrë antracit në atik e objektit, sipas prerjes A-A të pre zentuar në projektin e arkitekturës. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalizimin e tyre.	m'	1	5.00	€	3.84	€	5.00
10.3	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e ullukëve termoizolues horizontal me trashësi 10cm. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalizimin e tyre.	m'	1	5.00	€	3.84	€	5.00
10.32	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e ullukëve vertikal. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalizimin e tyre.	m'	1	5.00	€	3.84	€	5.00

10.3	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimidevendosjaestrehës gasantëichpaneletmetrashësi20cmmengjyrëantracit.Nëpozicionduhet tëpërfshihentëgjithapjesëtenevojshme përfunksionaliziminetyresi bulona, mbajtës metalik, sajllë metalike etj.	m²	1	5.00	€	3.84	€	5.00
10.34	Furnizimi, transporti me material si dhe punimi i shtresës rrafshuese në tavan me trashësi 3 cm për mbrojtjen e termoizolimit, pozicioni përfshinë edhe folien e PVC-së	m²	1	5.00	€	3.84	€	5.00
293.91							€	383.20
PUNËT E ZDRUKTHARISË								
11	Në Pozicion parashihet edhe furnizimi me material si dhe harrnimi (sanimi) i perimetrit të dverve dhe dritareve ekzistuese. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punimet e nevojshme që ky aktivitet të jet funksional. Të gjitha llojet e materialeve duhet të jenë identike me ato ekzistuese si në pjesën e berndshme të objektit po ashtu edhe në fasadë. Verejtje: Harrnimi (sanimi) të realizohet me kujdes me qëllim që të mos dëmtohet fasada e jashtme e objektit. Pas demolimit Të gjitha dimensionet e dverve dhe dritareve të maten në vend.							
11.1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i dverve të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë njëkrihëshe me mbindriçim me xham termopan me gjerësi prej 70-100cm dhe gjatësi 200+30-60cm, të cilat caktohen më saktë me projekt ose nga organi mbikqyrës si dhe në bazë të matjeve në teren. Krah i derës: izolimin iver mbushje me perforim tubular, mbështjellës metal i galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankerë për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T30 min. Izolimin e nxehtësisë ud = 1.9W (m² K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46dB. Dera duhet të jetë me ngjyre të bardhë RAL 9016. Dyert duhet te kene cilindrin dhe celesat per mbyllje dhe hapje te tyre. Hapja sipas skemave. Masat te mirren ne vend. Shiqo skemat. Verejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës. Të gjitha masat të mirren në vend. Nai vra caktohet nga organi mbikqyrës.	m²	1.00	€ 350.00	€	268.45	€	350.00
11.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës tek Nyjet Sanitare nga PVC profilet, me dimensione prej 70-100cm x 2110cm. Profili me diameter të bazës min. 8cm, me min. 5 komora (hapësira termike) dhe tre mbyllje gome. Plastika të jetë e lidhur me profil të çelikut adekuat për profilin e caktuar. Profili duhet të arrijë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Panell termopan dizajni i të cilës duhet të jetë i afërt me projektin zbatues. Dyert duhet te ankorohen me bulona të galvanizuar. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha elementet shtesë që dera të jetë funksionale dhe stabile.	m²	1	€ 280.00	€	214.76	€	280.00
11.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve së bashku me dritare prej profileve të aluminit me mbindriçim me trashësi të profilit t=8.0cm me xham të trefisht 4+16+4+16+4 mm, Uë=0,8 ë.m-2K-1 mbushje me argon, Ug=0,6 ë.m-2K-1, izolimi akustik Rë-34 dB.Dizajni dhe punimi slapas paraqitjes grafike, ose nga organi mbikqyrës.	m²	1	€ 150.00	€	115.05	€	150.00
11.4	Furnizimi, trasporti dhe montimi i dverve te kualitetit te larte për përdorim të shpeshtë. Krah i derës: izolimin iver mbushje me perforim tubular, mbështjellës metal i galvanizuar me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40mm të trasha. Dy bagllame tre-pjeseshe dhe dorezën e lakuar ne skaje. Korniza: llamarine 2mm te galvanizuar dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankerë për mure, min. 22cm te thellë. Gome mbylljeje ne tri ane. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit	m²	1	€ 130.00	€	99.71	€	130.00

11.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerëve të hyrjes nga PVC profilet me mbindrëhim me xham termopan. Min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-se. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	m²	1	€ 180.00	€ 138.06	€ 180.00
11.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerëve të hyrjes nga PVC profilet. Min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-se. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	m²	1	€ 180.00	€ 138.06	€ 180.00
11.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga PVC profilet . Min. 8cm trashësi të profilit, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar të PVC-se. Hapjet e dritareve për ventilim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga	m²	1	€ 100.00	€ 76.70	€ 100.00
11.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga <u>profillet e aluminit me urë termike</u> ,xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar. Hapjet e dritareve për ventilim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.	m²	1	€ 110.00	€ 84.37	€ 110.00
11.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së hyrjes nga <u>profillet e aluminit me urë termike</u> , xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar.	m²	1	€ 110.00	€ 84.37	€ 110.00
11.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dyerve të hyrjes me hapje automatike. Në pozicion të parashihen të gjitha elementet tjera shtesë që pozicioni të jetë stabil dhe funksional.	m²	1	€ 250.00	€ 191.75	€ 250.00
11.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve nga qelqi të cilat janë bërë nga paneli xhami me një kornizë që është e lidhur në një derë çeliku ose tekstil me fije qelqi. Xhami mund të jetë i qartë ose dekorativ dhe zakonisht është i izoluar për performancën efikase të energjisë. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera që e bëjnë stabil dhe funksional siq janë: shtanguesit, dorezat për tërheqje dhe shtyrje, bagllamt, etj.	m²	1	€ 150.00	€ 115.05	€ 150.00
11.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i mekanizmit për dyer me vetëtërheqje, për mbyllje të derës	copë	1	€ 50.00	€ 38.35	€ 50.00
11.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës së hyrjes nga <u>profillet e aluminit me urë termike</u> ,xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma për hapje mbyllje, kiper. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar. Hapjet duhet të kenë mekanizma për hapje/mbyllje të vendosura ne atë mënyre qe te hapin edhe dritaren e epërme edhe atë te poshtme pernjehere, si dhe te mund te përdoret nga personi ne pozite te ngritur.	m²	1	€ 100.00	€ 76.70	€ 100.00

11.14	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve kundërzjarrit në kafazet e shkallëve kundërzjarrit. Dyerit duhet të jenë të punuara me mbushje metalike speciale dhe mbushje me material rezistues ndaj zjarrit. Dyerit të jenë të me xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) në mes dhe duhet të jetë rezistent ndaj zjarrit. Bagllamat dhe reza duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe me rezistueshmëri të lartë ndaj zjarrit. Dyerit të jenë të rezistueshme ndaj zjarrit dhe temperaturave të larta min 90 min.	m ²	1	€ 150.00	€ 115.05	€ 150.00
11.2	Furnizimi, transporti dhe montimi me dyer automatike me sistem rrëshqitëse e cila karakterizohet me mekanizëm bashkohore me rregullim digital e cila implementohet me ndihmën e mikrokontrolluesve dhe telekomandes, dykahëshe. Shpejtësia e hapjes - mbylljes min 3 - 70 cm/sec. Aktivizimi automatik i ndihmuar prej senzoreve IC për hyrje - dalje dhe prezencë. Dimenzionet e kornizës përcaktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës.	m ²	1	€ 150.00	€ 115.05	€ 150.00
11.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve nga materiali mediapan i furnuar me mbindriçim me xhamë termopan, me mbrojtje akustike, me rezistence ndaj zjarrit 30 min. Pozicioni duhet të jetë me kornize metalike d=30cm, si dhe me të gjitha pjesët komplet sipas standardeve evropiane bagllam speciale, parapra kisht duhet të bëhet heqja e të vjetrave dhe rregullimi i murit si në gjendjen e mëparshme (korniza metalike sipas standardeve d=30cm)	m ²	1	€ 100.00	€ 76.70	€ 100.00
11.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve nga materiali mediapan i furnuar me mbrojtje akustike me rezistence ndaj zjarrit 30 min. Pozicioni duhet të jetë me kornize metalike d=30cm, si dhe me të gjitha pjesët komplet sipas standardeve evropiane bagllam speciale, parapra kisht heqja e të vjetrave dhe rregullimi i murit si në gjendjen e mëparshme (korniza metalike sipas standardeve d=30cm)	m ²	1	€ 100.00	€ 76.70	€ 100.00
11.18	Furnizimi dhe punimi i derës fluturuese nga qelqi gjysmë transparent dhe korniza nga „Alumini“, ku dizajnin dhe kualitetin e dverve do ta përcaktojë organi mbikqyrës. Vërejtje: Dera do të montohet në lartësi 2cm mbi dyshe me dhe do të ketë dorëza, bravë dhe bagllam nga „Inoks-i“ si dhe të ketë mekanizmin për vetëmbyllje. Në llogarit duhet të futet edhe pjesa e qelqit me trashësi t=10mm mbi derë e gjer në plafon si dhe korniza	m ²	1	€ 150.00	€ 115.05	€ 150.00
11.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Xhamit (qelqit) për ndarjen e hapësirave ndërmjet veti, të cilat janë bërë nga paneli xhami me një kornizë që është e lidhur në një derë çeliku ose tekstil me fije qelqi. Xhami mund të jetë i qartë ose dekorativ dhe zakonisht është i izoluar për performancën efikase të energjisë. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera që e bëjnë stabil dhe funksional siq janë: shtanguesit, dorezat për tërheqje dhe shtyrje, bagllamt, etj.	m ²	1	€ 150.00	€ 115.05	€ 150.00
11.20	Demontimi i xhamave ekzistues si dhe furnizimi, transporti dhe montimi i xhamit të fasadë qoft ajo strukturale, dritareve, etj. Xhami duhet të jetë me xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) në mes dhe duhet të jetë rezistent ndaj zjarrit.	m ²	1	€ 120.00	€ 92.04	€ 120.00
11.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dverve për kabinat duhet të jenë të mbuluara me folie plumbi sipas intenzitetit të burimit. Në pozicion duhet të parashihen edhe elementet tjera shtesë (përcjellëse) në mënyrë që të jetë stabile dhe funksionale.	m ²	1.00	€ 80.00	€ 61.36	€ 80.00
11.22	Furnizimi, transporti dhe montimi i dorëzave të cilat duhet të jenë absorbuese në ambient për rreth zonës ku janë të vendosura burimet e rrezatimit radioaktiv, dhe nuk duhet të tejkalojnë 10% të fontit natyror të radioaktivitetit.	copë	1.00	€ 20.00	€ 15.34	€ 20.00

11.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve PVC me trashësi 82mm me tri goma, me mekanizma dhe elemente tjera percjellese. .Profillet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Ngjyra te jetë e bardhe ne te dy anet. Masat per dritare te mirren ne vend dhe te pershtaten per hapësirat ku do te vendosen	copë	1.00	€ 100.00	€ 76.70	€ 100.00
11.24	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve PVC me trashësi 82mm me tri goma, me mekanizma dhe elemente tjera percjellese. .Profillet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Paisur xham termopan 4+12+4 mm. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Ngjyra te jetë e antracit ne te dy anet. Masat per dritare te mirren ne vend dhe te pershtaten per hapësirat ku do te vendosen.	copë	1.00	€ 100.00	€ 76.70	€ 100.00
11.3	Furnizimi dhe montimi i dritarës nga Profillet alumin me trashësi 8cm,10cm xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4). . Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dritarja të jetë funksionale dhe stabile. Hapjet e dritareve per ventilim duhet te kene mekanizma per hapje dhe mbyllje . .Profillet dhe mekanizmat montues Prodhim të vendeve të BE-së Komplet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje, me hapje normale dhe hapje Kiper. Xham transparent pa ngjyrë. Komplet me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	copë	1.00	€ 140.00	€ 107.38	€ 140.00
11.26	Furnizimi dhe montimi i parmakëve të dritareve franceze, rrethore Ø3 cm dhe trashësi te murit 2mm, te cilat vendosen ne dritare,dhe shtangohen ne muret ansore te dritareve. Lartësia e parmakve	m'	1.00	€ 5.00	€ 3.84	€ 5.00
						2688.34 € 3,505.00
12	RREGULLIMI JASHTËM					
12.1	Punimet e eskavimeve të dheut për planifikim të sipërfaqes rreth objektit (eskavimi masiv). Sipas sp. teknik	m³	1.00	€ 4.00	€ 3.07	€ 4.00
12.2	Planifikimi dhe kompaktësimi i zonës se eskavuar në parter.	m²	1.00	€ 1.00	€ 0.77	€ 1.00
12.3	Furnizimi me material i zhavorit (çakëllit) me fraksion 0-60 për përgaditjen e siperfaqeve për trotuarin me kubëza të betonit rreth objektit dhe në hapësirat ku shihet e nevojshme. Trashësia e shtresës 20 cm. Pozicioni përfshinë të gjitha shtresat, duke përfshi gjeotekstilin, shtrirjen si dhe ngjeshjen e zhavorit,	m²	1.00	€ 16.00	€ 12.27	€ 16.00
12.4	Furnizimi me material i reres me fraksion 2mm për përgaditjen e siperfaqeve për rrugicën rreth objektit me kubëza të betonit. Trashësia e shtresës 2-4 cm. Pozicioni përfshinë edhe shtrirjen si dhe ngjeshjen e reres.	m²	1.00	€ 20.00	€ 15.34	€ 20.00
12.5	Furnizimi me material si dhe punimi i trotuarit. shtigjeve dhe hapësirave ku shihet e nevojshme per shtrimin e tyre me Kubëza prej betonit me trashësi t=8 cm	m²	1.00	€ 12.00	€ 9.20	€ 12.00
12.6	Furnizimi me material si dhe vendosja e skajoreve prej betonit të parapërgaditur me trashësi 8 cm dhe lartësi 20 cm	m'	1.00	€ 9.00	€ 6.90	€ 9.00
12.7	Furnizimi me material si dhe vendosja e rigollave prej betonit të parapërgaditur me trashësi 8 cm dhe gjersi 30 cm	m'	1.00	€ 15.00	€ 11.51	€ 15.00
12.8	Furnizimi me material si dhe punimi i drenazhës për rreth -Gërmimi i dheut për kanal me gjerësi min 80cm dhe -Pastrimi i sipërfaqeve të mureve dhe themelit të objektit -Vendosja e betonit të varfër si në kënd të themelit ashtu -Suvatimi me llaç çimentoje -Punimi i hidroizolimit dy komponentsh -Vendosja e Styrodurit t=2cm	m'	1.00	€ 10.00	€ 7.67	€ 10.00

	-Mveshja me ngjës në dy shtresa si dhe rrjeta rabc -(gypi llogaritet si pozicion i veçant në kuadër të -Mbushja e kanalit me zhavor për drenazhë -Vendosja e gjeotekstilit 300gr/m ² Punimi bëhet në përpulhje me detalit e dhënë me					
12.9	Furnizimi me material si dhe mbjellja e barit në sipërfaqet e parapara për gjelbrim të ulet. Pozicioni përfshinë edhe dheun cilësor i paraparë për mbjellje të barit, trashësia e dheut 20 cm	m ²	1.00	€ 3.50	€ 2.68	€ 3.50
12.10	Furnizimi me material si dhe mbjellja e drunjeve, pishave dhe luleve, të percaktuara nga organi mbikqyrës.	Copë	1.00	€ 15.00	€ 11.51	€ 15.00
12.1	Furnizimi ,transportimi dhe mveshja e platos dhe shkalleve të jashtme me mermer, granit ose pllaka, sipas dizajnit të percaktuara nga organi mbikqyrës.	m ²	1.00	€ 60.00	€ 46.02	€ 60.00
12.1	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit metalik të shkallës së jashtme me lartësi 100 cm sipas detalit të dhënë me projekt. Pozicioni përfshinë shtyllat me profile Ø63mm me trashësi të murit 3.5mm në çdo 2000mm, dorzën me profile Ø63mm me trashësi të murit 3.5mm si dhe profilet Ø42mm trashësi të murit 3.5mm në çdo 330mm paralel me dorzën.	m'	1.00	€ 50.00	€ 38.35	€ 50.00
12.13	Furnizimi me material si dhe punimi i gardhit metalik në hyrje të objektit dhe në rampa me lartësi 100 cm sipas detalit të dhënë me projekt. Pozicioni përfshinë shtyllat me profile Ø63mm me trashësi të murit 3.5mm në çdo 2000mm, dorzën me profile Ø63mm me trashësi të murit 3.5mm si dhe profilet Ø42mm trashësi të murit 3.5mm në çdo 330mm paralel me dorzën.	m'	1.00	€ 60.00	€ 46.02	€ 60.00
12.1	Furnizimi me material si dhe punimi i rampës për hendikep me beton arme. Gjerësia e rampës është 1.20m dhe përfshinë aktivitetet si vijon: - Gërmimi i thellimit për rampë - Shtruarja e zhavorit t= 20 cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i themeleve - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i mureve anësore t= 15 cm - Kallupimi, armimi si dhe betonimi i pllakës t= 12 cm	m'	1.00	€ 50.00	€ 38.35	€ 50.00
12.2	Furnizimi me material dhe punimi i objektit në të cilën do të vendosen kontenjerët për mbeturina. Objekti duhet të jetë i punuar me konstruksion mbajtës nga druri ose nga profilet e celikut dhe të mbështjellur me drasa ose llamarin ose të ngjashme, të cilat caktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës. Në këtë pozicion përfshihen edhe dyert me të gjitha elementet përcjellëse siq janë: bagllamt, doreza, cilindri për qelës si dhe pjesët tjera përcjellëse të cilat e bëjnë pozicionin stabil dhe funksional. Dyert duhet të punohen me po të njëjtin material për të cilin duhet të përcaktohet	copë	1.00	€ 60.00	€ 46.02	€ 60.00
12.16	Furnizimi me material dhe punimi i grillave per dritare dhe dyer aty ku menaxheri kerkon.Grillat duhet te jene te punuara nga profilet e metalit 20x20x1.5 mm te lidhur me kornize 20x40x2 mm. Ne cmim duhet llogaritur ngjyrosja me ngjyre anti koroziom dhe dy shtresa ngjyra metalile me ngjyre te ndryshme per me u dallue shtresat.	m ²	1.00	€ 60.00	€ 46.02	€ 60.00
12.2	Furnizimi me material si dhe montimi i ulyëve në oborrë me gjatësi 200cm dhe gjerësi 60cm, pozicioni përfshinë konstruksion mbajtës (këmbët dhe mbështetësja prej metali ose natyre betoni), Ulëset prej druri si dhe mbështetësja prej druri. Në çmim duhet të përfshihet ankerimi në dyshe me si dhe ljerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave, si dhe ljerje përfundimtare.Ulësja është për dy persona, punëkryesi obligohet që para vures në vepër të marr aprovimin nga ana e organit mbikqyrës si dhe të prezantoj atestet dhe certifikatat e nevojshme për aprovimin nga ana e mbikqyresit.	copë	1.00	€ 150.00	€ 115.05	€ 150.00
12.2	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina të jashtme me dimensione 120x80x120cm nga materiali i celikut, dizajni percaktohet nga organi mbikqyrës.	cope	1.00	€ 60.00	€ 46.02	€ 60.00

12.19	Furnizimi, transporti dhe vendosja e brisoleve në shkallët emergjente. Dimensionet, tekstura specifika të tjera të profileve të tyre përcaktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës.	m'	1.00	€ 15.00	€ 11.51	€ 15.00
				Totali:	€ 514.27	€ 670.50

INSTALIMET MAKINERIKE

13	VENTILIMI					
13	Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.					
13.1	Furnizimi dhe montimi i Ventilatorit "Kuti" për prurjen dhe thithjen e ajrit me V=1300m³/h	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.2	Furnizimi dhe montimi i Ventilatorit "Kuti" për prurjen dhe thithjen e ajrit me V=600m³/h	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.3	Furnizimi dhe montimi i Ventilatorit "Kuti" për prurjen dhe thithjen e ajrit me V=400m³/h	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.4	Furnizimi dhe montimi i kanaleve për prurje dhe thithje të ajrit nga llamarina e zinkuar me trashësi 0.5 - 1.0mm. Dimensionet e profileve të kanaleve caktohen me projekt.	kg	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.5	Furnizimi me material dhe izolimi i kanaleve për prurje dhe thithje të ajrit me armafleks me trashësi 9 - 13mm.	m²	1	€ 0.10	€ 0.01	€ 0.10
13.6	Furnizimi dhe montimi i grilave për prurje dhe thithje të ajrit, me dimensione të paraqitura në projekt.	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.7	Furnizimi dhe montimi i grilave fikëse kundër shiut. Në pozicion të paraqiten të gjitha elementet e nevojshme që të jetë funksional dhe stabil.	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.8	Furnizimi me mbajtës të gypave, kapse, bulona, etj. 20% e pozicionit të kanaleve	%	0.2	€ 1.00	€ 0.01	€ 0.20
13.9	Furnizimi dhe montimi i reduktuesve, kthesave, qaforeve si dhe mufave, dimensionet e të cilave caktohen me projekt	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.10	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve për fiksion të ventilatorëve, me të gjitha elementet përcjellëse.	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.1	Furnizimi dhe montimi i kanaleve të ajrosjes për ventilatorë deri në kalimin në ambientin e jashtëm, dimensionet e të cilave caktohen me projekt ose nga organi mbikqyrës.	paushall	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.1	Furnizimi dhe montimi i grilave për futjen e ajrit duke e parapardhe qafen lidhëse me gyp.	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
13.1	Shqyrtimi i instalimit, testimi dhe lëshimi në punë i sistemit të ventillimit	copë	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
				Totali 1	€ 0.62	€ 11.30
INSTALIMI I NGROHJES QENDRORE						
14	Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Trupat ngrohës dhe tubacioni					
	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ngrohës (radiatorëve), Tip: 22/600					
14.1	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=600mm	copë	1	€ 90.00	€ 4.95	€ 90.00
14.2	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=800mm	copë	1	€ 90.00	€ 4.95	€ 90.00
14.3	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=1000mm	copë	1	€ 90.00	€ 4.95	€ 90.00
14.4	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=1200mm	copë	1	€ 110.00	€ 6.05	€ 110.00
14.5	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=1400mm	copë	1	€ 110.00	€ 6.05	€ 110.00
14.6	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=1600mm	copë	1	€ 110.00	€ 6.05	€ 110.00
14.7	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=1800mm	copë	1	€ 110.00	€ 6.05	€ 110.00
14.8	Furnizimi, transporti dhe montimi radiatorëve, Tip: 22/600 L=2000mm	copë	1	€ 110.00	€ 6.05	€ 110.00
14.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave e epërme 1/2	copë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00

14.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave e poshtme 1/2	copë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave mbushje zbrazje 1/2	copë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave për Çajrosje 1/2	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave automatike për Çajrosje.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave siguruese 3/4.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave siguruese 3/4 me holander.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.16	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësve të radiatorëve H-600mm.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësve të dyshemesë.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësve të gypave.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.19	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve horizontal të radiatorëve.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.20	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve vertikal të radiatorëve.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.21	Demolimi dhe montimi i radiatorëve ekzistues.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.2	Furnizimi, transporti me ngjyrë dhe ngjyrosja e radiatorëve dhe gypave ekzistues, ngjyrë metal.	copë	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i Gypave të çelikut të testuar pa tegel.			€ -	€ -	
14.2	DN-15	m'	1	€ 2.00	€ 0.11	€ 2.00
14.2	DN-20	m'	1	€ 2.50	€ 0.14	€ 2.50
14.3	DN-25	m'	1	€ 3.00	€ 0.17	€ 3.00
14.3	DN-32	m'	1	€ 4.00	€ 0.22	€ 4.00
14.3	DN-40	m'	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.3	DN-50	m'	1	€ 6.00	€ 0.33	€ 6.00
14.3	DN-65	m'	1	€ 7.00	€ 0.39	€ 7.00
14.30	DN-80	m'	1	€ 8.00	€ 0.44	€ 8.00
14.3	Gypat Al -PVC Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysheme, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m'	1	€ 1.00	€ 0.06	€ 1.00
14.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i Fitingu i gypave 40%,	40%	0.4	€ 20.00	€ 0.44	€ 8.00
14.3	Punë me saldim (dhe intervenim në rrjedhje).	L	1	€ 0.80	€ 0.04	€ 0.80
14.3	Furnizimi, transporti dhe ljerja me minimum - antikorezion.	orë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.4	Furnizimi, transporti me material dhe izolimi i gypave me llamarinë dhe tevell.	m²	1	€ 2.00	€ 0.11	€ 2.00
14.4	Shqyrtimi i sistemit dhe lëshuarja në punë	ditë	1	€ 20.00	€ 1.10	€ 20.00
14.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 10L	copë	1	€ 15.00	€ 0.83	€ 15.00
14.38	Shtresa e alu folis per rrezatimin e energjise mbi siperfaqe dhe minimizimin e humbjeve te nxehtesise nen dysheme	m²	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.4	Gypë për ngrohje në dysheme -PE-RT Ø16.0X2.0 mm	m²	1	€ 1.20	€ 0.07	€ 1.20
14.40	Kaseta metalike e kompletuar me këmbë për vendosjen e distributorve te ujit per ngrohje dhe ftohje. Kaseta përbëhet nga pjesa e brenshme, kapaku metalik dhe mbajtësit. Dim=1000x450x110.	copë	1	€ 20.00	€ 1.10	€ 20.00
14.4	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje komplet - Ø 1" / 10x1/2"	copë	1	€ 8.00	€ 0.44	€ 8.00
14.4	Furnizimi dhe montimi i Valvola sferike (flutur) për lidhjen e gypit ne kolektorët 1"	copë	1	€ 9.00	€ 0.50	€ 9.00
14.4	Furnizimi dhe montimi i Kthesave nipëll Ø32	copë	1	€ 10.00	€ 0.55	€ 10.00
14.4	Furnizimi dhe montimi i Qajrosjeve automatike R15	copë	1	€ 12.00	€ 0.66	€ 12.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i Teshtikave Ø 32x26x32	copë	1	€ 12.00	€ 0.66	€ 12.00
14.46	Furnizimi dhe montimi i Unazave Ø 32	copë	1	€ 12.00	€ 0.66	€ 12.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i Gjysmë lidhesëve Ø 16	copë	1	€ 12.00	€ 0.66	€ 12.00
14.5	Shina PVC per rregullimin dhe perforcimin e distancave mes gypave nendysheme	copë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i klipsave te cilet mundesojne mberdhimin e gypit te dyshemes Ø16 x2.0 mm	copë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.50	Furnizimi dhe montimi me valvol mbushje zbrazje R1/2	copë	1	€ 12.00	€ 0.66	€ 12.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i Shkumës	copë	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i Gypit të vertikalis Ø 26 me izolim termik	m	1	€ 5.00	€ 0.28	€ 5.00
14.5	Furnizimi dhe montimi i Gypit të vertikalis Ø 32 me izolim termik	m	1	€ 6.00	€ 0.33	€ 6.00
				Totali 2	€ 60.91	€ 1,107.50
				Totalli:	€ 61.53	€ 1,118.80

PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT

15	PUNIMET E KANALIZIMIT					
15.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave e kanalizimit H=2.0 m.	m³	1.00	3.50	€ 0.27	3.50 €
15.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypat e kanalizimit.	m³	1.00	20.00	€ 1.56	20.00 €
15.3	Mbulimi i kanalit në shtresa 20-30 cm me ngjeshje me zhavor	m³	1.00	0.50	€ 0.04	0.50 €
15.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja	m³	1.00	3.00	€ 0.23	3.00 €
15.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-1000mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t=20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t=15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-1000 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	1.00	50.00	€ 3.90	50.00 €
15.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave rrethore nga elementet e parafabrikuara të betonit Ø-800mm deri në thellësi h=2.6 m'. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit në fundin e pusetës t=20cm, furnizimi dhe betonimi i pllakës së poshtme t=15 cm të armuar me rrjetë Q-188 në dy zona, furnizimi dhe montimi i gypave(unazave) të parafabrikuara të betonit Ø-800 mm, furnizimi dhe montimi i konusit të parafabrikuar të betonit, furnizimi dhe vendosja e betonit për kineta sipas detalit, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i shkallëve të pusetave sipas detalit, furnizimi dhe montimi i kapakëve prej materialit kompozit T=25ton. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	1.00	50.00	€ 3.90	50.00 €
15.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i pusetave drejtëkëndëshe nga plastika (50x50x50)cm. Në çmim të përfshihen këto punime: furnizimi dhe montimi i pusetës, suvatimi i vazhdimeve të gypave të pusetave sipas detalit. Në çmim të përfshihen edhe të gjitha punimet tjera sipas përshkrimit teknik për kompletimin e pusetës, komplet sipas standardeve.	copë	1.00	45.00	€ 3.51	45.00 €
Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit të mbrendshëm dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm(kthesat, T-pjesët, rekuduesit, revizionet etj). Në çmim të llogaritet të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas						
15.8	Gyp PVC Ø110mm	m'	1.00	3.50	€ 0.27	3.50 €
15.9	Gyp PVC Ø75mm	m'	1.00	3.00	€ 0.23	3.00 €
15.10	Gyp PVC Ø50mm	m'	1.00	1.50	€ 0.12	1.50 €
Furnizimi dhe montimi i revizoreve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt.						
15.1	Ø110mm	copë	1.00	5.00	€ 0.39	5.00 €
15.1	Ø75mm	copë	1.00	4.00	€ 0.31	4.00 €
15.13	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-50	copë	1.00	8.00	€ 0.62	8.00 €
15.1	Furnizimi transporti dhe montimi i kokës ventiluese prej llamarines së zinkuar. E kompletuar sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës.	copë	1.00	6.00	€ 0.47	6.00 €
Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave HDPE-SN8 të kanalizimit të jashtëm fekal dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm. Në çmim të llogaritet të gjitha elementet sipas rekomandimeve të prodhuesit						
15.2	Gyp HDPE SN8 Ø160 mm	m'	1.00	3.50	€ 0.27	3.50 €
15.16	Gyp HDPE SN8 Ø125 mm	m'	1.00	2.00	€ 0.16	2.00 €
15.2	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	komplet	1.00	20.00	€ 1.56	20.00 €

Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm						
15.2	Ø50	m'	1.00	€ 0.80	€ 0.06	0.80 €
15.2	Ø75	m'	1.00	€ 0.70	€ 0.05	0.70 €
15.20	Ø110	m'	1.00	€ 1.20	€ 0.09	1.20 €
15.2	Ø125	m'	1.00	€ 1.50	€ 0.12	1.50 €
15.2	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga PVC Ø110. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	1.00	€ 3.00	€ 0.23	3.00 €
15.2	Shqyrtimi i instalimit të ri të rrjetit të kanalizimit	komplet	1.00	€ 20.00	€ 1.56	20.00 €
15.2	Furnizimi dhe montimi, punimi i një sifoni dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	1.00	€ 8.00	€ 0.62	8.00 €
15.25	Furnizimi dhe montimi i "S" për mos kundërmim të erës si dhe lidhja e tij me kanalizimin ekzistues.	copë	1.00	€ 8.00	€ 0.62	8.00 €
15.3	Furnizimi dhe montimi ujëmbledhësve të dyshemesë dhe kycje në kanalizim. Në pozicion të parashihet komplet me të gjitha materialet e imëta, që të jetë funksionale dhe stabile.	copë	1.00	€ 15.00	€ 1.17	15.00 €
15.3	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të ujëmbledhësve të dyshemesë me rrjetë.	copë	1.00	€ 5.00	€ 0.39	5.00 €
Furnizimi me material dhe punimi i drenazhes për kulimin e ujrave nentokësore me të gjitha pjesët perçeluese. Në çmim duhet të llogaritet hapja e kanalit nivelizimi i kanalit vendosja e reres, vendosja e gypit, mbulimi i gypit me rere dhe mbi rere zhavor te naieshur						
15.28	110 mm	m'	1.00	€ 2.00	€ 0.16	2.00 €
15.3	160 mm	m'	1.00	€ 3.00	€ 0.23	3.00 €
15.30	200 mm	m'	1.00	€ 5.00	€ 0.39	5.00 €
				Totali:	€ 23.53	301.70 €
16 PUNIMET E UJËSJELLËSIT						
16.1	Gërmimi i dheut të kategorisë së III-të dhe IV-të me thellësi mesatare të gypave të ujit 1.4m'x0.60m'	m³	1.00	€ 4.00	€ 0.31	4.00 €
16.2	Furnizimi, transporti dhe hedhja e rrërës në fund të kanalit, anash dhe mbi gypin e ujit me t=25cm.	m³	1.00	€ 20.00	€ 1.56	20.00 €
16.3	Furnizimi, transporti dhe mbulimi i kanalit me zhavor 0-60mm, në shtresa 20-30 cm me ngjeshje.	m³	1.00	€ 15.00	€ 1.17	15.00 €
16.4	Largimi i dheut të tepërt nga punishtja dhe bartja e saj në vendin e caktuar nga organi mbikqyrës.	m³	1.00	€ 3.00	€ 0.23	3.00 €
16.5	Furnizimi transporti si dhe montimi i pusëtës betonarme të ujësjellësit me dimensione 1.5x1.5x1.5. Në çmim të furnizimit me ujë, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagaes bëhet për 1 m' të ovojit të montuar	copë	1.00	€ 350.00	€ 27.30	350.00 €
16.6	HDPE-100 Ø25mm PN 10bar	m'	1.00	€ 1.20	€ 0.09	1.20 €
16.7	HDPE-100 Ø32mm PN 10bar	m'	1.00	€ 1.50	€ 0.12	1.50 €
16.8	HDPE-100 Ø50mm PN 10bar	m'	1.00	€ 2.00	€ 0.16	2.00 €
16.9	HDPE-100 Ø63mm PN 16bar	m'	1.00	€ 3.00	€ 0.23	3.00 €
16.10	HDPE-100 Ø75mm PN 16bar	m'	1.00	€ 6.00	€ 0.47	6.00 €
Furnizimi dhe montimi i gypave të hekurit të zinkuar për profilin e projektuar, (për vertikale të hidrantave të brendshëm, vertikale të furnizimit me ujë, etj.) duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj.						
16.1	FeZn-100 Ø25mm PN 10bar	m'	1.00	€ 4.00	€ 0.31	4.00 €
16.1	FeZn-100 Ø63mm PN 10bar	m'	1.00	€ 6.00	€ 0.47	6.00 €
Furnizimi transporti dhe montimi i gypave PPR dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje dhe materiali termoizolues (Armaflex).						
16.1	Uji i floft Ø16 - - -	m'	1.00	€ 1.50	€ 0.12	1.50 €
16.1	Uji i Nxehhtë Ø16 - - -	m'	1.00	€ 1.50	€ 0.12	1.50 €
16.2	Furnizimi transporti dhe montimi i kutijave shperndarese 40x40x12 komplet me fazonerit e nevojshme.	copë	1.00	€ 10.00	€ 0.78	10.00 €
16.2	Furnizimi transporti dhe montimi i kokave me mbyllës në kolektor dhe kokave në dalje së bashku me pjesët e nevojshme e kompletuar (Ek-valvulave, mbyllësi perfundimtar 3/4)	copë	1.00	€ 12.00	€ 0.94	12.00 €
16.2	Furnizimi transporti dhe montimi i hidrantave i jashtëm Ø75 (DN60.60 mm). Në çmim të kalkulohen komplet hidranti i vendosur në teren dhe i lidhur në gypin Ø75mm sipas standardeve për këtë lloj pozicioni.	copë	1.00	€ 12.00	€ 0.94	12.00 €
16.2	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm (T-2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø2" 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione: 50x50x15cm	copë	1.00	€ 80.00	€ 6.24	80.00 €

16.2	Furnizimi transporti dhe montimi i fikëseve të zjarrit me shkumë e tipit MURAL 6 kg (TIPI 21A 113B). Komplet të vendosura në objekt. Të vendosen në vendet ku i cakton organi mbikqyrës	copë	1.00	€ 20.00	€ 1.56	€ 20.00
Furnizimi dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhurat, të ujësjetës. Gypat duhen të jenë nga plastika, të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike (konektorët, valvulat, kutia shpërndarëse etj) si dhe shqyrtimi i						
16.20	Ø16	m'	1.00	€ 1.40	€ 0.11	€ 1.40
16.2	Ø25	m'	1.00	€ 1.20	€ 0.09	€ 1.20
16.22	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse për gypat PEX,	copë	1.00	€ 20.00	€ 1.56	€ 20.00
16.2	Furnizimi dhe montimi i vrimave të kolektorit në kutinë shpërndarëse me dimensione Ø1/2".	copë	1.00	€ 5.00	€ 0.39	€ 5.00
16.24	Furnizimi dhe montimi i brinoxave Ø16mm	copë	1.00	€ 8.00	€ 0.62	€ 8.00
16.3	Furnizimi dhe montimi i kolektoreve në kutinë shpërndarëse me dimensione Ø3/4".	copë	1.00	€ 10.00	€ 0.78	€ 10.00
Furnizimi dhe montimi i njehsorit të ujit, komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj)						
16.26	Ø40	copë	1.00	€ 10.00	€ 0.78	€ 10.00
16.27	Furnizimi dhe montimi i fikses së zjarrit "S-9"	copë	1.00	€ 10.00	€ 0.78	€ 10.00
16.28	Furnizimi dhe montimi i fikses së zjarrit "S-6"	copë	1.00	€ 10.00	€ 0.78	€ 10.00
16.29	Çmontimi i baterisë së vjetër furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	€ 50.00	€ 3.90	€ 50.00
16.30	Çmontimi i baterisë së vjetër , furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (qesmes). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me rrotullim, të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	€ 50.00	€ 3.90	€ 50.00
16.31	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së ujit për dush. Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button),), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	€ 60.00	€ 4.68	€ 60.00
16.32	Çmontimi dhe montimi i baterisë (tareti). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancinë së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	€ 55.00	€ 4.29	€ 55.00
16.33	Çmontimi i baterisë së vjetër, furnizimi dhe montimi i baterisë së re të ujit (pisuarë). Bateria e ujit e tipit të aktivizimit me shtypje (push button), të përshtatshme varësisht nga vendi pozita . (afati i qëndrueshmërisë garancioni së paku 3 vjeçare). Në pozicion të parashihen edhe punët e imta që nuk tejkalojnë 10% nga çmimi total i këtij pozicioni për funksionalizim.	copë	1.00	€ 55.00	€ 4.29	€ 55.00
16.34	Furnizimi dhe vendosja e kasetës për funksionalizimin e sistemit të ujit.	copë	1.00	€ 20.00	€ 1.56	€ 20.00
16.35	Furnizimi, blerja dhe montimi i ekveilave Ø16mm dhe brinoks-it.	copë	1.00	€ 5.00	€ 0.39	€ 5.00
16.36	Hapja e kanaleve sipas nevojës për vendosjen e gypave të ujësjetës dhe kanalizimit. Në çmim duhet të llogaritet që mundësia e hapjes edhe në materiale të forta si guri dhe beton etj.	m'	1.00	€ 0.50	€ 0.04	€ 0.50
16.37	Shqyrtimi i instalimit të ri të rrjetit të ujësjetës	komplet	1.00	€ 20.00	€ 1.56	€ 20.00
				Totali:	€ 73.62	€ 943.80
17	ELEMENTET SANITARE					
17.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guaces së WC-së prej porcelanit të klasit të I-re, me kapakun për ulje, komplet me kazanin për ujë prej porcelani, me gyp për shperlarje, dhe manzhete të gomes, dihtung të gomes dhe vida të me singut me tiplla. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	1.00	€ 180.00	€ 14.04	€ 180.00

17.2	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanëve nga materiali i inox-it, komplet me lëshuese të ujit të lëvizshme, mbajtësen e peshqirrit dhe pasqyrën. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion . Modelin sipas standardeve dhe udhëzimeve të organit mbikqyrës. Pozicioni përfshinë të gjitha elementet komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	1.00	€ 120.00	€ 9.36	€ 120.00
17.3	Furnizimi dhe montimi i pisoarit me të gjitha pjesët përcjellëse.	copë	1	€ 180.00	€ 14.04	€ 180.00
17.4	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	€ 220.00	€ 17.16	€ 220.00
17.5	Furnizimi dhe montimi i lavamanit me dimensione 60X50cm me këmbëz me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	€ 120.00	€ 9.36	€ 120.00
17.6	Furnizimi transporti dhe montimi i lavapjatës komplet me lëshuese të ujit të lëvizshme, mbajtësen e peshqirrit dhe pasqyrën. Të jetë e kompletuar në të gjitha pjesët e nevojshme për këtë pozicion. Modelin, materiali të përcaktohen nga organi mbikqyrës.	copë	1	€ 250.00	€ 19.50	€ 250.00
17.7	Furnizimi dhe montimi ndërimi i kapakëve PVC të guacave, Kapakët PVC me amortizues.	copë	1	€ 30.00	€ 2.34	€ 30.00
17.8	Furnizimi dhe montimi i guacës aziatike me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	€ 150.00	€ 11.70	€ 150.00
17.9	Furnizimi dhe montimi i guacës balltike me të gjitha pjesët përcjellëse për montim.	copë	1	€ 140.00	€ 10.92	€ 140.00
17.10	Furnizimi dhe montimi i fontanës që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit.	copë	1	€ 50.00	€ 3.90	€ 50.00
17.1	Furnizimi dhe montimi i pasqyrës, të vendosen në të njëjtin nivel me pllakat për vendet ku do të punohen edhe pllakat, për pozitat ku pllakat janë ekzistuese pasqyra duhet të vendoset me silikon dhe të ketë llajse në holla horizontale me fund dhe lart.	m²	1	€ 80.00	€ 6.24	€ 80.00
17.1	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 10 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije. (sistem i ulet)	copë	1	€ 50.00	€ 3.90	€ 50.00
17.13	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 50 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	1	€ 80.00	€ 6.24	€ 80.00
17.1	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 120 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	1	€ 120.00	€ 9.36	€ 120.00
17.2	Furnizimi dhe montimi i një bojleri 120 litrash me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat fleksibil deri dhe lidhja me energjinë elektrike dhe testimi i tije.	copë	1	€ 120.00	€ 9.36	€ 120.00
17.16	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	1	€ 5.00	€ 0.39	€ 5.00
7.80%				Totali:	147.81	1,895.00
18	PUNET E ELEKTRIKES					
Vërejtje: - Të gjithë përçuesit dhe kabllojt janë prej bakri përveq kabllos furnizuese që nuk do të trajtohet. -Materiali elektroinstalues duhet Të jetë i kualitetit Të lartë dhe i prodhuesve të njohur. - Kabloja furnizuese kryesore,Lan Kabloja dhe kablli kryesor telefonik nuk janë lëndë e këtij dokumentacioni teknik. - Per te gjitha pozicionet e vendosjes se gypave duhet llogaritur ne cmim hapjen e kanalit						
19	ISNTALIMI I RRYMES SË FORTË					
18.1	Furnizimi dhe montimi në mur i kuadrit të kyqjes kabllore (KKK)të njëfishtë dhe me tri siguresa thikë të linit NVO-C 100/50A	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
18.3	Furnizimi dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSH) i cili mjafton për vendosjen e elementeve simbas skemës njëpolëshe .Kuadri është i punuar nga llamarinë dy herë e shtresuar dhe me elzet-çelës.Vendi i montimit është në hapësirën e hyrjes kryesore.Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik.Në kuadër montohen këto paisje:	copë	1	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
18.5	Furnizimi dhe montimi i njehsorit elektrik trefazor dytarifor për matjen e energjisë së hargjuar 3x220V/380V;(10-100)A	copë	1	€ 50.00	€ 5.00	€ 50.00
18.7	Ora e tarifës së lirë 230V;10A	copë	1	€ 50.00	€ 5.00	€ 50.00
18.9	Furnizimi dhe montimi i llampave sinjalizuese 230V;5W	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
18.10	Furnizimi dhe montimi i dërprerësve automatik 4AS-50A	copë	1	€ 12.00	€ 1.20	€ 12.00

18.11	Furnizimi dhe montimi i ZnO Shkarkuesit të Mbitensionit për mbrojtje nga rufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV.Montohet në Kuadrin Kryesor Shpërndarës(KKSH) .Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rrufesë.Prodhues "IzoElektro d.o.o"- Maribor,Sloveni ose ngjashëm.	copë	1	€ 12.00	€ 1.20	€ 12.00
18.12	Furnizimi dhe montimi, "FID"-ndërprerësi 40/0.5A	copë	1	€ 25.00	€ 2.50	€ 25.00
18.13	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare L10-10A	copë	1	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
18.14	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare L10-16A	copë	1	€ 12.00	€ 1.20	€ 12.00
18.15	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare L25-32A	copë	1	€ 14.00	€ 1.40	€ 14.00
18.16	Furnizimi dhe montimi me material të imtë dhe i paspecifikua	paushall	1	€ 30.00	€ 3.00	€ 30.00
18.17	Furnizimi dhe montimi i materialit dhe punimi i çarkut rrymor të dritës,lampave emergjente dhe ventilatorëve me kablo të tipit PP-y2,3 dhe 3x1.5mm². Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm dhe.Komplet një çark rrymor përshin: hapja e kanaleve ne mure ose shtrirja e kablove ne gypa ne dysHEME, kulinë shpërndarëse,tasterin 6A,230V , gypat	m'	1	€ 1.50	€ 0.15	€ 1.50
18.18	Furnizimi dhe montimi i kablos PP-y3x2.5mm² për furnizimin e prizave njëfazore 16A,250V dhe bojlerëve.Në çmim llogariten:hapja e kanaleve ne mure apo shtrirja e kablos ne gypa ne dysHEME, kutia shpërndarëse, gypi pvc dhe materiali për montimin e prizës.	m'	1	€ 1.80	€ 0.18	€ 1.80
18.19	Furnizimi dhe montimi i kablos PP-y5x2.5mm² për furnizimin e prizave trefazore 3x16A,380V,për furnizimin e ndriçimit të hollit,ndriçuesit të reflektoreve dhe kutive shpërndarëse.Në çmim llogariten:hapja e kanaleve ne mure apo shtrirja e kablos ne gypa ne dysHEME, kutia shpërndarëse, gypi pvc dhe materiali për montimin e prizës.	m'	1	€ 2.00	€ 0.20	€ 2.00
18.20	Shqyrtimi komplet i instalimit,matja e rezistencës së izolimit,lëshimi në punë në gjendje të funksionimit normal dhe mënjanimi gabimeve eventuale.Çmimi ipet paushall.	paushall	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
18.21	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80/63A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	1	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
18.22	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p	set	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
				Totali:	32.53	325.30
19 Kabllot Energjetike dhe regallat						
19.1	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x16mm²,Cu. NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	1	€ 1.50	€ 0.15	€ 1.50
19.2	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J- 5x4mm²,Cu. NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	1	€ 1.00	€ 0.10	€ 1.00
				Totali:	0.25	2.50
20 Ndriçimi elektrik						
VEREJTJE: Në çmim llogaritet furnizimi dhe montimi i te gjitha materialeve te pershkruara ne pozicione si dhe materialin e imet te pasepcifikuar. Për tipin e trupave ndriçues të bëhet konsultimi me investitorin.						
20.1	Furnizimi dhe montimi i trup ndricues LED 45W, Dim.598x598x12mm. Tensioni 175-260V AC,3600Lm, 6500K, >30000h, 120°, klasa I, IP40.	copë	1.00	€ 60.00	€ 6.00	€ 60.00
20.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbules opale polikarbonat, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	1.00	€ 50.00	€ 5.00	€ 50.00
20.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me poç 1x10W, IP65, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	1.00	€ 45.00	€ 4.50	€ 45.00
20.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W, për montim në mur ,IP54, 3000K, CD OPAL IP54.	copë	1.00	€ 40.00	€ 4.00	€ 40.00
20.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shlepije nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	copë	1.00	€ 35.00	€ 3.50	€ 35.00

20.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminiscent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	1.00	€ 30.00	€ 3.00	€ 30.00
20.7	Furnizimi dhe vendosja : Lamp ndricuese 1 x LED35S/840 Panel 40.0 W, 3500 lm, 3000K (Warm), IP 65, . Prodhuesi : Philips apo e ngjajshme..	copë	1.00	€ 30.00	€ 3.00	€ 30.00
20.8	Furnizimi dhe montimi i dritave plafonjerka (panelet ndricuese) Led 1x15W IP 65	copë	1.00	€ 60.00	€ 6.00	€ 60.00
20.9	Furnizimi dhe montimi i Reflector LED 100W per jashte objektit , IP65,ose te ngjajshme.	copë	1.00	€ 30.00	€ 3.00	€ 30.00
20.10	Furnizimi dhe montimi i dritave emergjente me Led dhe atyre orientuese te cilat jane te paisura me bateri qe e furnizojne qarkun se paku deri ne nje ore.	copë	1.00	€ 30.00	€ 3.00	€ 30.00
20.11	Furnizimi dhe montimi me ndërprerëse të thjesht, Ø60*40mm	copë	1.00	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
20.12	Furnizimi dhe montimi me ndërprerësive dypolar ,ksh 2xØ60*40mm	copë	1.00	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
20.13	Furnizimi dhe montimi i setit i prizave të kombinuara në mod.7M3E+V+D	copë	1.00	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
20.14	Furnizimi dhe montimi i priza monofazore	copë	1.00	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
20.15	Furnizimi dhe montimi i priza trefazore	copë	1.00	€ 12.00	€ 1.20	€ 12.00
20.16	Furnizimi dhe montimi me priza njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	1	€ 7.00	€ 0.70	€ 7.00
20.17	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16A me mbulesë.	copë	1	€ 11.00	€ 1.10	€ 11.00
				Totali:	48.00	480.00
21	Barazimi i potencialit					
21.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përquesve për tokëzim .	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
21.2	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 6mm²	m'	1	€ 1.20	€ 0.12	€ 1.20
21.3	Furnizimi dhe montimi i perqesit P-F 4mm²	m'	1	€ 1.00	€ 0.10	€ 1.00
21.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø16mm.	m'	1	€ 0.40	€ 0.04	€ 0.40
				Totali:	2.26	22.60
22	INSTALIMI I TV-PRIZAVE,PRIZAVE TELEFONIKE DHE INTERNETIT					
22.1	Furnizimi dhe montimi PVC-gypit i fortë plastik Ø23mm për përshkrimin e kabllos së internetit UTP Cat6 për lidhjen e moduleve RJ45 me patch panelin adekuat.Në çmim të llogaritet:PVC-gypit i fortë,priza per internet kabloja e internetit konektoret RJ-45.	m'	1	€ 1.00	€ 0.10	€ 1.00
22.2	Furnizimi dhe montimi i kablles utp cat 6	m'	1	€ 0.80	€ 0.08	€ 0.80
22.3	Furnizimi dhe montimi i kablles J-Y(ST)Y 20x0.8mm2	m'	1	€ 1.20	€ 0.12	€ 1.20
22.4	Furnizimi dhe montimi i Rack cabinet me te gjitha elementet percjellese	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
22.5	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6E. Prej prizes deri ne bllokun komutes , neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	1	€ 0.80	€ 0.08	€ 0.80
22.6	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera per shenim te prizes, si dhe matje dhe dhenja e protokolit per secilen prize.	copë	1	€ 10.00	€ 1.00	€ 10.00
22.7	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 24 port cat 6E te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
22.8	Furnizimi dhe montimi i SWITCH të menaxhueshem 48 port 100/1000 (PoE) te tipit RJ45 dhe 2 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjajshem me karakteristika te tillat.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1	€ 80.00	€ 8.00	€ 80.00
22.9	Furnizimi dhe montimi i mbajteseve te kabllove.	copë	1	€ 3.00	€ 0.30	€ 3.00
22.10	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6E me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	€ 2.00	€ 0.20	€ 2.00
				Totali:	13.38	133.80
23	Sistemi i telefonisë					
23.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutes te katit, neper kanale metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	1	€ 0.80	€ 0.08	€ 0.80

23.2	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
23.3	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1	€ 50.00	€ 5.00	€ 50.00
23.4	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digjital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	1	€ 80.00	€ 8.00	€ 80.00
				Totali:	15.08	150.80
24	INSTALIMI I SISTEMIT KUNDER ZJARRIT					
24.1	Paneli i adresueshem i kontrollit te zjarrit 2-4	copë	1	€ 5.00	€ 0.50	€ 5.00
24.2	Detektoret e adresueshem optik-lym.	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
24.3	Detektoret e adresueshem termik.	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
24.4	Pikat thirrese manuale te adresuesheme.	copë	1	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
24.5	Furnizimi dhe montimi: Sirena e alarmit e brendshme , 65dB/m deri 125dB/m.	copë	1	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
24.6	Furnizimi dhe montimi: Sirena e alarmit e jashtme , 65dB/m deri 125dB/m.	copë	1	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
24.7	Kablllo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre te kuqe	m	1	€ 0.20	€ 0.02	€ 0.20
24.8	Atestimi dhe fakt-vizatimet.	copë	1	€ 50.00	€ 5.00	€ 50.00
24.9	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil tip DETNOV me zonat në bazë të madhësisë së objektit mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje tip i ngjajshëm.	copë	1	€ 100.00	€ 10.00	€ 100.00
24.10	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
24.1	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	1	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
24.1	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
24.1	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
24.1	Furnizimi dhe montimi, Kablllo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	1	€ 0.50	€ 0.05	€ 0.50
24.15	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	1	€ 0.40	€ 0.04	€ 0.40
24.2	Materiali i imet percjellës për lidhje.	paushall	1	€ 50.00	€ 5.00	€ 50.00
24.2	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	paushall	1	€ 80.00	€ 8.00	€ 80.00
				Totali:	44.61	446.10
25	CCTV					
25.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.	copë	1.00	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
25.2	42" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	1.00	€ 15.00	€ 1.50	€ 15.00
25.3	Furnizim dhe montim me kablllo UTP , Cat 6E .	m'	1.00	€ 1.00	€ 0.10	€ 1.00
25.4	Furnizim me kamera analoge (rotulluese) 5MPx, HDTV, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	1.00	€ 120.00	€ 12.00	€ 120.00
25.5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTV, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	1.00	€ 120.00	€ 12.00	€ 120.00
25.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	copë	1.00	€ 8.00	€ 0.80	€ 8.00
25.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	1.00	€ 0.80	€ 0.08	€ 0.80

25.8	PTZ JOUSTIC me keto karakteristika kryesore: -Furnizimi me energji elektrike dhe komunikimi nga porti USB drejtpërdrejt. -Kontrolli 3D PTZ dhe 2 butonat e kontrollit të dorëzës. - Janë në dispozicion deri në 15 butona të programueshëm. - Mbështetni ekranin dixhital për të shfaqur përmbajtjen e hyrjes. - Treguesit mbështetës për të treguar statusin e funksionimit të tastierës. - Kompatibil me një larmi softuerësh dhe programe kompjuterik. - Mbështet protokolli USB HID.	copë	1.00	€ 3.00	€ 0.30	€ 3.00
25.9	HDD 4TB	copë	1.00	€ 20.00	€ 2.00	€ 20.00
25.10	Furnizimi dhe montimi i Rack 12 U, 600x600x1626mm me furnizim, priza te inkuorporuara, ventilator me termostate, cable management me te gjitha elementet perçjellëse(Reck mont). Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1.00	€ 80.00	€ 8.00	€ 80.00
25.1	UPS 3KVA, 230V, 50Hz online per RACK Mounted	copë	1.00	€ 4.00	€ 0.40	€ 4.00
25.1	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	1.00	€ 0.50	€ 0.05	€ 0.50
25.1	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	copë	1.00	€ 2.00	€ 0.20	€ 2.00
25.1	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.	paushall	1.00	€ 2.00	€ 0.20	€ 2.00
				Totali:	39.63	396.30

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM:	1	76.70%	460.20 €	600.00 €
	2		961.82 €	1,254.00 €
	3		57.91 €	75.50 €
	4		1,953.40 €	2,546.80 €
	5		329.81 €	430.00 €
	6		97.41 €	127.00 €
	7		533.07 €	695.00 €
	8		237.00 €	309.00 €
	9		81.30 €	106.00 €
	10		293.91 €	383.20 €
	11		2,688.34 €	3,505.00 €
	12		514.27 €	670.50 €
	13	5.60%	0.62 €	11.30 €
	14		60.91 €	1,107.50 €
	15	7.70%	23.53 €	301.70 €
	16		73.62 €	943.80 €
	17	10.00%	147.81 €	1,895.00 €
	18		32.53 €	325.30 €
	19		0.25 €	2.50 €
	20		48.00 €	480.00 €
	21		2.26 €	22.60 €
	22		13.38 €	133.80 €
	23		15.08 €	150.80 €
	24		44.61 €	446.10 €
	25		39.63 €	396.30 €
		100.00%	8,710.67 €	16,918.70 €

Sipërfaqja është e kalkuluar bruto përfshirë shpaletat, këndoret e nevojshme nga prodhuesi, fugat e dilatimit për fasad, këndoret me ngjitës nga PVC-ja rreth dritareve - hapjeve. Hapjet zbriten nëse janë më të mëdha se 2m² (vetëm hapjet deri në 2m² llogariten në sipërfaqe bruto). Në këtë pozicion përfshihen edhe të gjitha materialet dhe punët përcjellëse të nevojshme për realizimin e aktiviteteve. Të gjitha pozicionet përfshijnë edhe materialin lidhës, skelet si dhe pastrimin e vendit pas realizimit të këtijë aktiviteti.

Idor Construction
IDOR
CONSTRUCTION
Prishtinë

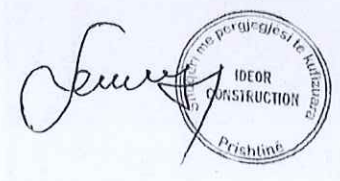
IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.

Datë: 17.06.2026

DEKLARATE GARANCIONI

Bazuar në kërkesën e Autoritetit Kontraktues, Komuna e Prishtinës, dhe në përputhje me dosjen e tenderit me numër të prokurimit **616-26-3873-5-2-1** për projektin **“205 Renovime për qendra të ndryshme sociale”**, IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K. me seli ne Prishtine me NUI:810063743 lidhur me tenderin me te dhenat e lartshenuara deklarom dhe njekohesisht garantom se nese ne jemi fitues te ketij projekti do te realizojme te gjitha punet sipas specifikimeve teknike dhe paramases dhe poashtu ofrojme garancion ne afatin kohore prej 1 viti (365 dite) nga data e pranimi teknik nga ana e komisionit te Autoritetit Kontraktues: Komuna e Prishtines.

Ideor Construction sh.p.k.





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **151983**

Për **Komuna e Prishtinës**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **IDEOR CONSTRUCTION SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **"205 Renovime për qendra të ndryshme sociale"**

Nr. prokurimit: 616-26-3873-5-2-1, , Nr. brendshëm: 616-26-105-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **5,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **5,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 396 ditë kalendarike prej **22.07.2026** deri më **22.08.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 21.07.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.