



## KONTRATË

ME DATË 31.03.201 NË MES TË:

**KOMUNA E PRISHTINËS**, rruga: UÇK, nr.2, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë  
dhe

" " Grup i Operatorëve Ekonomik AAG PROJEKT SH.P.K.; AC ing SH.P.K., Agim Ramadani Nr.82/7, PRISHTINË, përfaqësuar nga Agron Beqiraj– Menagjer , me numër të regjistrimit të biznesit nr. 810200840 dhe numër fiskal nr 601752638, në tekstin e mëtejmë ("Kryesi i puneve"), janë pajtuar te lidhin këtë kontrate publike për punët të shënuara me poshtë:

**„Ndërtimi i QMF-së në Veternik“**

**616 20 025 511**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e "Ndërtimi i QMF-së në Veternik" në **616 20 025 511**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **463 318,12 €; [Katerqinde e gjashtedhjet e tre mijë e treqinde e tetëmbledhjet e dympbedhjet euro cent ]**

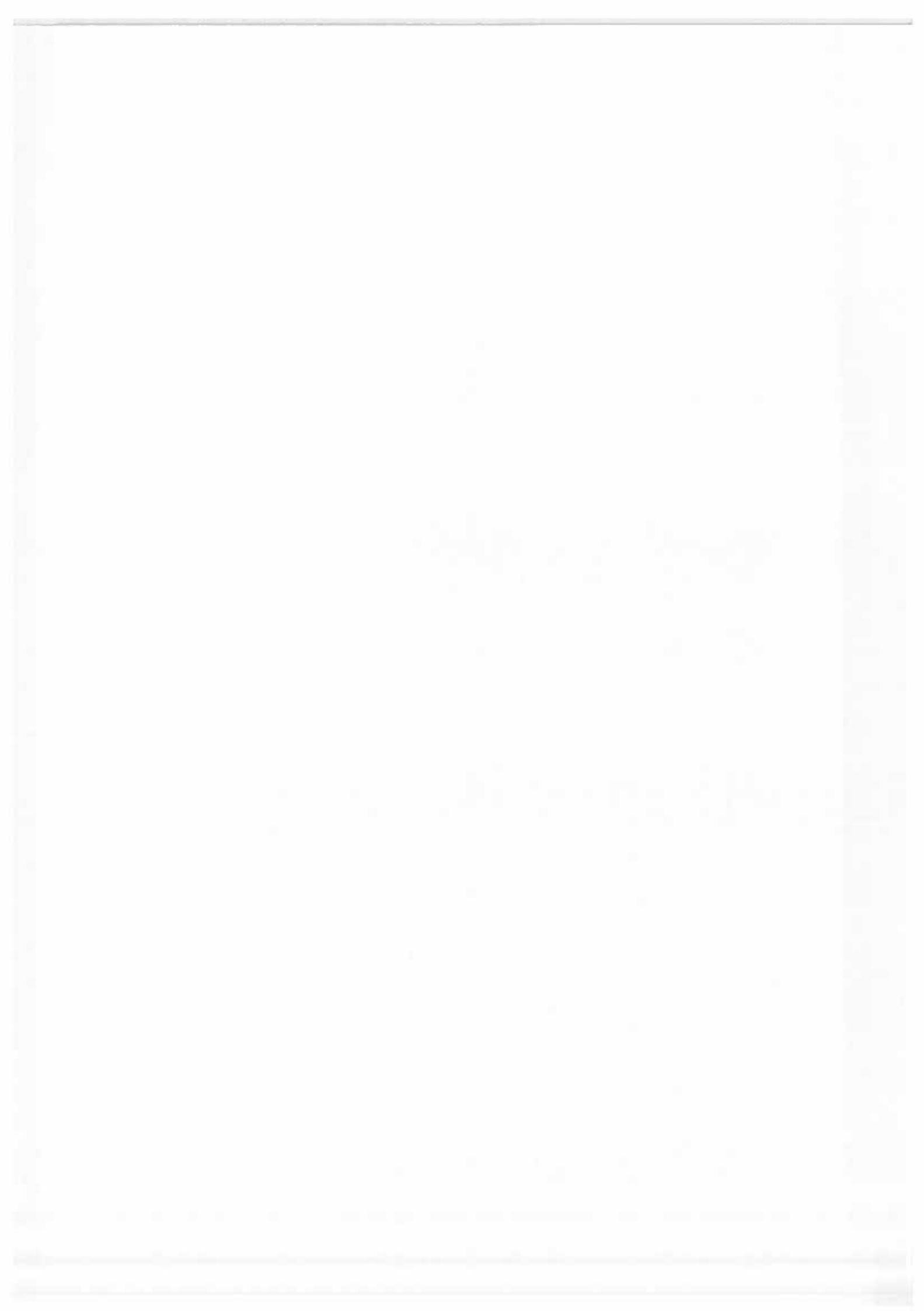
2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtronet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)  
*[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*
- (g)



3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" "ose" "vendosë" "do të interpretohen në përputhje me rrëthanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsy.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në kater origjinalë, tre prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinalë për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

<b>Emri:</b>	Zekë Bardhaj
<b>Pozita:</b>	Zyrtar përgjegjes i prokurimit
<b>Nënshtimi:</b>	
<b>Data:</b>	03.03.2021
<b>Vula:</b>	

/Për Kontraktuesin

<b>Emri:</b>	Agron Beqiraj
<b>Pozita:</b>	Menaxher -
<b>Nënshtimi:</b>	
<b>Data:</b>	31.03.21
<b>Vula:</b>	

## 1. PJESA II E KONTRATES- KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkusizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtuesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grapi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Cmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuqtojnë vizatimet, llogaritjet, informata e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përsitim apo interes nga ajo, përvèç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitiveve të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përvèç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër finansiar.

### Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te

njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përbushin kërkasat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkizazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkasë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### Obligimet e Autoritetit Kontraktues

##### Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe përkompensem dëmi nga ndonjë defekt të saj.

##### Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohë e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrate të përaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre originale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagesë përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

##### Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues përmarrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërët apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

#### Obligimet e Kontraktuesit

##### Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtjer fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmët e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informata e marra lidhur me kontratën si private dhe konsidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda asfatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe përmë tepër me shkallën e astesisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteve në vend punim.

#### Neni 9 Personelli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkalojnë, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontrakte nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënës në pjesën IV të kontratës.

#### Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm pëtë siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

**11.5** Në qoftë se ekzistojnë arsyet e mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e asatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë asatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zgresë çmimin e shpërbimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### Neni 12      Programi

**12.1** Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbarë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, asatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do ti zbatoje, dhe asatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

**12.2** Nëse menaxheri i projektit për me tepërt kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'i a kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

**12.3** Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

**12.4** Paraqitura e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zgogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilit të programit.

#### Neni 13      Siguria në vend-punishtë

**13.1** Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishtë për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontraktës, me përsashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

**13.2** Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishtë gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të tretë, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

**13.3** Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahan. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e siguri të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrate ose që me arsy mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

#### Neni 14      Ndërhyrja me trafikun

**14.1** Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tillë si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

**14.2** Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### Neni 15      Tatimi

**15.1** Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

**15.2** Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

**15.3** Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimet doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

**15.4** Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimet doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### Neni 16      Kostoja e Riparimeve

**16.1** Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### FILLIMI DHE VONESAT

**Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

**Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjë nga këto arsyë:

- Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- Forca madhore të përkusfuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përvèç nëse ka ndonjë marrëveshje tjeter ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejtë për zgjatje të periudhës.

**Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

**Materialet dhe mjeshtëritë****Neni 20 Regjistri i punës**

20.1 Një regjistër i punës do të, përvèç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe përdorura, të asta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në logaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përsaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

## Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialev

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të janë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të janë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vardin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkësë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat përfshirë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen përfshirë inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

## Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, të cekur në KVKG, i cili do të jetë përgjegjës përfshirë mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe përfshirë raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialev të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend përfshirë lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialev. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsyë përfshirë vonesë e përbashijen e detyrate.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet përfshirë sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishtë ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen përfshirë rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë përfshirë pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlgimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimtët do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të janë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimi.

## Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme përfshirë shkak te gabimeve te tillë ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

## PAGESAT

### Neni 24 Pagesat

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen përfshirë zbritje përfshirë pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumëm e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikatit. Nëse Autoriteti

Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas saturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përbaj aktívitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktíviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëj pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume neasnje rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garacion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

**28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.**

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

**28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.**

**Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
  - pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.
- 29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përsaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përsaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njojje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

**Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- Parapagimi vonohet.
- Menaxheri i Projektit pa arsyë të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit përmbytje të kontratës.
- Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktivitetave të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

**PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

**Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesa për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

**Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riprohen, sipas kërkësës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

**Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përvëç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojet certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkufizuar me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

#### Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodhet ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendor, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigoj një defekt ose një dëm brenda asfatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostojta e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurrit të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

#### Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë këruar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen

duke iu referuar dispozitave të kontratës.

#### **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

##### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të janë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

##### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsyet e justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund t'i paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të saj të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëllqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe të lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet t'i paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

##### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërsimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me sajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashitë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa astë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërperjen e kontratës.

#### Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit përmbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### Neni 41 Lirim i Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësitet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjeter jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas të cilat është arritur martëveshje.

#### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

##### Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkësës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkësës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkësave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiken të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

##### Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES**      **KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amendamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksoni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% me vlefshmëri prej 240 dite</b> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsy, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkeshave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjë në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <b>15 ditë kalendarike nga data e pranimit te kërkësës se Menaxherit te projektit</b> .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <b>15 dite pas nënshkrimit te kontratës.</b>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>210 ditë kalendarike.</b>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	<b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishtë nga ana e Kontraktuesit,</b>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës
Parimet përgjithshme e tē pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione në vlera minimale nga <b>€ për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.</b>
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagesë paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <b>10% i vlerës se kontratës.</b>  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".  Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (5 vite).
Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>15 ditë kalendarike</b> pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <b>5 vite.</b>
Pagesa shkëputjes pas së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.</b>
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet

me procedurë gjyqësore		<p>ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatën Themelore-Prishtinë</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <b>Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës</b> në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.</p> <p><b>Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.</b></p>
------------------------	--	---

## PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Qendra e miksisë familjare

## ARKITEKTURA DHE INDERTIMTARIA

## 1. PUNET PARAPRAKE DHE PERGATITORE

Nr.	Përshtimi	Njeza	Sasia	Çmimit	Gjithsej
1	Të gjitha pozicioneja poshiqeshenura janë të parapara me furnizim është montimi.				
1.1	Frehimi i trubës për njerëzimin e objektit që shenjuzon informacion, kësia e mënyrës duhet të jetë -2.0m	m <sup>2</sup>	200	5.00 €	1,000.00 €
1.2	Pastrimi i kompleti hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Te përshtihet pastrimi nga drunjët, shkumet dhe mbeturina te ndryshme	m <sup>2</sup>	500	1.00 €	500.00 €
1.3	Pozicionimi përzakatës që shenjuzon i objektit për ndërtim.	Paushef	1	150.00 €	150.00 €
1.4	Naftimi i WC-së së përkohshme, gjatë vazozit të ndërtimit te objektit.	Copë	1	50.00 €	50.00 €
1.5	Naftimi i njelli të përkohshëm i të vjetërësish, kanalizimi, njelli elektrik që ndiqimt i të kanëjëri	Paushef	4	50.00 €	200.00 €
1.6	Vendosja e kanëvekë i mbroqësive te punishtës që dëgj do të zherbij per kanët e projekteve duke vendosur ne te invokën e punes me dokumentacionin teknik. Është e panas që kanët ndërfitorin.	Copë	1	1,500.00 €	1,500.00 €
Gjithsej:					3,250.00 €

## 2. PUNET DHEUJ

Nr.	Përshtimi	Njeza	Sasia	Çmimit	Gjithsej
2.1	Gjermimi i lumenut t=20cm me depozit, fashë pështët të ndërtimit.	m <sup>2</sup>	100	1.50 €	150.00 €
2.2	Gjermimi ndëket për fajzën e themelit të tij, qëndra 20 cm e edhe 50cm rreth pëndorës së përdorës.	m <sup>2</sup>	1929.3	1.50 €	2,893.90 €
2.3	Dheri i havigjeshëm që planifikohet të kthehet në murëve përmes rrethit te bregunut.	m <sup>2</sup>	425	120 €	51.000.00 €
2.4	Dheri që planifikohet që nuk bëhet në largësi të e mëpërdorshme, nga purvëtigjtë depozitive që paraparë së përdorohet.	m <sup>2</sup>	1504.2	120 €	1,805.44 €
2.5	Furnizimi, transportimi, shfusja që nafta e zhavoret frezop 0.33mm - 0.62 mm me trashesi t=25cm (2x25cm = 50cm) me priskoditët e sësoni duktë e qëndorëve dy shfresa nën themelit pështët e objektit.	m <sup>2</sup>	220.3	11.00 €	2,426.30 €
2.6	Furnizimi, transportimi, shfusja me zhavor fitores 30-40mm, mbi murëve që zë vendosur do të bëhet drejtëzë.	m <sup>2</sup>	187.5	10.00 €	1,875.00 €
Gjithsej:					9,562.64 €

## 3. PUNET E BETONIT

Nr.	Përshtimi	Njeza	Sasia	Çmimit	Gjithsej
3.1	Furnizimi që vendosja e betonit t8; i njësies C - 15/20 d=10 cm mbi shëmasin e zhavort t6 që është përvendosur e hidroizoluar nën themelën e përdorës.	m <sup>3</sup>	55.2	40.00 €	2,208.00 €
3.2	Furnizimi që betonimi i sitrës së përbrojën e hidroizolimit mbi belon C - 15/20 që trashësi t= 5 cm.	m <sup>3</sup>	55.2	40.00 €	2,208.00 €
3.3	Furnizimi që betonimi i pëlqës së themellit me beton C - 30/37 me trashësi t=40 cm, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive.	m <sup>3</sup>	212	66.00 €	13,902.00 €
3.4	Furnizimi që betonimi i dy rëmpave tek që hyjet me përfundat te caktuar sipas normave që e mundesojn levizjen e papenguar te te hidrokapturave mbi beton C - 30/37, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive.	m <sup>3</sup>	2	66.00 €	132.00 €
3.5	Furnizimi që betonimi i dy pëlhive shkallës që jashime tek që hyjet me përfundat te caktuar sipas normave që e mundesojn levizjen e papenguar te te hidrokapturave mbi beton C - 30/37, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive.	m <sup>3</sup>	4.774	66.00 €	311.78 €
3.6	Furnizimi që vendosja e betonit C - 30/37 per murot e bëdumit belorëm me trashesi t=25 cm, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive	m <sup>3</sup>	18.5	66.00 €	1,221.00 €
3.7	Furnizimi që vendosja e betonit C - 30/37 per shkallë ne bëdum, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive	m <sup>3</sup>	3.5	70.00 €	245.00 €
3.8	Furnizimi që vendosja e betonit C - 30/37 per shkallë ne bëdum, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive	m <sup>3</sup>	4	70.00 €	280.00 €
3.9	Furnizimi që vendosja e betonit C - 30/37 per plakën që trajel e Perdheseve me trashesi t=20 cm, ne këtë pozicion perfshiten edhe montimi që demonstim i pëlhive	m <sup>3</sup>	116.5	66.00 €	7,689.00 €



3.10	Fumzimi që vendoja ë është betoni C - 30/37 per plakën që trajt e Kali 1 me brashë 1=20 cm, ne këtë pozicion perfshin edhe monitë që demonstim i pahive	m <sup>2</sup>	125.5	66.00 €	8,293.00 €
3.11	Fumzimi që vendoja ë është betoni C - 30/37 per plakën që trajt e Kali 1 me brashë 1=20 cm, ne këtë pozicion perfshin edhe monitë që demonstim i pahive	m <sup>2</sup>	108.5	66.00 €	7,161.00 €
3.12	Fumzimi që vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne bazen e Bodrunit, ne këtë pozicion perfshin edhe monitë që demonstim i pahive	m <sup>2</sup>	81.5	66.00 €	5,379.00 €
3.13	Fumzimi që vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne bazen e Përshesës, ne këtë pozicion perfshin edhe monitë që demonstim i pahive	m <sup>2</sup>	24.5	66.00 €	1,617.00 €
3.14	Fumzimi që vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne bazen e Kati te pare, ne këtë pozicion perfshin edhe monitë që demonstim i pahive	m <sup>2</sup>	21.4	66.00 €	1,412.40 €

Gjithsejt:

52,139.18 €

## 4. PUNËT E ARMIRIMIT

Nr.	Përshtatje	Njësia	Sesia	Çmimit	Gjithsejt
4.1	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Betonimi i plakës që themelli me beton C - 30/37 me brashë 1=20 cm.	kg	24229	0.63 €	15,205.77 €
4.2	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë prodhurës brinjore per pozicionin: Betonimi i dy rrethave tek që përfundon nga plani e armaturës, i cili do të zhvillojë përpjekje me invazionin. Ulegjia sipas që të armaturës së montuar është vjetra.	kg	300	0.63 €	190.00 €
4.3	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Betonimi i dy rrethave tek që përfundon nga plani e armaturës, i cili do të zhvillojë përpjekje me invazionin. Ulegjia sipas që të armaturës së montuar është vjetra.	kg	638	0.63 €	401.54 €
4.4	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per murin e bodrumit betonarme me brashë 1=25 cm.	kg	5858	0.63 €	3,690.54 €
4.5	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per zallën e bodrumit.	kg	613	0.63 €	382.39 €
4.6	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne Përshesë.	kg	608	0.63 €	383.04 €
4.7	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per plakën që trajt e Kali 1 me brashë 1=20 cm.	kg	13086	0.63 €	8,244.18 €
4.8	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per plakën që trajt e Kali 1 me brashë 1=20 cm.	kg	15539	0.63 €	9,789.57 €
4.9	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per plakën që trajt e Kali 1 me brashë 1=20 cm.	kg	12683	0.63 €	7,990.29 €
4.10	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne bazen e Bodrunit.	kg	2896	0.63 €	1,824.48 €
4.11	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne bazen e Përshesës.	kg	3193	0.63 €	2,011.69 €
4.12	Fumzimi, sjellja, pastimi, drejimi, preja, latimi që vendoja ë armaturës brinjore per pozicionin: Vendoja ë betoni C - 30/37 per shyllat ne bazen e kati te pare.	kg	2648	0.63 €	1,668.24 €

Gjithsejt:

51,811.83 €



5. PUNETE HIDROIZOLIMIT DRETERNOIZOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi	Njezia	Sasia	Çmimit	Gjithsej
5.1	Hidroizolimi i një pyleqitë me kafim - Furnizimi, transpoltimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit (horizontal) (plaka) me një ftyje te ftohi (plast) dhe dy shresa (te kondor) t=1 mm non puke te themesë, mbi bazen e punuar nga betoni L-lerur. Ngjyra betesi me ftoke ndersa gjatësia është 10 cm.	m <sup>2</sup>	552	8.00 €	4,416.00 €
5.2	Hidroizolimi i mureve të bodrumit - Furnizimi, transpoltimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit vertikal (plast) me një ftyje te ftohi (plast) dhe dy shresa te kondorit L-1mm. Ngjyra betesi me ftoke ndersa kafimi i shresave behet ne gjatësia 10 cm. Te përafshihet ne kuader te çprimit edhe Termozolimi mbrojtës per kete pozicione.	m <sup>2</sup>	336	3.00 €	1,008.00 €
5.3	Hidroizolimi i dyshemisë se nyjeve sanitare - Furnizimi, transpoltimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit (horizontal) në dyshemisë se nyjeve sanitare, hapshëri i kuzhindës dhe mureve deri në lartësi H=1.8m me hidroizolim të ftohë.	m <sup>2</sup>	552	2.00 €	1,104.00 €
5.4	Punimi i hidroizolimit në ujëmbledhësinë horizontal të kufit të lere gjatësia me kete shfresë, një ftyje "Biluli" dhe një shfresë "Kondor" 3 mm të ngjitur mbi blumen.	m <sup>2</sup>	70	5.00 €	350.00 €
5.5	Hidroizolimi i terasave - Furnizimi, transpoltimi, punimi dhe vendosja e hidroizolimit (plaka) me një ftyje te ftohi (plast) dhe dy shresa te kondorit L-1mm ne jeresë, mbi bazen e punuar nga betoni L-lerur. Ngjyra betesi me ftoke ndersa kafimi i shresave behet ne gjatësia 10 cm. Te përafshihet ne kuader te çprimit edhe Termozolimi mbrojtës per kete pozicione.	m <sup>2</sup>	61.09	3.00 €	183.27 €
Gjithsej:					5,957.27 €
6. PUNETE MURATIMI					
Nr.	Përshkrimi	Njezia	Sasia	Çmimit	Gjithsej
6.1	Furnizimi me materialin që muriatim i mureve d=25 cm me bloka glijesh gjelci. Muriatimi i mureve kaçafësimi është te brendshme, t=25cm me bloqe 16-angulo që nuk kaçafësimi (çmencë gjelqës, rrezi). Në kogatë muriatimi është oborrtues mbi dyjet me armaturë konstruktive.	m <sup>2</sup>	140	35.00 €	4,900.00 €
6.2	Furnizimi me materialin që muriatim i mureve d=20 cm me bloka glijesh gjelci. Muriatimi i mureve kaçafësimi, t=20cm me bloqe 16-angulo që nuk kaçafësimi (çmencë gjelqës, rrezi). Në kogatë muriatimi është oborrtues mbi dyjet me armaturë konstruktive.	m <sup>2</sup>	178	35.00 €	6,230.00 €
6.3	Furnizimi me materialin që muriatim i mureve d=12 cm me bloka glijesh gjelci. Muriatimi i mureve te brendshme, t=12 cm me bloqe te angulo që nuk kaçafësimi (çmencë gjelqës, rrezi). Në kogatë muriatimi është oborrtues mbi dyjet me armaturë konstruktive.	m <sup>2</sup>	28	42.00 €	1,176.00 €
Gjithsej:					12,306.00 €
7. PUNETE MBULIMIT					
Nr.	Përshkrimi	Njezia	Sasia	Çmimit	Gjithsej
7.1	Kulmi - Furnizimi me materialin që punim i kulmit nga llamarina e trashet. Ujëmbledhi ne m <sup>2</sup> per bazu. Në çmim është përfshira shfresa ndresë e shkëmbeve që nivoizimin derësas, gjërat e shfresa difuzive, mbajtësit që materialin tjerë tashmë nevojshme për shkëmbin. Trashesa është llamarine t=0.55mm dhe kof i llamarine-llamarine e plastifikuar. Ujëgari përfundimtar i kryhet sipas punëve reale të kryere.	m <sup>2</sup>	383	22.00 €	8,426.00 €
7.2	Kulmi i trashet, i shfrytëzueshem - Kat 1 - Terasat - Furnizimi me materialin e nevojshme (shif detajin e terases) që punimi i terasave ne katin 1 te cilat do t'mbulohen me granit artificial, me trashesh 2cm, ruanca që dizajni zgjidhet nga Organit Mbikqyrues.	m <sup>2</sup>	70	28.00 €	1,960.00 €
7.3	Punimi që montimi ujëmbledhësit (olukut) horizontal. Ujëmbledhesi te punohet nga llamarina e plastifikuar me trashesh t=0.55 mm që me gjersi te shtrift 400mm	m <sup>2</sup>	70	5.50 €	385.00 €
7.4	Punimi që montimi i ujëmbledhësit (olukut) vertikal. Ujëmbledhesi i punohet nga llamarina e plastifikuar me trashesh t=0.55 mm që me dimësionë Ø 110 mm.	m <sup>2</sup>	65	5.00 €	325.00 €
7.5	Punimi që montimi i elementit nga llamarina e plastifikuar me trashesh t=0.55mm ne muret e atikës me gjersë 45cm mbi mure, që sebashtu me kthesat ensore, gjithsej llamarina e plastifikuar me gjersë = 80cm.	m <sup>2</sup>	145	5.50 €	797.50 €
Gjithsej:					11,893.50 €



## 1. PUNTE INNELLIZZATE

B. PUNJE E NIVELIZIMIT					
Nr.	Pershikimi	Njësie	Besa	Cmimit	Gjithë
8	Nivelizimi me estrih - Punjeja qie punje i terashit, kati 1 të ambaruar si shtrigë e poshtme e kati. Trajetat e tona, English bëhet nga mëlljet i fjorterius 13 më rrabum (ësperaues se është e përfshirë). Ambarjet me rreth 1000000 litra) të vendosur në mës të shkresë (ose përbërësuar me mëlljet). Para vendosjes së ambarit duhet treguar që jashtë mës. Duhet kusdesar për nivelizimin këtu sa të foltohet. Në çmim duhet luogaruar edhe vendosjen e lojet PVC- pratiqë izolimit që jetë njelin. Ulogaria sipas të nivelizimit qimontore të bryer. Ulogaria përfundimilare bëhet sipas sasiaj jë bëra realisti.				
8.1	Nivelizimi me estrih - Bodrumi	m <sup>2</sup>	421.2	5.50 €	2.316.60 €
8.2	Nivelizimi me estrih - Perdhesa	m <sup>2</sup>	405.25	5.50 €	2.228.88 €
8.3	Nivelizimi me estrih - Kati 1	m <sup>2</sup>	356.41	5.50 €	1.960.26 €
8.4	Nivelizimi me estrih - Kuimi dhe terash	m <sup>2</sup>	445	5.50 €	2.447.50 €
Gjithë:					9.953.23 €

9. PUNETESUVATMIT



10. PUNET E AVANTIT TE LESHVAR					
Nr.	Përshtimi	Njësia	Sasia	Gjimit	Gjithsej
10.1	Furnizimi dhe montimi i Lavarit 15 leshuar nga plakat e Armstrongit, dës përpunim i pemjetit te kllineve me kufi me gjyqë metalik (më qetëm çmimi i plakatit te modelit 60x60 në plafon). Armstrongit te jeta me 15 gjylha elemente e nevojshme për vendosjen e plakave me mineral me dimensione 60x60cm, të rezistueseve ndaj zjarrit.	m <sup>2</sup>	747,58	12,00 €	5,381,28 €
10.2	Furnizimi dës mëntimi i lavarit 15 leshuar nga plakat e Armstrongit, metalik, mazineri ndaj ushqive me dim. 60x60cm me urma, me 15 gjylha elemente e nevojshme për vendosjen e plakave metalike.	m <sup>2</sup>	122,23	12,00 €	1,466,76 €
Gjithsej:					7,448,04 €

11. PUNET E PASADES SE OBJEKTI					
Nr.	Përshtimi	Njësia	Sasia	Gjimit	Gjithsej
11.1	Demit fasada - Furnizimi me material, transporti dhe montimi i demit fasades në trashesh 10 cm. Në Vendosja sipes udhëzimeve 16 produheut dës Betonje te projektantev. Në çmim kogariont dhe ngjites, rjera, bulorat, kendorot e tj. Liqaria sipes m2. Furnizimi më material, transporti dhe montimi i demit fasades në trashesi 70 cm. Në Vendosja sipes udhëzimeve 16 produheut dës betonje te projektantev. Në çmim kogariont dhe ngjites, rjera, bulorat, kendorot e tj. Liqaria sipes m2.	m <sup>2</sup>	334	16,00 €	5,344,00 €
11.2	Mveshja me fasade Fundmax - Furnizimi me material, transporti dhe meqësimi i fasades së varetar te ligji Fundmax Exterior F-Quality (ose te ngashme), HPL - kompozit panele, është ekuivalente standardin EN 438/5, bei EDF, e kështesur në të dy analiza panelit me shkëmb, hpl/tegë Acryl PUR. Me trashesi paneli 6 mm, ngjyrë në bazë të përzgjidhjes së shkëmbit, sistemi i montimit i dëshmor me njëre ngjyrë paneli që ka teknologjinë "plumull", zbulim i kështjes përi 100mm me dendësi 50 kg/m <sup>3</sup> .	m <sup>2</sup>	280	65,00 €	18,200,00 €
11.3	Mveshja me fatake phismonstruktoriale tek shtakat - Furnizimi, demontimi i profilit te fasades gjashtështrubore. Karakteristikat: Profil i shkëmbit me njëre anë e gjatë. Profil vertical i Thellës o profili i shtruve (ngjyrë) 165mm, gjereza 52mm; Profil horizontal i Thellës o profili te shtruve (ngjyrë) 114mm, gjereza 52mm; Gommat EPDM - Alumi i katërt gjysmë rrethor "Seal Gobba 6x16mm". Jeshi i komponuar i rezultatit: Khami brondës i gatojte LawE. KW-sës standardizuar në K-18/Wind. Elegatë: n/a m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	222,55	70,00 €	15,577,50 €
11.4	Shtëha tek dy hyjjet - Furnizimi dës mëntik me njëre anë e gjatë per montimin e shtëpes që shant me te gjithë elementet përfundo, Karakteristikat: Profil i shkëmbit me njëre anë e gjatë. Profil horizontal i shtrubes i Thellës o profili te shtruve (ngjyrë) 165mm, gjereza 52mm; Gommat EPDM. Te shtruesh me bulova ne mure, siç është te varë me shufra metaleze ne 3 pika (form ritar - shif ne pamjej 3D). Vhem i bpt sekuri me folje ne mes, rezistenca ndaj goditjeve extra fortë, te jetet i temperaturës jo i teplishme (ngjyre qumshë).	m <sup>2</sup>	18,2	25,00 €	455,00 €
Gjithsej:					25,610,05 €



## 12. PUNET E BRAVARISE DYER, DITARE

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Cmimit	Gjithsej
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dritareve me roleta - Fumzit, transporti dhe montimi i drilaveve nga shkakta me dhuratë Ahrrazd me xham IZO-4+12+4+12+4 FLOAT low-o UK 0.8. Gjeresia e profili 70 mm i cilës është rezistenca ndaj kushteve të vjetra të moshës së kushteve ambientale. A/5 sistem me ngrohje dhe izolim nga zhurma. Nëtë tjetër, vjetësi përfshihet në kompani kryesore që nuk bëhet. Multifunkcionalitet i dritarës të jetë i kushtuar nga -60°C deri në +70°C. VREJTE: Të gjitha masat tă miren na vend.				
12.2	W1 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 300x240	çopë	19	500.00 €	9.500,00 €
12.2	W1' - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 300x222	çopë	2	480.00 €	960.00 €
12.3	W2 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 120x240	çopë	16	240.00 €	3,840.00 €
12.4	W3 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 100x240	çopë	4	216.00 €	864.00 €
12.5	W4 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 195x240	çopë	2	421.20 €	842.40 €
12.6	W5 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 300x50	çopë	5	162.00 €	1,290.00 €
12.7	W6 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 120x50	çopë	5	64.80 €	324.00 €
12.8	W7 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 100x50	çopë	7	54.00 €	378.00 €
12.9	W8 - Dritare PVC që roletë alumini me dimensione 50x230	çopë	1	186.20 €	186.20 €
12.10	W7 - Dritare plumb me çepen mbrojtës nga melet "X" që zhvanojnë i Rerigjifit me dimensione 150x150	çopë	1	350.00 €	350.00 €
12.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dyerive - Furnizimi, transporti dhe montimi i dyeve të brendshme nga druri. Gjeresia e profili 70 mm i cilës është rezistenca ndaj kushteve të vjetra të moshës së kushteve ambientale. A/5 sistem me ngrohje dhe izolim nga zhurma. Nëtë tjetër, vjetësi përfshihet në kompani kryesore që nuk bëhet. Multifunkcionalitet i dritarës të jetë i kushtuar nga -60°C deri në +70°C.				
12.12	D1 - Dëre me dimensione 200x260	çopë	4	500.00 €	2,000.00 €
12.12	D2 - Dëre me dimensione 110x240	çopë	24	180.00 €	4,320.00 €
12.13	D3 - Dëre me dimensione 80x210	çopë	29	130.00 €	3,770.00 €
12.14	D4 - Dëre me dimensione 50x210	çopë	3	145.00 €	435.00 €
12.15	D5 - Dëre me dimensione 410x210	çopë	4	170.00 €	680.00 €
12.16	D6 - Dëre me dimensione 90x210	çopë	5	145.00 €	725.00 €
12.17	D8 - Dëre me dimensione 111x210	çopë	1	170.00 €	170.00 €
12.18	D9 - Dëre me dimensione 80x200	çopë	1	145.00 €	145.00 €
12.19	D10 - Dëre me dimensione 200x210	çopë	4	380.00 €	1,520.00 €
12.20	G - Dëri i garancës elektrorë me automazin me gjithë elementet përcaliste me dimensione 340x210	çopë	1	950.00 €	950.00 €
<b>Gjithsej:</b>					<b>34,000.70 €</b>

## 13. PUNET E GARDHIT

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Cmimit	Gjithsej
13.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i Garphit të shkallës (Dorëza) - Lartësia e vendosjes 110 cm nga loka. Furnizimi i materialit, puna e dorës dhe montimi i mënyres për shkallë të brendshme nga gypat prokromatik. Rrënoja punchet sipas masës, sipas projektit. Të gjitha rrënojat punchen sipas proqesi të vecantë teknologjik i cilës garanton qëndrueshmëri dhe perpunim përfundimtar superior. Llogarija përfundimtare sipas sasisë tă vërteta në m1.	m <sup>2</sup>	27	25.00 €	675.00 €
13.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Gardhit të rampës (Dorëza) - Lartësia e vendosjes 110 cm nga loka. Furnizimi i materialit, puna e dorës dhe montimi i dorizës për rampë nga gypat prokromatik. Rrënoja punchet sipas masës, sipas projektit. Të gjitha rrënojat punchen sipas proqesi të vecantë teknologjik i cilës garanton qëndrueshmëri dhe perpunim përfundimtar superior. Llogarija përfundimtare sipas sasisë tă vërteta në m1.	m <sup>2</sup>	10	25.00 €	250.00 €
13.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i Gardhit të dritareve - Lartësia e vendosjes 110 cm. Furnizimi i materialit, puna e dorës dhe montimi i dorizës për rampë nga gypat prokromatik. Rrënoja punchet sipas masës, sipas projektit. Të gjitha rrënojat punchen sipas proqesi të vecantë teknologjik i cilës garanton qëndrueshmëri dhe perpunim përfundimtar superior. Llogarija përfundimtare sipas sasisë tă vërteta në m1.	m <sup>2</sup>	41	25.00 €	1,025.00 €
<b>Gjithsej:</b>					<b>1,950.00 €</b>



## 14. PUNET E DYSHEMEVE

Nr.	Përshkrimi	Njësi	Besa	Çmimi	Gjithsej
14.1	Fundicioni, konsolidi që përfundon me spesët fiksuese. Betoni i betonit të shumtë duhet përfunduar me beton të lëm (njëpëri 4-5 mm), MB 30 në lartësi prej 15 cm. Perputhimi i sipërfaqes se betonit (i) bëhet me gryresë rrethues është me dore, rreth fazeje të shumtë kur nuk ka më rrezik nga përdaja e qumështit (fj. pimentza). Sipërfaqja duhet të jetë e trashë (max. tenuivalëzni 1m/m), e duja finale e sipërfaqes së shumtuar duhet të bëhet në këndinë e lëpura mbiqë festivit (çrrhenjtë). Përfordimi i sipërfaqes e betonit bëhet me polivin "Far Beton" i vendosur në stalemrin i terun në të frashët. Çjellë pumnit të plakës bartëse Far beton shpërndahet me dorë ose me makinë përshtrenë e betonit e cila rukkë lidhë ende. Materiali konsolidi në shtruje me gryresë relativë "heliopent" deri sa mos të bashkëlidhyhet me shtrujën. Përpunuhi bëhet bëhet deri më trashëm të plotë të sipërfaqes. Pjesët këtë përpunohen me dore me gel hidra. Far betonit duhet ruftur nga diçka e shpejtë si dhe nga temperaturat rënë 0 °C. Dike që pas pumnit sipërfaqja ngopet me një e pasqyim mbrrohet me folje apo shtrësa membrane për pështim të humbur uji. Shtruje e lëmë e betonit duhet të jenë e vjetër 2-6 ditë në mënyrë që të përmirësoj. Spasë rregulli përpunimit është 20-30 m <sup>2</sup> . Gjëria e lëgjës është 6-8 mm dhe mbushtet me gjelë elastik. Ulogaria sipas tipit së përdorimit. Ulogaria bëhet këpucë masave reale të punuar.	m <sup>2</sup>	170.28	5.00 €	1,021.56 €
14.2	Fundicioni me material, pumnit dhe vepodosa e kohëzive në përmendur e të gjitha këshileve me epoksi. Holëratat duhet të jenë me këshile e njëjme ato të dyshemave (apo gomë) me punonjësi që nuk ka dyshem. Epoksi është njëkunë na mëte na lartësi 7cm. Ulogari sipas m <sup>2</sup> të holërat. Dizajni dhe mënuza përpunohet nga Projekti Menaxheri i organikëmbikës. Dizajni bëhet mëtarë realitetë pumnit.	m <sup>2</sup>	1026.96	120 €	123,192.00 €
14.3	Dyshemeve me ceramikë - Pumnitimi i malit të pumitëve vjen nga një dysheme në hapësira. Plikat e përmendur e dyshemës së pumitëve janë rezilente të kësaj 3 dimensione të shtrueshme përgjedjës së projektante që investon. Llogari me malit të cilëveve. Rradingj fogo në kopshtin vjetor (eventualisht) me mësues, është vlefshëm që përfundon, kapim me jugë të fushuar e çdo rezilente. Të marrëm mënyrën e tij e kësaj. Përdorjesi është i llojut përfunduar pështim i llojut të pumitës le shtruje mbrrojtëse. Në mënyrë, toni është që i përcaktohet në bësi të përshtatjeve (është lura) që përcaktohet mbi përfundim përpunimi (njëzurë), kështu që nuk vjen e çdo lloj. Ulogaria sipas m <sup>2</sup> është (holëra) me kohëzit 0.70-0.75 m <sup>2</sup> përmirësohet jartësia realë. Këtë kompleksi. Ulogaria bëhet sipas mëtarës realë.	m <sup>2</sup>	583.22	15.00 €	8,749.30 €
14.4	Dyshemeve apolake në Perdhessë që Katër - Plumbimi me material, transporti dhe pumnit i dyshemës apolake. Ulogaria sipas m <sup>2</sup> të hequrës së punuar. Ulogaria përfunduese sipas mëtarës realë të punave.	m <sup>2</sup>	402.01	12.00 €	4,824.12 €
<b>Gjithsej</b>					<b>15,910.33 €</b>

## 15. PUNET E SHKALLEVE

Nr.	Përshkrimi	Njësi	Besa	Çmimi	Gjithsej
15.1	Shkallët e shkallëve të brendshme - Fundizioni i materialit që vendosja e shkallës së shkallës me plaka granit artificial ku shkalla duhet të jetë me trashësi (>3cm që të lëpa) flakruar (150x32x3 - 38copë), dizajni që ngjyrë sipas përzgjedhjes së organikëmbikës. Mveshja bëhet me shtrumjen e plakave në shtrësen e malit të qimentit, në perpjeksim 1:3 në përmirësime. Në skajot e shkallëve të vendoson elementet fazonit. Ulogari sipas sipërfaqes së mveshur në shkallës së shkallës, kompleksi me element fazonit që fugin.	m <sup>2</sup>	18.24	30.00 €	547.20 €
15.2	Pushimoret që ballorët e shkallëve të brendshme - Fundizioni i materialit që investohet e bëhet që pushimoret e shkallëve me plaka granit artificial le flakruar, ku ballorja të jetë më trashësi l=2cm të klasit I (150x4x2 - 38copë), ndërsa graniti per pushimoret që jetë i flakruar me trashësi 2cm, ndërsa forma, dizajni që ngjyrë sipas përzgjedhjes së organikëmbikës. Mveshja bëhet me shtrumjen e plakave në shtrësen e malit të qimentit, në perpjeksim 1:3 në përmirësime. Në skajot e shkallëve të vendoson elementet fazonit. Ulogari sipas sipërfaqes së mveshur lë ballit që pushimoret së shkallëve, kompleksi me element fazonit që fugin.	m <sup>2</sup>	18.78	30.00 €	563.40 €



15.3	<b>Shkallëve e shkallëve te jashime - Furnizimi i materialit qe vendoset e shkallëve me plaka granit ardit qe ku shkalla është te jetë me trashëlli 1 cm që te jetë i lartuar, dizenj që njësi e shtesë përgjedjetë se organik mëkugx. Mveshi bëhet me shumën e plektave në shumë që malitët të qimentos në përpjekim 1:3 në pastrim lugë në fuge. Në skajt e shkallëve të vendoset elementet fazone. Uzqira siqas përpjekim qe mveshi në shkallëve komplet me element fazorë te fugjt.</b>	m <sup>2</sup>	11,096	30.00 €	332.84 €
15.4	<b>Pushtimoret dëhe balloret e shkallëve te jashime - Furnizimi i materialit qe mveshi është ballët dëhe pushtimoret e shkallëve me plaka granit ardit qe lartuar, ku ballora të jetë me trashëlli (=2cm) të klasës I, ndesa grancë poi pushtimor te jetë i lartuar me trashëlli 2cm, ndesa formë, dizenj që njësi e shtesë përgjedjetë se organik mëkugx. Mveshi bëhet me shumën e plektave në shumë që malitët të qimentos në përpjekim 1:3 në pastrim lugë në fuge. Në skajt e shkallëve të vendoset elementet fazone. Uzqira siqas të sipërfaqes qe mveshi në ballët dëhe pushtimoret e shkallëve komplet me element fazorë te fugjt.</b>	m <sup>2</sup>	21,948	30.00 €	658.44 €
15.5	<b>Rampat e jashme për hendiçep - Furnizimi i materialit qe mveshi është rampat qëndrit ardit të lëkuar me trashëlli 1-2cm të klasës I, ndesa formë, dizenj që njësi e shtesë përgjedjetë se organik mëkugx. Mveshi bëhet me shumën e plektave në shumë që malitët të qimentos në përpjekim 1:3 në pastrim lugë në fuge. Në skajt e shkallëve të vendoset elementet fazone. Uzqira siqas të sipërfaqes qe mveshi në ballët dëhe pushtimoret e shkallëve komplet me element fazorë te fugjt.</b>	m <sup>2</sup>	21,948	30.00 €	658.44 €
<b>Gjithsej:</b>					<b>2,700.12 €</b>
<b>16. PUNETJE MONTIMI TE LIFTIT</b>					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimit	Gjithsej
16.1	Ashenja elektrik - Dimensionet e posues: gjatësia 1750 mm, lartësia 2500 mm, 500kg / 4 persona, brigje dyeve (kabinë që puxore) bëhet me shumën e plektave në shumë që malitët të qimentos në përpjekim 1:3 në pastrim lugë në fuge. Në skajt e shkallëve të vendoset elementet fazone. Uzqira siqas të sipërfaqes qe mveshi në ballët dëhe pushtimoret e shkallëve komplet me element fazorë te fugjt.	copë	1	15,500.00 €	15,500.00 €
<b>Gjithsej:</b>					<b>15,500.00 €</b>
<b>17. PUNETE DOKYRSHME</b>					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimit	Gjithsej
17.1	Gjelbrim - Plata - Furnizimi qe projekta e dhurore ne shtresat objektit e Kabinës Minizone Buhri përvetësojnë. Lofut apo druri përdorur qendrat te moshave të larta ne poshtimin teknik.	Copë	2d	25.00 €	500.00 €
17.2	Gjelbrim - Rulot - Shkrume - Furnizimi qe projekta e shkrumeve e: Dhuna; Ashke; L-Butik; Fabrikat e Japonces, apo shkrume dekorative urbane te ngjashme (çifl poshtimin teknik).	Copë	130	15.00 €	450.00 €
17.3	Gjelbrimi i lufet - Barri Angloz - Furnizimi qe mijella e barit anglez 3k/100m <sup>2</sup> ne oborin e objektit, duke përfshirë dhurat e kështet te parë, qe distançë pëlluja me gypje piko - piko	m <sup>2</sup>	320	0.50 €	160.00 €
17.4	Gardhi i borrit - Furnizimi thë. montimi i gardit mështë ne obor, i cili shkon per gjatë kufin te paralela, qe ben ndrijen e parcerat me parcelat tjera. Gardhi ka kete permase: 1). Shiyfai 5x5x200/40cm lufet ne themelat prej betonit qe vendosen ne distancë d=3m. 2). Horizontalitet nga shtruta ne shyle të copë me dimensione 6x2cm 3). Verticalitet me dimensione 2x2x220cm te cilat vendosen ne distanca ne rreth 15cm. Pas te mondhjet gardhi metalik, duhet t'i jepet bazë dhe njyre metalike "Antracid".	m <sup>2</sup>	158	20.00 €	3,160.00 €
17.5	Parteri qe rregjet e kembesore - Kubza betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i kubzave nga betoni me trashesi 20cm the dimensione 20x40x8cm. Ne pozicion duhet te parashihet gryerja e dhet , shtrimi me zhavor , ngjeshta, shtrija e reres para kubzave, dhe shtrimi i kubzave.	m <sup>2</sup>	230	10.00 €	2,300.00 €
17.6	Parteri qe rregjet e kembesore Guret skajer- Furnizimi , transporti dhe montimi i gurve skajore me dimensione 90x20x8cm. Ne pozicion perashihet te vendosen guret skajer me malitë, si the te ngryesen me njyre adekuante te bardha.	m <sup>2</sup>	170	5.00 €	850.00 €
17.7	Rampa per qasje ne bodrum- Furnizimi , transporti dhe montimi i asfaltit me te gjitha shtresat perçesëse ne pozicionin e rampes, qe ben qasjen ma automjet ne bodrum te objektit per furnizim ka hyja ekonomike.	m <sup>2</sup>	35	20.00 €	700.00 €
17.8	Parkingjet per automjete- Furnizimi , transporti dhe montimi i kubzave nga betoni me dimensione 50-50, trashesia 10cm qe mundesore gjelbrim ne vendparking (50%beton - 50%gjelbrim).Ne pozicion duhet te parashihet gryerja e dhet , shtrimi me zhavor , ngjeshta, shtrija e reres para kubzave, dhe shtrimi i kubzave.	m <sup>2</sup>	110	15.00 €	1,650.00 €
<b>Gjithsej:</b>					<b>9,770.00 €</b>



## REKAPITULIMI I PERGJITHSHËM

1 PUNËT PARAPRAKË DHE PERGATITORE	8,250.00 €
2 PUNËT E DHEUT	9,662.64 €
3 PUNËT E BETONIT	52,139.18 €
4 PUNËT E ARMIRIMIT	57,811.83 €
5 PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT	1,957.27 €
6 PUNËT E MURATIMIT	12,306.00 €
7 PUNËT E MBULIMIT	11,893.50 €
8 PUNËT E NIVELIZIMIT	8,933.23 €
9 PUNËT E SUVATIMIT	39,165.57 €
10 PUNËT E TAVANIT TE LESHUAR	17,448.04 €
11 PUNËT E FASADËS SË OBJEKTTIT	25,610.05 €
12 PUNËT E BRAVARISË DYER, DRITARE	34,000.70 €
13 PUNËT E GARDHIT	1,950.00 €
14 PUNËT E DYSHËMEVE	16,910.33 €
15 PUNËT E SHKALLEVE	2,700.12 €
16 PUNËT E MONTIMITIT TE LIFTIT	16,500.00 €
17 PUNËT E NDRYSHIME	8,770.00 €
GJITHSEJ	309,028.47 €
Punët e parë mëllura - 5%	15,451.42 €
<b>TOTALI:</b>	<b>324,479.89 €</b>

Vlerësi: Te gjitha çmimet do të vlefte me TVSH.

## REKAPITULIMI I PERGJITHSHËM TE GJITHA FAZAT

BUDGET ARKITEKTURËS DHE NdERTIMORE	
1 Qendra e mjekësisë familjare - ARKITEKTURA	324,479.89 €
2 Qendra e mjekësisë familjare - HIDROTEKNIKA	23,727.20 €
3 Qendra e mjekësisë familjare - ELEKTRIKË	52,644.00 €
4 Qendra e mjekësisë familjare - MAKINERIA	52,486.10 €
<b>Te gjitha fazat - GJITHSEJ</b>	<b>463,318.12 €</b>



**PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Qendra e mjekësisë familjare**

**HIDROTEKNIKA**

**1. PUNËT PARAPRAKE DHE PËRGATITORE**

Nr.	Punimet,	Njesia	Sasia	Njesi/€:	POS/€:
<b>Installimet e ujësjellësit</b>					
<b>1.</b>	<b>Punët e dheut</b>				
1.1	Germimi me ëskavatör i dheut te katégorise të III dhet IV, me thelesi $h=1.2m$ , $b=0.6m$ dhet $L=20m$ , sipas projektit dhe gjendjes faktike, dhet rrafshimil funqit te kanalit deri ne kycie.	m <sup>3</sup>	18.0	1.5	27.00 €
1.2	Blerja, bartja dhet hedha e rëres per shtrirjen ne nivel te gypave ne një trašhesi $t=15 cm$ .		2.5	8	20.00 €
1.3	Mbulimi i kanalit me dhëun e gëmbuar, ne shtresa 20-30 cm deri ne ngleshmëritë e mjaftueshmë, shtresa e pahe pa gure, pa copa te fortë		15.5	0.9	13.95 €
1.4	Nearkim i dhet Bartja e dhet te tepert deri ne 3 km.		2.5	0.9	2.25 €
		Totali:			63.20
<b>2.0</b>	<b>Punet e betonit</b>				
2.1	Furnizimi i materialit, transporti dhe punimi i pushtes se ujësjellësit me madhesi $2.00 \times 2.40 \times 1.60 m$ nga beton armeja MB.30. Pushta duhet te mbulohet me 2' kapak nga hekur i derdhur Ø60cm me pesha 60kg.	cope	1	75	75.00 €
		Totali:			75.00
<b>2.2</b>	<b>Lidhja he rrjetin kryesor</b>				
2.3	Lidhja ne rrjetin kryesor; Ne çmim te illogaritet qaforja adekuate, valvula dhe pjeset tjera fazonike te nevojshme.	cope	1	100	100.00 €
2.4	Blerja, bartja dhe montimi pjesave fazonike per Ujemates.	cope	1	120	120.00 €
2.50	Ujemates DN80mm Woltman, perfshir; FF DN80mm, AF Ø90mm, Filter DN80mm, Mbylli DN80mm, Pjese mojtuese demontuese, Rregullues presioni	cope	1	100	100.00 €
		Totali:			320.00
<b>3.0</b>	<b>Gypat dhe pjeset fazonike</b>				
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave te ujësjellësit flexibil PE-Xc fleks me 5 shtresa sipas DIN EN ISO 15875. Gypat duhet te jene nga plastika, te futura ne dysheme dhe mur, perfshire dhe pjeset T dhe kthesat				
3.2	Gyp 16 PE - Xc	m'	500	0.35	175.00 €
3.3	Gyp 20 PE - Xc	m'	150	0.49	73.50 €



3.4	Gyp 25 PE - Xc	m'	100	0.3	30.00 €
3.5	Gyp 22 PE - Xc	m'	70	0.25	17.50 €
3.6	Gyp 40 PE - Xc	m'	90	0.3	27.00 €
3.7	Gyp 50 PE - Xc	m'	50	0.3	15.00 €
3.8	Gypi mbrojtës 15	m'	500	0.5	250.00 €
3.90	Gypi mbrojtës 20	m'	150	0.6	90.00 €
3.1	Gypi mbrojtës 25	m'	100	0.7	70.00 €
3.11	Gypi mbrojtës 32	m'	70	0.8	56.00 €
3.12	Gypi mbrojtës 40	m'	90	0.9	81.00 €
3.13	Gypi mbrojtës 50	m'	50	1	50.00 €
				Totali:	935.00
4.0	Kökät perfundiimitare				
4.1	Kökät perfundiimitare 16RP1/2FB	cope	200	1.5	300.00 €
4.2	Unazat	cope			
4.3	Unazat 16	cope	400	0.9	360.00 €
4.4	Unazat 20	cope	150	1	150.00 €
4.50	Unazat 25	cope	90	1.1	99.00 €
4.6	Unazat 32	cope	40	1.2	48.00 €
4.7	Unazat 40	cope	50	1.3	65.00 €
4.8	Unazat 50	cope	30	1.4	42.00 €
4.9	Pjeset T				
4.10	T-16-16-16	cope	25	3	75.00 €
4.11	T-20-16-16	cope	18	4	72.00 €
4.12	T-16-32-16	cope	2	5	10.00 €
4.13	T-25-16-16	cope	11	6	66.00 €
4.14	T-25-25-16	cope	26	7	182.00 €
4.15	T-20-20-16	cope	40	5	200.00 €
4.16	T-20-32-16	cope	2	4	8.00 €
4.17	T-32-20-16	cope	4	3	12.00 €
4.18	T-32-32-25	cope	2	8	16.00 €
4.19	T-32-25-16	cope	1	10	10.00 €
4.2	T-25-32-16	cope	1	10	10.00 €
4.21	T-32-32-16	cope	8	15	120.00 €
4.22	T-32-32-32	cope	2	7	14.00 €
4.23	T-32-32-20	cope	8	6	48.00 €
4.24	T-16-40-16	cope	1	5	5.00 €
4.25	T-40-40-20	cope	3	13	39.00 €
4.26	T-40-40-16	cope	6	12	72.00 €
4.27	T-40-40-40	cope	4	15	60.00 €
4.28	T-40-40-25	cope	3	20	60.00 €
4.29	T-50-40-40	cope	1	20	20.00 €
4.3	T-50-50-50	cope	2	20	40.00 €
				Totali:	2,208.00



<b>5.0</b>	<b>Mbajetisit</b>				
5.1	Mbajetisit E (per nje koka perfundimtare)	cope	70	5	950.00 €
5.2	Mbajetisit 75/150 (per dy koka perfundimtare)	cope	46	4	184.00 €
6.0	Ventil feguacka e WC-es per pastrim				
6.1	T lidhese 16-1/2"-16 ( me filet)	cope	18	5	90.00 €
6.2	Valvulat	cope			
6.3	valvul mbyllese ø 16mm	cope	155	3	465.00 €
6.4	valvul jo kthyese ø 40mm	cope	2	8	16.00 €
6.5	valvul jo kthyese ø 50mm	cope	4	10	40.00 €
6.6	valvul rregulluese ø 50mm	cope	4	10	40.00 €
			Totali:		1,185.00
<b>7.0</b>	<b>Ujesjellesi Kunder Zjarrit- Mbrojtja Nga Zjafri</b>				
7.1	Rrjeti i hidranteve te jashtem				
7.2	Furnizimi dhe montimi i rrjetit te jashtem te ujesjellesit HDPB-100,RG tip 2 PAS 1075 PN-16bar Ø63mm;	m'	30	15	450.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i hidrantit gentoksore DN 80 mm, afer hidrantit te vengoset Rutia e hidrantit me te gjitha pjeset perçjellese dbe te perforkohet me blok betoni. Ne çmim te llogariten hidrant, valvula me teleskop ØN80mm, EF nga hekuri DN80mm, kapak te hidrantit dhe te valvulez si dhe te gjitha pjeset sipas vizatimit te prezantuar.	cope	2	300	600.00 €
			Totali:		1,050.00
<b>8.00</b>	<b>Rrjeti i hidranteve te brendshiem</b>				
8.1	Furnizimi dhe montimi i gypave per hidrant te brendshem nga materiali çelik fiziokuar, Ø63mm Fezn.	m'	120	5	600.00 €
8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i hidranteve te mbrendshiem per shuarjen e zjarrit me dy dyer se bashku me aparatet kunder zjarrit 5-9 kg dhe CO2-Skg me kapak nga xhami dhe me te gjitha pjeset tjera perçjellese. Gypi i hidrantit te jete L=20m. Orman i hidrantit duhet te jete nga inoksi (shikoni përshtatjen teknik). Ne çmim te llogariten te gjitha pjeset fazojnike te hidrantit, si dhe shqyrtimi ne shtypje.	cope	9	150	1,350.00 €
8.3	Kutija per Brigaden e zjarrfikeste 2x65Ø me gype hyres te menjehershem, shkronje H & zingjir, valvul kontrolluese Ø25 , kutija e hidrantit & me qeles dhe dere te xhamit.	cope	1	100	100.00 €
8.4	Aparat kunder zjarrit S-9kg	cope	11	70	770.00 €
			Totali:		2,820.00



	Furnizimi, montimi dhe verva është përpjekje kundër zjarrit, e përbërë nga një pompë elektrike, një pompë më naftë, një rezervuar karburanti & qresh që njerëz panel automatik kontrolli per çdo pompe. Gjithashtu njerëzisë se pompes duhet te perfshilja tubin e shkarkimit me zhurmues DN 150 mm, kryqezimet e ujit DN 110 mm dhe DN125, instalimet elektrike, baze e energjisë së betonit, izolatorët e vibrimit. Pompat duhet te jenë sipas standartit EN12845 me prurje Q=10l/s dhe H=20m dhe te gjitha të jenë pajisuar me panelin elektrik. Pomba dyhet te jetë Hydro EN 500-200/219.	cope	1	150	150.00 €
8.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompes për furnizim të elementeve sanitare nga rezervari. Pompat duhet të ketë keto funksione: Q = 5.0 l / s dhe H = 20m bar. Duhet të kenë panelin komandues për nivelin minimal. Pompat e vendosura duhet të jenë 2+1 pompë multistage horizontale me frekuencë të integruar dhe operohen në kaskadë, 2 pompe në parë dhe 1 pompe gatishmerise.	cope	1	200	200.00 €
8.60	Gjithsejt instalimet e ujesjetesit				350.00 €
9.0	<b>INSTALIMI I KANALIZIMIT</b>				9,001.20
9.1	<b>Punët e dheut</b>				
9.2	Ky është njëtë ciklistues te kanalizimit: Kanalizimi do të kycet në pushtet e rrjetit të qyetit në rrugen Nëkubë Kelmendi. Në gjim të perfshillen te gjitha pjeset e nevojshme për funksionim të rrjetit të kanalizimit, L=60m	m <sup>3</sup>	1	200	200.00 €
9.3	Hapja e kanalit me makine në thellësi h=1,8m dhe b=0.8m L=50m.	m <sup>3</sup>	65	3	195.00 €
9.4	Planiifikimi i fundit të kanalit bhej shtrirja e zallit hen dhe perreth gypit me trashesi t=15cm.	m <sup>3</sup>	12	10	120.00 €
9.5	Mbulimi i kanalit me material të germuar dhe ngjeshja.	m <sup>3</sup>	53	1	53.00 €
	<b>Totali:</b>				<b>568.00</b>
10.0	<b>Punet e betonit</b>				
10.1	Ndertimi i pushtave kontrolluese për kanalizim fekal dhe atmosferik, pushtat ndertohen nga gypat e fabrikuara ndersa kinetat punohen ne vende, shkallet nga armatura Ø25mm çdo 30cm, me kapak nga metalli. Thelesia nga 1.0m deri 3.5m.				
10.2	Ø1000mm	cope	1	200	200.00 €
10.3	Ø800mm	cope	1	150	150.00 €
10.4	Ndertimi i pushtave per drenazhe, pushtat ndertohen nga gypat e fabrikuara ndersa kinetat punohen ne vende, shkallet nga armatura Ø25mm çdo 30cm, me kapak nga metalli. Thelesia nga 1.0m deri 3.5m.				- €



<b>10.50</b>	<b>Ø100mm</b>	cope	2	200	400.00 €
10.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujembledhesave Ø5, m x 0.4 m nga hekuri i derdhur, ne çmim te perfshihet edhe ndertimi i pusetes se ujembledhesit.	cope	1	30	30.00 €
10.7	Furnizimi, tansporti dhe montimi i ujembledhesave Ø3m x 0.3 m nga hekuri i derdhur, ne çmim te perfshihet edhe ndertimi i pusetes se ujembledhesit.	cope	9	10	90.00 €
10.8	<b>Total:</b>			<b>870.00</b>	
<b>10.9</b>	<b>Gypat dhe pjeset fazonike</b>				
10.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave per kanalizimin fekal brenda objektit me material PP-silent, minimum te jetë 17dbar per 4 l/s. Trashesa per gype Ø110 mm te jetë 5.3mm, ne çmim te perfshihen me lidhjet me goma diktung, kthesat dhe ankerimin i gypave per mure dhe plafone adekuate sipas standartit EN14366 dhe DIN4109.	m <sup>3</sup>	23	7	161.00 €
10.12	Ø75mm (vertikale)	m <sup>3</sup>	13	8	104.00 €
10.13	Ø110mm (vertikale)	m <sup>3</sup>	40	9	360.00 €
10.14	Ø125mm	m <sup>3</sup>	60	10	600.00 €
10.15	Ø110mm	m <sup>3</sup>	15	10	180.00 €
10.16	Ø75mm	m <sup>3</sup>	60	10	600.00 €
10.17	Furnizimi dhe montimi i ujembledhesave per banjo, ujembledhesat duhet te jene nga kualiteti i larte sipas standartit EN 12553-2:2004.				
10.18	Ø50mm	cope	17	10	170.00 €
10.19	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujembledhesve te ulluqeve Ø110mm me nxemje elektrike ne kalem me dalje te gypit PE-HD, dhe me shkarkim te ujut 45.0 l/s.	cope	9	7	63.00 €
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventiliuese				
11.1	Ø110mm	cope	4	10	40.00 €
11.2	Ø125mm	cope	9	13	117.00 €
11.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjeses kontrolluese-reviduese				- €
11.4	Ø75 mm	cope	10	10	100.00 €
	Ø125 mm	cope	4	12	48.00 €
11.5	Ø110 mm	cope	10	13	130.00 €
11.50	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave per ujerat fekal jashte objektit PESN8 ose Upvc BS EN 1401-1:1998				
11.6	Ø160mm		30	8	240.00 €
11.7	Ø200mm		80	12	960.00 €
11.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave per ujerat atmosferik jashte objektit PESNB sipas DIN EN 13476-3				



11.9	Ø160mm	m <sup>3</sup>	150	4	600.00 €
11.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave te perfuruar per drenazh HDPE/PP sipas standartit EN 13476-8, BS 4962:1989; DIN4282-i				€
11.12	Ø160mm	m <sup>3</sup>	150	4	600.00 €
Totali:					5,423.00
Punet e kanalizimit					6,861.00
12.0	<b>PAISJET HIDROSANITARE</b>				
12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave per persona me aftesi te kufizuar së bashku me çeshme me uje te ftohëte te nxehite, me sifon te kromuar dhe gypezim te lakueshem. Lavamani duhet te jetë me bateri dhe valvul, ne çmim te perfshihen mekanizmi per sapun te lengjet, mbajtese e letres	cope	3	150	450.00 €
12.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave njehe, me çeshme me uje te ftohëte te nxehite, me sifon te kromuar dhe gypezim te lakueshem. Lavamani duhet te jetë nga inox me bateri dhe valvul, ne çmim te perfshihen mekanizmi qe sherben per nevoja te repartit te spitalit.	cope	21	85	1,785.00 €
12.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave dysh, çeshme me uje te ftohëte te nxehite, me sifon te kromuar dhe gypezim te lakueshem. Lavamani duhet te jetë nga inox me bateri dhe valvul, ne çmim te perfshihen mekanizmi qe sherben per nevoja te repartit te spitalit.		4	180	520.00 €
12.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanave treshe, çeshme me uje te ftohëte te nxehite, me sifon te kromuar dhe gypezim te lakueshem. Lavamani duhet te jetë nga inox me bateri dhe valvul, ne çmim te perfshihen mekanizmi qe sherben per nevoja te repartit te spitalit.	cope	2	150	300.00 €
12.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacave komplet me fontana, gypëzim dhe unazat lidhese, ne çmim te perfshihen mbajtese per leter toaleti, shporta per mbeturina si dhe brusha. Guacat duhet te jene nga materiali antibakterial 99% te dedikuara per spitale me ateste nga Institututi i higjinese dhe shendetit publik.	cope	16	80	1,280.00 €
12.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacave per persona me aftesi te kufizuar, komplet me fontana me gypëzim dhe unazat lidhese, ne çmim te perfshihen leter toaleti, shporta per mbeturina si dhe brusha. Guacat duhet te jene nga materiali antibakterial 99% te dedikuara per spitale me ateste nga Institututi i higjinese dhe shendetit publik.	cope	3	130	390.00 €



12.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pësuarve komplekt me pjeset perberse.	cope	4	80	320.00 €
12.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyreve.	cope	19	30	570.00 €
12.90	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dëshiveve me njëmbledhës gjatësor 70cm me material qelik Inox ("Plate" 700mm stainless steel). Ne çmim te illogarit baterit komplekt me paisjet perberese: koke tushi, mbajtes tushi, varese peshqiri etj.	cope	2	25	50.00 €
12.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavapjatave, Komplekt me pjeset perberse.	cope	1	300	300.00 €
12.12	Furnizimi, transporti dhe montimi bojlerit qendror 200L me të gjitha pjeset perçjellese.	cope	1	250	250.00 €
12.13	Furnizimi, transporti dhe montimi bojlerit qendror 200L me të gjitha pjeset perçjellese dhe më pompe per qarkullimi e ajrit me ngroht	cope	1	250	250.00 €
12.14	Furnizimi, transporti dhe montimi frezënuarve për uje të pijes 5m³ dhe per furnizim kundrejt me vellim 10m³ me të gjitha pjeset perçjellese.	cope	2	500	1,000.00 €
12.15	Instalimet e ujësjellësit		Totalis:		7,865.00
12.16	Instalimet e kanalizimit				9,001.20
12.17	Rajiset sanitare				6,861.00
			TOTAL €:		23,727.20



**PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Qendra e injeksionit familjare**  
**ELEKTRIKA**

**1. RUMET PARAPRAKE DHE PERGATITORE**

3.1 KABLLOT ENERGETIKE DHË AKSESORE					
Nr.	Pershkrimi	Unit Njësie	Quan. Sasiq	U. price ç. njësi	Price Cmimi
1	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NAYY-O 4x150mm <sup>2</sup> ne kanale me gypa te brinjezuar: Shtrirja te behet nga pika kyçese e KEDS deri te KKM.	m	140	12.00€	1,680.00 €
2	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NAYY-O 5x95mm <sup>2</sup> ne kanale me gypa te brinjezuar: Shtrirja te behet nga KKM+ri deri te Generitorj.	m	55	7.00€	385.00 €
3	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYV-J 5x35mm <sup>2</sup>	m	30	25.00€	750.00 €
4	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYV-J 5x25mm <sup>2</sup>	m	3	20.00€	60.00 €
5	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYV-J 5x15mm <sup>2</sup>	m	25	14.00€	350.00 €
6	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYM-J 5x10mm <sup>2</sup>	m	150	8.00€	1,200.00 €
7	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYV-J 5x6mm <sup>2</sup>	m	25	2.00€	50.00 €
8	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYM-J 5x2.5mm <sup>2</sup>	m	350	2.00€	700.00 €
9	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYV-J 5x2.5mm <sup>2</sup>	m	2970	0.90€	2,673.00 €
10	Furnizimi dhë shtrirja e kabilos NYM-J 5x1.5mm <sup>2</sup>	m	3500	0.80€	2,800.00 €
11	Furnizimi dhë shtrirja e percusit P/F 1x70mm <sup>2</sup> per taksimini e pjesave metalike ne objekte,	m	70	5.00€	350.00 €
12	Furnizimi dhë shtrirja e percusit P/F 1x16mm <sup>2</sup> per taksimini e pjesave metalike ne objekte,	m	35	2.00€	150.00 €
13	Furnizimi dhë shtrirja e percusit P/F 1x6mm <sup>2</sup> per taksimini e pjesave metalike ne objekte,	m	100	1.00€	100.00 €
14	Furnizimi dhë montimi i prizave trefazore 400V, 16A	copë	3	15.00€	45.00 €
15	Furnizimi dhë montimi i prizave rjefazore dymbulleshe, 2M, 230V, 16A	copë	48	6.00€	288.00 €
16	Furnizimi dhë montimi i prizave të dyfishta 4M imbutgjatë 230V, 16A	copë	55	10.00€	550.00 €
17	Furnizimi dhë montimi i prizave 7M modularë (dy priza energetike L/N/PE ) 230V, 16A dhë dy priza te telekomunikacionit 2XRJ45 per internet dhë telefon)	copë	20	12.00€	240.00 €
18	Furnizimi dhë montimi i prizave 8M modulare (dy priza energetike L/N/PE ) 230V, 16A dhë dy priza te telekomunikacionit 2XRJ45 per internet dhë telefon si dhë prizë per TV-SAT)	copë	5	19.00€	95.00 €
19	Furnizimi dhë montimi i katere të dyliimesh me katër prizave priza energetike L/N/PE ) 230V, 16A-BM dhë katër priza telekomunikacionit 4XRJ45 per internet dhë telefon )	copë	4	45.00€	180.00 €
20	Furnizimi dhë montimi i detektörve të prezences (PIR), montimi mbi tavani, kendi i detektimit 360°;	copë	26	15.00€	390.00 €
21	Furnizimi dhë montimi i ndërpersave njëpolar	copë	10	4.00€	40.00 €
22	Furnizimi dhë montimi i ndërpersave seri	copë	23	4.00€	92.00 €
23	Furnizimi dhë montimi i ndërpersave alterantive	copë	2	5.00€	10.00 €
24	Furnizimi dhë montimi i tastereve - pulsanteve	copë	19	4.00€	76.00 €
25	Gyp i brinjezuar Fl 50	m	200	0.50€	100.00 €
26	Gyp i brinjezuar Fl 25	m	350	0.25€	87.50 €
27	Gyp i brinjezuar Fl 20	m	6400	0.12€	768.00 €
28	Kanale metalleke 200X100mm se bashku me te gjithe aksesorët për lidhje që montohet mbi amstrong per shtrirjen e kabilave të rrymave të forta dhe të dobëta	m	150	8.00€	1,200.00 €
29	Furnizimi dhë montimi i ventilatoreve per banjo	copë	16	15.00€	240.00 €



3.1 TOTAL

15,779.30 €

3.2 KUADROT SHPERNDARËSE		Unit Njësia	Quan. Sasia	U. price C. rritësi	Price Cmimi
Nr.	Pershkrimi			€	€
1	KKM - Kuadri Kryesor Mates - Rrjet-Gjenrator				
	Furnizimi dhe montimi i Kuadri Shperndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, si dhe i të gjitha pajisjeve të mëposhtme për montim ne dysheme, IP55, me zbarra bakri, me dy dyer i ndarë në dy pjesë me dimenzion 2000mmx1800mmx300mm, ku nuk njerëz i ndarje dot të vendoset njësori elektronik me trafo së myllore ndërsa në pjesën tjeter do të vendoset kontaktoret me ATS si dhe mbrojtjet më sigureza për kuadro jetondar komplet me pajisje sipas skemës njëpoligjash:	copë	1	600.00€	600.00 €
	Ndërpërës automatik Kryesor për furnizimin e objektit të QMF Prishtina e Re, sipas IEC 60947-2, 250A, 110kA	copë	2	250.00€	500.00 €
	Ndërpërës automatik i transferit Rrjet - GEN, IEC 60947-2, 100A, 55kA	copë	2	1.00€	2.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947-2, magnetotermik, 3p, 300A, 55kA, për Chiller	copë	1	100.00€	100.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947-2, magnetotermik, 3p, 125A, 55kA, për Kompenzator	copë	1	120.00€	120.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947-2, magnetotermik, 3p, 160A, 25kA, për Gjenrator	copë	2	150.00€	300.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947-2, magnetotermik, 3p, 63A, 25kA	copë	1	80.00€	80.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947-2, magnetotermik, 3p, 40A, 25kA	copë	7	65.00€	455.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947-2, magnetotermik, 3p, 32A, 25kA	copë	1	55.00€	55.00 €
	Sigureza automatlke për furnizimin e ndërcimil te jashtem, 3p, cat B/6kA, 16A	copë	2	15.00€	30.00 €
	Kontaktor 16A për komandim te njoftimit te jashtëm	copë	2	20.00€	40.00 €
	Rele - çelës muzgji (Dotorzistor me rele te inkorporuar)	copë	1	15.00€	15.00 €
	Sistemi i njësorisë elektrike 400V, 5A, CT 230/5	copë	1	300.00€	300.00 €
	Shikarkues te mbijetësjojnë, SPD, Typ82, CBO, 80A, 12.5kA	copë	1	150.00€	150.00 €
	Sigureza Thikore me bazë te tipit 3NA te madhësisë Säge 00 me rrymë nominale 80A	copë	1	30.00€	30.00 €
	Material i ljmët i paspecifikuar	paushall	1	50.00€	50.00 €
	Komplet KKM - Kuadri Kryesor Mates - Rrjet-Gjenrator				2,827.00 €

2	TSHB-1-Bodrum				
	Kuadri Shperndarës, metalik/dera me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947, 3p, 40A, 25kA	copë	1	50.00€	50.00 €
	FID, 3p, 25/0.30A	copë	1	30.00€	30.00 €
	FID, 3p, 40/0.03A	copë	1	30.00€	30.00 €
	Sigureza automatlke, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	7	4.00€	28.00 €
	Sigureza automatlke, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	8	4.00€	32.00 €
	Komplet TSHB-1 - Bodrum				250.00 €

3	TSHBKa-2 - Bodrum - Elektromakineria				
	Kuadri Shperndarës, metalik/dera me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	100.00€	100.00 €
	Ndërpërës automatik, IEC 60947, 3p, 63A, 25kA	copë	1	50.00€	50.00 €
	FID, 3p, 25/0.30A	copë	1	30.00€	30.00 €
	FID, 3p, 63/0.03A	copë	1	30.00€	30.00 €



Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	15	4.00€	50.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	16	4.00€	24.00 €
Siguresa automatike, 3p, cat. B/6kA, 16A	copë	17	15.00€	15.00 €
Kontaktor 16A	copë	18	20.00€	80.00 €
Bimetale 16A me pagullim te myres nominale	copë	19	50.00€	120.00 €
Lampa sjenalemi 1W per monitrim jashite panelit	copë	20	4.00€	16.00 €
Materiale imet per punë	pashall	21	50.00€	50.00 €
Komplet TSHBKa-2 - Bedriu - Elektromakinera				575.00 €

4 TSHP-1 - Perdhesë

Kuadri Shpërndarës, metalik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 25KA.	copë	11	50.00€	50.00 €
FID, 3p, 25/0.30A,	copë	12	30.00€	30.00 €
FID, 3p, 40/0.03A,	copë	13	30.00€	30.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	14	4.00€	56.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	15	4.00€	44.00 €
Komplet TSHP-1 - Perdhesë				290.00 €

5 TSHP-2 - Perdhesë

Kuadri Shpëndarës, metalik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 25KA.	copë	11	50.00€	50.00 €
FID, 3p, 25/0.30A,	copë	12	30.00€	30.00 €
FID, 3p, 40/0.03A,	copë	13	30.00€	30.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	14	4.00€	44.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	15	4.00€	44.00 €
Komplet TSHP-2 - Perdhesë				278.00 €

6 TSHK-1 - Kat 1

Kuadri Shpëndarës, metalik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 25KA.	copë	11	50.00€	50.00 €
FID, 3p, 25/0.30A,	copë	12	30.00€	30.00 €
FID, 3p, 40/0.03A,	copë	13	30.00€	30.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	14	4.00€	28.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	15	4.00€	36.00 €
Komplet TSHK-1 - Kat 1				254.00 €

7 TSHK-2 - Kat 1.

Kuadri Shpëndarës, metalik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00	80.00 €
Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 25KA.	copë	11	50.00	50.00 €
FID, 3p, 25/0.30A,	copë	12	30.00	30.00 €
FID, 3p, 40/0.03A,	copë	13	30.00	30.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 16A	copë	14	4.00	40.00 €
Siguresa automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	15	4.00	36.00 €
Komplet TSHK-2 - Kat 1				266.00 €



8	TSH-UPS				
	Kuadri Shpërndarës, metallik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
	Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 25KA.	copë	1	50.00€	50.00 €
	Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 25A, 25KA.	copë	1	10.00€	10.00 €
	FID, 4p, 25/0.03A,	copë	4	130.00€	120.00 €
	Sigureza automatike, 1p, cat. B/6kA, 15A	copë	35	4.00€	140.00 €
	Komplet TSH-UPS				470.00 €
9	TSH-Chiller - HVAC				
	Kuadri Shpërndarës, metallik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
	Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 100A, 55KA;	copë	1	100.00€	100.00 €
	Sigureza automatike, 1p, cat. B/6kA, 15A	copë	4	4.00€	16.00 €
	Sigureza automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	2	4.00€	12.00 €
	Shkarkues, tmbjensioni, 5p, TYR02, C60/40A, 12.5KA	copë	3	100.00€	100.00 €
	Komplet TSH-Chiller - HVAC				308.00 €
10	TSH-Ash.				
	Kuadri Shpërndarës, metallik/derë me çelës, montimi mbi mur, IP55, komplet me pajisje:	copë	1	80.00€	80.00 €
	Nderprerës automatike, IEC 60947, 3p, 40A, 10KA.	copë	1	50.00€	50.00 €
	FID, 4p, 40/0.03A,	copë	1	30.00€	30.00 €
	Sigureza automatike, 1p, cat. B/6kA, 15A	copë	4	4.00€	16.00 €
	Sigureza automatike, 1p, cat. B/6kA, 10A	copë	2	4.00€	8.00 €
	Komplet TSH-Ash.				184.00 €
3.2	TOTAL				5702.00€
3.3	NDRICIMI I BRENDESHËM				
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçuese GEWISS, ASTRID Full Panel 60x60 (GWS2907D) nga LED 36W me fuks të ndriçimit prej 3960 lm, me ngjyrë 4000K me eficiencë të ndriçimit prej 110lm/W, meaprojekt është ngjyrë prej 80.	copë	140	15.00€	2,100.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçuese profesional të papërshtuqeshëm nga uji me IP=65, GEWISS Order number : GWY801411 x T26 (T8/8") 51 W / 4800 lm me një trup dhë mburësje polikarbonat që siguron rezistençë optimale të gjoditjes krahasuar me qelqin normal të zbutur. I përshtatshëm për përdorim në sektorët industrial dhe komerciale, stera e ZNT është gjithashu në dispozicion në versione që plotësojnë kushtet e direktivës ATEX. Ndriçuesit ZNT kanë fuqi 51W, me 3000K dhe me fuks të ndriçimit prej 4800lm me R =1B/80deri në 89. Me dimenzione L 680 mm x W 135 mm x H 112 mm. Burimet fluoreshente FSD që garantoninë efikasitetin të shkëlqyeshëm të dritës	copë	75	17.00€	1,275.00 €
3	Fumzimi dhe montimi i trupave ndriçuese në formë rrëthore rrumbullakët me trupi të fletës nga çeliku me Reflektor nga alumini, Me Difuzor plastik transparent të prizmës. Burim ndriçimi me fuqi mesatare LED me fuqi: 19 W, fuks të ndriçimit prej: 2000 lm, me ngjyrë 4000K, me Rc =80, me eficiencë 105.26 lm/W dhe me dimenzionë Ø216 mm x 119 mm.	copë	10	20.00€	200.00 €



4	Furnizimi i dhë montimi i trupave ndriçues me tip mbrojtës të avancuar (IP65) që përdoren në banjo dhë WG. Me eficiencë të lartë 100 lm / W. me fuqi prej 134.5 W dhe flukst ndriçimit prej 1536 lm, ngjyrë të ndriçimit prej 32188K & 82.9 dhë dimenzione prej Ø300 mm x 87 mm.	copë	35	15.00€	525.00 €
5	Furnizimi i dhë montimi i trupave ndriçues me tip mbrojtës të (IP44) dhë fortës mekanike IK03 që përdoren në ballkonë dhë shkallë. Me eficiencë të lartë mbi 91 lm / W, me fuqi prej: 17-18 W dhe flukst të ndriçimit prej 1545 lm, ngjyrë të ndriçimit prej 4000K dhe dimenzione prej Ø330 mm x 96 mm.	copë	8	20.00€	160.00 €
6	Furnizimi i dhë montimi me llampa per ndriçim shinalzues emergjent, me furnizim autonom, montimi në mur dhe në plafon (që përbajnjë shenjën "EXIT") me shkallë të izolimit IP65 dhe fortës mekanike IK 07. Kohërgjatja është mbajtjes e baterisë prej 3 orëve që bateri 1800mAh 3.6V Ni-Cd me klasse të energjisë A++ konform standardit EN60598-2-22.	copë	35	15.00€	525.00 €
7	Furnizimi i dhë montimi me llambi per ndriçim shinalzues-emergjent me furnizim autonom, montimi të varur mbi plafon (që përbajnjë shenjën "shigjetës në drejtim të Berls" dhe shikaleve per kujte) me shkallë të izolimit IP20 dhe fortës mekanike IK 03. Kohërgjatja është mbajtjes e baterisë prej 3 orëve me bateri 900mAh 3.6V Ni-Cd, distancë je kalkuluar të patjes deri në 30m dhe roje është të energjisë A+ konform standardit EN60598-2-22.	copë	9	20.00€	180.00 €
8	Furnizimi i dhë montimi i shylljes mbi pasqyra te banjoje, per nanten e bateve.	copë	12	10.00€	120.00 €
<b>3.3 TOTAL</b>					<b>5,085.00€</b>

3.4 NDRICIMI I JASHTEM					
1	Furnizimi i dhë montimi i trupave ndriçues per ndriçimin e objektit të QMP-së nga LED-una IP65, IK10, ngjyrë neutrale e bardhe prej 6500K me fuqi prej 80W/1m me 1800lm dhe me dimenzione 330mmx413mmx200mm të montuar, në shyllje te galyanuara me ngjyrë hirë RAL 5022 me lartesi H=8m të bjet Zedja.	copë	16	70.00€	1,120.00 €
2	Furnizimi i dhë montimi i shyllave te zinkuara me h=8m. Komplet me bazën e araldit/dhe sigurësi.	copë	16	100.00€	1,600.00 €
3	Realizimi i bazamenteve nga betonarmeja MB90 (për shylla h=8m) me ankerë përkafës dhe dimenzioni (60x60x80)cm,	m <sup>3</sup>	4.9	75.00€	367.50 €
4	Hapja dhe mbyllja e kanalit në dhë kat. III me diam. 0.4x0.8m për vendosjen e kablios, këtu përfshihen edhe vendosja e rërtës dhe shirrit vrojtues,	m	150	1.50€	225.00 €
5	Porositja, transporti dhe montimi i shiritit të tokëzuesit me seksion FeZn 20x3 mm <sup>2</sup> në secilën shyllë.	m	160	1.25€	200.00 €
6	Furnizimi i dhë vendosja e gypave të brinježuar PE FI 65.	m	185	0.75€	138.75 €
7	Furnizimi i dhë montimi i kablios H05RN-F 3x1.5mm <sup>2</sup> nga baza e araldit deri te trupi ndriçues i vendosur në maje të shyllës	m	150	1.00€	160.00 €
8	Porgjekja, transporti i dhë montimi i kablios per vendosjen ne gypin e brinježuar, te tipit NYX-14x4mm <sup>2</sup> .	m	200	3.80€	760.00 €
<b>3.4 TOTAL</b>					<b>4,571.25€</b>

### 3.5 FURNIZIMI EMERGJENT, GJENERATOR DHE UPS



1	Generatori sound proof cabin - super sileni, automatik, 50kVA [Stresby 90kVA] bse 72kW Nderja Rrëmë 81.4kVA osë 54.8kW me shpejtësi (është nötullimit prej 1500, r.p.m dhe Cosphi 0.8) 3x400/231V, transfer-mjeti-aggregat i më inderpreta me njësie motorike. Dimensionet e kabines komplet 2750x380x1650mm me peshë 1390kg është rezervuar të këshuranit prej V= 230. Nësa rezervuar lokal i këshurantit me kapacitet për 20 l/h (200l) në duhet të kriohet me gypat për lidhjen me gjeneratorin. Modulli digital i gjeneratorit duhet të veje matjen e rrimes, tensionit dhe fushës së Rrjetës/Gjeneratorit. Modulli digital Më njësi kontrolluese ATS D300 - DATACOM duhet të jetë i pëllisur me reagoje control dhe port RS-232 (2400-57600baud). Dizel motori Volvo është ekuivalent i Alternatori i prodhuesit Maranello. Model M90 , 50Hz elektronik -ose ekuivalent.	copë	1	3,500.00€	3,500.00 €
2	Pertokuzimi i të gjitha pjesave metalike më shirri FeZn 25x4mm <sup>2</sup> që ndodhnë me tokës së mbrënjës.	paushall	1	100.00€	100.00 €
3	Shqyrtimi dhe dhënë e protokoleve shqyrtuese.	paushall	1	150.00€	150.00 €
4	UPS te seri B2 te prodhuesit ELEN trifazor (230/400/415Vac 3ph +N) me kapacitet të fuqisë prej 15 kVA, me një rëndë zhvoni s < 55dB (A) Komplet me dimensione 255x720x870mm, peshë 49kg me bateri me autonomi 30min pune për kapacitetin e mëngarkesë < 110%, regulator tensionit, inverter PEG etj. Icili do të vendoset në shenjën e mirëmbajtjes.	copë	1	1,500.00€	1,500.00 €
5	Materiale tjera dñe i pasqyruar	paushall	1	150.00€	150.00 €
3.5	<b>TOTAL</b>				5,400.00€

3.6 RRUFEPERITSI - TOKEZIMI					
1	Shtresa shirrit FeZn 25x4mm <sup>2</sup> ne toke oen themel n.e objektit.	m	145	150€	217.50 €
2	Shtrirja shirrit FeZn 25x4mm <sup>2</sup> prej themelit te objektit deri te kuta matedese shqyrtuese gjatesi mesatare 2.5m	copë	8	5.00€	40.00 €
3	Sonda me gjatësi 1.5m	copë	8	15.00€	120.00 €
4	Pilaka katrorë më katër bulona përlidhjen e shirrit FeZn 25x4mm <sup>2</sup>	copë	40	0.75€	30.00 €
5	Kulta matedese ne lartesi mesatare h=1.5m mbi sipërfaqen e trottuarit dhe kryqozuesit FeZn	copë	8	25.00€	200.00 €
6	Shtrirja e shirrit verikaleve nga FeZn 20x3mm <sup>2</sup> nëpër shtrylla bëtorej prej këtise matedese me gjatësi mesatare 7m deri ne kulme	copë	8	30.00€	240.00 €
7	Lidhja e shirrit FeZn 20x3mm <sup>2</sup> me shtrenguese ne oluk horizontal dhe mo dy bulona ne lëmari më e plastifikuar të brinjezuar te kulmit.	copë	8	2.00€	16.00 €
8	Shtrirja e shirrit FeZn 25x4mm <sup>2</sup> nga tokezuesi i themelit për kycjet te masave metalike dhe KKM, billoku energetik,etj.	m	10	1.25€	12.50 €
9	Shtrirja e shirrit FeZn 20x3mm <sup>2</sup> për rjetin e rrufepertësit ne kulm.	m	160	1.25€	200.00 €
10	Pranuesit te rrufese me gjatesi 0.5m.	copë	18	3.00€	54.00 €
11	Mbajtëse të shirrit të rrufepertësit	copë	155	2.00€	310.00 €
12	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve shqyrtuese	paushall	1	200.00€	200.00 €
3.6	<b>TOTAL</b>				1,480.00€

3.7 LAN DHE RIJETAT E TELEKOMUNIKACIONIT					
1	Kabilo UTP 4x2x0.5mm <sup>2</sup> , Cat. 6	m	2250	0.60€	1,350.00 €
2	Gyp fleksibill fl-19	m	2250	0.15€	337.50 €
3	Dollap rrjet - Network Rack 19" 22U, me dimensione 600X600X1190mm komplet me PDU, organizerët e kabilave vertikale dhe horizontale si dhe me sistem ventilatorë ftohës, per furnizimin e se paku 100 lidhjeve per Internet.	copë	1	300.00€	300.00 €
4	Patch panel 24 portësh, Cat. 6	copë	5	40.00€	200.00 €



5 Patch Kablo me ngjyre te gjelbert me gjatesë 1m Cat 6	copë	30	1.00€	30.00 €
6 Patch Kablo, me ngjyre te hirte me gjatesë 1m Cat 6	copë	30	1.00€	30.00 €
7 Switch i menaxhuesfierm CISCO WS-C3850-24T-L Ethernet Switch Catalyst 3850 24 Port Dual LAN 24x10/100/1000 7 Mbps data PoE		5	200.00€	
8 Fiber Optike SM - FO 12 single mode	m	120	1.20€	144.00 €
9 Patch panel optik fiber 4 port With SC pictall and adapter	copë	1	50.00€	50.00 €
10 Kutji per konektim fibra optik (F.O.Box) me 4 SC duplex-pictal dhë adaptér 1U	copë	1	50.00€	50.00 €
11 Shigjet-mode Fiber Transceiver, me karakteristika teknike sipas përgjimit teknik	copë	1	75.00€	75.00 €
12 Fiber patch cable duplex LC-SC 1000mm	copë	5	5.00€	25.00 €
13 Testimi i sëndit koneksiom që do të bëhet i raportohet përmes koneksiionit	paushali	1	100.00€	100.00 €
<b>TOTAL</b>				<b>3,431.150€</b>

### 3.8 ALARMI I ZJARRIT

Paneli i tjerë i spërdredhjeve CAD-150-2 me dy loop i përofusuar Detektori, paneli modular i sistemit të zjarrit kapaciteti i tij i dy loop - përmend të kontrollorit, depo ne 250 elemente , Paneli i tjerë i pajisur me DOD display, Zone i signalizimit, Gjegjifikuar sipas EN 54-2 dhe 4, konfigurimi nga PC dinë paneli, te pajisun me fumësimin e shëtes, bateri rezervore, etj. Montazhet te hajtice e recepcioniut ne Kabinetin Përdorues.	copë	1	600.00€	600.00 €
Detektor i temperaturës DTD-210A-i, mërtim i pëlloton, adresat te tifl analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar në bazë te standardit EN54-7 and EN54-17.	copë	63	15.00€	915.00 €
Detektor i temperaturës DTD-210A-i, mërtim i pëlloton, adresat te tifl analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar në bazë te standardit EN54-5 and EN54-17 te aprovuar	copë	7	22.00€	154.00 €
Pike thirrjeje manuale e adresuar MAD-450-I	copë	6	27.00€	162.00 €
4 (Addressable Manual Call Point), me ngjyre te kuqe, sipas standartit EN54-11 and EN54-17 te aprovuar	copë	1	65.00€	130.00 €
Sistemi i zerimit Adresabil i kombinuar me sirena e jashme e tipit MAD-451-I, me fuqi dalese te zerit përfi 65dB/m deri 125dB/m sipas standartit EN54-3 and EN54-17 te aprovuar	copë	13	25.00€	75.00 €
7 Kabillo e alarmit rezistentë ndaj temperaturave te lartë CBD-KRF / Fire alarm wire (fire resistant) 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> (red), ngjyre te kuqe	m	735	0.65€	477.75 €
8 Gyp Reksibili fi 19	m	735	0.15€	110.25 €
9 Testimi dhe programimi	paushali	1	150.00€	150.00 €
<b>3.8 TOTAL</b>				<b>2,774.00€</b>

### 3.9 CGJV

1 Pajisje per CCTV 16 CHANNEL Pure IP network recorder me video digitale i funksionit matrix, me se paku 8TB memorie, internal HDD, perkrahje per rrujtje te jashtme iSCSI, rezolucionet perkrahese: D1, CIF, QCIF, Megapixel, HD, administrim i videos ne platforma te programeve, perkrah kompresimin: M-JPEG, H.264 (multimedia), H264CCTV, MPEG4CCTV, MPEG4CCTV/MP, 2xEtherneti 10/100/1000.	copë	1	350.00€	350.00 €
2 Switxh 16 portesh PoE	copë	1	150.00€	150.00 €



5.0MP IP Kamerë e jashtme protulligjese dite / nate, me lens variabilë 2.8-10mm, IR, CMOS 1/2.5", - HD 1920x1080, 0.2Lux @ F1.0, 25fps / sec., Komprimimi H.264, audio G723, ndriçimi IR ~15m, obhvati Vgraden PoE 802.3af njësi masëse, Micro SD / SDHC, i gjendrueshëm ndaj vandalemit IK10, IP66.	copë	7	75.00€	525.00 €
5.0MP IP Kamerë e mbërtheshme dite/nate, lens e rregulluar 3.6mm, shkurtim fitores IR, CMOS 1/2.8"; - HD 1920x1080, 0.1Lux @ F1.2, 25 fps / sec., komprimimi H.264, audio G723, ndriçimi IR - 6m, obhvati Vgraden PoE 802.3af njësi masëse, Micro SD / SDHC.	copë	9	75.00€	675.00 €
5 40" LED Monitor/TV, 4K UHD WLED, 5 ms, 3840x2160 rezolucion	copë	1	400.00€	400.00 €
6 Gyp fleksibil 8-18	m	640	0.15€	96.00 €
7 Furnizimi dhe montimi me kabllo STP 4x2x0.5 mm <sup>2</sup> , Cat.5a për IP Kamerë,	m	640	0.75€	480.00 €
<b>TOTAL</b>				<b>2,676.00€</b>

3.10 ZERUJU				
1. Altoparlanti per zyre, salë takimesh dhe koridore në katit e përdheses dhe katit e parë	copë	24	35.00€	840.00 €
2. Miliçeta per lidhjen me 8 kanale	copë	1	500.00€	500.00 €
3. Mikrofon	copë	1	100.00€	100.00 €
4. Gyp fleksibil 8-18	m	500	0.15€	75.00 €
5. Kabllo specjal per zerum CBTL2x1 mm <sup>2</sup>	m	500	1.25€	625.00 €
6. Material i imët per lidhje	gaushall	1	100.00€	100.00 €
<b>TOTAL</b>				<b>2,240.00€</b>

3.11 Sistemi i TV/kabillëve				
1. Kabillo koaksiale RG 11/U,	m	225	0.50€	112.50 €
2. Gyp i bërë i zjarri me diametar të brendshëm Ø20mm	m	225	0.17€	38.25 €
3. Përfurues sinjalit	copë	1	150.00€	150.00 €
4. Amplifikator për renje te sinjalit (Amplifikator drop signal), 24PORT CABLE TV HDTV.AMPLIFIER, 25dB	copë	1	100.00€	100.00 €
5. Priza (kyçje për kabillo koaksiale F) sipas vizatimeve teknike.	copë	5	4.00€	20.00 €
6. Priza ( kyçje për kabillo koaksiale F) sipas vizatimeve teknike.	copë	1	5.00€	5.00 €
7. Kohektör BNC	copë	6	0.10€	0.60 €
8. Spliter 1/8	copë	1	15.00€	15.00 €
9. Monitor FULL DH 42 inch LED qe do të vendosen ne hollin e katit perdhes dhe katit te pare	copë	4	400.00€	1,600.00 €
10. Konfigurimi, shqyrtimi 1 linjave , testimi i dokumentuar i koneksioneve dhe kabillove etj.	copë	1	300.00€	300.00 €
<b>TOTAL</b>				<b>2,141.35€</b>

3.12 Access Control				
Përskrirri-sistemi i hapjes së derës të vendoset në bashkëpunim me organin mbikqyrës, dera do të vendoset në koridorin e katit përdhes të objektit te hapsira e zhveshtorës për stafin punonjës të QMF - Prishtina e Re				
1. Kontrolleri i derës të jetë i tipit Kantech PY-2000 ose ekivalenti, 1 lexues, 4 hyrje, 1 dalje për brava, 1 dalje relejike, me mundësi zgjerimi	copë	1	550.00€	550.00 €



2	Lekutë i magjistralave "të njëritsë" (proximity) i Modelit: PY-KR100E , me distancë copës maxim deri në 2-15cm; është ekivalente		1	125.00€	125.00 €
8	Komaktmagnetiik PY-ELS-3	copë	1	10.00€	10.00 €
4	Mbylli - IJ Dorez	copë	1	35.00€	35.00 €
5	Power Supply - Trafo 220/17VAC, 30VA i tipit PY-PSS.	copë	1	20.00€	20.00 €
6	Akubatteri 12V 7Ah	copë	1	15.00€	15.00 €
7	Patch Panel Cat 6 - 4 portesh që do të montohet ne Rackun 6U	copë	1	20.00€	20.00 €
8	Patch Cable Cat 6 me gjatësi 1m	copë	4	1.00€	4.00 €
9	Furnizimi dhe montimi me kabillo STP 4x2x0.5 mm <sup>2</sup> , Cat 6a	m	150	0.75€	112.50 €
10	Kabillo NYM 3x1.5mm <sup>2</sup> , per furnizim me energji te Kontrollorit te dëres	m	50	0.65€	32.50 €
12	Gyp fleksibil PY16	m	50	0.15€	7.50 €
13	Kartela Proximity, PY-KR100E është ekivalente	copë	100	2.00€	200.00 €
14	Rack Cabinet 6U se bazu ka me organizatorët e kablave	copë	1	95.00€	95.00 €
15	Switch 4 portesh Gigabit	copë	1	25.00€	25.00 €
16	Programimi i Sistemi me parametratë dhëne, kontrollorit, dyerës, dhe pajisjet e tjera; caldrimi, illescar i niveleve të qasjes, etj.		1	100.00€	100.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i mëkatjimit rikujtës të kmfutëtë herës dorme, përzgjedhje copë ekivalente		1	38.00€	38.00 €
18	Trajnimi i ditor përgjigje operator për programin program	copë	1	50.00€	50.00 €
<b>TOTAL</b>					<b>4,364.50€</b>

RIKAPITULIMI - PERMBLEDHJA					
3.1	KABLIOT ENERGETIKS DHE AKSESORET				15,779.30€
3.2	RUADROT SHPERNDARESE				5,702.00€
3.3	NDRICIMI ELEKTRIK I BRENDESHËM				5,085.00€
3.4	NDRICIMI I HASHTEM				4,571.25€
3.5	FURNIZIMI EMERGENCI GJENERATOR DHE UPS				5,400.00€
3.6	RRUFEPRITESI - TOKEZIMI				1,480.00€
3.7	LAN DHE RIJETAT E TËLÉKOMUNIKACIONIT				3,491.50€
3.8	ALARMI I ZIARRIT				2,774.00€
3.9	CCTV				2,676.00€
3.10	ZERIMI				2,240.00€
3.11	SISTEMI I TV KABLLOVIKUT				2,141.35€
3.12	ACCESS CONTROL				1,364.50€
<b>GJITHSEJ TOTAL:</b>					<b>52,644.90€</b>



**PARAMASA DHE PARALLOGARIA - Qendra e mijëkesisë familjare**

**MAKINERIA**

**1. PUNËT PARAPRAKE/DHE PERGATITORE**

**1.0 - TRUPAT NGROHES, FTOHES DHE TUBACIONI**

Nr.	Përkrimi	Njësia	Shëria	Çmimi Njësi	Qimmi Pozicionit
1.01	Furnizimi dhe montimi i radiatörëve të çelikut, porshten komplekt me mbajtësë, valvola për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal. Radiatorët te kane gjypin e dergimit brenda per vendosjen vitem te termukohes ne radiator, prodhues Viesitëtari osë te ngjashem				
1.01.1	Radiator paneli 22/600/1000	copë	4,0	95.00 €	380.00 €
1.01.2	Radiator parieti 22/600/600	copë	5,0	85.00 €	425.00 €
1.02	Furnizimi dhe montimi i valvaveve dinamike dhe termotakta. Valvula (Janë të përbërë nga: megridulatori (primes, temokoka, akomodues), rondeleti, katuese dhe lidhja para elementi 1/2")	copë	3,0	30.00 €	90.00 €
1.03	Furnizimi dhe montimi i valvaveve për radiator, një dalje 1/2"	copë	9,0	6.00 €	45.00 €
1.04	Katalal për montimin e radiatoreve shpërplastës dhe përmekëshës, te punuar nga banihet komplet me dimensione: 600x450x120 mm, Viesitëtari osë te ngjashem	copë	2,0	35.00 €	70.00 €
1.05	Furnizimi dhe montimi Egypavë M20x1.5mm Pe - Xc Al 16x2.0mm - me varetëzimin - 6 mm, Viper, Messmann osë te ngjashem	m	4500	110.00 €	495.00 €
1.05.1	G 17/5x3/4" (per radiator)	Kompl	1	50.00 €	50.00 €
1.05.2	G 17/4x3/4" (per radiator)	Kompl	1	350.00 €	350.00 €
1.06	Valvotastërie (gatu) me bolenderi DN25 për llojin e zgjiljeve kohëkohë	copë	8	120.00 €	960.00 €
1.07	Furnizimi dhe montimi i ventillor konvektivës për montim në tavën, porshtan për sistemin dy gypor, filtri, ventiliator me vajzëpljesë, enë pentekondensat, me termoshtat Dim: 754x254x238 mm. Në: 230V/1Ph/50 Hz Prodhim AERMEC osë te ngjashem				
1.07.1	FCL42 Qn/f= 7300/3800 W	copë	22	330.00 €	7.260.00 €
1.07.2	FCLB2 Qn/f= 10800/4800 W	copë	5	350.00 €	1.750.00 €
1.07.3	FCL72 Qn/f= 11300/5350 W	copë	3	700.00 €	2.100.00 €
1.07.4	FCL102.Qn/f= 10500/9000 W	copë	1	700.00 €	700.00 €
1.08	Furnizimi dhë mbëllimi valvulave DN20 per fan coil	copë	62	10.00 €	620.00 €
1.09	Furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut me tegel sipas EN 10305 - 6 dhe EN 10220				
1.04.1	DN 80	m	20,0	10.60 €	212.00 €
1.04.2	DN 65	m	25,0	9.80 €	245.00 €
1.04.3	DN 50	m	57,0	6.90 €	393.30 €
1.04.4	DN 40	m	25,0	5.30 €	132.50 €
1.04.5	DN 32	m	40,0	4.10 €	164.00 €
1.04.6	DN 25	m	120,0	3.10 €	372.00 €
1.05	Furnizimi dhe montimi i filingut për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, lefi për sakdim etj. është 50 % nga pozicioni 1.1.14	%	0,5	1,518.80 €	759.40 €
1.06	Pastrimi dhe ngjyrësia me ngjyrë bazike të gypave (ë çelikut që është e qëndrushme në 120°C	m³	750,0	2.00 €	1.500.00 €
1.07	Furnizimi dhe montimi i izolimit termik për gypa për përdorim në temperaturë - 40 to 105 °C, me koeficient të difuzionit min. 3000 dhe trashesi te izolimit				
1.07.1	K-FLEX - 19 mm DN 80	m	20,0	2.20 €	44.00 €



1.07.3	K-FLEX - 13 mm DN 65	m'	25.0	1.80 €	45.00 €
1.07.4	K-FLEX - 13 mm DN 50	m'	57.0	1.50 €	85.50 €
1.07.5	K-FLEX - 13 mm DN 40	m'	25.0	1.50 €	37.50 €
1.07.6	K-FLEX - 13 mm DN 32	m'	40.0	1.30 €	52.00 €
1.07.7	K-FLEX - 13 mm DN 25	m'	120.0	1.00 €	120.00 €
1.08	Furnizimi dhe montimi i rrejtë horizontal përlargimin e kondenzatit nga gypat PP shpas DIN 8078, me diametër Ø 32 mm, 16 lëkët me sajtim polifuziv shpas DVS 2207, përfshiri edhe elementet lidhse.	m	510.0	1.20 €	612.00 €
1.09	Transporti 2.5 % nga pozicioni 1.01 gjorë 1.19.	%	0.025	20,000.00 €	500.00 €
1.10	Shayrimi i instalimit me üjë të ftohet, dhe të ngrohet është 3.5% nga poz. 1.01 gjorë 1.19.	%	0.035	20,000.00 €	700.00 €

GJITHËSEJ 1.0:

20,282.20 €

## 2.0 - NEN STACIONI TERMIK

Nr.	Përkatësi	Njësi	Sasia	Oranitësja	Cmimi i Pozicionit
2	Pompa termike Ajer-Uje V1(DG-BL 200-S VIESSMANN, ngrove bieje, kontrolleri digital Model: AWBAC 101-A16 (sgj. sistemi), temopompë osilje me kapacitet 100W)	copë	4	3.000.00 €	12,000.00 €
2.1	Konstrukcion barriku i pompej termike (nëqellimi i shtrakt te temopompave).	copë	4	50.00 €	200.00 €
2.2	Kerielal per kohën me kaqëzitë te temopompave	copë	4	20.00 €	80.00 €
2.3	Bazozit zhviles ne mjetje te gypit NTC 10 kΩ	copë	5	10.00 €	50.00 €
2.4	Bazozit zhviles te temperaturës NTC 10 kΩ	copë	5	10.00 €	50.00 €
2.5	Erunitimi dhe montimi i takumave 1V=1000, produksion viessmann	copë	1	900.00 €	900.00 €
	Velvola te thjeshta, me horizontale me fita.				- €
2.6	DN 80	copë	5	110.00 €	550.00 €
	DN 32	copë	15	20.00 €	300.00 €
2.7	Filteri i papastërta				- €
	DN 80	copë	1	95.00 €	95.00 €
	DN 32	copë	4	20.00 €	80.00 €
2.8	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut me termozolim 6 mm (te pjesa e nonstacionit dhe tek njeli)				- €
	DN 80	m	35	11.50 €	402.50 €
	DN 32	m	30	4.50 €	135.00 €
2.9	Fitingu për gypat e bakrit si mbajtësat, kthesat, tegell, gasi për saldim eji, është 30% nga pozicioni i gypave 9	%	0.3	837.50 €	161.25 €
2.10	Liferimi dhe montimi i lubave të bakrit me izolim per temopompa Ø15/6 mm	copë	14	120.00 €	1440.00 €
2.11	Furnizimi dhe montimi i enes se zgjerimit V=35 l	copë	1	45.00 €	45.00 €
2.12	Furnizimi dhe montimi i enes se zgjerimit V=100 l	copë	1	150.00 €	150.00 €
2.13	Furnizimi dhe Montimi i modemit per kontrollimin me smartphone dhe kompjuter	copë	1	100.00 €	100.00 €
2.14	Furnizimi dhe montimi i kolektoreve kryesor DN 80 L=1000mm	copë	2	50.00 €	100.00 €
2.15	Furnizimi dhe Montimi i ormanit elekirk (siguresa trepoleshe, kabllo per furnizim, kabllo per senzor, etj.)	copë	1	250.00 €	250.00 €
2.16	Bojleri i ujit sanitair i kombinuar me kolektor solar dhe pompe termike Velvimi: 350 litra Viessmann apo lo ngjashem	copë	1.00	850.00 €	850.00 €



2.17	Pompë Riqarkulluese IMP.NMT 32/70.PN10: Temp. Punuese (-10..+120 °C) Presioni Nominal - max. 10 bar Lidhja e tubacionit: DN 32/PN10	copë	1.00	185.00 €	185.00 €
2.18	Pompë Riqarkulluese IMP.NMT 100/120.PN10 Temp. Punuese (-10..+120 °C) Presioni Nominal - max. 10 bar Lidhja e tubacionit: DN 80/PN10	copë	1.00	1,600.00 €	1,600.00 €
2.19	Kolektor solal model Viessmann osë te ngashhem me mbojcesa sipas pjetresise sa kolmit i Selt te soldave me panela dho boiler që është automallku integruar ,Model: Vitodens 200-F [në SVQ ,nga 2.32m2, cna ekspanduese 18 i se nshku me fengun anët e gjerës (pyjet) Tylorci 20]	copë	3.00	350.00 €	1,050.00 €
2.2	Transporti 2.5 % nga pozicioni 2.01 gjatë 2.45	%	0.025	20.000.00 €	500.00 €
2.21	Sekundimi i instalimit më vje të flokët që është 3.5% nga poz. 2.01 gjatë 2.45.	%	0.035	20.000.00 €	700.00 €

GJITHËSEJ 2.0:

22.113.75 €

## 3.0 - VENTILIMI

Nr	Dëshifikat	Njësie	Sasia	Cantet Njësi	Drejtësi Procedurë
3.01	<p>Rekuperatori GZON AURUS F 3500 për ventilim, përmesin e mbrendishëm dëshironi horizontal me këto karakteristikat: Pranga: • Filter Shëndet G4 • Rekuperimi - eficiencia 54.7 % • Veni. Gjinivega • Sasia e ajrit 3500 m³/h</p> <p>Thithje: • Filtri shëndet G4 • Rekuperimi - eficiencia 54.7 % • Veni. Centrifugal • Sasia e ajrit 3500 m³/h</p> <p>Kontrolla: • Kontroller me pánellin telekomandues - • Senzori i temperaturës së ajrit • Regulator i shpejtësisë se vent. • Regulator i temp. se ajrit të thithjes</p> <p>Elementet percjelse: • Éna e kondenzatit • Azortizuesi i Zhurmës SL 10 -560 - 900 • Hidro Seti - Valvola trekahore më motor - HVK</p>				
3.02	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit përmontim në kanal përvendosur e nyjeve sanitare V=600 m³/h, DP=50 pa	copë	2	3.000.00 €	6.000.00 €
3.03	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit përmontim në kanal përvendosur e nyjeve sanitare V=500 m³/h, DP=50 pa	copë	1.0	210.80 €	210.80 €
3.04	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit përmontim në kanal përvendosur e nyjeve sanitare V=400 m³/h, DP=50 pa	copë	3.0	230.00 €	690.00 €



3.05	Fumëzimtë monolit i ventilaorit për mondim në kanal për ventilimin e nyjeve sanitare V=200 m³/h, DP=50 Pa	copë	1.0	149.76 €	149.76 €
3.06	Fumëzimtë monolit i ventilaorit për mondim në kanal për ventilimin e depozitave V=3000 m³/h, DP=150 Pa	copë	1.0	500.00 €	500.00 €
3.07	Ppalit i kanaleve nga llamaria e zinguer me trashëri të ndryshme $\delta = 0.7 \dots 1.0$ mm	kg	6000.0	0.80 €	4,800.00 €
3.08	i Materiali për mondimin e kanaleve është 30% nga poz. 3.09	%	0.3	8,000.00 €	2,400.00 €
3.09	Izolimi i kanaleve për prurjen e ajrit chekanat me K-flekse me trashëri $\delta = 13$ mm	m²	560.0	3.50 €	1,950.00 €
3.10	Grilla për pruje lë afrit me regulator të pruges me dimensione:				- €
3.10.1	400x150 mm	copë	54.0	23.00 €	1,242.00 €
3.10.2	620x620 mm	copë	4.0	55.00 €	220.00 €
3.10.3	Anemometri për pruje lë afrit me fregulator të pruges me dimensione: 600x600 mm	copë	15.0	50.00 €	750.00 €
3.11	Gypfiksibit për kanal e tutive me kanalin kryesor te afrit pa izolim Ø125 mm	m	70.0	1.50 €	105.00 €
3.12	PV-valvola Ø100 mm	copë	25.0	5.00 €	125.00 €
3.13	Grillat e ushqimeve fikse kunder shtriu 300x300 mm	copë	50	25.00 €	125.00 €
3.14	Grillat e ushqimeve fikse kunder shtriu 400x200 mm	copë	40	25.00 €	100.00 €
3.15	Grillat e ushqimeve fikse kunder shtriu 100x100 mm	copë	2.0	25.00 €	50.00 €
3.16	Fumëzimtë monolit i lezazoneve për pëlhkimin e ventilaimit për nyje sanitare, së bashku me tafqitha pësjet përdoruese për të qenë funksionale	copë	8.0	20.00 €	160.00 €
3.17	Fumëzimtë monolit i hidromasave pacës së fotondegut 6 A	copë	4.0	10.00 €	40.00 €
3.18	Transport 2.5% nga pozicioni 2.01 qës 3.20	%	0.025	3,210.00 €	80.25 €
3.19	Shqyrtimi i instalimit me ujë i tjerë, dëdësi ngrohet është 3.5% nga poz. 2.01 qës 3.20,	%	0.035	3,210.00 €	112.35 €

GJITHËSEJ: 3.0:

20,070.18 €

**REKAPITULIMI**

1.0 - TRUPAT NGRQHES, FTOHES DHE TUBACIONI	20,282.20 €
2.0 - NENSTACIONI TERMIK	22,113.75 €
3.0 - VENTILIMI	20,070.18 €
<b>TOTALI</b>	<b>62,466.13 €</b>



**REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM TE GJITHA FAZAT**

**I. PUNET ARKITEKTURKE DHE NERTIMORE**

1 Qendra e mjeqësisë familjare - ARKITEKTURA	324,479.88 €
2 PUNET E INSTALIMEVE HIDROTEKNIKE	23,727.20 €
3 Qendra e mjeqësisë familjare - HIDROTEKNIKA	52,644.90 €
3 PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	
4 Qendra e mjeqësisë familjare - ELEKTRIKA	52,466.13 €
4 PUNET E INSTALIMEVE MAKINERIKE	
4 Qendra e mjeqësisë familjare - MAKINERIA	82,466.13 €
Të gjitha fazat - GJITHSEJ	463,318.12 €





Republika e Kosovës  
NOTE R  
Ma.Sc. ARBENA SHEHU  
PRISHTINË

LRP Nr. 4512/2020

A U T O R I Z I M   B I Z N E S I

Sot me datë 14.08.2020 (katërmë bëdhjetë gusht dy mijë e njëzet), para meje, e poshtë nënshkruara Arbena Shehu, noter në Prishtinë, Rr. "Garibaldi", Hyrja II/1, Nr. 5 me kërkesë dhe në bazë të deklaratës së vullnetit të lirë, të përpilojë shënimin (aktin) notarial mbi Autorizim të Biznesit, u paraqiten personalisht bashkëpronarët e kompanisë:

1. Kompania "AAG PROJEKT" SH.P.K., e regjistruar pranë Republikës së Kosovës – Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë – Agjensionit për Regjistrimin e Bizneseve në Kosovë, me datë 24.02.2017, me Certifikatë të Regjistrimit me NUI 810200840, me adresë në Rr. "Agim Ramadani", Nr. 82/7, Prishtinë, e përfaqësuar nga pronar: z.Bajram Beqiraj, i biri i Axii-it, i lindur në Staradran, Istog, me datë 05.12.1974 (pesë dhjetor një mijë e nentëqind e shtatëdhjetë e katër), i martuar, me profesion inxh. e elektroteknikës, shtetas i Republikës së Kosovës, me vendbanim në Rr. "Agim Ramadani", Nr. 82/7, identifikuar në bazë të letërmjefimit me nr. personal 1001166189, të lëshuar nga RKS-MPB, madhor me zotësi të plotë veprimi;

Me këtë AUTORIZIM unë Bajram Beqiraj pronar i Kompanisë "AAG PROJEKT" SH.P.K., me të dhënët e lartësekura, AUTORIZOJ:

z. Agron Beqiraj, i biri i ismet-it, i lindur në Pejë, me datë 19.12.1993 (nënët bëdhjetë dhjetor një mijë e nentëqind e nentëdhjetë e tre), shtetas i Republikës së Kosovës, me vendbanim në Staradran, Istog, identiteti i të cilit konstatohet nga letërmjefimit me nr. personal 1230864582, të lëshuar nga RKS-MPB, madhor me zotësi të plotë veprimi.

- Të kryej te gjitha punët e duhura procedurale dhe administrative lidhur me zhvillimin e biznesit te Kompanisë: "AAG PROJEKT" SH.P.K., pranë të gjitha organeve në nevojë si atyre Komunale dhe atyre Qendrore të Republikës së Kosovës.
- Në emër të Kompanisë t'i kryej të gjitha procedurat në lidhje me doganimin dhe zhdoganimin e mallit në të gjitha pikat doganore në Kosovë.
- Të ldhë dhe nënshkruaj Kontrata, me autoritetet kontraktuese (që lidhen me veprimtarinë e biznesit), si dhe të dorëzoj, nënshkruaj dhe pranoj çfarëdo dokumenti pranë cilitdo institucion zyrtarë duke përfshirë ARBK, ATK etj., që kërkohet lidhur me procedimin e veprimeve të lartëpermendura në emer te etnititetit biznesor në fjalë.
- Të përfaqësoj Kompaninë pranë organeve kompetente në të gjitha procedurat kontestimore dhe jokontestimore.
- Të ndërmarr të gjitha veprimet procedurale pranë organeve të Komunës së Prishtinës, të gjitha Drejtoria të Komunës, si dhe Komunave tjera në territorin e Kosovës, për të gjitha çështjet, ku pala pranë komunave ose organeve komunale mund të jetë etniteti biznesor në fjalë.
- T'i autorizoj punonjësit e Kompanisë, për shfrytëzimin e automjeteve brenda dhe jasht territorit të Kosovës.
- Që të vozis automjetet në emër të Kompanisë, brenda dhe jashtë kufijve të territorit të Republikës së Kosovës.
- Të ndërmarr të gjitha veprimet procedurale pranë Qendres se Regjistrimit të Automjeteve në cilëndo Komunë, lidhur me regjistrimin dhe ç'regjistrimin e automjeteve dhe vazhdimin e regjistrimit dhe veprime tjera lidhur me regjistrimin e automjeteve nën pronësinë e etnititetit biznesor në fjalë.
- Të më përfaqësoj në zyret Notariale për nënshkrimin e Kontratave për Shtypin Blerjen e automjeteve, këmbimin e automjeteve, zgjidhjen e kontratave te shitjes se automjeteve ne rast se vie deri tek ndonjë



- rast i këtille, nënshkrimin e Aneks Kontratave të shitblerjes së automjeteve, këmbimit, me furnitore-palë të treta etj. në emër të etnititetit biznesor.
10. Që në emër dhe për interes timin të aplikoj si dhe të tjerheq certifikatën që nuk jam nën hetime pranë Gjykatës Themelore në Prishtinë dhe pranë Policisë së Kosovës.
  11. Te mund te aplikoje dhe te tjerheq Certifikatat e Prones dhe Kopjet e planit per pronat e evidentuara ne emer te etnititetit biznesor, si dhe ne emrin tim personal prane organeve Komunale Kadastrale.
  12. Gjithashtu autorizimmarrësi autorizohet që të dorëzoj, nënshkruaj dhe pranoj çfarëdo dokumenti pranë cilitdo institucion zyrtarë që kërkohet lidhur me procedimin e veprimeve të lartepërmendura në emër të kompanisë.

Të gjitha veprimet te cilat do t'i ndërmerr i AUTORIZUARI në kontekst të këtij AUTORIZIMI i pranoj dhe i konsideroj sikurse t'i kisha ndërmarrë vet.

Ky AUTORIZIM vlen në kohë të pacaktuar derisa e njëjta nuk revokohet nga dhënësi i autorizimit. Siç u cek me sipër, AUTORIZIMI u përpilua dhe redaktua, konform vullnetit të AUTORIZIMDHENËSIT, i cili pasi e lexoi, ishte dakord me përbajtjen e AUTORIZIMIT.

Unë i udhëzova palët se ndaj personave të tretë të ndërgjegjshëm ky autorizim prodhon efekte juridike deni në momentin kur i autorizuari e posedon ekstraktin e autorizimit. Të njëjtin e nënshkroi pa vërejtje para meje, unë si Noter vërtetoj tënësish aktin dhe nënshkruaj në bazë të ligjit.

Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej 20 € + 18 % TVSH, bazuar në Nemin 21 paragrafi 7 të Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2012 për Tarifat e Përkohshme Notemale bazë për pagesën e shërbimit të noterëve.

Akti është përpiluar pa ndërperteje dhe në pranimë të palëve në zyrën e noterit, sot me datë 14.08.2020 (katërmëdhjetë gusht dy mijë e njëzet).

#### DHËNËSIT E AUTORIZIMIT:

KOMPANIJA: "AAG PROJEKT" SH.P.K., të cilën e përsaqeson pronari z.Bajram Beqiraj:



NOTER  
Ma.Sc Arbenë Shehu



2020



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 91829

### Për KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

### Në emër të AAG PROJEKT SHPK

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: "Ndërtimi i QMF-së në Vëternik "

Nr. prokurimit: 616-20-8542-5-1-1 , Nr. brendshëm: 616 20 025 511

### Garacion me kërkësë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur-të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dësje të tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **46,500.00€** zotohemë të ju paguajmë, që me kërkësën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkuar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkuar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **46,500.00€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkësës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlerë 240 ditë kalendarike prej 31.03.2021 deri më 26.11.2021

Data lëshimit: 31.03.2021

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

