

Shtojca 2. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë II (jo shtëpitë) (për ndërtimet e përfunduara ose substancialisht të përfunduara)

Republika e Kosovës



Republika Kosova – Republic of Kosova

Komuna / Opština / Municipality



PRISHTINA

Për plotësim në zyrë (nga Komuna)

Numri i Referencës:	
Data e pranimit:	

Kategorizimi i ndërtimeve behet sipas Udhëzimit Administrativ të MMPH, nr. 04/2017 për Kategorizimin e Ndërtimeve, shtojcat 1 dhe 2

1. Informatat rreth Aplikuesit		A është aplikuesi i autorizuar? Jo <input type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>	
		Nëse po, aplikimit i bashkëngjitet marrëveshja e noterizuar me pronarin e ndërtimit pa leje	
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			
Telefoni:		<input type="checkbox"/>	Kontakti përmes telefonit apo përmes e-mailit?
E-maili:		<input type="checkbox"/>	

2. Informatat rreth pronarit të ndërtimit			
Emri:		Nr. i ID:	
Adresa:			

3. Detajet rreth ndërtimit			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):			
Zona Kadastrale:		Nr. i Parcelës Kadastrale:	
Koordinatat e vendndodhjes GPS:			
Funksioni: Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/> Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/> Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/> Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/> Industri, depo <input type="checkbox"/> Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/> Arsimit, shkencë <input type="checkbox"/> Shëndetësi <input type="checkbox"/> Sport, rekreacion <input type="checkbox"/> Bujqësi <input type="checkbox"/> Tjetër: _____			
<u>Viti i ndërtimit</u>			
<u>Plotësoni nën A ose nën B !</u>			

A) Ndërtim pa leje: Ndërtim pa leje ndërtimore <input type="checkbox"/> Tejkalim i lejes ndërtimore <input type="checkbox"/>	B) Ndërhyrje pa leje në ndërtimin me leje: Mbindërtim <input type="checkbox"/> Zgjerim <input type="checkbox"/> Ndërhyrje pa leje në brendi të ndërtesës <input type="checkbox"/>
---	---

3A. Dëshmitë se aplikuesi është përfitues i skemës së ndihmës sociale në Kosovë janë bashkangjitur	Po	Jo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dokumentet në vijim, përveç pikës 7, dorëzohen në një (1) origjinal dhe dy (2) kopje.

Dokumentet në pikën 7 dorëzohen në tri (3) kopje fizike dhe një (1) kopje digjitale - pjesët grafike në format PDF dhe DWG.

4. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018:	Po	Jo	N/Aⁱ
a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.			
b. Deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Prova të pagesës së tatimit në pronë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. dokument të lëshuar nga një autoritet publik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Në rast të mungesës së dëshmive nën pikat c, d, ose e, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë nën pikat f, g, h, i.			
f. fatura të ndërlidhura për ndërtimin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. kontratë të ndërlidhur për ndërtimin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:	Po	Jo	N/Aⁱ
Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj. Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezentimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje		Po	Jo
a. Certifikata e biznesit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Informatat e biznesit		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ekipi hartues i projektit të ndërtimit të ndërtimit ekzistues pa leje – përfshihen profesionistët sipas kërkesave të aplikueshme për ndërtimin pa leje			
Arkitekti:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i ndërtimit:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i hidroteknikes:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i makinerisë:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinieri i elektrikes:		Telefoni:	Emaili:
Inxhinier i gjeodezisë:		Telefoni:	Emaili:
Personi i licencuar- mbrojtja nga zjarri:		Telefoni:	Emaili:
c. Deklaratë e ekipit hartues		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Diplomat e ekipit hartues		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Prezentimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje	Po	Jo	N/A
Vërejtje: Për kërkesat që nuk janë të aplikueshme, zgjidhni opsionin N/A.			
a. Përshkrimi teknik: dimensionet e ndërtimit, sipërfaqja bruto, etazhiteti, lartësia e kateve, lartësia e ndërtimit, konstruksioni, funksioni, viti i ndërtimit. Vërejtje: Te ndërhyrjet pa leje të jepet edhe ndërlidhja/impakti në ndërtimin me leje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Matjet gjeodezike - Rilevimi gjeodezik i planit të parcelës (duke përfshirë edhe pikat e kyçjes në ujësjellës, kanalizim, furnizim me energji elektrike), - Matja gjeodezike e objektit - ndërtesës (pasqyrim tridimensional - gjeometria e ndërtesës x, y, h) - krijimi i skicave per secilin kat - bodrumit, perdheses dhe kateve te ndertimit. - krijimi i regjistrit të fletparaqitjes për ndërtesa dhe pjesë të ndërtesës Verejtje: te nderhyrjet pa leje ne ndertimet me leje, incizimi behet per pjesen nderhyrjes (Matjet e mësipërme gjeodezike bëhen duke iu referuar "Katalogut për matjen dhe krijimin e njësive kadastrale" të nxjerrë na AKK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Fotografitë që prezentojnë dukjet e ndërtimit pa leje (të gjitha fasadat) Verejtje: Te ndërhyrjet pa leje ne ndertimet me leje fotografitë duhet të prezentojnë ndërtesën me leje dhe ndërhyrjen pa leje si dhe ndërhyrjen pa leje si të veçantë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>d. Raporti i stabilitetit të strukturës duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe stabilitetin e ndërtimit</p> <p>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi strukturën e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në strukturën e ndërtimit me leje)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>e. Raporti i instalimeve të ujit dhe kanalizimit, duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit</p> <p>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>f. Raporti i instalimeve elektrike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit</p> <p>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>g. Raporti i instalimeve mekanike duke përfshirë përfundimin e profesionistit për sigurinë dhe funksionalitetin e sistemit</p> <p>(te ndërhyrjet pa leje të jepet raporti mbi instalimet e ndërhyrjes pa leje dhe ndikimet në instalimet e ndërtimit me leje)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>h. Elaborat për mbrojtje nga zjarri</p> <p>- Analiza e gjendjes ekzistuese në raport me aktet ligjore në fuqi, apo në krahasim me standardet përkatëse.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Deklarata e aplikuesit	
<p>Aplikoj për certifikatën e legalizimit të ndërtimit, sipas përshkrimeve në këtë formular dhe në dokumentet përcjellëse, prezentimet grafike dhe informatat shtesë. Konfirmoj se të gjitha faktet të deklaruara në këtë aplikacion janë të vërteta dhe të sakta.</p>	
Nënshkrimi i aplikuesit:	Data (DD/MM/VVVV):
Nënshkrimi i Zyrtarit kompetent:	Data (DD/MM/VVVV):
<p>Vërejtje: Para aplikimit për legalizim duhet të lexohet Ligji Nr. 06/L-024 për trajtimin e ndërtimeve pa leje dhe ky Udhëzim Administrativ për tu informua për dokumentet e nevojshme për aplikim, apo të kërkoj sqarime në Komunë.</p> <p>*** Ju lutemi kërkon nga Zyrtari/ja fletë-dëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura ***</p>	

¹ Rubrika “Nuk Aplikohet” (N/A) plotësohet në rastet kur ofruesit e shërbimeve publike nuk ofrojnë shërbime në ato vendbanime si dhe në rastet kur ndonjë kërkesë nuk përkon me llojin e ndërtimit.

