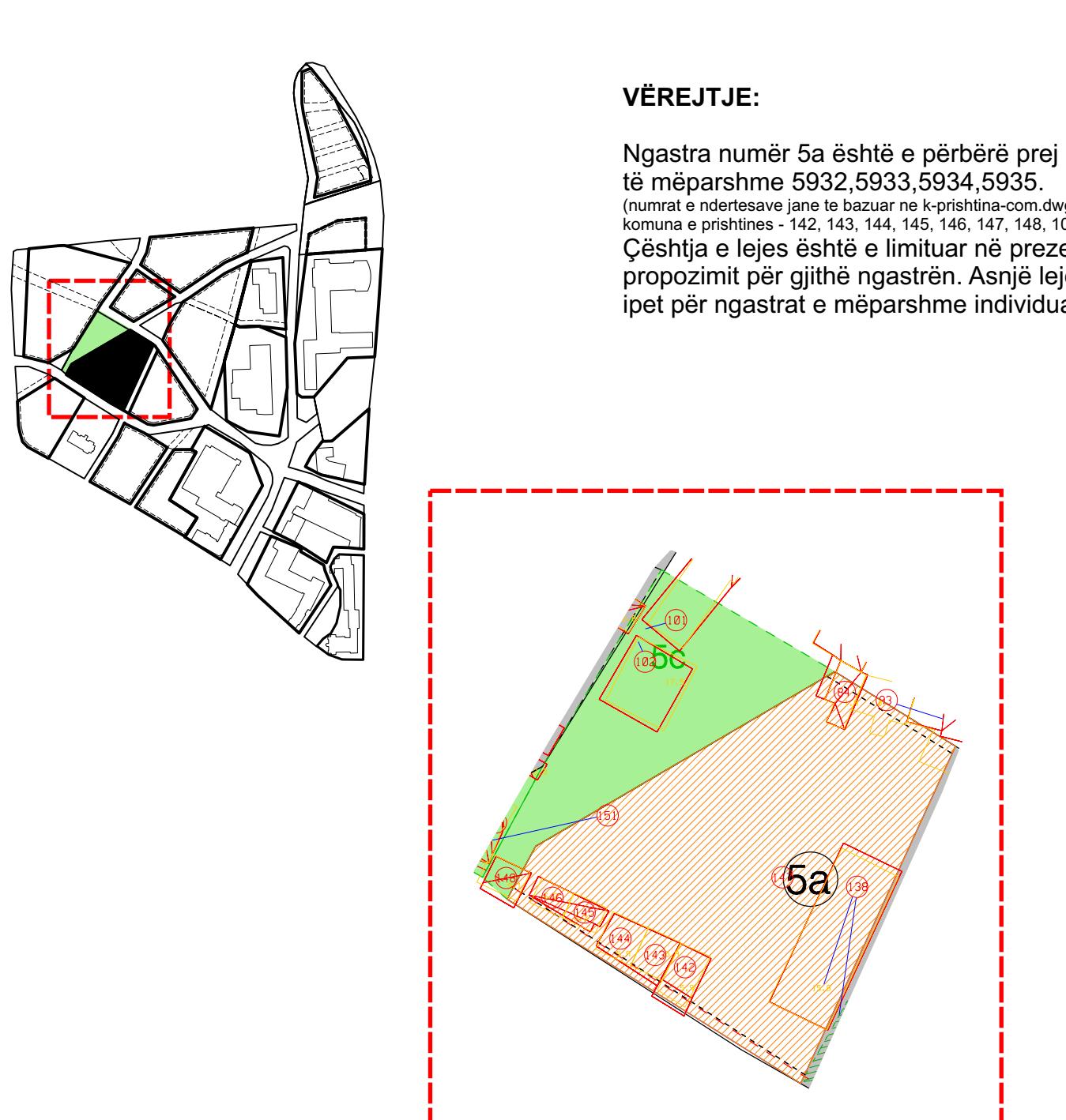


OS NGASTRA 5a



VËREJTJE:
Qytetarët referohen edhe dokumenteve
parhenasë së KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE
to cilat percaktojnë regulativat shëtse.

TIPET E RRUQEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpunim me parametrat e dhënë nga kodet e lippave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shenjuar në Planin.

Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:
- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3.
Zhvillimi i dy anëve të rrugëve. Referohu koder LAY11, LAY12, LAY13.

- Kodat e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu koder LAY14, LAY15, LAY16, LAY17.

Parkimi i veturave në rrugë

Nuk do të jetë parkimi paraparë i rrugës. Cilësi i veturave është i paraparë në lokacionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automjetë në superficie të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitetin të lartë të ariave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

Formulim

Cili si i lidhshëmët e urbane. Komunitati i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrejlin e existuese të rrugëve që ka shërbim të kryesore. Ato janë gjithashtu hapësira e cila ndërtesat, gjendje ato dypare, ardhja e përdorimit të cilës së përcaktuar që ka qëndruar.

Karakteri i rrugëve është i reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dha që shihet në gjendje e rrugëve, ne kryezimin e tyre që ka një prezentencë apo jo të gjelbinjt të lartë. Referohu koder LAY1. Propozohet të përmirsohet lidhshmëria e depërtueshmëria në lokacionin në një mjetë më të mirë të lidhshmërisë se rethinës urbane.

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

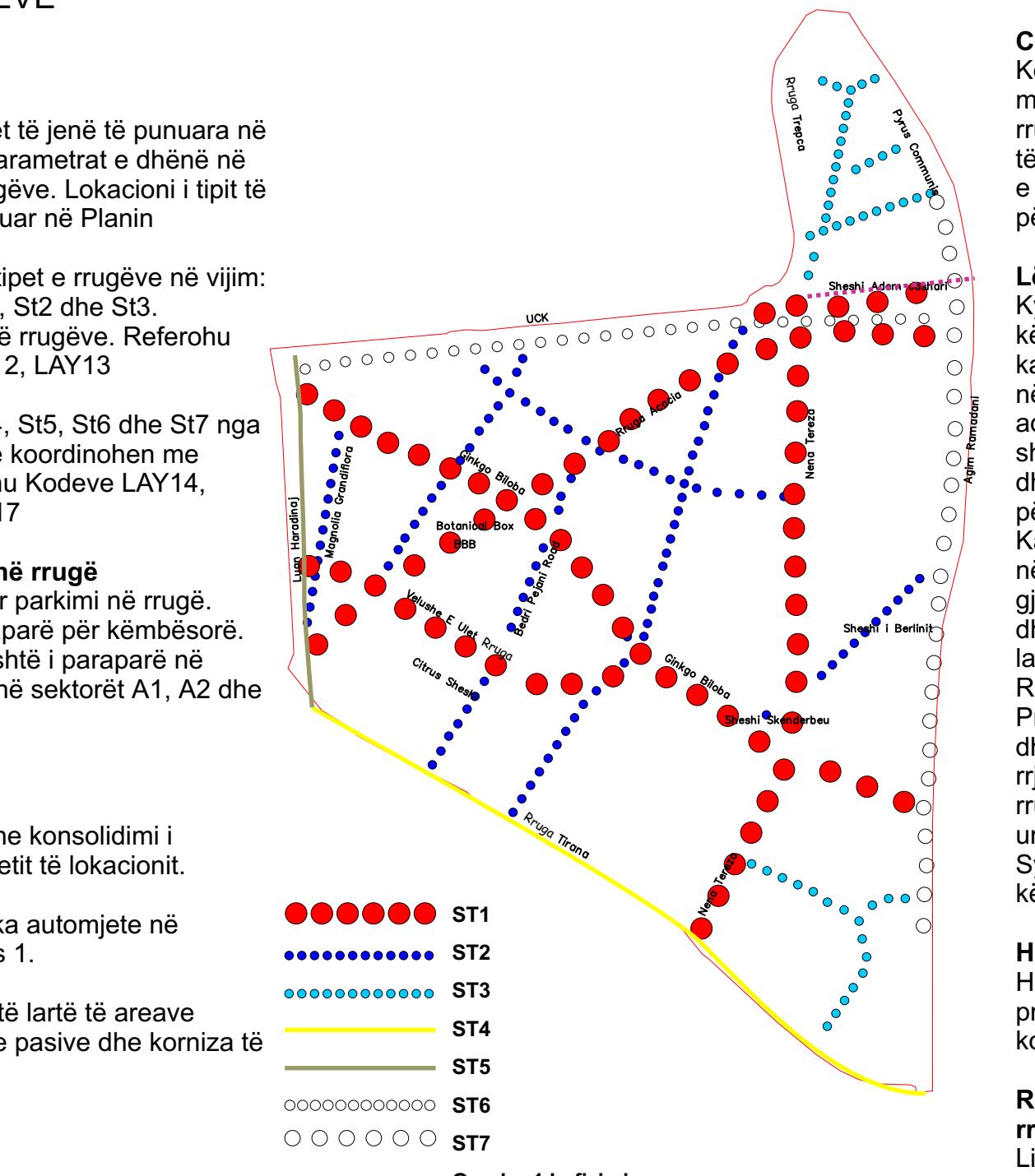
Lëvizja e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10



Formulim

Ilidhshëmëri e verut që duhet të jenë si dha lidhshëmëri e përfundim. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e cilës.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë

Poastu ipli lidhshëmëri e madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poastu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10

Ilidhshëmëri e verut që duhet të jenë si dha lidhshëmëri. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e cilës.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë

Poastu ipli lidhshëmëri e madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poastu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10

Ilidhshëmëri e verut që duhet të jenë si dha lidhshëmëri. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e cilës.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë

Poastu ipli lidhshëmëri e madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poastu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10

Ilidhshëmëri e verut që duhet të jenë si dha lidhshëmëri. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e cilës.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë

Poastu ipli lidhshëmëri e madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poastu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10

Ilidhshëmëri e verut që duhet të jenë si dha lidhshëmëri. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e cilës.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë

Poastu ipli lidhshëmëri e madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poastu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10

Ilidhshëmëri e verut që duhet të jenë si dha lidhshëmëri. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e cilës.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë

Poastu ipli lidhshëmëri e madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poastu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tjetri që ka pasojnë. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

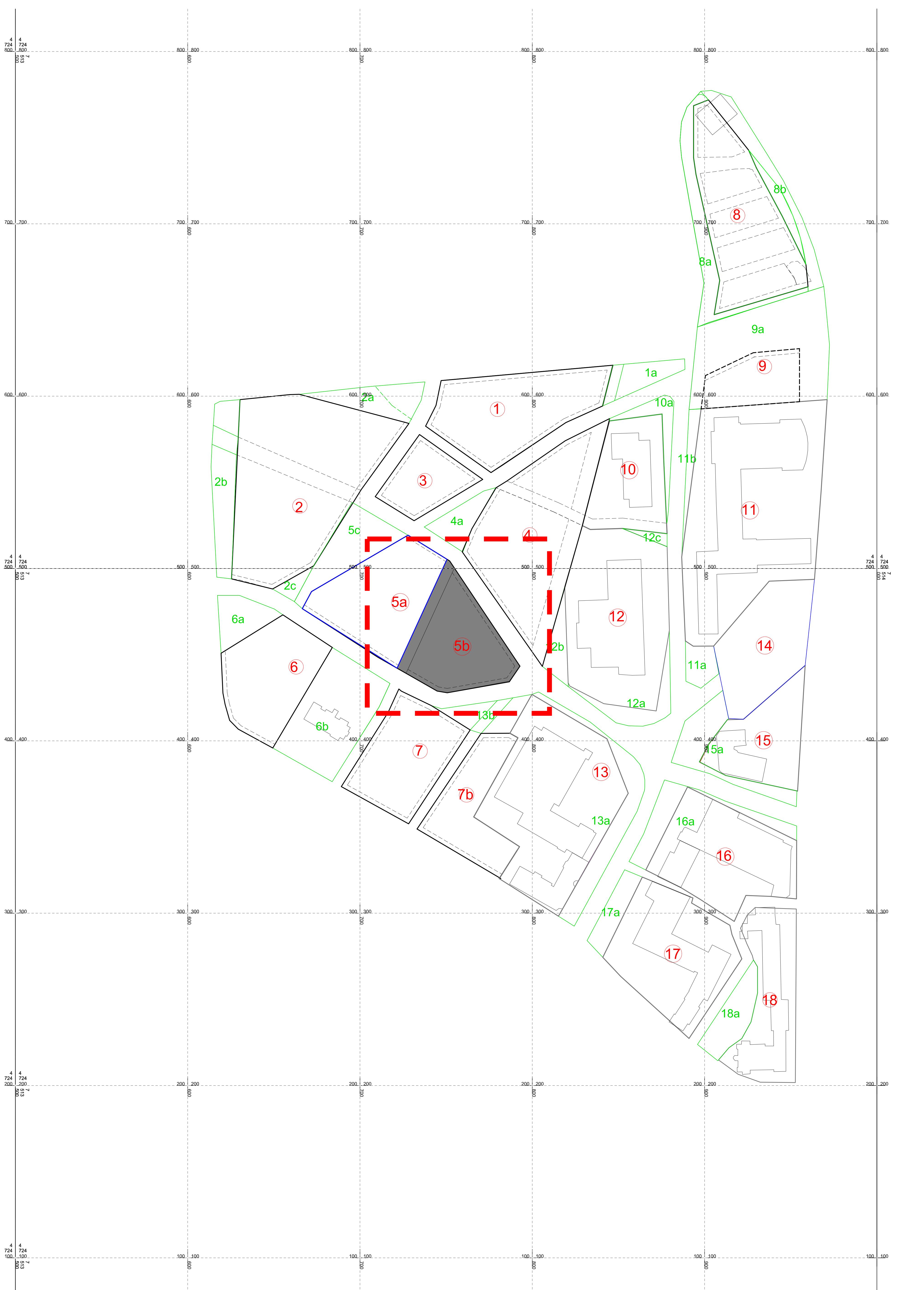
Lini kryesore 1 rrin

Lëvizje e rrugëve

Hierarkia e rrugëve është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

L



PLANIMETRIA LAY10

TIPET E RRUQEVE

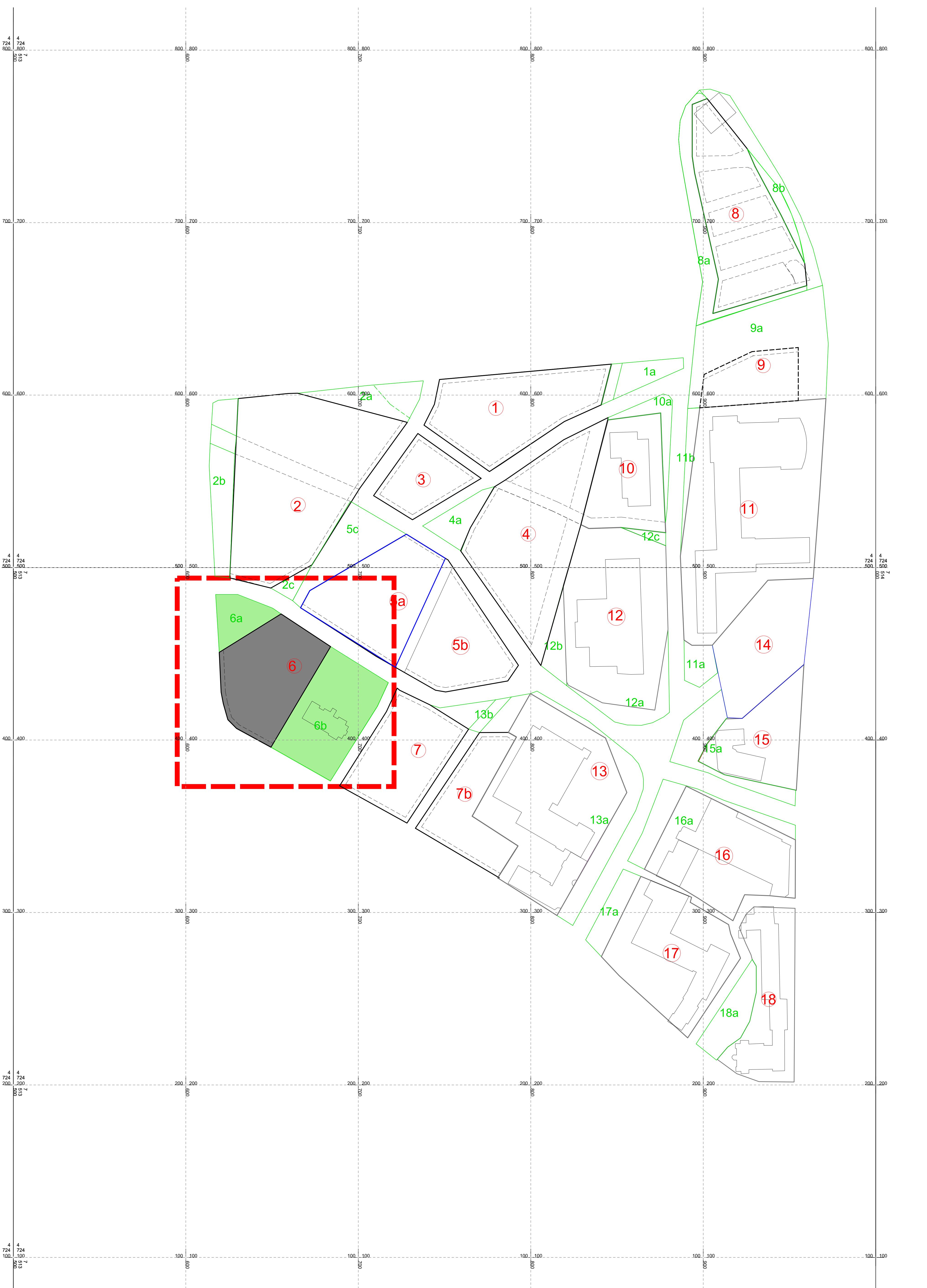
Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpushtim me parametrat e dhënë në kodet e tipeve të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shenjuar në Planin.

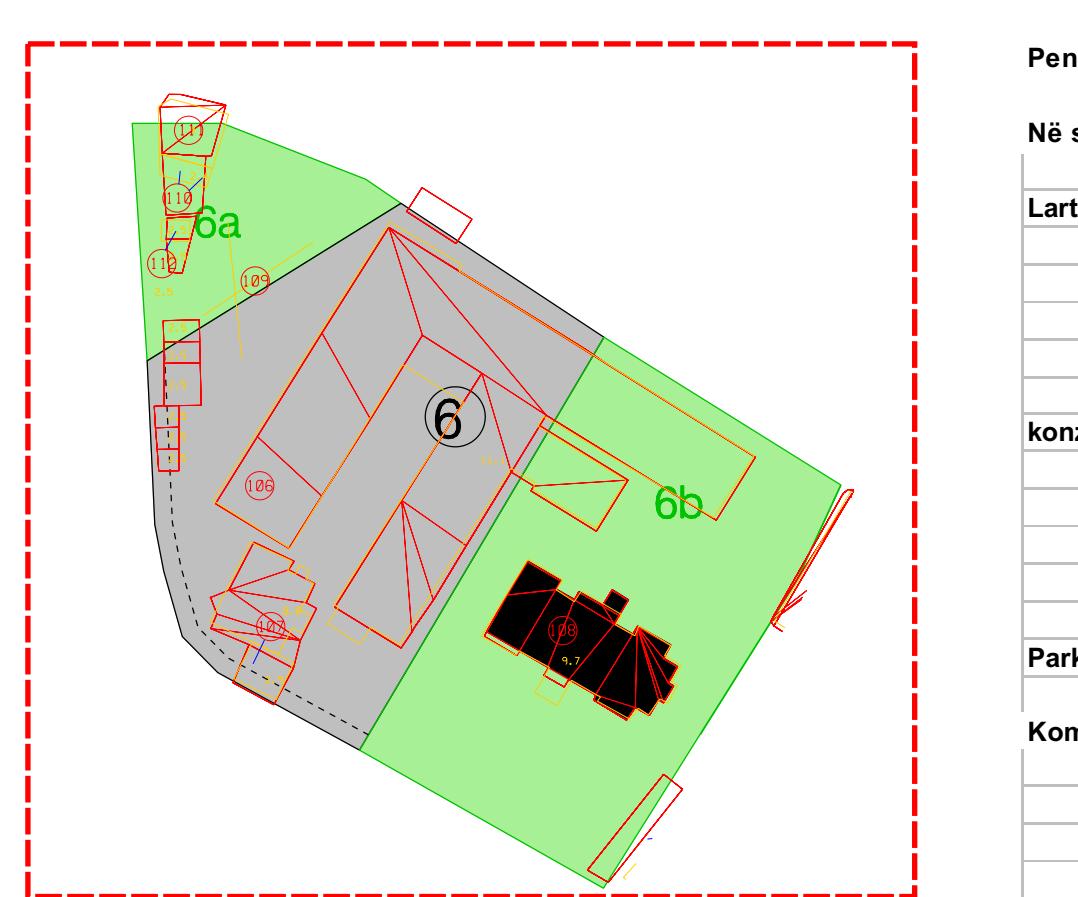
Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3.
- Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu kodeve LAY11, LAY12, LAY13.

- Kodat e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat frjeje. Referohu Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17.



OS NGASTRA 6



VËREJTJE:
Referohuni edhe dokumenteve
përfaqesave e këtij
KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE
to cilat përcaktojnë rregullativat shtese.

VËREJTJE:

Ngrastra numr 6 është e përbërë prej ngrastreve të mëparshme 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, numrat e ndertuesve janë të bazuar ne k-prishtina.com.dvo e marrë nga komuna e prishës - 106, 107, 109, 110, 111 and 112. Çështja e njësies është e lidhur me përfundimin e përgjegjësisë për qytetin. Asnjë leje nuk do të jetet përgjegjës për ngrastat. Asnjë leje nuk do të jetet përgjegjës për mëparshmë individuale.

Sektori	A3
Numri i ngastrës	6
Siperfaqja e ngastres	2,996.89 m ²
FAR	2.5 m ^{2/m2}
Total sipërfaqja e ndertuar	7,492.00 m ²
Pjesëmarrja në përdhesë	90 %
Pjesëmarrja në katin e parë	80 %
Pengesë deri tek UCK/Luan Haradinaj	0 m
Në suazë të përdhesës	2.5 m
Lartësia e ndertesave	
max. lartësia e lejuar	14 m
max. numri i etazheve	4 etazhe
min. lartësia dyshme-dyshme	9.5 m
mbi katin e parë	2.5 m
konzolat në etazhet 1-3	
kompleksit e përgjegjës i jashtme perimetrike	
konzola të myllura në rrogo të brendshme	
konzola të hapura gjerë të përgjegjës rethues	
konzola të hapura gjerë në rrogo të brendshme	
Parkingu nëntokësor	m ² për etazhe
Kompensimi/punjet jashtme ndertesave	
Demolim	106-107/108/109 m ² 7,285.00 m ²
Stërvitjet e gjelbera	64-40 3,488.00 m ²
Infrastruktura	1,454.00 m ²
Rohashimi	
Shfrytëzimet	
në bëdum	
në përdhesë	
komerciale	
industriale	
ind. mësim e kultmi	
në etazhin e katit	
në etazhin e 4	
mbi etazhin e 5	
shfrytëzim i përziera	
shfrytëzim i përziera	

FLETAT DEKRETUESE ORDINANCE SHEETS

NGASTRA 6 PLOT 6

Plani Rregullues
Regulating Plan
L-01-79/04 Qendra 1

SHKALLA 1:1000 ne A0
SCALE 1:1000 at A0
0m 50m

Kuvendi Komunal Prishtinë
Municipal Assembly Prishtina

HMS President
Victoria Embankment
London EC4Y 0HJ
t: +44(0)207 936 4888
f: +44(0)207 936 4999
e: info@4n-lm.com

veritetoi:
certified by:

TIPET E RRUGEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpunimtarësi me parametrat e dhënë në kodet e tipave të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shnuar në Planin. Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3. Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu kodi LAY11, LAY12, LAY13
- Kodat e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu kodi LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave në rrugë

Nuk do të jetet parkim paraprak në rrugë. Cenot e testi paraprak për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraprak në lokacionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.
-Të sigurojë se nuk ka automjete në superficie të Qendrës 1.
-Të sigurojë kualitetin e lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

RRUGËT KRYESORE - TRUPA DRUNJËSH TË RRESHTUR DYLISHË GREENWAYS
Linjat kryesore 1 rrin

Qendra 1 kufizimi

Formulim

Cili si i lidhshmëritë urbane. Komunitati i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrjetin ekzistues të rrugëve që ka shërbim mundshme. Lidhje përmes qëndrisë së tij të jetë përshtatshme.

Ilidhshmëri i lidhshmëritë urbane. Shpeshi që këto janë të rendësishme së tyre. ST1 shërben për këmbësorët e ciklistët.

RRUGËT SEKONDARE - TRUPA DRUNJËSH TË RRESHTUR NË RUTËSH

Poshtu i përfshirë madhe po më rendesi me të ulet të rrugët kryesore për këmbësorë.

Terciare - Kosht

Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

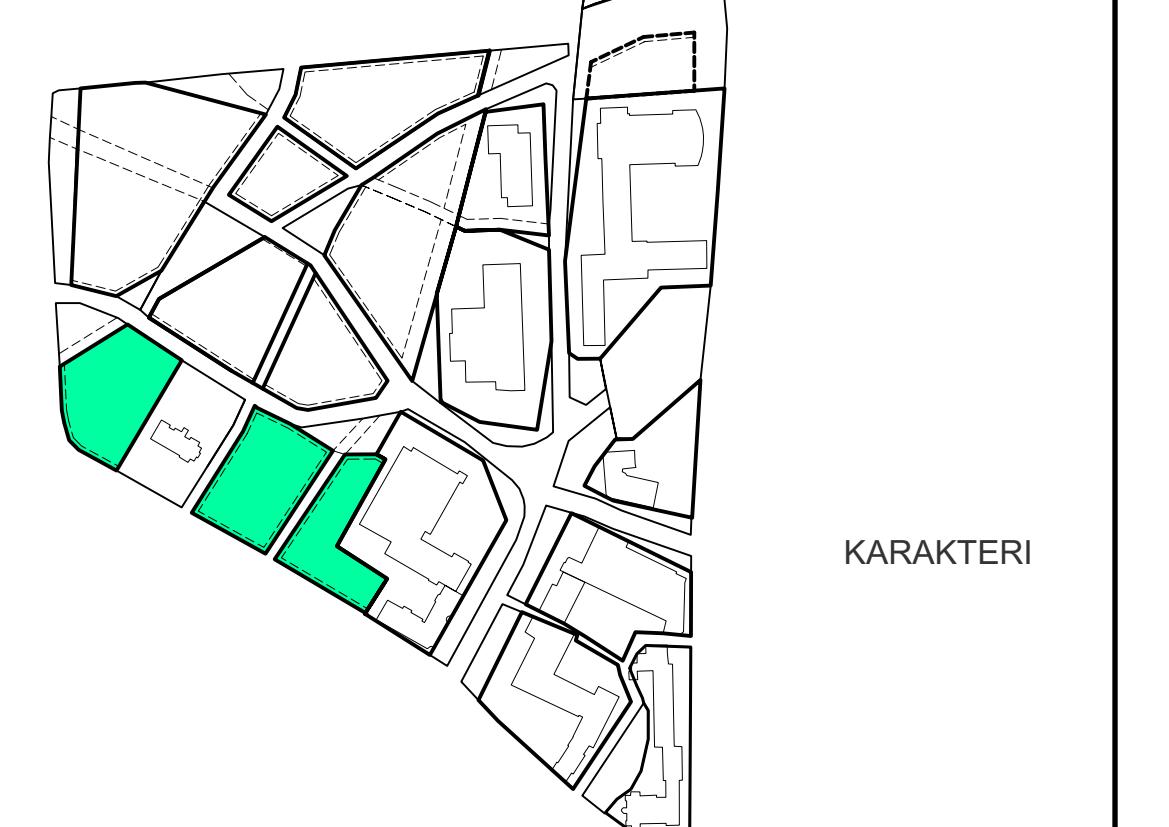
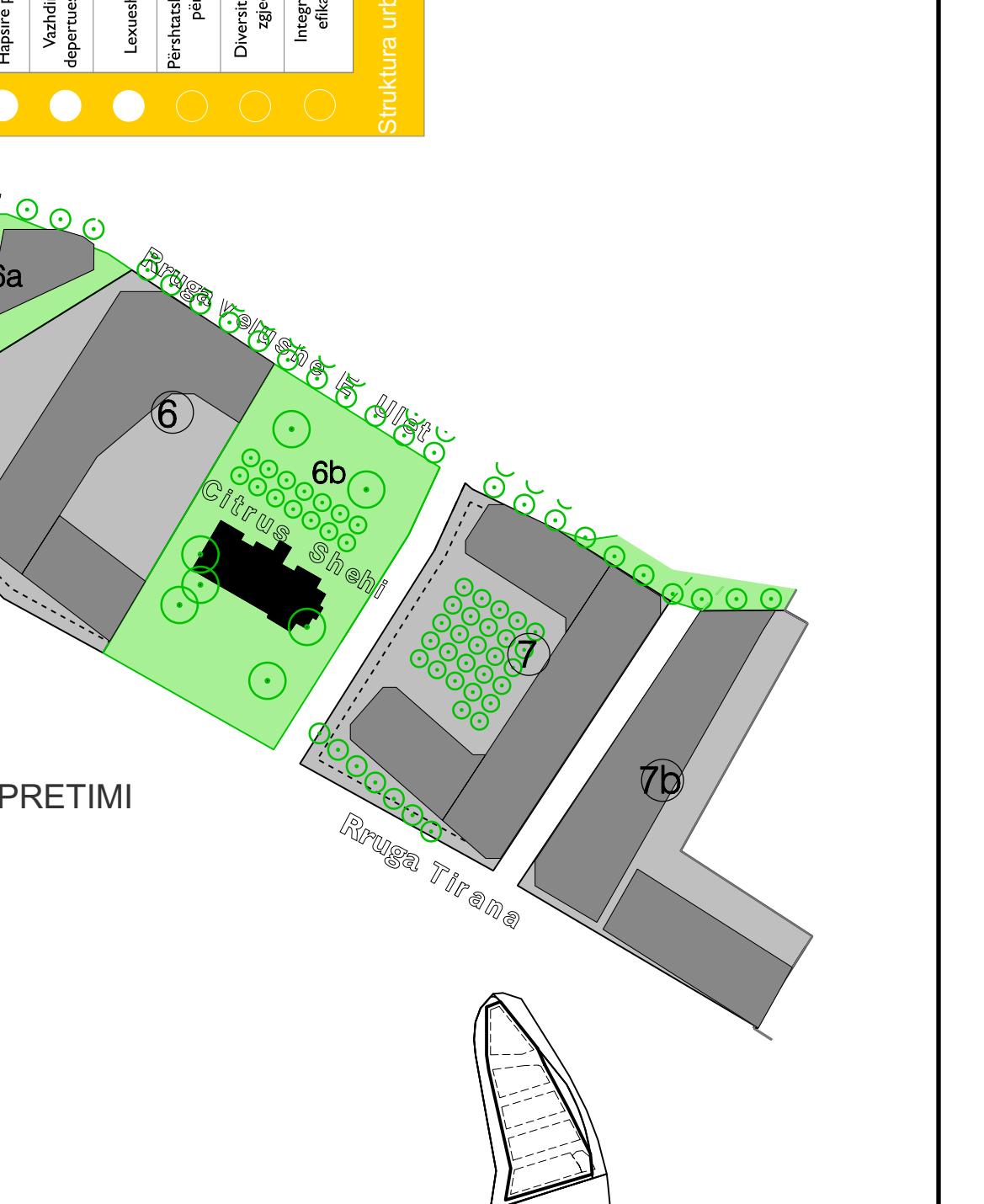
Rrugët janë kufizuar me zonat tjera poashtu do t'u jetet një rendesi e madhe.

Hierarkia e rrugëve
Hierarkia e rrugëve është e spikuar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet e detajuara e rrugëve janë të spjeguara në Kodet që psojnë. Referohuni kodi LAY10.

Rrugët e kufizuara
Hierarkia e rrugëve është e spikuar në Zona Historike përmes Adem Jashari në Qafa.

(C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve e ciklistike do t'jenë të depërtueshme, duke shprehur përdorimin e shkallave, ndonëse përamje më të medha duhet të parashihen si shëtitë të rampave.



Formulim

Cicas
Shfrytëzimi i njohur është Shërbimet Shëndetsore me qindje të ngushtë me qendrën e qytetit. Është gjithashtu një lokacion i përshtatshëm për administratë.

Cicas mund të karakterizohet me:

-Kryesohet sektor i shërbimeve Shëndetsore me një lokacion i përshtatshëm këndor.

-Një mix i përbërës kujtojnë prej Shërbimet Shëndëtesore (D1) por njëkohësisht edhe Administrata, tregtësi e rezidenciale (A1, B1 dhe C1).

-Lokacioni që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me prapav me kopshë private dhe gjysmë private.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të promovojti kontinuitetin e gjatësise së rrugëve dhe hapësirave të mbyllura me ndertime, i cili definon hapësirat publike dhe private.

-Të sigurojë kualitetin e lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

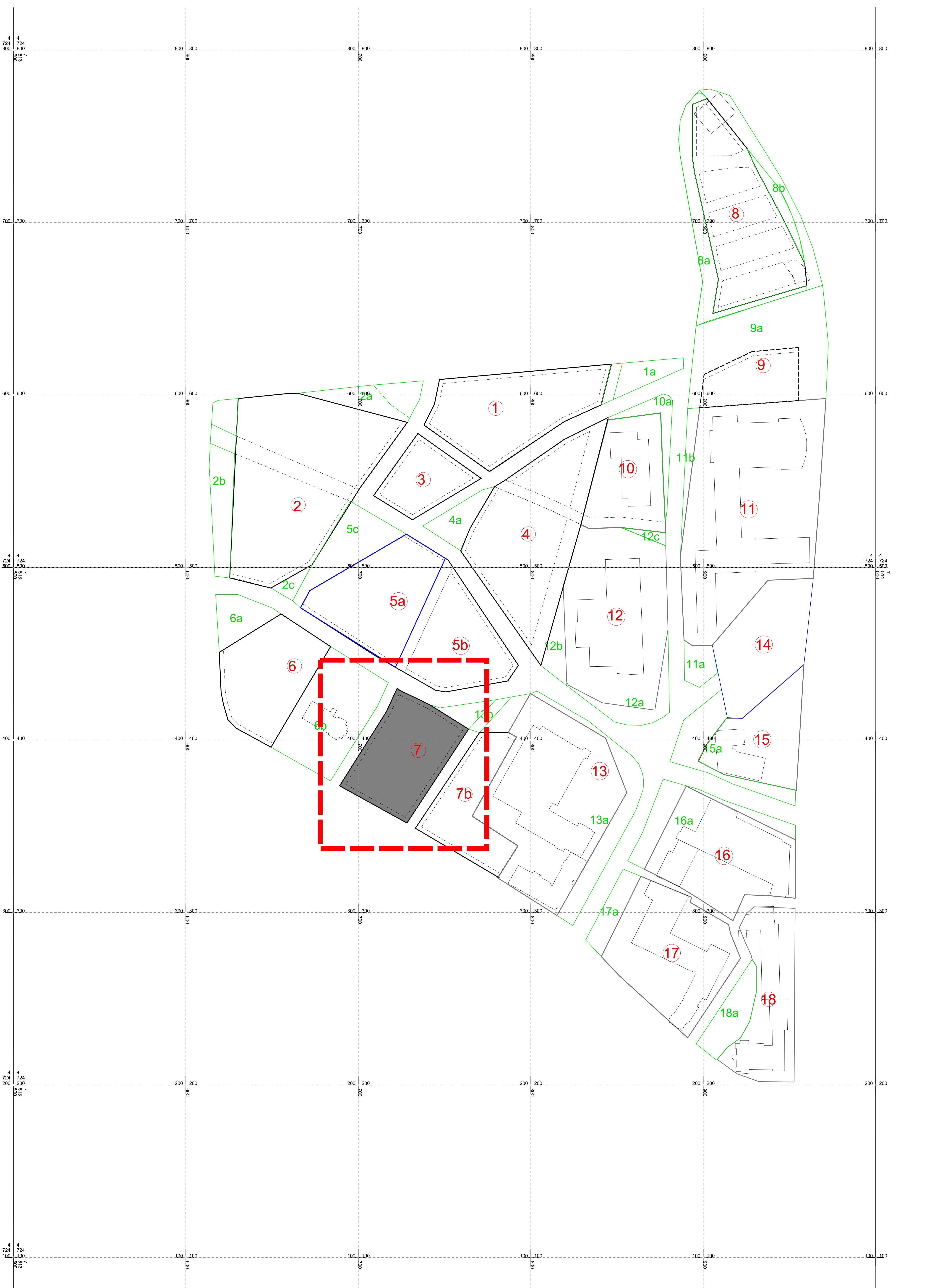
-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

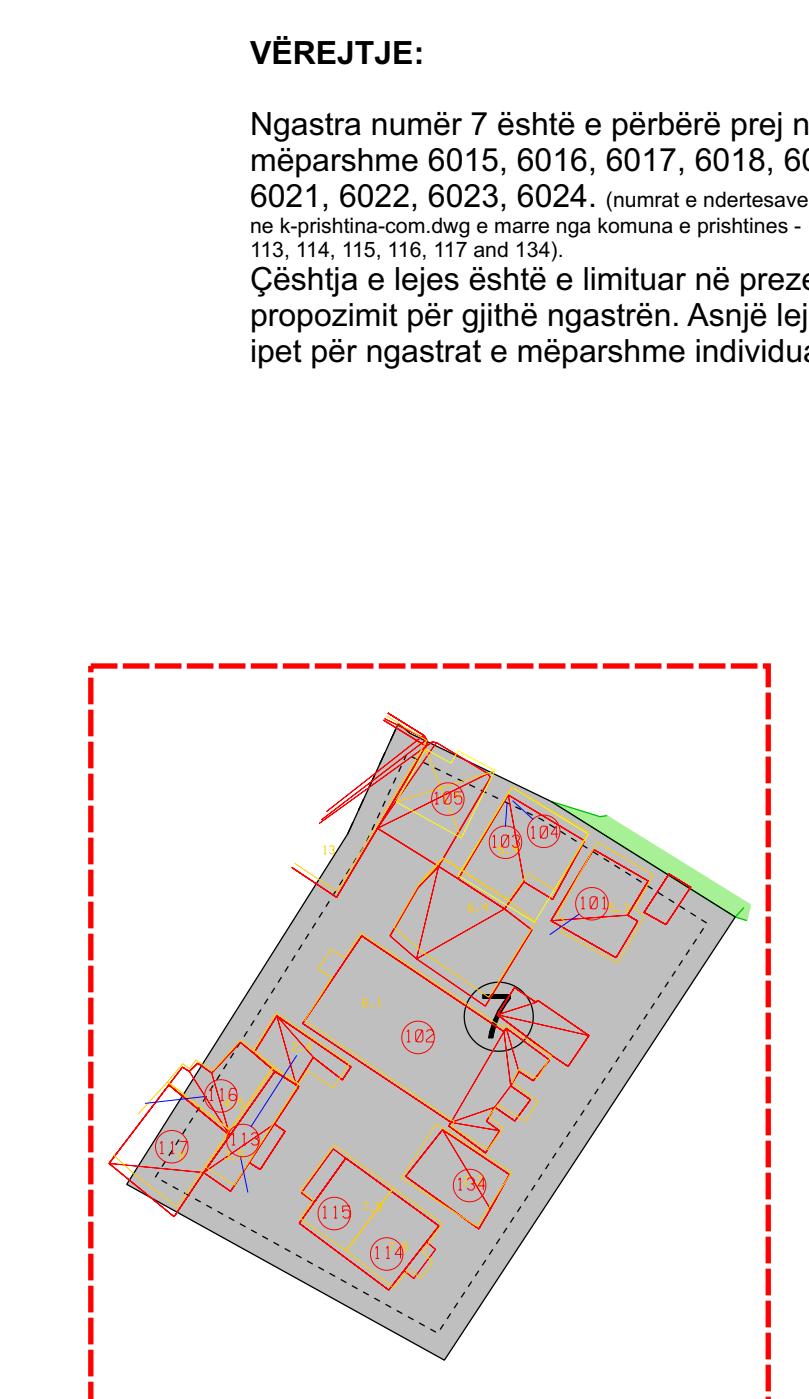
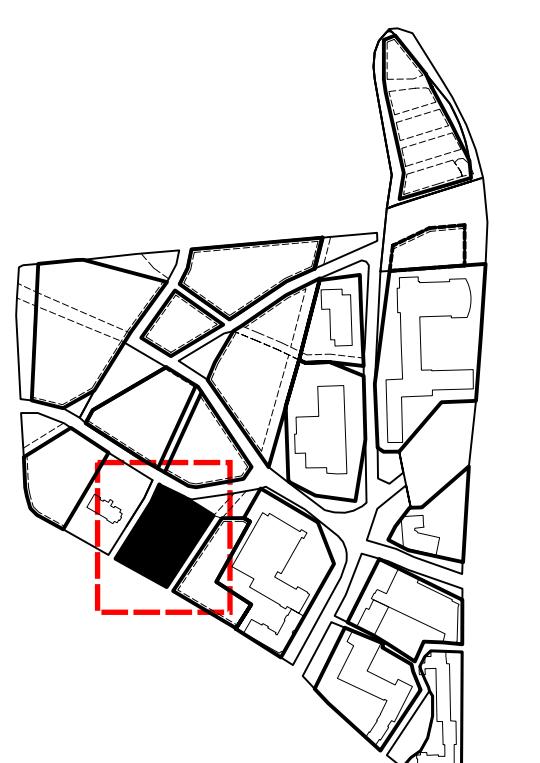
-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës kryesore, me ndertime të këmbësorëve dhe me maksimalizimin tokën në dispozicion për ndërtim dhe të krijojë hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë që përbën një vazhdueshmëri të rrugës



OS NGASTRA 7



VÉREJTJE:
Referenca e referencave edhe dokumenteve
parhenasës së KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE
to cilat percaktojnë regulativat shtese.

Sektori	A3
Numri i ngastrës.	7
Siperfaqja e ngastrës	2,088.30 m ²
Far	2.50 m ^{2/m2}
Total sipërfaqje e ndertuar	7,470.80 m ²
Pjesëmarrja në përdhësë	90 %
2.5m pengesë për perimetri	
Pjesëmarrja në katin e parë	80 %
Pengesa deri tek UCK/ Luan Haradinaj	0 m
Në suazë të përdhësë	2.5 m ne terë perimetrin e vendit
Lartësia e ndertesave	
max. lartësia e lejuar	11.5 m
max. numri i etazheve	3 etazhe
min. lartësia dysheme-dysheme në përdhësë	5.5 m
min. lartësia dysheme-dysheme mbi katin e pare	2.5 m
Konzollat ne etazhet 1-3	
konzolla të mbylura në rrugë të jashtme perimetrike	1.5 m mbi 50% e fasadës
konzolla të mbylura në rrugë të brendshme	1.5 m
konzolla të hapur në rrugë të jashtme perimetrike	1.5 m
konzolla të hapur në rrugë të brendshme	1.5 m
Parkingu i ndetësor	m ² për etazhe
Kompensimi/punet jashtë ndertesave	
Demolimet	101-104/13-1/7134 2.064.2 m ²
Siperfaqet e gjelbera	m ²
Infrastruktura	786.80 m ²
Rehabilitimi	m ²
Shfrytëzimit	
në shtëpi	
në përdhësë	
në 1+3 etazhe	
në nivelin e kulumit	
në etazhin e 4	
mbi etazhin e 5	

NGASTRA 7 PLOT 7	
Plani Rregullues Regulating Plan	L-01-79/04 Qendra 1
SHKALLA 1:1000 ne A0 SCALE 1:1000 at A0	
0m 50m	
Kuvendi Komunal Prishtinë Municipal Assembly Prishtina	
urban non linear matrix ltd	
HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ t: +44(0)207 936 4888 f: +44(0)207 936 4999 e: info@4nm-ltd.com	
vërtetoi: certified by:	

TIPET E RRUGEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përgjithshëm me parametrat e dhënë në kodet e tipeve të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shnuar në Planin. Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3. Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu koderat LAY11, LAY12, LAY13
- Kodat e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu koderat LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave në rrugë

Nuk do të jetë parkimi i veturave në rrugë. Cilësia e ftesës parkimi për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automjetë në superficie të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitetin e lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

Formulim

Cili si i lidhshëmës urbane. Komunitati i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrejlin e existuese të rrugëve që ku është mundshme. Lidhje e reja janë të propozuara që lidhin pjesët e lokacionit njëri me tjetrin dhe lokacioneve perërt.

Lëvizja dhe Rrugë

Ky studim propozon tërësisë zonë të lirë për këmbësorë. Rrugët janë të shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësira e tilla që i cila ndertesa, gjenerale apo dygane, është e përshtatshme. Nuk do të bëhet përfshira e hafizëzura nga këmbësori që cilëstët e dhutet dështojnë janë të jenë atraktive për t'u përdorur.

Karakteri i rrugëve është i reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dha që shihet në gjenerale e rrugëve, ne kryezimin e tyre e përzgjidhjeve apo t'i lejohet lë lartë.

Referohu koderat LAY1. Propozohet të përmiresohet lidhshmëria e depërtueshmëria në lokacionin në një rrejtje më të mire të lidhshmërisë se rrethinës urbane.

Referohu koderat LAY1. Propozohet të përmiresohet lidhshmëria e depërtueshmëria në një rrejtje më mëdha duhet t'ë parashihet si shëtitë lë rampave.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

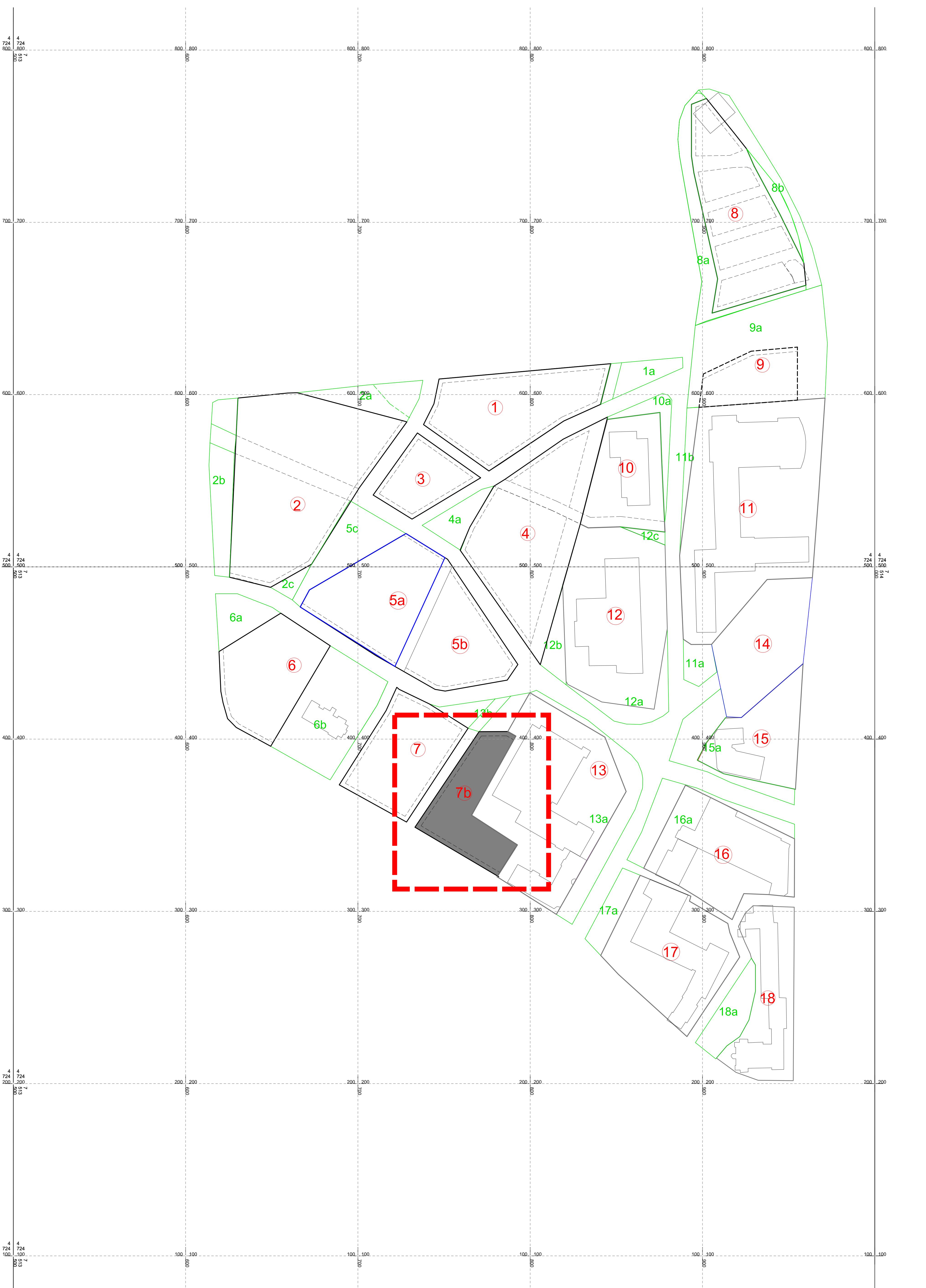
Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishë Greenways Linjat kryesore 1 rrin



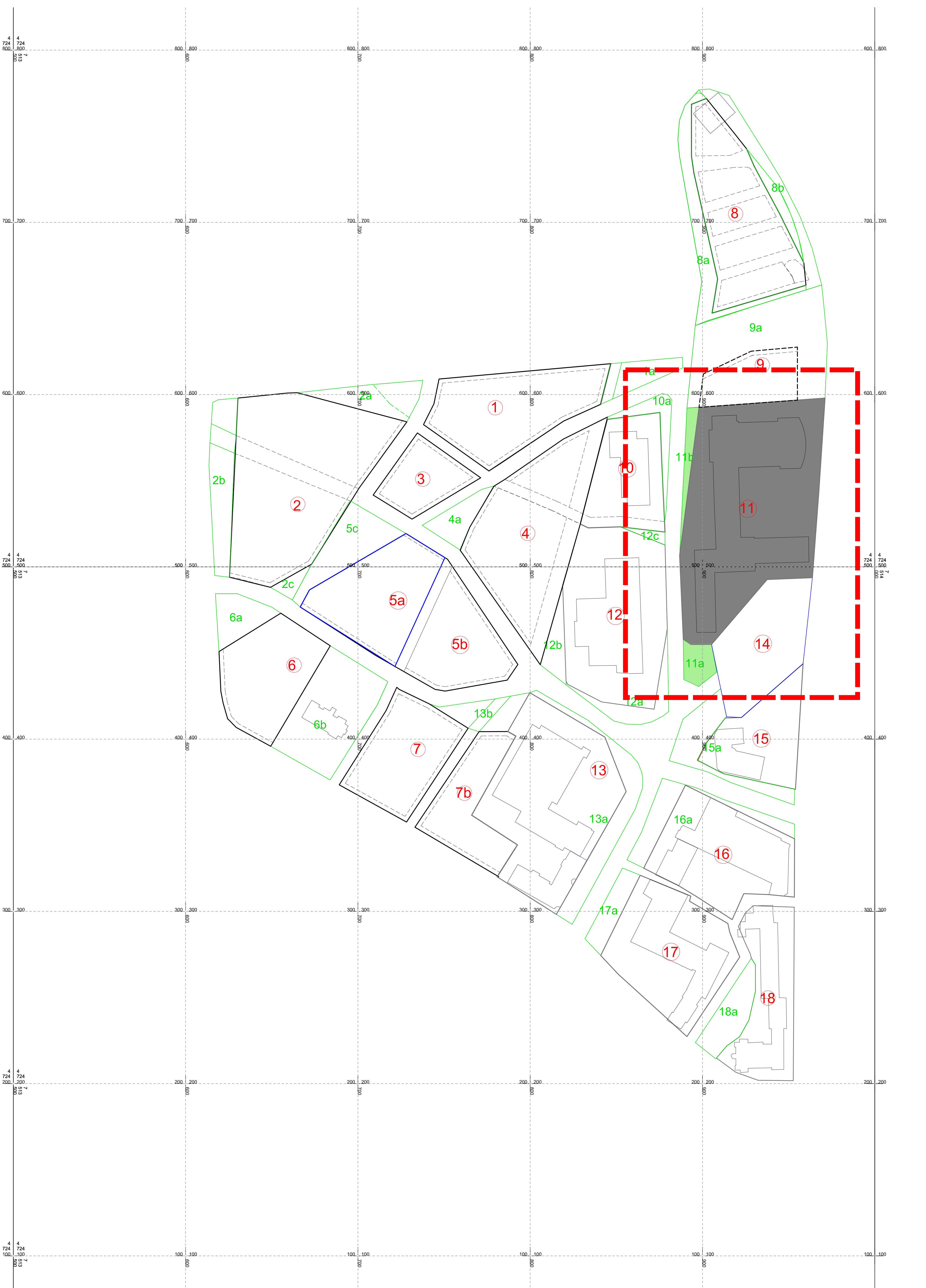
TIPET E RRUQEVE

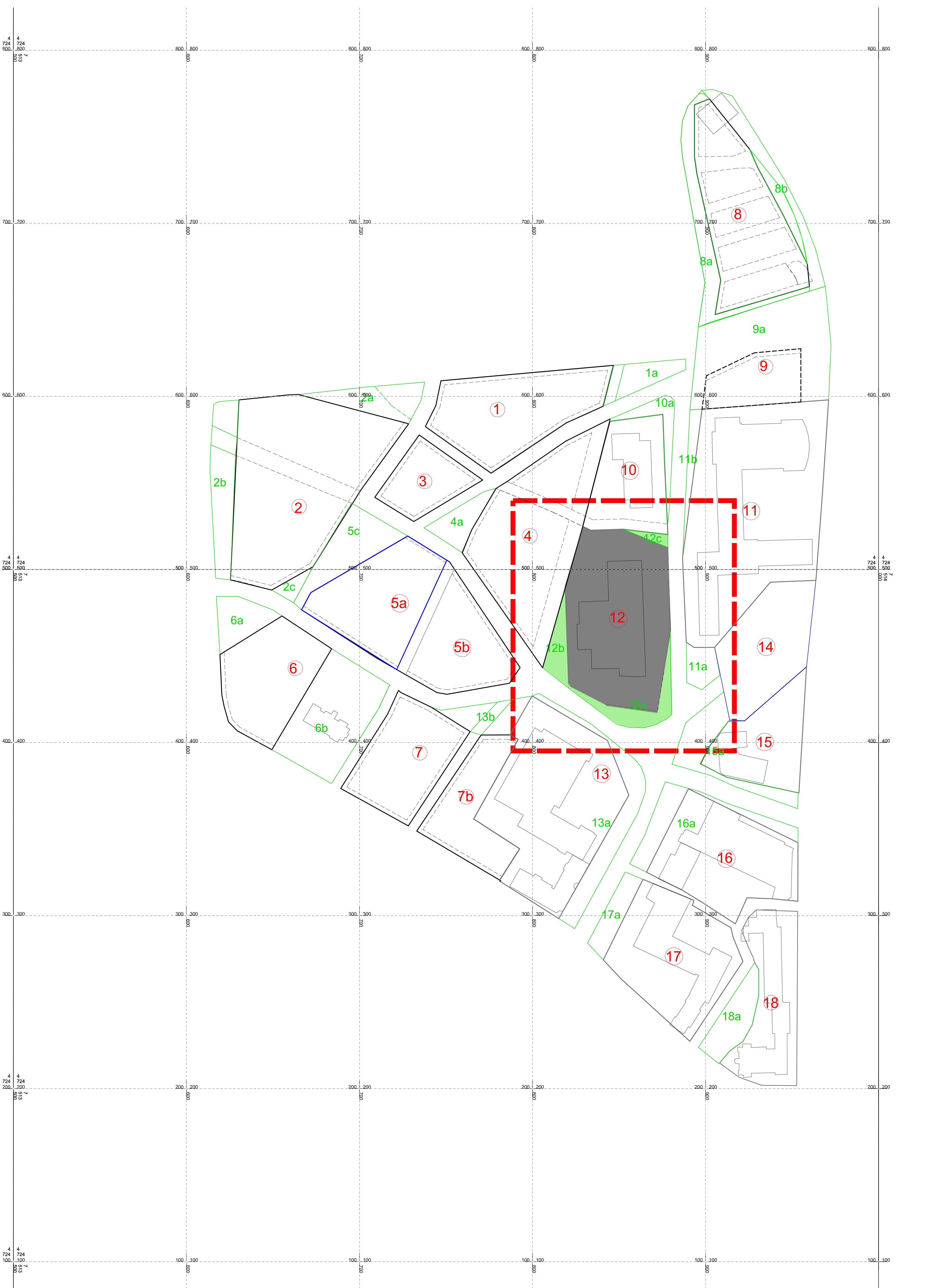
Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpushtim me parametrat e dhënë në kodet e tipeve të rrugëve. Lokaçioni i tipit të rrugëve është i shenjuar në Planin.

Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve S11, S12 dhe S13.
- Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu koderë LAY11, LAY12, LAY13.
- Kodat e rrugëve S14, S15, S16 dhe S17 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17.





OS NGASTRA 12

VËREJTJE:

Cështja e lejes eshtë e liruar në prezantimin e propozimit për gjithë ngastren. Asnjë leje nuk do të jetet përgatitur e mëparshme individuale.

OS NGASTRA 12

VËREJTJE:

Jetë e referoheni edhe dokumenteve parashikuese KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE to cilët përcaktojnë rregullativat shtesë.

TIPET E RRUQEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpushtim me parametrat e dhënë në kodet e tipeve të rrugave. Lokaçioni i tipit të rrugave është i shenjuar në Planin.

Janë të propozuar tipet e rrugave në vijim:

- Tipet e rrugave ST1, ST2 dhe ST3.
- Zhvillimi i dy aneve të rrugave. Referohu kodeve LAY11, LAY12, LAY13.
- Kodat e rrugave ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu Kodeve LAY14, LAY15, LAY16, LAY17.

Parkimi i veturave rrugës

Nuk do të jetet parkimi i veturave rrugës.

Cetë

Propozohet që përmiresohet lidhshmëria

dhe depërtueshmëria

në lokacion

në

njëjetë më

më të

lidhshmëri

e

zgjerimit

lloji

rrugës

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automjete në superficie të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitetin të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

Hierarkia e rrugave

Hierarkia e shtetit e rrugave është e propozuar me brendi te Qendra I. Referohu kodit LAY1.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Lini i kryesore 1 rrin

PLANIMETRIA LAY10

No. Sektori	Zonat karakteristike	Madhja e parcelas	Zonat e gjetjeve	hapësira e përbashkëte	parking	FAR m2/m2	Nderimi total m2	Existing to remain m2	% Nderuese	% parcel	baza	etazhite	lartësia maksimale	% Nderuese ne perdhese
1	A1 Acacia	3,938.0		3,938.0	3,938.0	2.5	9,845.0	89.0	90.0	3,150.4	3	11.5	90.0	
1a	A1 Green	630.1		630.1	630.1									
2	A2 Magnolia	7,435.5		7,435.5	7,435.5	6.5	48,330.8	90.0	6,692.0	20	90.0			
2a	A2 M. Green	886.9		886.9	886.9									
2b	A2 G. Green	1,362.9		1,362.9	1,362.9									
2c	A2 GB. Green	172.2		172.2	172.2									
3	A2 Acacia	1,545.3		1,545.3	1,545.3	2.5	3,863.3	80.0	1,236.2	3	11.5	90.0		
4	A2 Ginko Biloba	5,660.6		5,660.6	565.9									
4a	A2 Ginko Biloba	3,338.8		3,338.8	3,338.8	3.0	10,016.4	100.0	3,338.8	4	17.5	90.0		
4b	A2 Ginko Biloba	2,551.0		2,551.0	6,377.5	2.5	6,377.5	80.0	2,040.8	3	11.5	90.0		
5	A2 GB. Green	1,312.5		1,312.5	1,312.5									
6	A3 Cycas	2,996.8		2,996.8	2,996.8	2.5	7,492.0	80.0	2,397.4	3	14.5	90.0		
6a	A3 Cycas	712.2		712.2	712.2									
6b	C. Green	2,696.3		2,696.3	2,696.3									
7	A3 Cycas	2,988.3		2,988.3	2,988.3	2.5	7,470.8	80.0	2,390.6	3	11.5	90.0		
7b	A3 Cycas	2,903.1		2,903.1	4,471.0	2.5	5,577.8	100.0	1,842.5	3	11.5	90.0		
8	B1 Pyrus Communis	4,471.0		4,471.0	4,471.0	2.9	12,965.9	60.0	2,747.2	6	30.0	60.0		
8a	B1 Pyrus Communis	1,200.3		1,200.3	1,200.3									
9	B1 Adem Jashari	1,530.0		1,530.0	1,530.0									
10	B1 Nena Tereza	2,597.8		2,597.8	2,597.8	4.2	10,910.8	6,726.1	60.0	1,558.7	9	35.0	60.0	
10a	B1 Nena Tereza	474.0		474.0	474.0									
11	B2 Nena Tereza	8,998.6		8,998.6	19,921.4									
11a	B2 Nena Tereza	381.8		381.8	381.8									
12	B2 NT. Green	298.3		298.3	18,623.9									
12a	B2 NT. Green	5,551.0		5,551.0	5,551.0									
12b	B2 NT. Green	585.6		585.6	23,088.3									
13	B3 NT. Green	4,295.8		4,295.8	4,295.8									
13a	B3 NT. Green	98.0		98.0	98.0									
13b	B3 NT. Green	1,335.7		1,335.7	1,335.7									
14	B3 Berberis	3,043.0		3,043.0	3,043.0									
15	C. Illaria	2,383.8		2,383.8	1,858.4									
15a	C. Illaria	1,065.8		1,065.8	1,065.8									
16	C. Illaria	3,977.0		3,977.0	6,171.3									
17	C. Illaria	885.2		885.2	1,662.1									
17a	C. Illaria	4,529.9		4,529.9	4,529.9									
18	C. Illaria	2,903.6		2,903.6	7,353.0									
18a	C. Illaria	869.0		869.0	869.0									
		79,185.6	20,374.3	33,555.2	137,181.6	85,950.5	223,132.1	126,000.0	1.77	67,110.40	2,684			
		existeuse	per demolim											
		26,440.1	67,110.4		134,403.8	48,453.3								

VËREJTJE:

Sektori: B3
Numri i ngastrës: 12
Sipërfaqja e ngastrës: 5,551.00 m²
FAR: 3.4 m²/m²
Total sipërfaqja e ndërtuar: 18,623.10 m²
Pjesëmarrja e perdhese: 35 %

Lartësia e ndërtave

max. lartësia e lejuar: 60 m
max. numri i etazheve: 15 etazhe
min. lartësia dysheme-dysheme në përdhesh: 5 m
min. lartësia dysheme-dysheme mbi katin e parë: 2.7 m

Konzolat e etazhet 1-3
konzola të myftura në rrugë të jashtme perimetrike: 1.5 m mbi 50% e fasadës
konzola të myftura në rrugë të brendshme: 1.5 m mbi lejohet
konzola të hapur në rrugë të jashtme perimetrike: 1.5 m mbi lejohet
konzola të hapur në rrugë të brendshme: 1.5 m mbi lejohet

Parkingu mëtëkësor: 5,551.00 m² për etazhe

Kompensimi/punet jashtë ndertave
Demolimet: 12a-12b-12c, 1,109.20 m²
Siperfaqet e gjelbëra: 1,316.00 m²
Infrastruktura: 1,316.00 m²
Reabilitimi: 5,551.00 m²

Shfrytëzimet
në bodrum: parking
në përdhese: komerciale/administrative
në 1-3 etazha: komerciale/administrative
në nivelin e kumit: komerciale/administrative
në etazhin e 4: miks
mbi etazhin e 5: miks

vërtetoi:
certified by:

Formulim

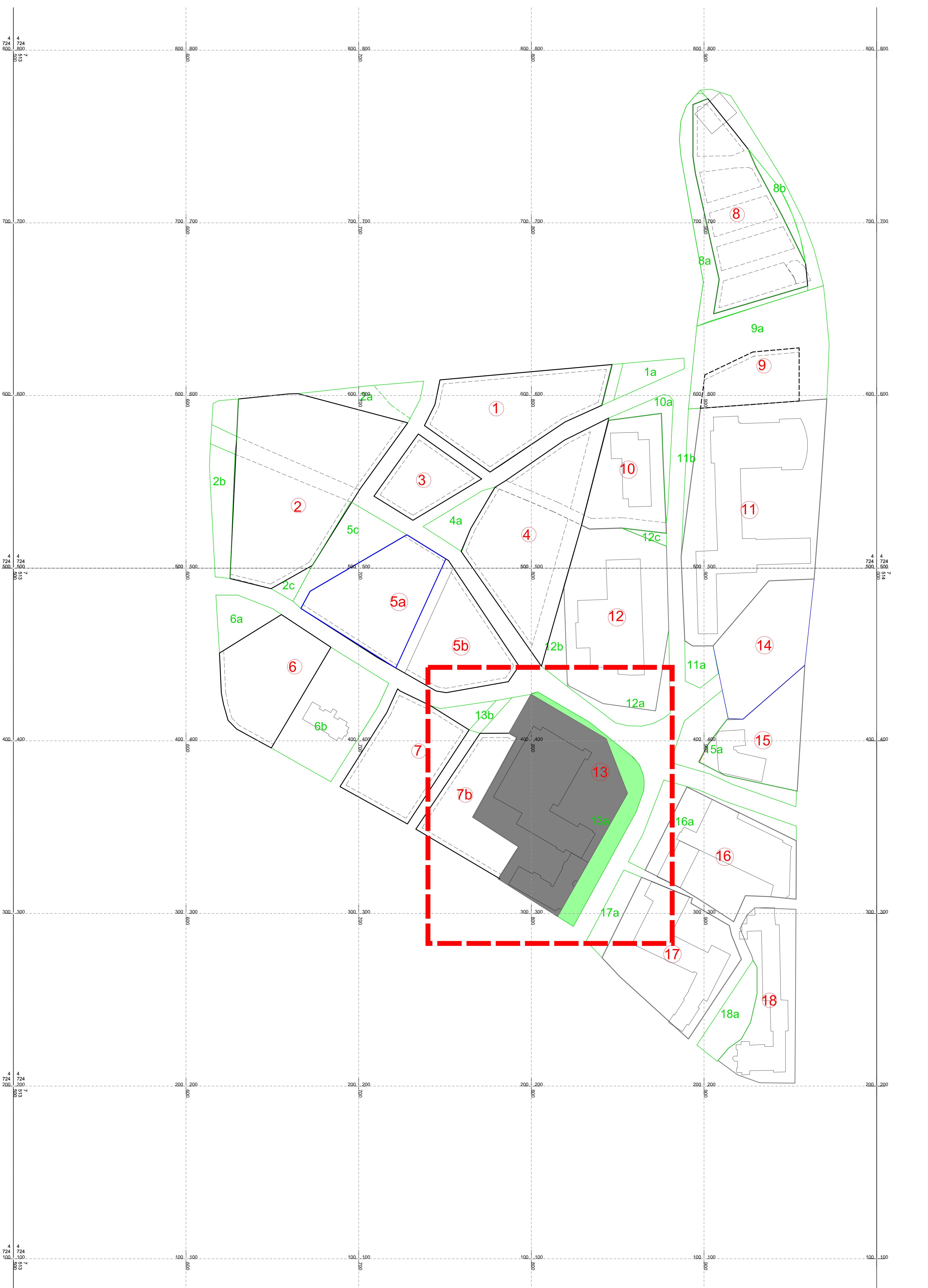
Cilësi e lidhëmëritë urbane.

Komunitati i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrugën e këtij.

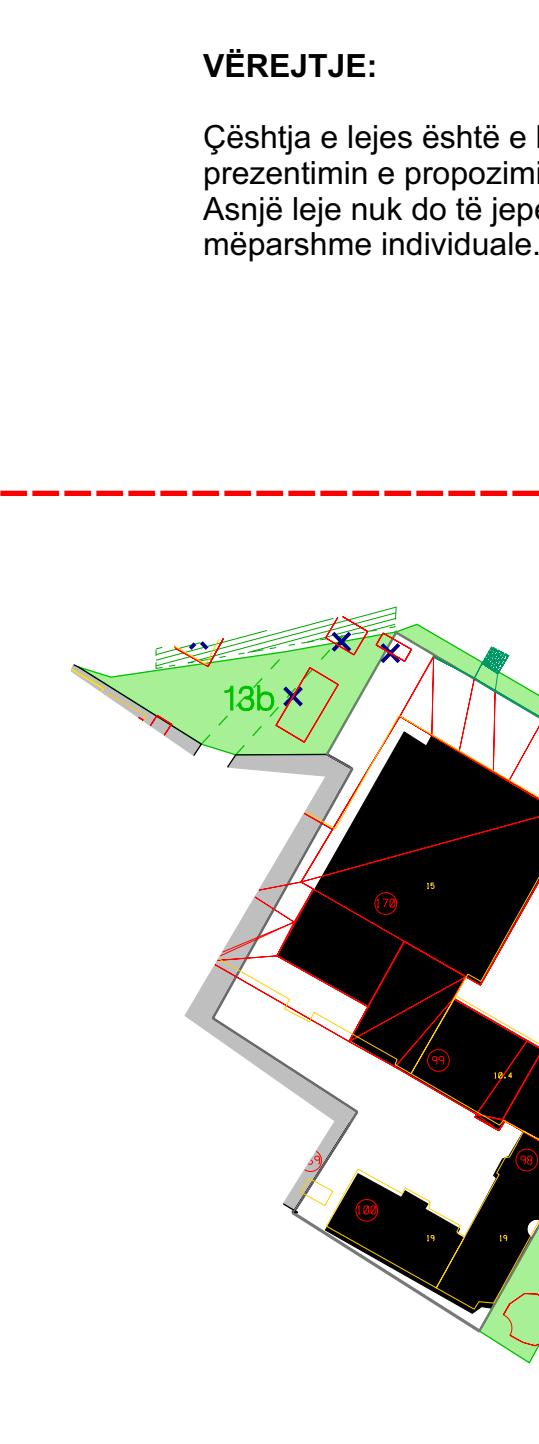
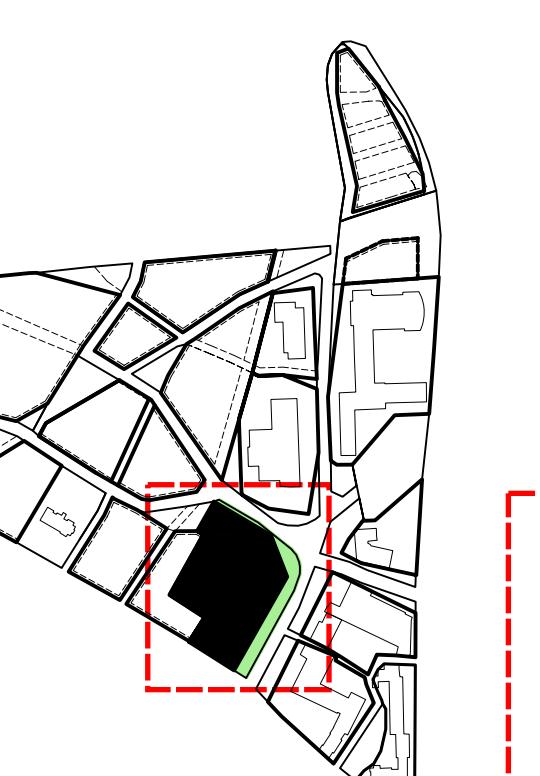
Shpërthej të gjithë rrugët e madhe.

ST1 shërbehet përmes këmbësorëve.

Ishë



OS NGASTRA 13



VËREJTJE:
Juhu referohen edhe dokumente
parhenasë së
KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE
to cilat percaktjojnë regulativat shështë.

Sektori	B2
Numri i ngastres.	13
Sipërfaqja e ngastres	6,443.20 m ²
FAR	0.00 m ² /m ²
Total sipërfaqja e ndërtuar	23,088.30 m ²
Pjesëmarrja në bodrum	%
Pengesa deri tek UCK/ Luan Haradinaj	0 m
Lartësia e ndërtave	m
max. lartësia e lejura	0 m
min. numri i etazheve	0 etazhe
min. lartësia dysheme-dysheme në përdhesë	0 m
min. lartësia dysheme-dysheme mbi katin e parë	0 m
konzollat e etazhet 1-3	m mbi 50% e fasadës
konzolla të mbylura në rregull të jashtme perimetrike	m
konzolla të mbylura në rregull të brendshme	m
konzolla të hapura në rregull të jashtme perimetrike	m
Parkingu nëntokësor	m ² për etazhe
Kompensimi/punet jashtë ndertesave	
Demolimet	m ²
Sipërfaqjet e gjelbëra	13a-13b 2,027.10 m ²
Infrastruktura	930.00 m ²
Reabilitimi	m ²
Shfrytëzimet	
në bodrum	
në përdhesë	
në 1-3 etazha	
në nivelin e kumit	
në stazhin e 4	
në etazhin e 5	

Plani Rregullues	Regulating Plan
L-01-79/04 Qendra 1	
SHKALLA 1:1000 ne A0	SCALE 1:1000 at A0
0m	50m
N	
PASHINA	Kuvendi Komunal Prishtinë
urban	Municipal Assembly Prishtina
non linear matrix ltd	HMS President Victoria Embankment London EC4Y 0HJ
	t: +44(0)207 936 4888
	f: +44(0)207 936 4999
	e: info@4nm-ltd.com

vërtetoi:
certified by:

TIPET E RRUGEVE

Formulim

Ciliisi e lidhshmëritë urbane. Komunitati i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrejtin ekzistues të rrugëve që ka shërbim këtij komunitati. Të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3. Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu kodi LAY11, LAY12, LAY13
- Kodat e rrugëve ST4, ST5 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu kodi LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave të rrugës

Nuk do të jetë parkimi parë rrugë.

Cili i vareturave është i paraparë

na

lokacionet

nen tokë

ni A1, A2 dhe B1.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të siguroj se nuk ka automjete në superficie të Qendrës 1.

-Të siguroj kualitetin të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

Ilidhësmëri e verut që duhet të jenë si dhe lidhës së përfundimit. Zhvillimi do të jetë i intensivuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishëm së tyre. ST1 shërben për këmbësorët dhe ciklistët.

Kruqët sekondare - Trupa Drunjësh të treshtruar njëra-tjetër

Poashtu së përfundimit të madhe po me rendësime me të ulet se rrugët kryesore përkohësorë.

Terciare - Koshet

Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugët e tjera kuifizojnë me zonat tjera poashtu do t'u jetet një rendësi e madhe.

INTERPRETIMI

PLANIMETRIA LAY10

Karakteri +

Vashutore +

Lermete +

Durrës +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +

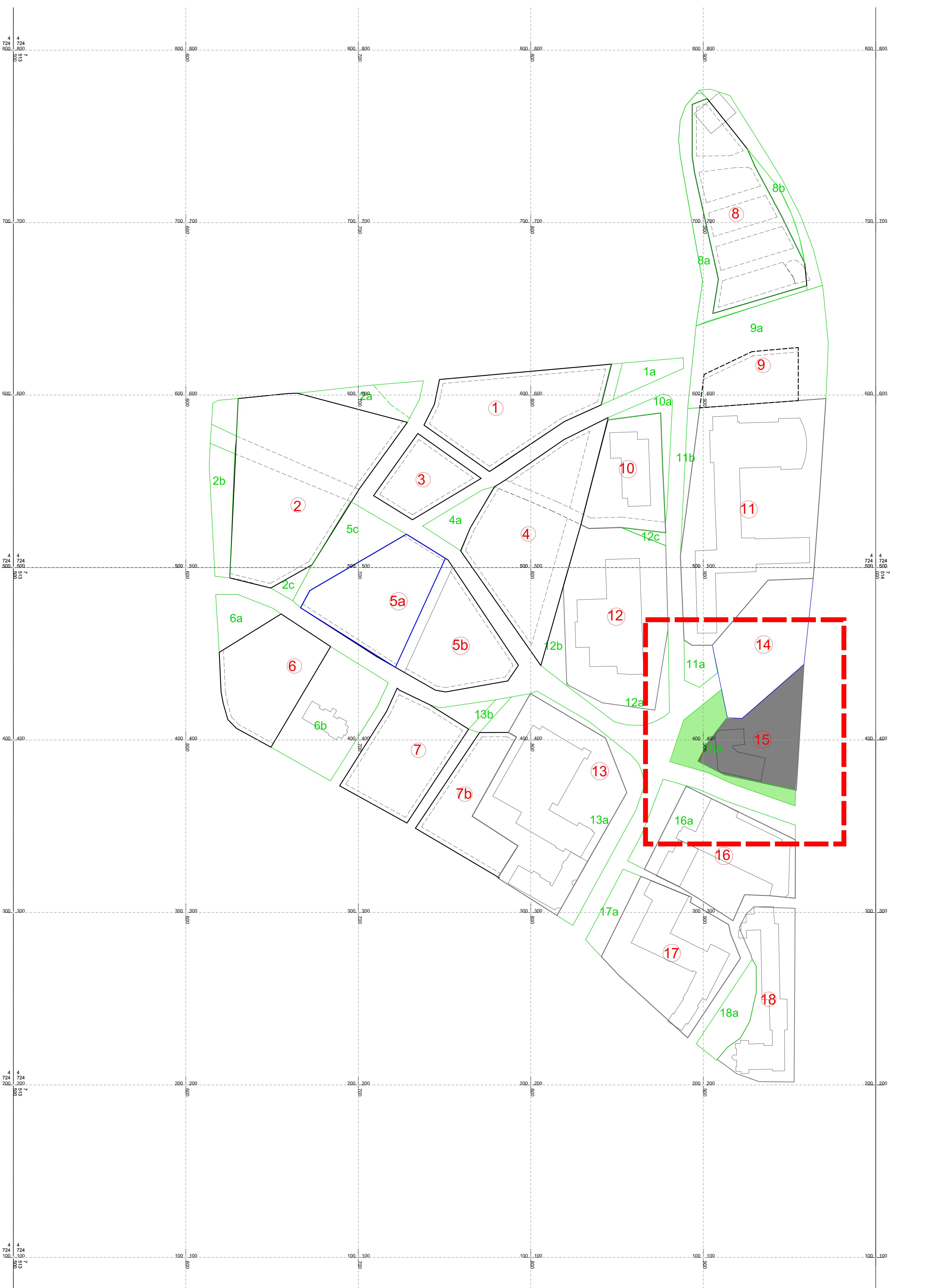
Shtëpi +

Bazare +

Aglit +

Rrëshq +

Dështë +



TIPET E RRUQEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpushtim me parametrat e dhënë në kodet e tipeve të rrugëve. Lokaçioni i tipit të rrugëve është i shenjuar në Planin.

Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve S11, S12 dhe S13.
- Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu koder LAY11, LAY12, LAY13.
- Kodat e rrugëve S14, S15, S16 dhe S17 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu Koder LAY14, LAY15, LAY16, LAY17.

Parkimi i veturave në rrugë
Nuk do të jetë parkimi paraparë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokaçionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

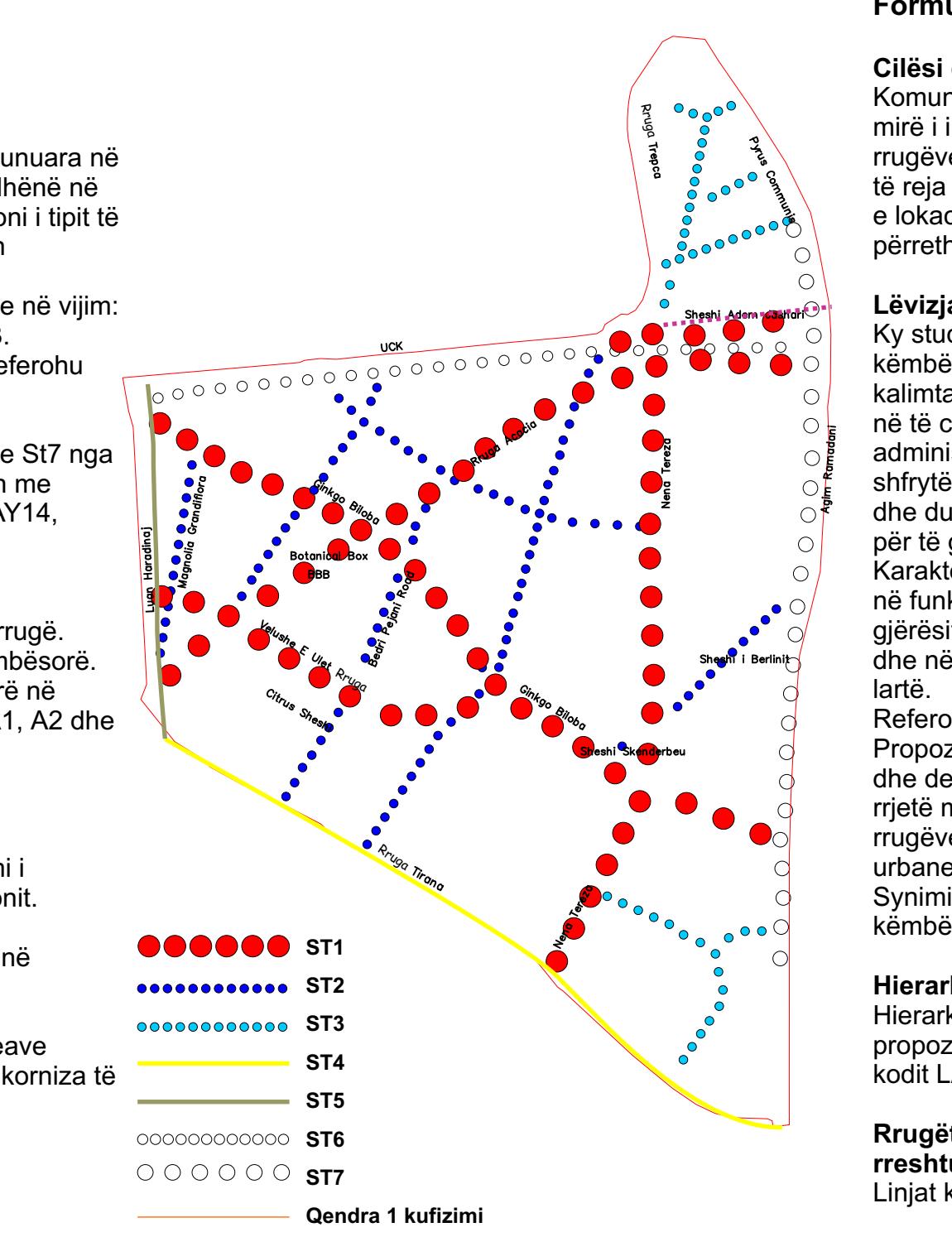
Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokaçionit.

-Të sigurojë se nuk ka automjete në superficie të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitetin të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

PLANIMETRIA LAY10



Formulim

Cili/si e lidhshmëritë urbane. Komunitati i Qendrës 1 do të jetë shumë mirë i integruar në rrethin ekuivalente të rrugëve që ka estë mundshme. Lidhje e reja janë të propozuara që lidhin pjesat e lokaçionit njëri me tjetrin të lokaçioneve perërti.

Lëvizja dhe Rrugët
Ky studim propozon tregëzitë zonale të lirë për këmbësorë. Rrugët janë të shërbim të kalimtarëve. Ato janë gjithashtu hapësira e tilla ndertesa, genë ato dygane, aq shumë që përfshijnë më shumë që përfshijnë këtë karakteristikë.

Karakteri i rrugëve të reja do të pasqyrohet në funksionin e tyre dha qip shihet në gjerësi e rrugëve, ne kryezimin e tyre si dhe prezencën apo jo të gjelbinimit të lartë.

Referohu koder LAY1. Propozohet të përmiresohet lidhshmëria e depërtueshmëria në lokaçion në një mjetë më të mirë të lidhshmërisë së rethinis urban.

Hierarkia e rrugëve Hierarkia e rrugëve është e propozuar në brendi të Qendrës 1. Referohu koder LAY10.

Rrugët kryesore - Trupa Drunjësh të rreshtuar dyfishe Greenways

Liniat kryesore 1 rrin

Ilidhshëmri e verur është i jecur si dha lindas dhe perëndim. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë katërrore boshete me shprehje të gjerë të rendësishë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të rreshtuar njëfishtë
Poastu ipli lidhshmëri të madhe por me rendësi me të ulët se rrugët kryesore për këmbësorë.

Terciare - Koshet
Këto janë rrugët më të përpunura me potencial të mbulimit të tyre.

Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poashtu do t'u jetet një rendësi e madhe.

Hierarkia e rrugëve është e spieguar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet e detajet e rrugëve janë të spjeguara në Kodet që paojnë. Referohuni koder LAY10.

Rjeti i lëvizjeve të rendësishme përfshin gjithashu

(A) Topanen me gjendrën Greenway

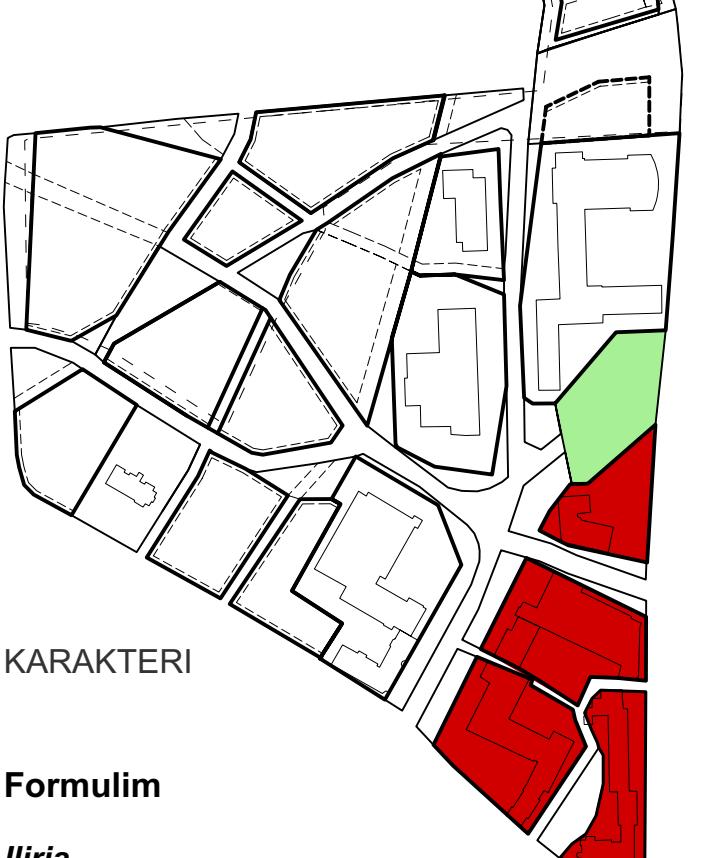
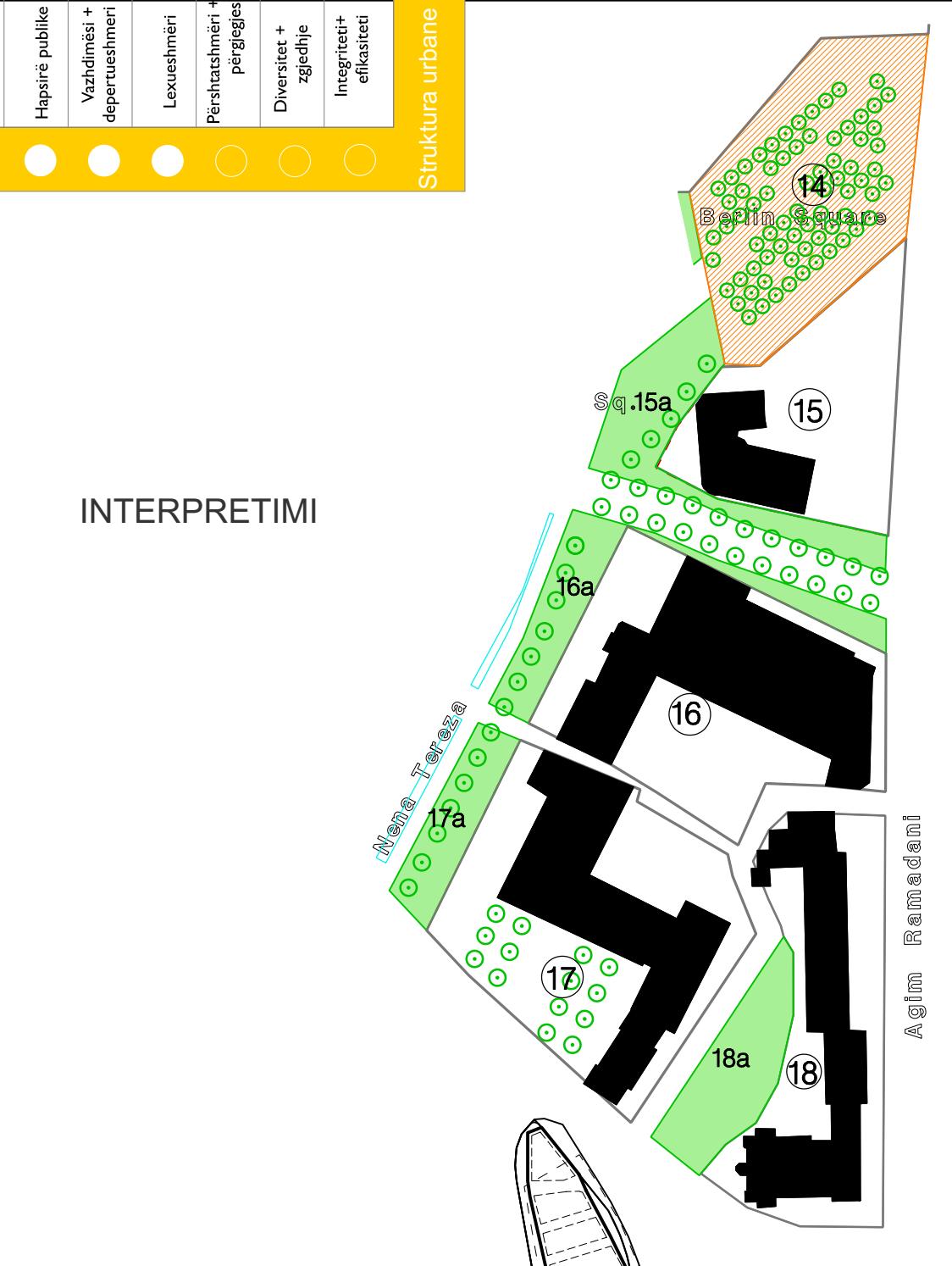
(B) Zona Historike përmes Adem

Jashari në Qafë

(C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit

Në gjithë Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve e ciklistike do të jenë të depërtueshme, duke shfuan përdorimin e shkallave, ndonëse përmarrje më të medha duhet të parashihen si shëszë të rampave.



KARAKTERI

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe në perëndim të zonës së gjelbër është lokaçioni i Teatrit Koncertar dhe Hotelit Iliria, terren publik i përshtatshëm për zhvillim të metejmje të hotellore.

Iliria mund të karakterizohet me:

-Zhvillimi me përbajtje të vazhdueshme të rrugës kryesore, me pravë në kopshte private dhe gjysmë private me mundësi për lojën e fëmijave.

-Tipologjia e ndërlimitit e cilës përfshinë private, me përdorim të pabanueshme duke inkuduar lëvizje përgjatë ndërtesës.

-Zhvillim i cili kthen jetë në ndërtesa me rendësi historike.

-Zhvillimi që kujdeset për të gjitha moshat, më të rinjët dhe të moshuarit.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokaçionit.

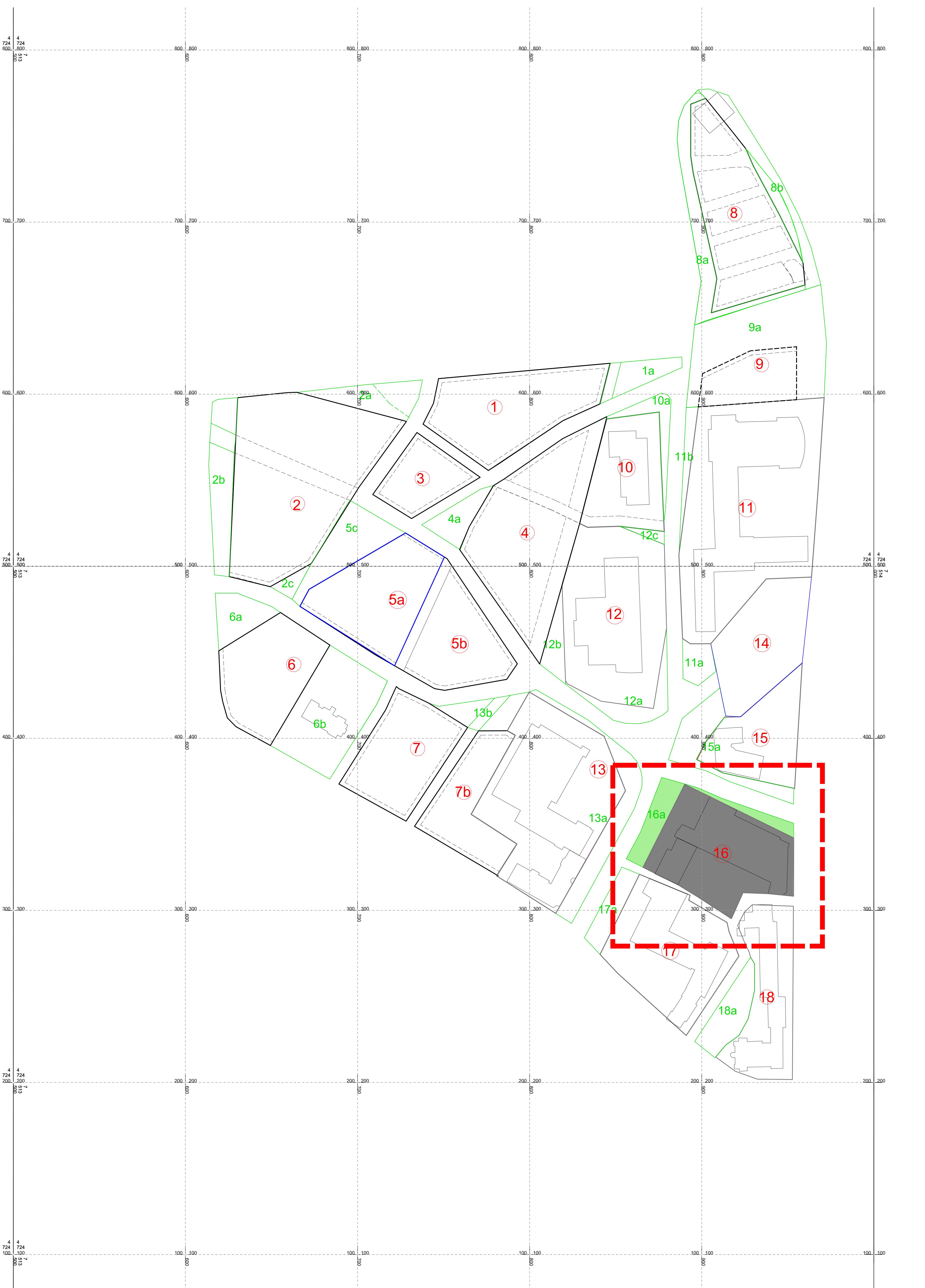
-Të promovojë kontinuitetin të gjatësise së rrugëve dhe hapësirave të myllura me ndërtimë i cili definon hapësirat publike dhe private.

-Të sigurojë model të zhvillimit me çëllim të krijuar të zonave të këmbësorëve dhe të maksimalizuar tokën në dispozicion per ndërtimë dhe krijuar hapësira inovative të hapësirave publike.

-Të sigurojë kualitetin të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komiza të qarta.

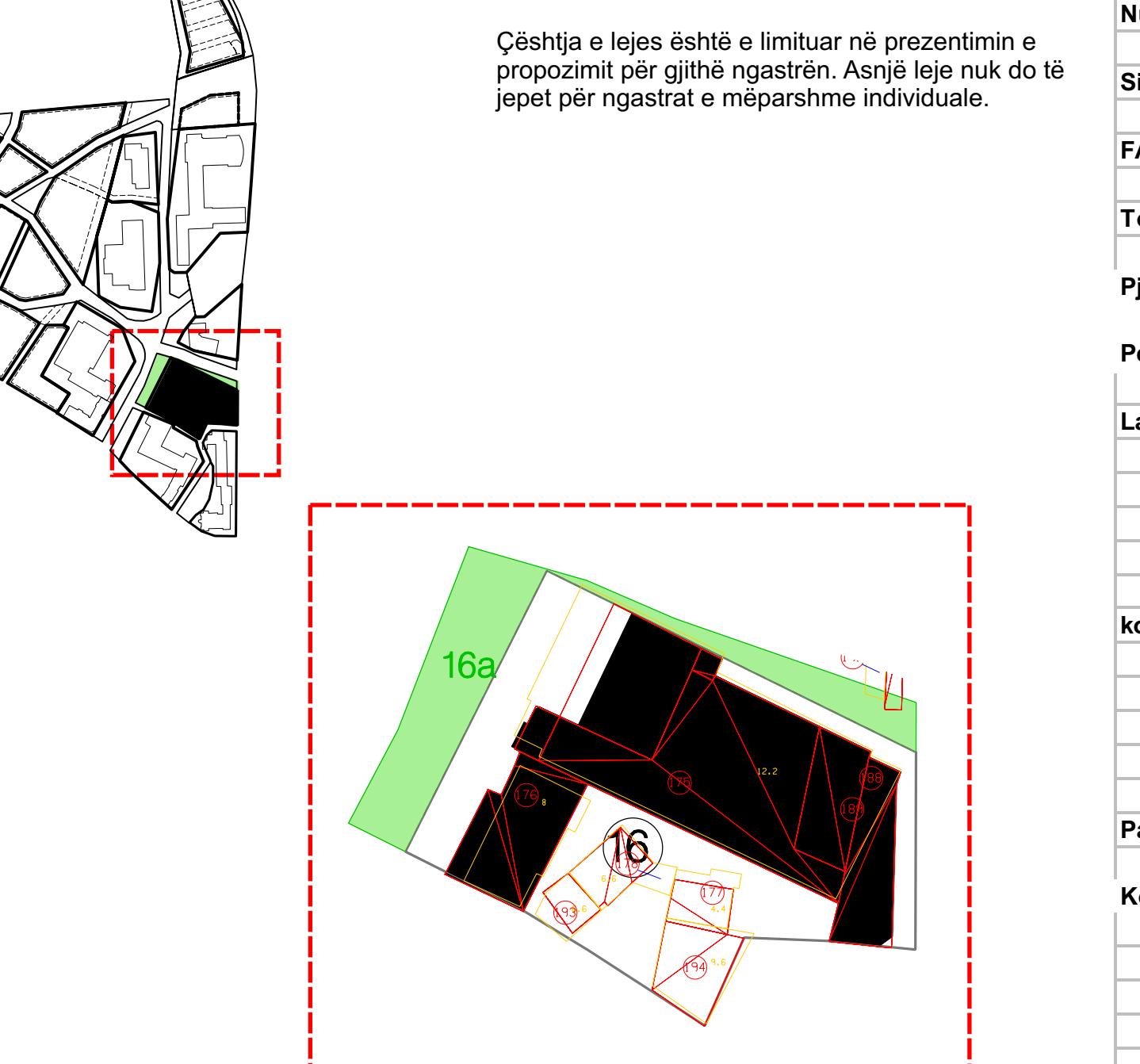
-Të jep zgjidhje të zhvillimit që parashet tipare për të ndihmuave orientimil brenda Qendrës 1.

No. Sektori	Zonat karakteristike	Madhja e parcelave	Zonat e gjelbëre	hapësira e përbashkët	parking	FAR	Nderimi total m2	Existing to remain m2	% Nderuese	% parcel	baza	etazhët	lartesa maksimale	% Nderuese ne perdhese
1a	Acacia	3,938.0		3,938.0	3,938.0	2.5	9,845.0	89.0	3,150.4	3	11.5		90.0	
1a	A. Green	630.1		630.1			630.1							90.0
2a	Magnolia	7,435.5		7,435.5		6.5	48,330.8	90.0	6,692.0	20	90.0			90.0
2a	M. Green	886.9		886.9			886.9							90.0
2a	D. Green	1,362.9		1,362.9			1,362.9							90.0
2a	M. Green	172.2		172.2			172.2							90.0
3	Acacia	1,545.3		1,545.3		2.5	3,863.3	80.0	1,236.2	3	11.5		90.0	
4	A2 Ginko Biloba	5,660.6		5,660.6			5,660.6							90.0
4a	Ginko Biloba	3,338.8		3,338.8			3,338.8	3.0	10,016.4	100.0	3,328.8	4	17.5	90.0
4b	Ginko Biloba	2,551.0		2,551.0			2,551.0		6,377.5	80.0	2,040.8	3	11.5	90.0
5c	GB. Green	1,312.5		1,312.5			1,312.5							90.0
6a	Cycas	2,996.8		2,996.8			2,996.8		7,492.0	80.0	2,397.4	3	14.5	90.0
6b	C. Cycas	2,903.1		2,903.1			2,903.1		7,470.8	80.0	2,390.6	3	11.5	90.0
7b	C. Cycas	2,988.3		2,988.3			2,988.3		5,757.8	80.0	1,842.5	3	11.5	90.0
8a	B1 Pyrus Communis	4,471.0		4,471.0		2.5	12,965.9	60.0	2,747.2	8	30.0			60.0
8b	B1 Pyrus Communis	1,200.3		1,200.3			1,200.3							
9	B1 Adem Jashari	1,530.0		1,530.0			1,530.0		4,431.4					
10	B3 Nena Terza	2,597.8		2,597.8		4.2	10,910.8	6,726.1	60.0	1,558.7	9	35.0		60.0
10a	B3 NT. Green	474.0		474.0			474.0							
11	B2 Nena Terza	8,998.6		8,998.6			8,998.6							
11a	B2 NT. Green	381.8		381.8			381.8							
12	B2 NT. Green	298.3		298.3			298.3							
12a	B3 Nena Terza	5,551.0		5,551.0			5,551.0							
12b	B3 NT. Green	585.6		585.6			585.6							
13	B3 Nena Terza	6,443.2		6,443.2			6,443.2							
13a	B3 NT. Green	1,335.7		1,335.7			1,335.7							
13b	B3 NT. Green	691.4		691.4			691.4							
14	B2 Berlini	3,043.0		3,043.0			3,043.0							
15	C. Illira	2,383.1		2,383.1			2,383.1							
15a	C. Illira	1,065.8		1,065.8			1,065.8							
16	C. Illira	3,977.0		3,977.0			3,977.0							
16a	C. Illira	885.2		885.2			885.2							
17	C. Illira	4,529.9		4,529.9			4,529.9							
17a	C. Illira	580.7		580.7			580.							



NGASTRA 16

VËREJTJE:



VËREJTJE:
Referohuni edhe dokumenteve
parhenasë së KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE
to cilat percaktojnë regulativat shëtse.

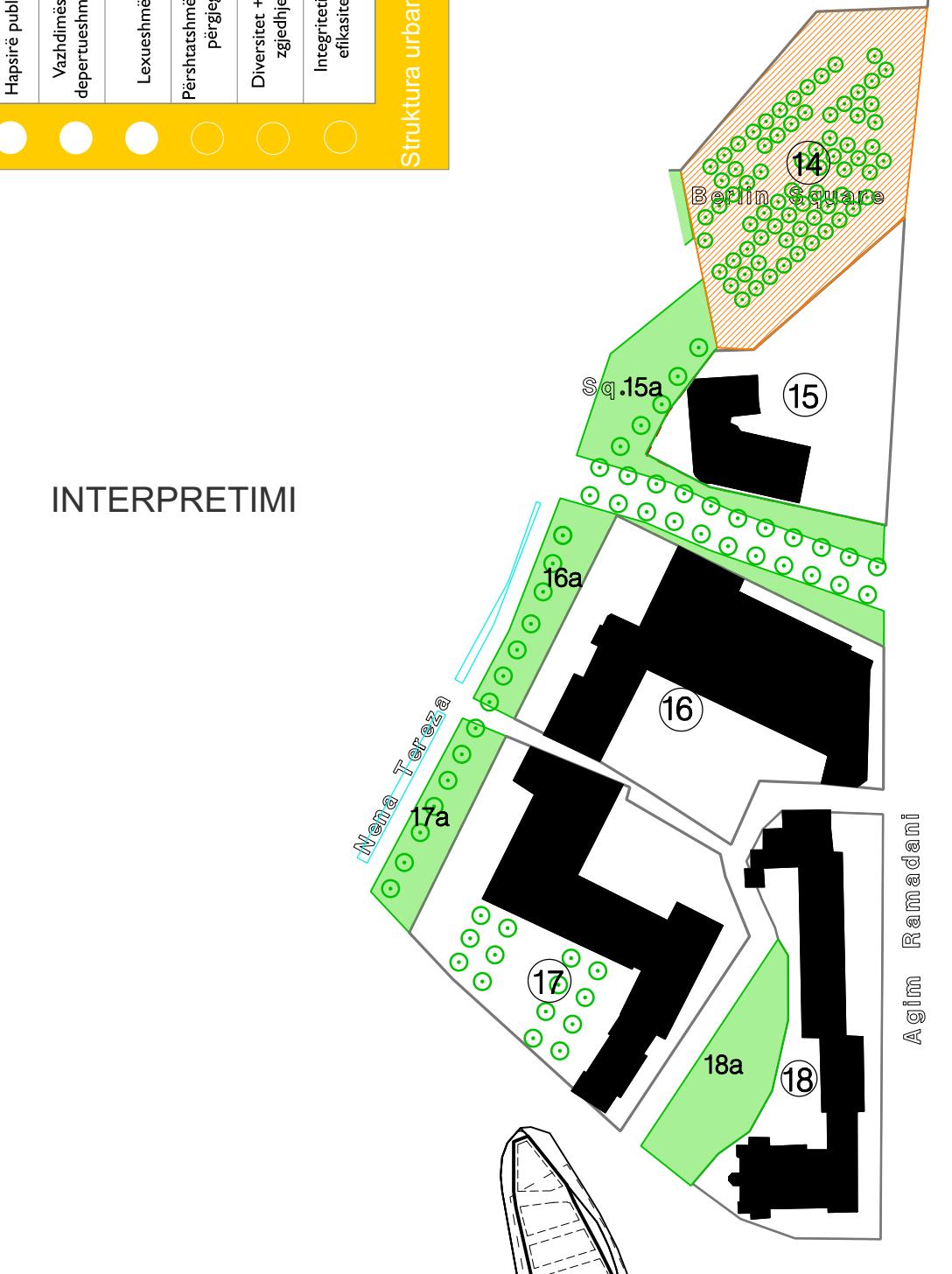
TIPET E RRUQEVE

Formulim

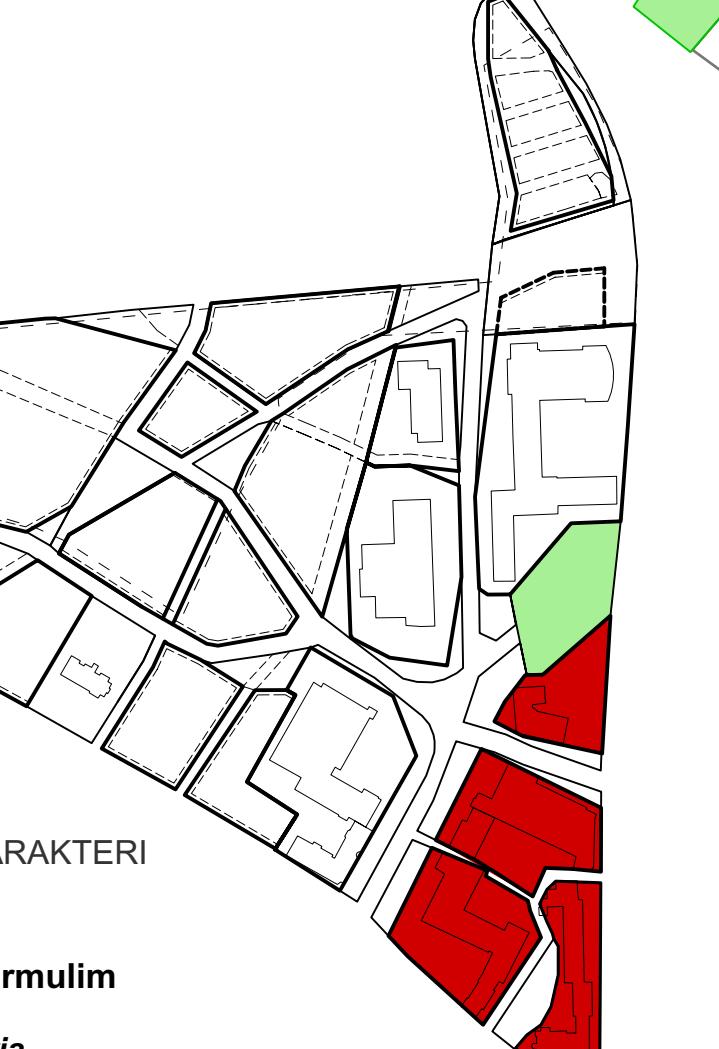
Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përgjithshmëri me parametra e dhënë në kodet e tipeve të rrugëve. Lokaçioni i tipit të rrugëve është i shenuar në Planin.

Ilidhshmëri e verur dha jugut si dha lidhas dhe perpendikular. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjesh të treshtruar njëfishtë
Poasthu sëpzi lidhshmëri të madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore për këmbësorë



INTERPRETIMI



KARAKTERI

Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe ne perëndim të zonës së gjelbër është lokaçioni i Teatrit Komunitar dhe Hotelit Iliria, terren publik i përshtatshëm për zhvillim të metropolit të hotelinave.

Iliria mund te karakterizohet me:

-Zhvillimi me përbajtje të vazhdueshme të rrugës kryesore, me prapav në kopshte private dhe gjysëm private me mundësi për lojën e fëmijave.

-Tipologjia e ndërlimitit e cila përfshinë hotelier, banim, me përdhesë të pabanueshme duke inkusdruar lëvizje përgjatë ndërtesës.

-Zhvillim i cili kthen jetë në ndërtesat me rendësi historike.

-Zhvillimi që kujdeset për të gjitha moshat, më të rinjët dhe të moshuarit.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokaçionit.

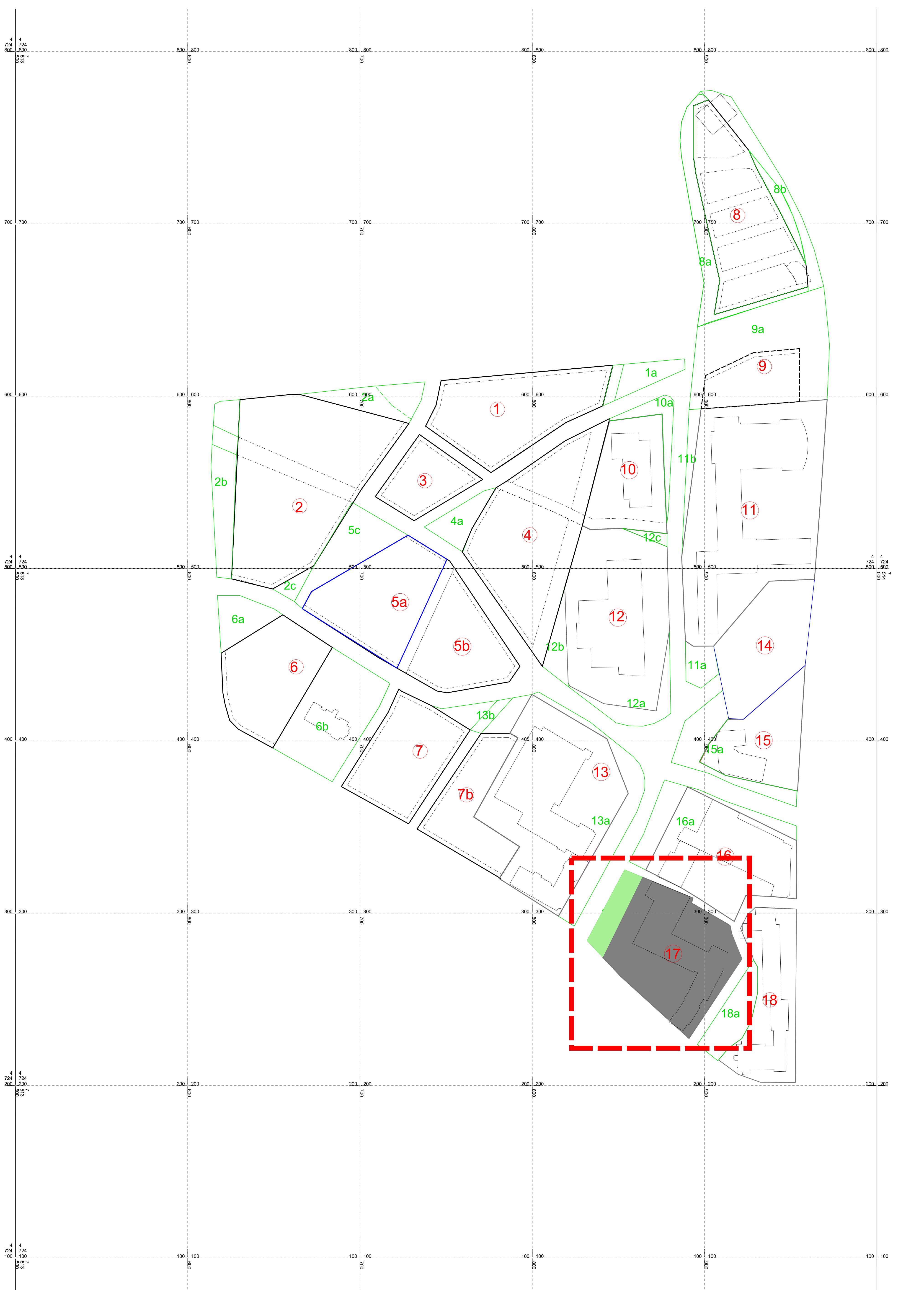
-Të promovoj kontinuitetet që gjatësisë së rrugëve dhe hapësirave të myllura me ndërtime i cili definon hapësirat publike dhe private.

-Të sigurojë model të zhvillimit me çëllim të krijuar në zonat të këmbësorëve dhe të maksimalizuar tokën ne dispozicion per ndërtim dhe krijuar hapësira inovative të hapësirave publike.

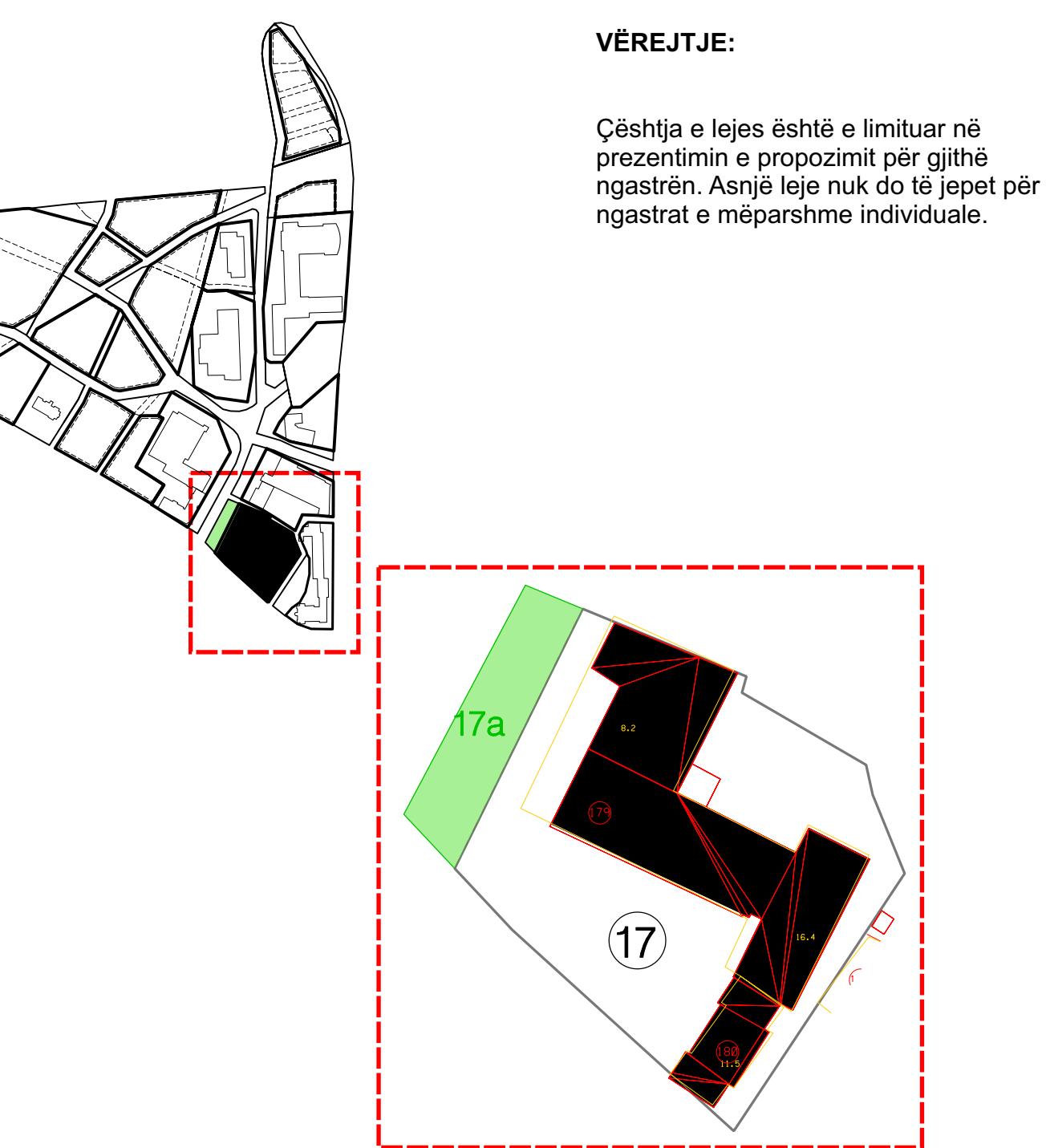
-Të sigurojë kualitet të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe korniza të qarta.

-Të jep zgjidhje të zhvillimit që parashet tipare për të ndihmuave orientimil brenda Qendrës 1.

No. Sektori	Zonat karakteristike	Madhja e parcelës	Zonat gjelbëra	hapësira e përpërshme	parking netotkohore	FAR m ² /m ²	Nderimi total m ²	Existing to remain m ²	% Nderuese	% parcel	baza	etazhët	lartësia maksimale	% Nderuese	lartësia maksimale	% Nderuese
A1	Asciat	3,938.0	630.1	3,938.0	3,938.0	2.5	9,845.0	89.0	90.0	3,150.4	3	11.5	90.0	90.0	90.0	
1a	A. Green	7,435.5	630.1	7,435.5	630.1	6.5	48,330.8	90.0	6,692.0	20	90.0					
2	A2 Magnolia	886.9	886.9	886.9	886.9	1.362.9	1,362.9	1,362.9	100.0	1,362.9	1	17.2	100.0	100.0	100.0	
2a	M. Green	1,362.9	1,362.9	1,362.9	1,362.9	1.362.9	1,362.9	1,362.9	100.0	1,362.9	1	17.2	100.0	100.0	100.0	
2c	A2 Acacia	5,660.6	565.9	5,660.6	565.9	2.5	14,151.5	1,545.3	10.0	1,545.3	1	11.5	90.0	90.0	90.0	
3	A2 Ginko Biloba	3,338.8	565.9	3,338.8	565.9	2.5	10,016.4	10,016.4	100.0	3,338.8	4	17.5	90.0	90.0	90.0	
3a	Ginko Biloba	2,551.0	565.9	2,551.0	565.9	2.5	6,377.5	6,377.5	80.0	2,040.8	3	11.5	90.0	90.0	90.0	
3b	GB. Green	1,312.5	1,312.5	1,312.5	1,312.5											
4	A2 Cycas	2,996.8	712.2	2,996.8	712.2	2.5	7,492.0	80.0	2,397.4	3	14.5	90.0	90.0	90.0	90.0	
4a	C. Cycas	2,996.8	712.2	2,996.8	712.2	2.5	7,470.8	80.0	2,390.6	3	11.5	90.0	90.0	90.0	90.0	
4b	C. Green	2,696.3	2,696.3	2,696.3	2,696.3	2.5	6,575.9	6,575.9	60.0	1,842.5	3	11.5	90.0	90.0	90.0	
5	A3 Cycas	2,988.3	712.2	2,988.3	712.2	2.5	7,470.8	80.0	2,390.6	3	11.5	90.0	90.0	90.0	90.0	
5a	B1 Pyrus Communis	4,471.0	1,292.3	4,471.0	1,292.3	2.9	12,965.9	4,471.0	1,292.3	6,274.7	8	30.0	60.0	60.0	60.0	
5b	B1 Pyrus Communis	1,292.3	1,292.3	1,292.3	1,292.3											
6	B1 Adem Jashari	1,530.0	1,530.0	1,530.0	1,530.0	4.2	6,726.1	6,726.1	60.0	1,558.7	9	35.0	60.0	60.0	60.0	
6a	B1 Nena Terezë	2,597.8	2,597.8	2,597.8	2,597.8	4.2	10,910.8	10,910.8	100.0	2,597.8	1	11.5	90.0	90.0	90.0	
6b	B1 NT. Green	474.0	474.0	474.0	474.0											
7	B2 Nena Terezë	8,998.6	381.8	8,998.6	381.8											
7a	B2 NT. Green	298.3	298.3	298.3	298.3											
7b	B2 NT. Green	5,551.0	588.6	5,551.0	588.6											
8	B3 Nena Terezë	6,443.2	425.6	6,443.2	425.6											
8a	B3 NT. Green	1,335.7	98.0	1,335.7	98.0											
8b	B3 NT. Green	691.4	691.4	691.4	691.4											
9	B3 Berillium	3,043.0	3,043.0	3,043.0	3,043.0											
9a	C. Illaria	2,383.1	1,065.8	2,383.1	1,065.8											
9b	C. Illaria	3,977.0	388.2	3,977.0	388.2											
10	C. Illaria	4,529.9	580.7	4,529.9	580.7											
10a	C. Illaria	2,903.6	1,662.1	2,903.6	1,662.1											
10b	C. Illaria	7,353.0	7,353.0	7,353.0	7,353.0											
11	C. Illaria	2,091.4	1,858.4	2,091.4	1,858.4											
11a	C. Illaria	1,290.3	6,171.3	1,290.3	6,171.3											
11b	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
12	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
12a	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
12b	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
13	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
13a	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
13b	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
14	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
15	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3											
16	C. Illaria	1,290.3	1,290.3	1,290.3	1,290.3		</td									



OS NGASTRA 17



VÉREJTJE:
Referohuni edhe dokumenteve
parhenasë së KODI, PLANIMETRIA, PEISAZHE
to cilat percaktojnë regulativat shtese.

TIPET E RRUQEVE

Formulim

Të gjitha rrugët duhet të janë të punuara në përpushtim me parametrat e dhënë në kodet e tipeve të rrugëve. Lokacioni i tipit të rrugëve është i shenjuar në Planin.

Janë të propozuar tipet e rrugëve në vijim:

- Tipet e rrugëve ST1, ST2 dhe ST3.
- Zhvillimi i dy aneve të rrugëve. Referohu koder LAY11, LAY12, LAY13
- Kodat e rrugëve ST4, ST5, ST6 dhe ST7 nga njëra anë e rrugës të koordinohen me zonat tjera. Referohu koder LAY14, LAY15, LAY16, LAY17

Parkimi i veturave në rrugë
Nuk do të jetë leshi parqarë për këmbësorë. Parkimi i veturave është i paraparë në lokacionet nën tokë në sektorët A1, A2 dhe B1.

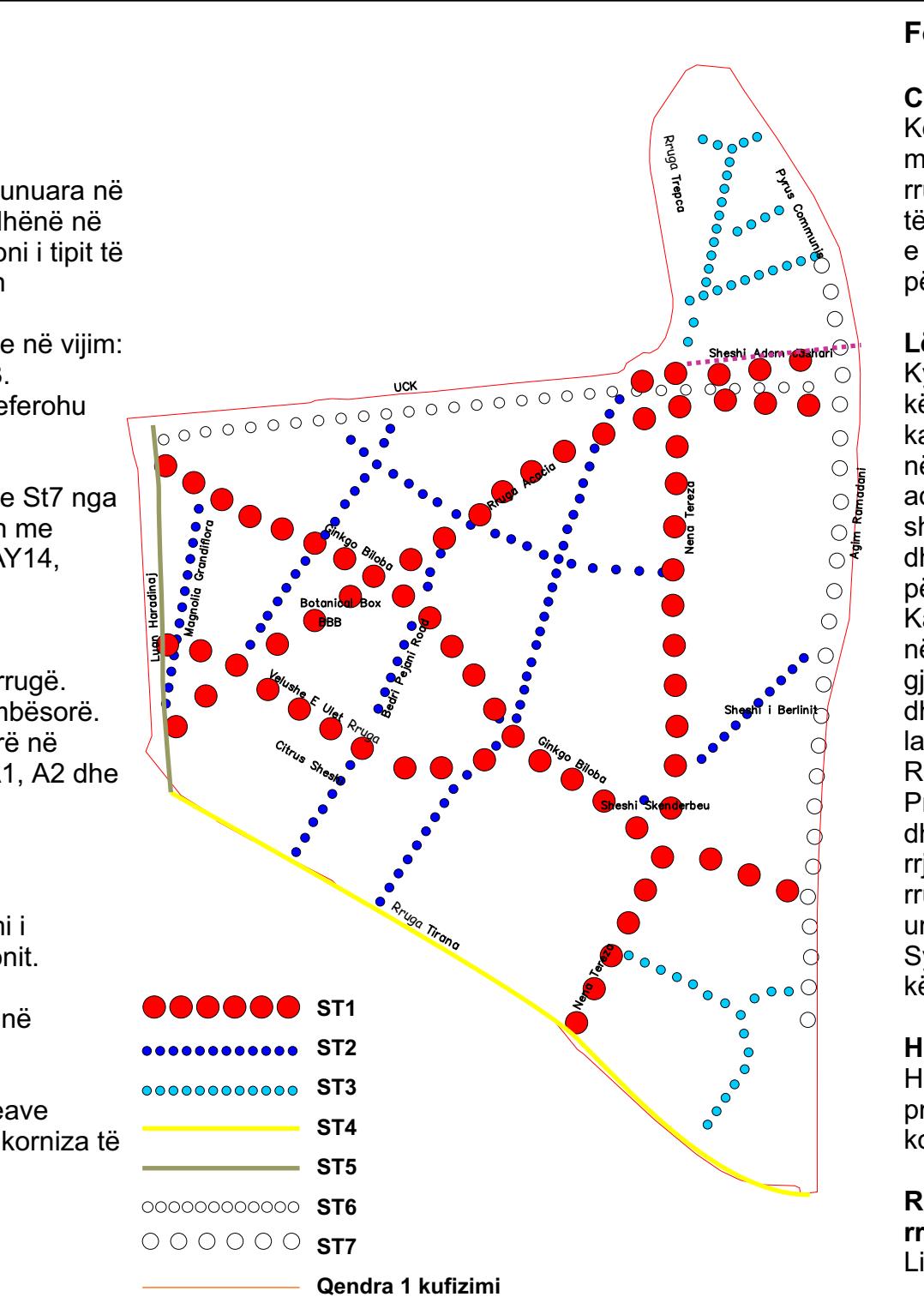
Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të sigurojë se nuk ka automjetë në superficie të Qendrës 1.

-Të sigurojë kualitetin të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komenza të qarta.

PLANIMETRIA LAY10



PLANIMETRIA LAY7

Ilidh-mëmri e verut dihe jugut si dbe lidhas dhe perlhundur. Zhvillimi do të jetë i intensifikuar përgjatë katërre boshete me shprehje të gjerë të rendësishë së tyre. ST1 shërben për këmbësorë dhe ciklistë.

Rrugët sekondare - Trupa Drunjësh të treshutur rrafshë
Poasthu sëpë lidhshmëri të madhe por me rendësi me të ulet se rrugët kryesore përkëmbësore.

Terciare - Koshet
Këto janë rrugët më të përpunuara me potencial të mbulimit të tyre.

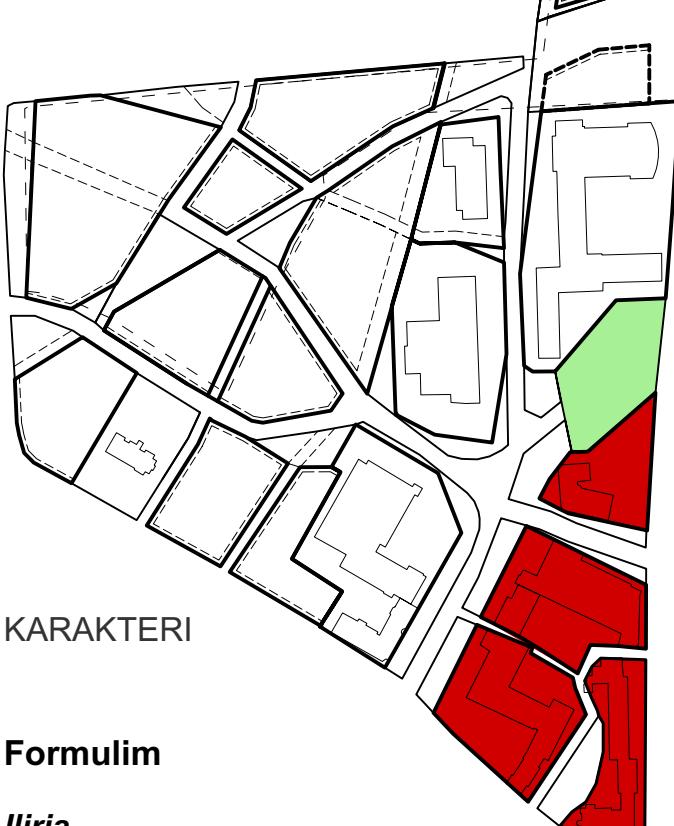
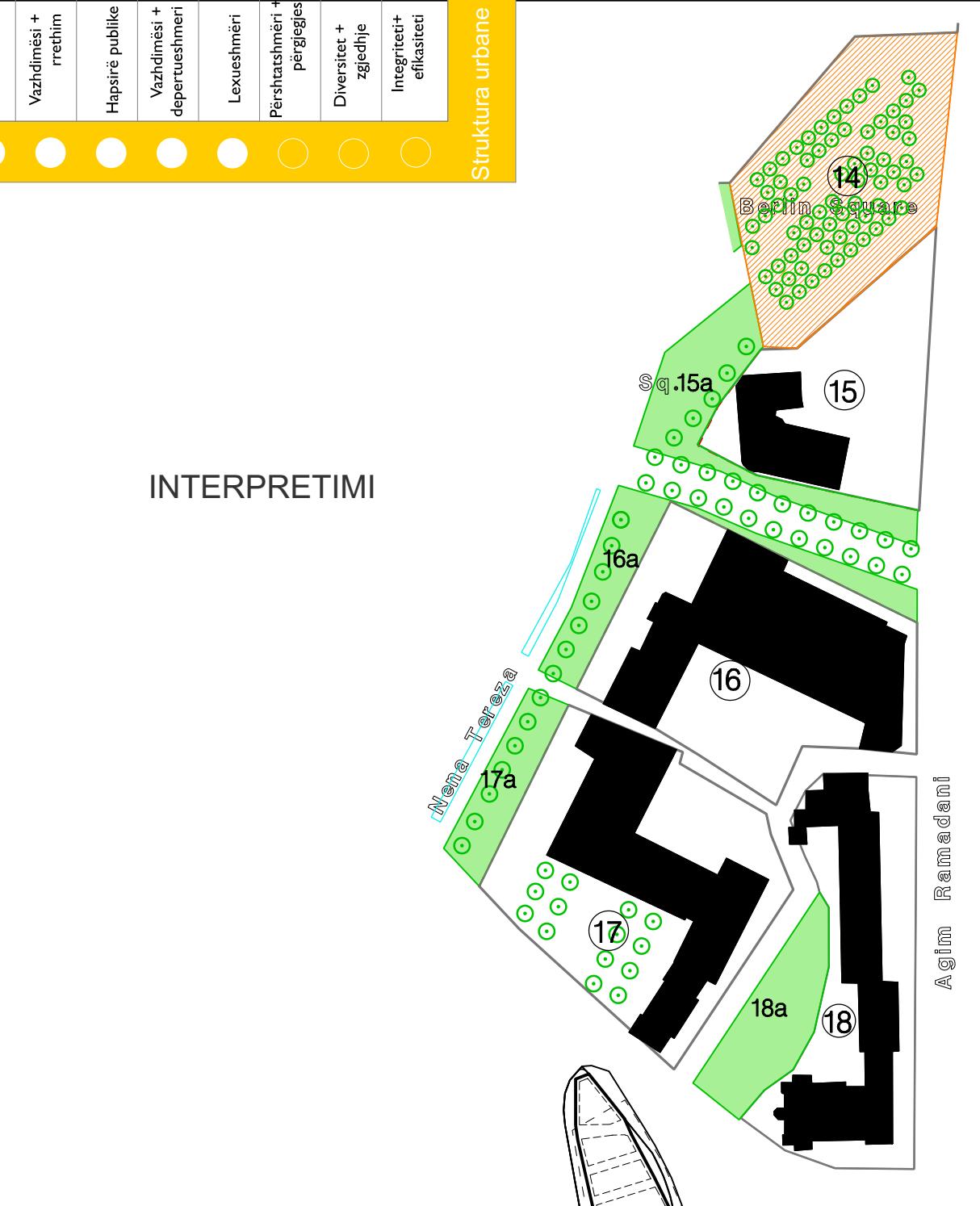
Rrugëve janë kufizuar me zonat tjera poashtu do t'u jetet një rendësi e madhe ..

Hierarkia e rrugëve është e spicuar në Diagramin e Hierarkisë së Rrugëve. Tipet e detajet e rrugëve janë të sjegura në Kodet që paojnë. Referohuni koder LAY10

Rjeti i lëvizjeve të rendësishme përfshin gjithashu

- (A)Topanen me gëndrën Greenway
- (B) Zona Historike përmes Adem Jashari në Qafa
- (C) Dodona përmes Sheshit të Berlinit në rrugën e Tiranës.

Të gjitha lidhjet e këmbësorëve e ciklistike do të jenë të depurtueshme, duke shfuan përdorimin e shkallave, ndonëse përmarrje më të medha duhet të parashihen si shtesa të rampave.



Formulim

Iliria

Në jug të Sheshit të Berlinit dhe ne perëndim të zonës së gjelbër është lokacioni i Teatrit Komëtar dhe Hotelit Iliria, terren publik i perëndimshëm për zhvillim të metejmje të hotelinjve.

Iliria mund te karakterizohet me:

- Zhvillim me përbajtje të vazhdueshme të rrugës kryesore, me prapav në kopshte private dhe gjysmë private me mundësi për lojen e fëmijave.
- Tipologjia e ndërlimit e cila përfshin hotelier, banim, me përdhesë të pabanueshme duke inkusur levizje përgjatë ndërtesës.
- Zhvillim i cili kthen jetë në ndërtesat me rendësi historike.
- Zhvillim që kujdeset për të gjitha moshat, më të rinjët dhe të moshuarit.

Justifikimi

-Krijimi, përfomimi dhe konsolidimi i karakterit dhe identitetit të lokacionit.

-Të promovojë konkurrinjtë e gjatësisë së rrugëve dhe hapësirave të myllura me ndërtime i cili definon hapësirat publike dhe private.

-Të sigurojë model të zhvillimit me céllim të krijuar në zonat e këmbësorëve dhe të maksimalizuar tokën ne dispozicion per ndërtim dhe krijuar hapësira inovative e hapësirave publike.

-Të sigurojë kualitetin të lartë të areave publike me mbikqyrje pasive dhe komenza të qarta.

-Të jep zgjidhje të zhvillimit që parashet tipar për të ndihmuave orientimil brenda Qendrës 1.

No. Sektori	Zonat karakteristike	Madhja e parcelës	Zonat gjelbëre	hapësira e përshtatë	parking	FAR m ² /m ²	Nderimi total m ²	Existing to remain m ²	% Nderuese	% parcel	baza	etazhite	lartesia maksimale	% Nderuese	% ndherëse
1	A1 Acacia	3,938.0		3,938.0	2.5	9,845.0	80.0	3,150.4	3	11.5			90.0		
1a	A1 Green	630.1		630.1		630.1									
2	A2 Magnolia	7,435.5		7,435.5	6.5	48,330.8	90.0	6,692.0	20	90.0			90.0		
2a	A2 M. Green	886.9		886.9		886.9									
2b	A2 G. Green	1,362.9		1,362.9		1,362.9									
2c	A2 M. Green	172.2		172.2		172.2									
3	A2 Acacia	1,545.3		1,545.3	2.5	3,863.3	80.0	1,236.2	3	11.5			90.0		
4	A2 Ginko Biloba	5,660.6		5,660.6		5,660.6									
4a	A2 Ginko Biloba	565.9		565.9		565.9									
4b	A2 Ginko Biloba	3,338.8		3,338.8		3,338.8									
5	A2 GB. Green	2,551.0		2,551.0		2,551.0									
5a	A2 GB. Green	1,312.5		1,312.5		1,312.5									
5b	A2 GB. Green	6,377.5		6,377.5		6,377.5									
6	A3 Cycas	2,996.8		2,996.8		2,996.8									
6a	A3 Cycas	712.2		712.2		712.2									
6b	A3 Cycas	2,696.3		2,696.3		2,696.3									
7	A3 Cycas	2,988.3		2,988.3		2,988.3									
7a	A3 Cycas	7,470.8		7,470.8		7,470.8									
7b	A3 Cycas	2,390.6		2,390.6		2,390.6									
8	B1 Pyrus Communis	4,471.0		4,471.0	2.9	12,965.9	60.0	2,747.2	8	30.0			60.0		
8a	B1 Pyrus Communis	1,200.3		1,200.3		1,200.3									
9	B1 Adem Jashari	1,530.0		1,530.0		1,530.0									
10	B1 Nena Terza	2,597.8		2,597.8	4.2	10,910.8	60.0	6,726.1	9	35.0			60.0		
10a	B1 N. Green	474.0		474.0		474.0									
11	B2 Nena Terza	8,998.6		8,998.6		8,998.6									
11a	B2 N. Green	381.8		381.8		381.8									
12	B2 NT. Green	298.3		298.3		298.3									
12a	B2 NT. Green	5,551.0		5,551.0		5,551.0									
13	B3 Nena Terza	6,443.2		6,443.2		6,443.2									
13a	B3 N. Green	425.6		425.6		425.6									
13b	B3 N. Green	1,335.7		1,335.7		1,335.7									
14	B3 Berillium	3,043.0		3,043.0		3,043.0									
15	C I. Green	2,383.1		2,383.1		2,383.1									
15a	C I. Green	1,065.8		1,065.8		1,065.8									
16	C I. Green	3,977.0		3,977.0		3,977.0									
17	C I. Green	885.2		885.2		885.2									
17a	C I. Green	4,529.9		4,529.9		4,529.9									
18	C I. Green	2,903.6		2,903.6		2,903.6									
18a	C I. Green	7,353.0		7,353.0		7,353.0									
		79,185.6	20,374.3	33,555.2		137,181.6	85,950.5	223,321.1	126,000.0	1.77	67,110.40	2,684			
		existeuse		per demolim											
		26,440.1		67,110.4											
		134,403.8		48,453.3											

OS NGASTRA 17

