



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	Mars/2025
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1.PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji Mars 2025.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimi i taksës për automjete motorike.

2.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

- 2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:*

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balance”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i rrjedhjes së parasë)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Plani i rrjedhjes së parasë për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2025 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2025
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistemin e tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH -të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake të mbledhura për muajin mars 2025 në vlerë prej 2,036,916.79 €.
- Regjistrimi i faturave të pranuar për muajin mars 2025 janë: 449 fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin shkurt 2025 në shumë prej 3,696,673.70 € për paga ndërsa pagesat tjera në shumë prej 4,766,787.21 €.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të hyrave vetanake të alokuara për muajin mars 2025 në shumë prej: 1,413,991.50 €.
- Menaxhimi i arkës janë grumbulluar për muajin mars 2025 në vlerë prej: 9,508.00 €
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtë

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit Mars të vitit 2025 janë kryer këto aktivitete;
Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej 980,253.12 €

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej 75,651.00 €

- Aktiviteti në teren
- Janë regjistruar 199 njësi të reja me tabletë
- Të verifikuara me tabletë 2340 njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave 43
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar 303
- Validimi numrave personal dhe korrigjimi tatimpagueseve
- Mbledhja e detyruar
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar 89 letër kujtesa.
- Njoftim përfundimtar 23
- Marrëveshje me këste kanë hyrë 3 tatim pagues
- Vendime për ekzekutim të detyrimeve 18
- Urdhëresa për ekzekutim në banka 8
- Urdhër për barrë tatimore 3
- Urdhër për lirim në banka 2
- Vërtetim për kontribute pensionale 4
- Zyra Operative
- Verifikime, modifikime dhe ndërrim të pronarëve 213.
- Ndërrim pronarëve me kontrata 0

- Ekzekutimi i vendimeve te Komisionit për Ankesa 33
- Kërkesa për bashkimin e TP 07
- Kërkesa për bartje të mjeteve financiare 3
- Regjistrimi i pagesave te pa regjistruara 4
- Korrigjim ankese/vendbanimi primar 5
- Dërgesat ne tavolinën ndihmëse ne DTP 18
- Dërgesa në DTP-MF. Për regjistrimin e pagesave me transferim
- Shpërndarje te pagesave 12
- Verifikimi / ndarja njësisë nga Totali 5
- Zyra e shërbimeve komunale për tatimpaguesit /Certifikatë – Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar 45 lëndë ka lëshuar 55 vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar 253 prej tyre me taks zero ka lëshuar 59
- Komisioni për Ankesa
- Janë pranuar 112 lëndë-kërkesë , prej tyre 43 te shqyrtuara. 00 lende ri procedure
- Lëndë të dërguara ne DTP-MFPT janë 3 lëndë kundër certifikatës se vlerës se vlerësuar, ndërsa lëndë për riburime janë 5 si dhe 10 vendime sipas detyrës zyrtare

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi I faturave për pagesë nga arkiva komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i rrjedhjes se parasë për vitin 2025

4.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

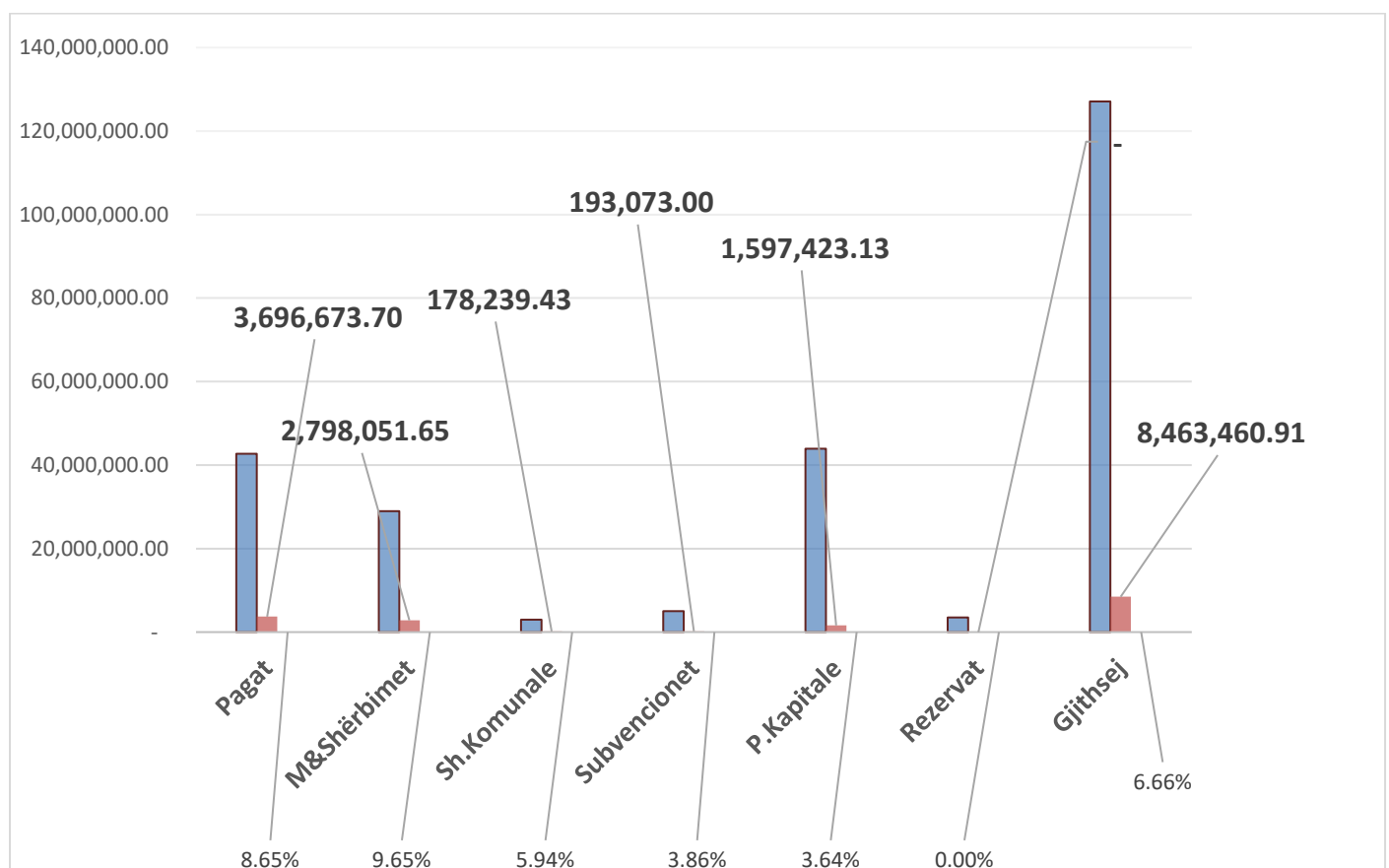
4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese - mars/2025

01 deri 31 mars 2025		616				
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	3,696,673.70	2,782,576.83	178,239.43	137,673.00	1,063,723.98	7,858,886.94
Të hyrat vetanake (21)	-	15,474.82	-	55,400.00	423,265.13	494,139.95
Të hyrat vetanake (22)						-
Donacionet						-
Fondi i Huamarrjes (06)					110,434.02	110,434.02
Gjithsej	3,696,673.70	2,798,051.65	178,239.43	193,073.00	1,597,423.13	8,463,460.91
Pa donacione	3,696,673.70	2,798,051.65	178,239.43	193,073.00	1,597,423.13	8,463,460.91

Pagat- 3,696,673.70€ ,Mallrat dhe Shërbimet -2,798,051.65€, Shpenzimet komunale -178,239.43€, Subvencionet - 193,073.00€, Kapitalet -1,597,423.13€,

Totali i shpenzimeve 8,463,460.91€



MALLRAT DHE SHËRBIMET / 10			
		TOTALI	2,782,567.83
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	MARS
16306	ADMINISTRATA		586,866.96
10/616/16306/13131	ADMINISTRATA	PARA XHEPI/ MEDITJA-UDHE.ZYRT.BREND	80.00
10/616/16306/13141	ADMINISTRATA	SHPENZIMET TE VOGLA PARA XHEPI	1,079.00
10/616/16306/13310	ADMINISTRATA	SHPENZIMET PER INTERNET	257.29
10/616/16306/13320	ADMINISTRATA	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	7,613.76
10/616/16306/13330	ADMINISTRATA	SHPENZIMET POSTARE	718.20
10/616/16306/13420	ADMINISTRATA	SHËRBIMET E PËRFAQ.□ AVOKATUR	1,082.26
10/616/16306/13440	ADMINISTRATA	SHËR.E NDRYSH.INTEL.&KËSHILLDH	1,068.75
10/616/16306/13445	ADMINISTRATA	SHERBIMET E VECANTA -KONSULENTE DH	48,796.72
10/616/16306/13450	ADMINISTRATA	SHERBIMET E SHTYPJES/PRINTIMIT	1,019.00
10/616/16306/13460	ADMINISTRATA	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	41,214.61
10/616/16306/13470	ADMINISTRATA	SHERBIME TEKNIKE	82.60
10/616/16306/13610	ADMINISTRATA	FURNIZIME PËR ZYRË	7,903.00
10/616/16306/13620	ADMINISTRATA	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	3,692.20
10/616/16306/13640	ADMINISTRATA	FURNIZIME PASTRIMI	98.96
10/616/16306/13760	ADMINISTRATA	DRU	1,228.50
10/616/16306/13780	ADMINISTRATA	KARBURANT PER VETURA	15,130.41
10/616/16306/13950	ADMINISTRATA	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	425.00
10/616/16306/13951	ADMINISTRATA	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	137.47
10/616/16306/13953	ADMINISTRATA	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	17,546.00
10/616/16306/14010	ADMINISTRATA	MIREMB.□ RIPARIMI I AUTOMJET.	882.50
10/616/16306/14040	ADMINISTRATA	MIREMB.E TEKNOLOGJ.INFORMATIVE	980.00
10/616/16306/14050	ADMINISTRATA	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	680.00
10/616/16306/14310	ADMINISTRATA	KOMPENZIMI I PERFAQESIMIT BRENDA VE	155.00
10/616/16306/14410	ADMINISTRATA	VENDIM GJYQESOR	434,995.73
18166	INFRASTRUK.PUBLIKE		1,207,809.07
10/616/18166/13460	INFRASTRUK.PUBLIKE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	907,595.35
10/616/18166/13615	INFRASTRUK.PUBLIKE	FURNIIM ME USHQIM PER KAFSHE	6,216.00
10/616/18166/14032	INFRASTRUK.PUBLIKE	MIRËMBAJTJA AUTO RRUGËVE LOKALE	293,997.72
16611	INSPEKSIONI		48,122.00
10/616/16611/13460	INSPEKSIONI	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	48,122.00
	DREJTORIA E PARQVEVE		187,891.80
10/616/18039/13460	DREJTORIA E PARQVEVE	SHERBIME KONTRAKTUESE TJERA	187,891.80
18450	DREJTORIA E EMERGJENCAVE		142,471.50
10/616/18450/13430	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SHERBIMET E NDRYSHME SHENDETESORE	11,611.00
10/616/18450/13460	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SHERBIMET KONTRAKTUESE TJERA	41,201.50
10/616/18450/13475	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SIGURIMI FIZIK I OBJEKTEVE PUBLIKE	83,000.00
10/616/18450/13620	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	FURNIZIMI ME USHQIM DHE PIJE (JO DREK	6,041.00
10/616/18450/14060	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	MIREMBAJTJA RUTINORE	618.00
	SHËRBIMET KULTURORE		57,600.00
10/616/85006/13460	SHËRBIMET KULTURORE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	57,600.00
73350	SHËNDETËSIA		220,947.61
10/616/73350/13310	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHPENZIMET PER INTERNET	129.80
10/616/73350/13320	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	1,491.97
10/616/73350/13460	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	42,463.95
10/616/73350/13620	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	516.60
10/616/73350/13630	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FURNIZIME MJEKËSORE	94,467.68
10/616/73350/13780	SHËR. E KU. PRI. SHË.	KARBURANT PER VETURA	6,139.21
10/616/73350/13953	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	52,786.40
10/616/73350/14010	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.□ RIPARIMI I AUTOMJET.	2,758.00
10/616/73350/14040	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.E TEKNOLOGJ.INFORMATIVE	375.00
10/616/73350/14050	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	19,819.00
10/616/73350/14050	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	7,350.00

MALLRAT DHE SHËRBIMET / 10			
	SHËRBIMET SOCIALE DHE REZIDENCIALE		30,661.54
10/616/75526/13310	SHERBIMET SOCIALE	SHPENZIMET E INTERNETIT	201.00
10/616/75526/13320	SHERBIMET SOCIALE	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	766.19
10/616/75526/13430	SHERBIMET SOCIALE	SHERBIMET E NDRYSHME SHENDETESORË	360.00
10/616/75526/13460	SHERBIMET SOCIALE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	1,295.99
10/616/75526/13470	SHERBIMET SOCIALE	SHERBIME TEKNIKE	172.05
10/616/75526/13620	SHERBIMET SOCIALE	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	637.91
10/616/75526/13720	SHERBIMET SOCIALE	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	3,027.00
10/616/75526/13780	SHERBIMET SOCIALE	KARBURANT PER VETURA	677.37
10/616/75526/13950	SHERBIMET SOCIALE	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	225.00
10/616/75527/13620	SHERBIMET REZIDENCIALE	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	23,212.50
10/616/75527/13780	SHERBIMET REZIDENCIALE	KARBURANT PER VETURA	86.53
92030	ARSIMI		300,206.35
10/616/92030/13310	ARSIMI	SHPENZIMET PER INTERNET	1,293.95
10/616/92030/13460	ARSIMI	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	50,877.98
10/616/92030/13470	ARSIMI	SHERBIME TEKNIKE	939.12
10/616/92030/13509	ARSIMI	PAISJE TJERA <1000	3,157.09
10/616/92030/13610	ARSIMI	FURNIZIME PËR ZYRË	281.95
10/616/92030/13620	ARSIMI	FURN.USHQIM &PIJE(JO DREKA ZYR	127,780.70
10/616/92030/14023	ARSIMI	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	115,875.56
10/616/92030/14310	ARSIMI	KOMPENSIM I PERFAQESIMIT BRENDIA VE	115.70

TE HYRAT VETANAKE/ 21

MALLRAT DHE SHËRBIMET

			15,474.82
	SHËNDETËSIA		15,474.82
21/616/73350/13630	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FURNIZIME MJEKËSORE	12,897.50
21/616/73350/13780	SHËR. E KU. PRI. SHË.	KARBURANT PER VETURA	2,577.32

SHPENZIMET KOMUNALE

			178,239.43
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	MARS
ADMINISTRATA			49,134.38
10/616/16306/13210	ADMINISTRATA	RRYMA	21,005.67
10/616/16306/13220	ADMINISTRATA	UJI	5,773.52
10/616/16306/13230	ADMINISTRATA	MBETURINAT	1,652.94
10/616/16306/13240	ADMINISTRATA	NGROHJA QENDRORE	17,112.94
10/616/16306/13250	ADMINISTRATA	SHPENZIMET TELEFONIKE	3,589.31
SHËNDETËSIA			12,355.70
10/616/73350/13210	SHËR. E KU. PRI. SHË.	RRYMA	205.60
10/616/73350/13220	SHËR. E KU. PRI. SHË.	UJI	4,909.07
10/616/73350/13230	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MBETURINAT	4,302.00
10/616/73350/13240	SHËR. E KU. PRI. SHË.	NGROHJA QENDRORE	1,311.73
10/616/73350/13250	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHPENZIMET TELEFONIKE	699.97
10/616/75527/13220	SHERBIMET SOCIALE	UJI	675.33
10/616/75527/13230	SHERBIMET SOCIALE	MBETURINAT	252.00
ARSIMI			116,749.35
10/616/92030/13230	ARSIMI	MBETURINAT	43,245.40
10/616/92030/13240	ARSIMI	NGROHJA QENDRORE	73,503.95

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERTAR

			137,673.00
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	MARS
ADMINISTRATA			68,823.00
10/616/16306/22202	ADMINISTRATA	TRANSFERET PER PERFITUES INDIVIDUAL	19,650.00
10/616/16306/22298	ADMINISTRATA	PAGESAT PER SHERBIME TE VARRIMIT	49,173.00
BUJQËSIA			44,000.00
10/616/47006/23130	BUJQËSIA	PAGESAT PER KULTURAT BUJQSORE	44,000.00
SHERBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHENDETESOR			24,850.00
10/616/73350/22200	SHËNDETËSIA	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	24,850.00

SUBVENCIONET - NGA TE HYRAT VETANAKE

			55,400.00
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	MARS
ADMINISTRATA			24,850.00
21/616/16306/22200	ADMINISTRATA	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	24,850.00
MENAXHIMI I FATKEQESIVE NATYRORE			15,000.00
21/616/18450/22200	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	15,000.00
SHERBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHENDETESOR			15,550.00
21/616/73350/22300	SHËNDETËSIA	VENDIME GJYQESORE	15,550.00

06 FINANCIMI I HUAMARRJES PER KLAUZOLEN INVESTUESE

18166	INFRASTRUK.PUBLIKE	Mars
06/616/18166/3xxxx	INFRASTRUK.PUBLIKE	
53544	Efienca e Energjise ne Ndertesat Publike ne prishtine	110,434.02

Kodi i projektit	Kapitalet/ 10	Buxheti	Mars	Totali
	DREJTORIA E INVESTIMEVE KAPITALE DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE	5,700,000.00	1,063,723.98	1,063,723.98
52580	Ndërtimi i Nënkalimit për vetura në rrugën Agim Ramadani	2,000,000.00	661,548.31	661,548.31
51052	Rruga A kolektori dhe rruga	3,500,000.00	355,494.60	355,494.60
53930	Ndërtimi i rrugëve në Zonën I : Qendra- Tophane,Dodona,Bregu i Diellit,Ulpiana, Dardania, Lakrishte	200,000.00	46,681.07	46,681.07

Kodi buxhetor	Emertimi i kapitalit	Buxheti	Alokim	Mbetja per alokim	Mars
	DREJTORIA E ADMINISTRATËS	150,000	150,000	-	26,239.00
52452	Ndërtimi i Aneksi dhe renovimi i Komunes se Prishtines	150,000	150,000	-	26,239.00
	DREJTORIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE, MBROJTJES DHE	900,000	700,000	200,000	300,000.00
53591	Zgjerimi dhe modernizimi i rrjetit të ndriçimit publik në Zona1: Qendra- Tophane,Dodona,Bregu i Diellit,Ulpiana, Dardania, Lakrishte dhe Zona 2:Kodra	600,000	600,000	-	200,000.00
53593	Ndërtimi i semaforeve dhe modernizimi i paisjeve tjera per siguri ne komunikacion- Zona1: Qendra- Tophane,Dodona,Bregu i Diellit,Ulpiana, Dardania, Lakrisht dhe Zona 2:Kodra e Trimave,	300,000	100,000	200,000	100,000.00
	DREJTORIA E PARQVEVE	300,000	100,000	200,000	77,177.00
54454	Ndërtimi i parkut ne lagjen "Kalabria" faza III	300,000	100,000	200,000	77,177.00
	DREJTORIA E ARSIMIT	70,000	70,000	-	19,849.13
53637	Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në IEAA: "Sami Frashëri", "Ismail Qemali", "Hasan Prishtina", "Asim Vokshi", "Zenel Hajdini", "Xhevdet Doda", "Nazim Gafurri", "Mitrush Kuteli", "Teuta", "Rilindja", "Ali Kelmendi", "Nexhmi Mustafa" etj.	70,000	70,000	0	19,849.13
	TOTALI				423,265.13

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

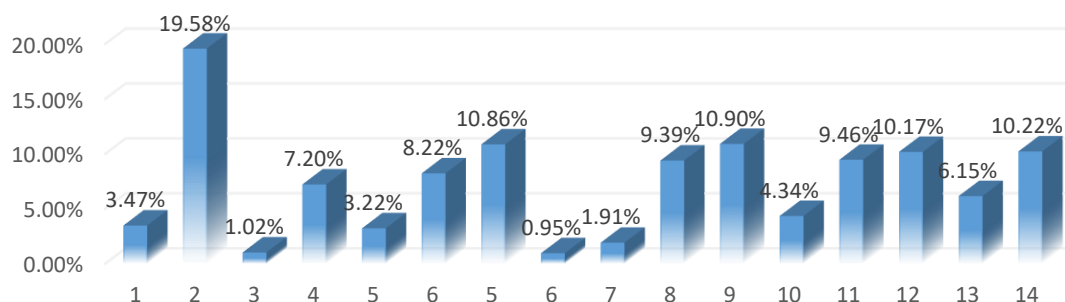
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë

- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR VITIN 2025				
Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	11,003,796.00	381,295.77	3.47%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	450,000.00	88,104.64	19.58%
3	Leje Mjedisore Komunale	790,089.00	8,057.25	1.02%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	13,609,231.00	980,253.12	7.20%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	139,472.93	3.22%
6	Licenca në biznes	350,000.00	28,764.21	8.22%
7	Taksa për shfrytezimi i sip. publike	250,000.00	27,150.40	10.86%
8	Konfiskimi I Veturave - me marimangë	100,000.00	950.00	0.95%
9	Infrastruktur rrugore	3,050,000.00	58,132.69	1.91%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,000,000.00	93,856.00	9.39%
11	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	16,355.02	10.90%
12	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	10,853.50	4.34%
13	Taksa për automjete motorrike	800,000.00	75,651.00	9.46%
14	Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	81,376.56	10.17%
15	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	1,230.00	6.15%
16	Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	40,870.00	10.22%
17	Qera Banese (Renta)	-	13.70	
18	Të hyrat tjera të pa përcaktuara	15,000.00	4,530.00	30.20%
19	Shitja e Pasuris	15,000.00	-	0.00%
20	Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
T O T A L		38,391,116.00	2,036,916.79	5.31%



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me palë ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasja në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- **Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.**

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar **79** lëndë janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënimi çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

12. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në forma tabelore për muajin Shkurt /2025 ;

Të hyrat vetanake;

Të hyrat nga tatimi në pronë

Mars	Realizimi 2025
01.03.2025-31.03.2025	980,253.12 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	45
Vërtetime	55
Taksa rrugore	253
Taksa rrugore te liruar	59
Totali	412

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	75,651.00 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

Aktivitetet nga Zyrtaret në teren	Planifikuar	Realizuar
1.Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektime		303
2.Formulari sipas njësisë së ankesave/inspektime		43
3.Verifikime të njësive të objekteve		2340
4.Regjistrime të njësive të reja		199
Totali	3000	2885

Zyra operative	
Përshkrimi detyrave	Realizuar
1.Verifikim	213
2.Transaksionet(me kontrata)	0
3.Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve.	33
4.Kerkes për bashkimin e TP	07
5.Kerkesë për bartje te mjeteve financiare.	3
6.Dergim i rasteve për korrigjim ne DTP.	4
7.Korrigjim adresës/vendbanim primar.	24
8.verifikim-ndarje njësisë nga totali	26
9.shperndarje te pagesave	10
10.Regjistrim pagesave	4
11.pergjigje për mes emailit	
Totali	324

Mbledhja e detyruar

1.Vertetima për kontribute pensionale	4
2.Rikujtim për detyrimet e papaguara	89
3.Njoftim përfundimtar	12
4.Kontrata për pagesë me këste	3
5.Vendime për ekzekutim të detyrimeve	18
6. Urdhëresa për ekzekutim ne banka	8
7.Urdher për barre tatimore	3
8.Urdher për Lirim nga banka	2
9.njoftime për shkëputje te kontratës me këste	
Total	139