



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo, br. 10/03, april 2019), u skladu sa članom 29. Uredbe br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za odobravanje korišćenja i zamene nepokretne imovine i shodno članu 33.2, slovo a i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, te dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 10.02.2021, donosi sledeću

ODLUKA

ZA DOPUNI-IZMENI ODLUKE BR. 01. 463/01-139108/20, OD DT. 12.08.2020, O RAZMENI OPŠTINSKE NEPOKRETNOSTI SA NEPOKRETNOM IMOVINOM U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

- I.** USVAJA SE Odluka o izmeni Odluke br. 01.463/01-139108/20, i dt. 12.08.2020, za zamenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom, u vlasništvu vlasnika Ismail Shillova, Faik Breznica i Osman Breznica.
- II.** Prema tački I ove odluke, izmena- dopuna podrazumeva:
 - I. Da se izmeni tačka II ove odluke, da se popravi parcele sa br. 01673-0, 01664-4, 01663-1, gde u mesto njih postave novi brojevi parcela, kao sto sledi:
 1. Parcela br. 01673-3, sa certifikatom vlasništva br. P-71914059-01673-3, KZ Priština, sa destinacijom za gradnju u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Zona Centar“, odobrena Odlukom br. 01 br. 035-186861, dt. 02.10.2013 i
 2. Parcela br. 1664-5, sa certifikatom vlasništva br. P-71914059-01664-5, CZ Priština, sa destinacijom planiran put, u skladu sa Regulacionim planom "Nova Priština - Zona Centar", odobrena Odlukom br. 01.br.035-186861, dt. 02.10.2013, pod vlasništvu Ismaila Shillova i parcela br. 01663-6, sa certifikatom vlasništva br. P-71914059-01663-6, CZ Priština, sa destinacijom planiran put u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Zona Centar“, odobren Odlukom br. 01 br. 035-186861, dt. 02.10.2013, u vlasništvu Faika Breznice i Osman Breznice.
- III.** Razmena nepokretnosti izvršena je jer nema drugih pogodnih parcela Opštine za sprovođenje Regulacionog plana „Nova Priština - Zona Centra“ u Prištini.

- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene..
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje će se razameniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke starat će se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija katastra opštine Priština.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su:
- grafička skica,
 - kopija plana i
 - uverenja o katastarskoj jedinici.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanju na službenom jeziku na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-27238/21, dana 11.02.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Agim Kuleta



Obrazloženje

Skupština opštine Priština, dana 12.08.2020, usvojila je Odluku br.01.463 / 01-139108 / 20, dt. 12.08.2020, za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom.

Direkcija za imovinu tokom razmatranja slučaja primetila je da su izvršene neke izmene u katastarskim registrima, na parcelama br. 1673-0, površine 1176m², katastarska zona, Priština, vlasništvo opštine Priština, katastarska parcela br.1664-4, površine 805m², vlasništvo Ismaila Šillove, katastarska parcela br.1663 -1, površine 331m², vlasništvo Faika Breznice i Osmana Breznice.

Promene u katastarskim registrima su izvršene u vreme dok su gore navedena imovine bile u procesu zamene, a gore navedena imovine su sada upisane u katastarske registre kao parcela br. 1673-3, vlasništvo opštine Priština, parcela br. 1664-5, vlasništvo Ismaila Šillove i parcela br 1663-6, vlasništvo Faika Breznice i Osmana Breznice.

Stoga, s obzirom da se radi o istim svojstvima, ali da su se samo brojevi promenili, potrebno je izvršiti dopunu Odluke br. 01.463 / 01-139108 / 20, od 12.08.2020, taka II, gde bi to trebalo da se izmeni, ukloniti katastarske parcele br. 1673-0, površine 1176m², katastarska zona, Priština, vlasništvo opštine Priština, katastarska parcela br. 1664-4, površine 805m², vlasništvo Ismaila Šillove, katastarska parcela br. 1663-1, površine 331m², vlasništvo Faika Breznice i Osmana Breznice, katastarska zona, Priština, a na njihovom mestu treba da budu katastarske parcele br. 1673-3, vlasništvo opštine Priština, parcela br. 1664-5, vlasništvo Ismaila Šillove i parcela br. 1663-6, imanje Faika Breznice i Osmana Breznice.