



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, te dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 07.05.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. USVAJA se** predlog predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu NNT „Ndertimi-A“.
- II.** Opštinska nepokretnost, RP, nekategorisani javni put, koji se daje u zamenu, ima sledeće karakteristike: Katastarska parcela br. 00738-1, ja gutljaj. 97m², Vlasnički list br. P-71914050-00738-1, katastarska zona, Matican, za potrebe izgradnje, prema Odluci za dopunu i izmenu Regulacionog plana „Mati 1“, odobreno Odlukom br. 01, br. 35-642, dt. 01.04.2010, regulacioni plan „Mati 1“, usvojen Odlukom br. 01, br. 031-1678, dt. 20.07.2011, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom deo katastarske parcele br. 00740-15, pov. 97m², katastarska yona, Maticane, Priština, Certifikat imovine, br. P-71914050-00740-15, u vlasništvu NNT „Ndertimi-A“, sa destinaciom put paniran po Odluci o dopuni i izmeni Regulacionog plana „Mati 1“, odobrena Odlukom br. 01, br. 35-642, dt. 01.04.2010, Regulacioni plan "Mati 1", usvojen Odlukom br. 01, nr. 031-1678, dt.20.07.2011.
- III.** Razmena nepokretne imovine izvršena je jer u Prištini ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Mati 1“.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđeni tačne površine za izmenu.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI.** Opštinske nepokretnosti koje se trebaju razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII.** O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII.** Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke o utvrđivanju uslova gradnje, 05, br. 350 / 02-153101 / 20, dt. 12.01.2021, dala je Saglasnost za zamenu katastarske parcele, br. 738-1, površine. 97m2, KZ, Matican, u vlasništvu DS, nekategorisani javni put, koji se nalazi u okviru urbanog bloka „C-4“, prema Odluci o dopuni i izmeni Regulacionog plana „Mati 1“, odobren Odlukom br. 01, nr. 35-642, dt.01.04.2010, Regulacioni plan "Mati 1", odobren Odlukom br. 01, br. 031-1678, dt. 20.07.2011 i deo parcele br. 740-15, sa površinom. 97m2, CZ Matican, u vlasništvu NNT „Ndertimi-A“, sa odredištem za put, planirano prema Odluci za dopunu i izmenu regulatornog plana „Mati 1“, usvojen Odlukom br. 01, br. 35-642, dt. 01.04.2010, Regulacioni plan "Mati 1", usvojen Odlukom br. 01, nr. 031-1678, dt. 20.07.2011.

Predlog za pokretanje razmene parcele/a zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Mati 1“ u Prištini, Odluke o postavljanju uslova za izgradnju, 05, br. 350 / 02-153101 / 20, dt. 12.01.2021. Parcela br.738-1, katastarska zona, Matican, nalazi se na području planiranom za visoku izgradnju, dok je deo parcele br. 740-15, katastarska zona, Matican, Priština, smeštena na javnoj infrastrukturi - planirani put.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, prill 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom kako je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- Grafička skica,
- kopije plana i
- certifikati katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-82508/21, dana 12.05.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Agim Kuleta

