



Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god), i člana 33.2, slovo **a**, i člana 34.1, slovo **d**, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.03.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA** se predlog Predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Xhemal Bajrami, Gani Bajrami, Fahredin Emerllahu, Ramadan Bajrami, Hajdin Bajrami, Hida Bajrami i Hajrullah Etemi.
- II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastralne parcele br. 01411-0, sa površinom 588m², Certifikat imovine br. P-71914050-01411-0, katastarska Zona Matičan, sa destinacijom za izgradnjuna osnovu Regulacionog Plana "Nova Priština- Zona Centar", usvojen odlukom br. 01. br. 035-186861, dt.02.10.2013, dobijena nepokretnost ovom razmenom je katastarska parcela br. 01674-2, pov. 588 m², katastarska zona, Matičan, Priština, Vlasnički list, br. P-71914050-01674-2, pod vlasništvu Xhemal Bajrami, Gani Bajrami, Fahredin Emerllahu, Ramadan Bajrami, Hajdin Bajrami, Hida Bajrami i Hajrullah Etemi, sa destinacijom – put, planiran na osnovu regulacionog plana "Nova Prishtina - Zona Centar", usvojen Odlukom br. 01. br. 035-186861, dt.02.10.2013.
- III. Izvršena je zamena nepokretne imovine, jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Nova Priština - zona Centar“, odobrena Odlukom br. 01. br. 035-186861, od 02.10.2013. Godine, u Prištini.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršice se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdi će se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predesnik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam je Odlukom za utvrđivanje uslova izgradnje,, 05. br. 350/02-151181/19, dt.17.12.2020, dala Saglasnost za zamenu katastarskog dela br. 01411-0, pov. 588m², KZ, Maticane, u vlasništvu opštine Priština, koja se nalazi u sklopu urbanog bloka "A 19" Regulacionog Plana "Nova Priština – Zona Centar" u Prištini i deo parcele br. 01674-2, sa površinom. 588m², KZ, Matican, u vlasništvu Kshemail Bajrami, Gani Bajrami, Fahredin Emerllahu, Ramadan Bajrami, Hajdin Bajrami, Hida Bajrami i Hajrullah Etemi, sa destinacijom-put, planiranim u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Zona Centar“ Priština.

Predlog za pokretanje razmene parcela/a zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština - zona Centar“ u Prištini, Odluke o postavljanju uslova za izgradnju, 05. br. 350/02-151181/19, dt.17.12.2019. Deo parcele br. 1411-0, Katastarska zona, Matican, nalazi se u oblasti planiranoj za visoku izgradnju, dok deo parcele br. 1674-2, Katastarska zona, Matican, Priština nalazi se u javnoj infrastrukturi - planirani put.

Postupak razamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019)

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kako je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- certifikati katastarskih jedinica.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-46026/21, dana 11.03.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

