



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o davanju u korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

I. USVAJA se predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Rexhë (Sali) Shoshja.

II. 1. Opštinska nepokretnost koja se daje u zamenu ima sledeće karakteristike: deo parcele br. 10019-1, sa površinom. 334 m², Vlasnički list br. P-71914059- 10019-1, deo parcele br. 1828-11, pov. 622 m², Vlasnički list br. P-71914059- 01828-11, deo parcele br. 1828-12, pov. 742 m², Vlasnički list br. P-71914059- 01828-12, deo parcele br. 1949-9, pov. 1084 m², Vlasnički list br. P-71914059-01949-9 i deo parcele br. 7356-8, sa površinom. 116 m², Vlasnički list br. P-71914059-7356-8, Katastarska zona Priština, sa građevinskim odredištem, prema Regulatornom planu „Nova Priština, zapadna zona“, br. 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013, i Regulatorni plan „Muhakxhîret“, br. 01, br. 35-1299, dt. 29.06.2010.

2. Dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom parcela br. 00205, površine 1076 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00205-1, parcela br. 00269-10, pov. 631 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00269-10, parcela br. 00286-18, površine 1582 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00286-18, parcela br. 00294-19, površine 1312 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00294 -19, parcela br. 00295-23, površine 104 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00295-23, parcela br. 00295-25, površine 805 m², Vlasnički list, br. P-71914075-00295-25, Katastarska zona, caglavice, u vlasništvu Rexhe (Sali) Shoshi, sa odredištem puta, planiranim u skladu sa Regulatornim planom, „Nova Priština - Zapadna zona, br. 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

III. Razmena nepokretne imovine opštinske imovine sa privatnom imovinom spomenutom u tački II, izvršena je jer je u privatnom vlasništvu izgrađen put koji se koristi u javnom interesu, a finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki, pa kako bi se izbegle visoke finansijske posledice koje mogu proizaći iz parnice, predlaže se da se gorenavedena imovina zameni za opštinsku.

IV Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.

VI. Opštinske nepokretnosti koje treba razmenjivati, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VII. O sprovođenju ove odluke brinu: gradonačelnik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Administracija lokalne samouprave i objavljivanje na službenom jeziku na veb lokaciji opština.

Obrazloženje

Vlasnik privatne imovine, prema zahtevu br. 06-464 / 01-94263 / 21, dt.26.05.2021 i br. 13-463 / 03-106210 / 21, dt. 10.06.2021, zatražio je naknadu za privatnu svojinu koja se koristi u javnom interesu, odnosno za nepokretnu imovinu: Parcela br. 00205, površine 1076 m2, Vlasnički list, br. P-71914075-00205-1, parcela br. 00269-10, površine 631 m2, Vlasnički list, br. P-71914075-00269-10, parcela br. 00286-18, površine 1582 m2, Vlasnički list, br. P-71914075-00286-18, parcela br. 00294-19, površine 1312 m2, Vlasnički list, br. P-71914075-00294 -19, parcela br. 00295-23, površine 104 m2, Vlasnički list, br. P-71914075-00295-23, parcela br. 00295-25, površine 805 m2, Vlasnički list, br. P-71914075-00295-25, Katastarska zona Čaglavica, u vlasništvu Rexhe (Sali) Shoshi „, sa odredištem puta, prema Regulatornom planu „Nova Priština - Zapadna zona“ br. 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

Predlog za pokretanje razmene opštinske imovine sa privatnom svojinom pomenut u tački II, dat je iz razloga što se put koristi u privatnom vlasništvu koje se koristi u javnom interesu, a finansijski trošak eksproprijacije je veoma visok, kako bi se izbeglo posledice visoke finansijske koje mogu proisteći iz sudskog postupka, predlaže se da se navedena imovina zameni za opštinsku imovinu, odnosno deo parcele br. 10019-1, sa površinom. 334 m2, Vlasnički list br. P-71914059- 10019-1, deo parcele br. 1828-11, ja gutljaj. 622 m2, Vlasnički list br. P-71914059- 01828-11, deo parcele br. 1828-12, ja gutljaj. 742 m2, Vlasnički list br. P-71914059- 01828-12 i deo parcele br. 1949-9, ja gutljaj. 1084 m2, Vlasnički list br. P-71914059- 01949-9, deo parcele br. 7356-8, sa površinom. 116 m2, Vlasnički list br. P-71914059- 7356-8, Katastarska zona, Priština, sa građevinskim odredištem, prema Regulatornom planu, „Nova Priština - Zapadna zona“, br. 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013 i Regulaciorni plan „Muhaxhiret“, br. 01, br. 35-1299, dt. 29.06.2010.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Zbog toga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafička skica,
- kopija plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112324/21, dana 16.06.2021

PRESEDNAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

