



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.02.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA SE** pedolog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasnistvu Besnik Lecija.
- II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastralne parcele br.. 02669-0, sa površinom 215m², sertifikat imovine br. P-71914059-02669-0, KZ, Priština, sa destinacijom za izgradnju, na osnovu regulacionog plana "Muhaxhirët", usvojen odlukom br. 01, br. 35-1299, dt. 29.06.2010, dok nepokretna imovina koja se uzima iz ove izmene je katastarska parcela br.00996-0, površina 215m², KZ Matičan, Priština, Sertifikat imovine, br. P-71914050-00996-0, pod vlasništvu Besnik Lecit, sa destinacijom put, planirano na osnovu Regulacionog Plana "Nova Prishtina - Zona Centar", usvojen sa Odlukom br. 01, br. 35-186861, dt.02.10.2013.
- III. Izmena nepokretne imovine je izvršena zato što ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulativnog Plana "Nova Priština"- Zona Centar.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.
- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam Rešenjem za utvrđivanje uslova izgradnje 05, br. 350 / 02-235747 / 19, od 14.07.2020, dala je Saglasnost za zamenu katastarskog dela br. 2669-0, površine 215m², CZ, Priština, u vlasništvu opštine Priština. Parcela br. 996-0, CZ Matican, Priština, u vlasništvu Besnika Lecija. Deo parcele sa br. 2669-0, površine 215m², nalazi se u urbanom bloku „B 09“, celina „B“ Regulatornog plana „Muhaxhired“ u Prištini i na parceli br. 996-0, Katastarska zona, Matican, sa destinacijom put, planirano prema Regulatornom planu „Nova Priština - zona Centar“.

Predlog za pokretanje razmene parcele / parcela zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulatornog plana „Muhaxhired“ i „Nova Priština - zona Centra“ u Prištini, Odluke o postavljanju uslova izgradnje 05 .br. 350 / 02-235747 / 19, dt. 14.07.2020. Deo parcele br. 2669-0, katastarska zona Priština, nalazi se na području planiranom za visoku izgradnju, dok je parcela br. 996-0, Katastarska zona, Matican - Priština, nalaze u javnoj infrastrukturi - planirani put.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o prenosu na upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su :

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
01-463/01-27259/21, dana 11.02.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

