



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic Of Kosovo**  
**Komuna e Prishtinës**



**Opština Pristina - Municipality Of Prishtina**

---

Na osnovu člana 12, stav 12.2 tačka **d**, člana 17, tačka **b** Zakona o Lokalnoj Samoupravi Kosova, br. 03/L-040 ("Službeni list Republike Kosovo" br. 28, jun 2008), člana 11, stav 1, podstav 1.2, 1.6 i 1.15, člana 17, stav 5 i članova 20 i 26 Zakona br. 04/L-174 za Prostorno Planiranje, člana 7, stav 2 i člana 8, stav 4 Administrativnog Uputstva br. 05/2014 o odgovornostima organa za prostorno planiranje, kao i principima i procedurama za učešće javnosti u prostornom planiranju, Administrativnog uputstva MSPP br. 01/18 za osnovne elemente i zahteve za izradu, implementaciju i praćenje detaljnih regulacionih Planova, Administrativno uputstvo MSPP br. 08/2017 za tehničke norme prostornog planiranja i člana 34. stav 34.1 tačka **d** Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, od 25.2.2010.godine, Skupština Glavnog grada na sednici održanoj dana 21.12.2023 donosi:

**ODLUKA**  
**O DAVANJU NA JAVNO RAZMATRANJE PROJEKT DOKUMENTA DETALJNOG**  
**REGULACIONOG PLANA „KALABRIJA“ 2023-2031 U PRIŠTINI**

**Član 1**  
**Vrsta dokumenta prostornog planiranja**

- 1.1. **Usvaja se** Odluka o davanju na javno razmatranje projekt dokumenta Detaljnog Regulacionog Plana „Kalabrija“ 2023-2031 u Prištini.
- 1.2. Projekt dokument iz tačke 1. ove odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela, koji su sastavni delovi ove odluke.

**Član 2**  
**Javne konsultacije**

- 2.1. Projekt dokument naveden u članu 1. ove odluke stavlja se na raspolaganje za javno razmatranje građanima, agencijama, departmanima i drugim organima za razmatranje i komentarisanje u roku od 15 dana.
- 2.2. Organizovanje javne rasprave projekt dokumenta vršiće Direkcija za Strateško Planiranje.
- 2.3. Po isteku perioda javnog razmatranja, projekt dokument zajedno sa kratkim sažetkom komentara datih tokom javne rasprave – izveštaja, dostaviti će se Skupštini glavnog grada na razmatranje i konačno usvajanje.

**Član 3**  
**Odgovorni subjekt**

- 3.1. O sprovođenju ove odluke staraće se Direkcija za Strateško Planiranje.
- 3.2. Drugi relevantni nadležni organi izvršiti će proceduralne radnje za sprovođenje ovog projekt dokumenat iz svojih predviđanih obaveza.

**Član 4**  
**Granica teritorije**

Zona za koju je izrađen Detaljni Regulacioni Plan obuhvata površinu od S=355 ha.

**Član 5**  
**Stupanje na snagu**

Ova Odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu opštine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
01-020/04-236505/23, dana 26.12.2023

**PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**Pëllumb Bajçinovci**





## O B R A Z L O Ž E N J E

### Odluke o davanju na javno razmatranje projekt dokumenta Detaljnog Regulacionog Plana "Kalabrija", 2023 - 2031, u Prištini

#### Uvod

Na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona o Prostornom Planiranju br. 04/L-174, a na osnovu zahteva Gradonačelnika Opštine Priština i kontinuiranih zahteva građana za ulaganje u ovu zonu, Opština Priština će formirati radnu grupu sa predstavnicima Direkcije za Planiranje i Održivi Razvoj i drugim odgovornim direkcijama, za analizu predmetne zone, za pokretanje procesa izrade Detaljnog regulacionog plana za područje naselja „Kalabrija“ u Prištini, plana koji je prvo usvojen Odlukom 2008. Skupštine Opštine sa br. 01. br. 35-18196 od 03.08.2005.

**Takvo pokretanje je izvršeno na osnovu preliminarne komunikacije sa MSPP, odnosno u odgovoru MSPP br. 4724/18, od 21.09.2018, gde je navedeno da Opština može izraditi detaljne regulacione planove (slučaj „Dodona“, blok „A-1“),** pošto Administrativno Uputstvo MSPP br. 01/18, za elemente i osnovne uslove za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, stupio je na snagu 14.02.2018.godine i da Opština treba da se bazira na dokumentu prostornog planiranja, važećem Razvojnem planu opštine i prema Administrativnom Uputstvu MSPP, br. 08/2017, za tehničke norme prostornog planiranja (član 11. stav 1. podstav 1.2 i podstav 1.6. zakona).

#### Oblast delovanja

Detaljni Regulacioni Plan će utvrditi uslove izgradnje u skladu sa Zakonom o Prostornom Planiranju 04/L-174, Administrativnom uputstvu MSPP-br. 01/18 za elemente i temeljne zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje Detaljnih regulacionih planova i Administrativnog Uputstva MSPP-br.08/2017 za tehničke norme prostornog planiranja i druge zakone na snazi. **Prema aktuelnom Razvojnem planu opštine, ova zona je predodređena kao postojeća urbana zona.**

#### Cilj

Na osnovu aktuelnog stanja na terenu i trenda razvoja koji se dogodio od odobrenja Regulacionog plana Kalabrije 2005. godine, Opština Priština, u konsultaciji sa građanima ovog naselja, smatraju da je neophodno izvršiti reviziju Regulacionog plana u cilju usaglašavanja faktičkog stanja sa kapitalnim projektima, koje opština Priština ima u procesu implementacije, kao što su: implementacija tehničke infrastrukture na putu „A“, ispunjenje potreba za javnim i društvenim prostorima i takođe i drugi kapitalni projekti koje je opština ima u toku za ovo naselje. Odobrenjem plana planira se prostorni razvoj u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i organizacije prostora, uređenja i izgradnje određene zone. Zona na kojem će se izraditi plan je zona koja već dugi niz godina nije uspela razviti zbog činjenice da je na ovom delu predviđena



saobraćajnica i tretiranje kolektora, kao i njena veza sa putem „Fatime Sokoli“ koji je ranije realiziran od opštine i privatnih parcela koje stalno postaju prepreka za izgradnju trase, parcele koje se zbog nedostatka finansijskih sredstava ne mogu biti eksproprisane. Plan će se baviti pitanjima u cilju usmeravanja javnih i privatnih investicija, revitalizacije područja, ekonomskog razvoja, ekoloških pitanja, bonusa za gustinu i planiranog razvoja jedinica itd. Planom je predviđeno da se privatnim imanjima da koeficijent da se oslobodi trasa planiranog puta i da se jednom omogući izgradnja puta i tretman kolektora kao hitne potrebe za poboljšanje života građana ovog područja i za koji put su zaustavljeni radovi iz imovinskih razloga. Opština smatra da je neophodno i razumno pristupiti reviziji Detaljnog regulacionog plana za područje naselja „Kalabrija“, koji će se potom ugraditi u Zonsku Mapu Opštine Priština.

Ovaj plan će obuhvatiti period od najmanje 8 godina i njegova promena će se vršiti u skladu sa važećim zakonom.

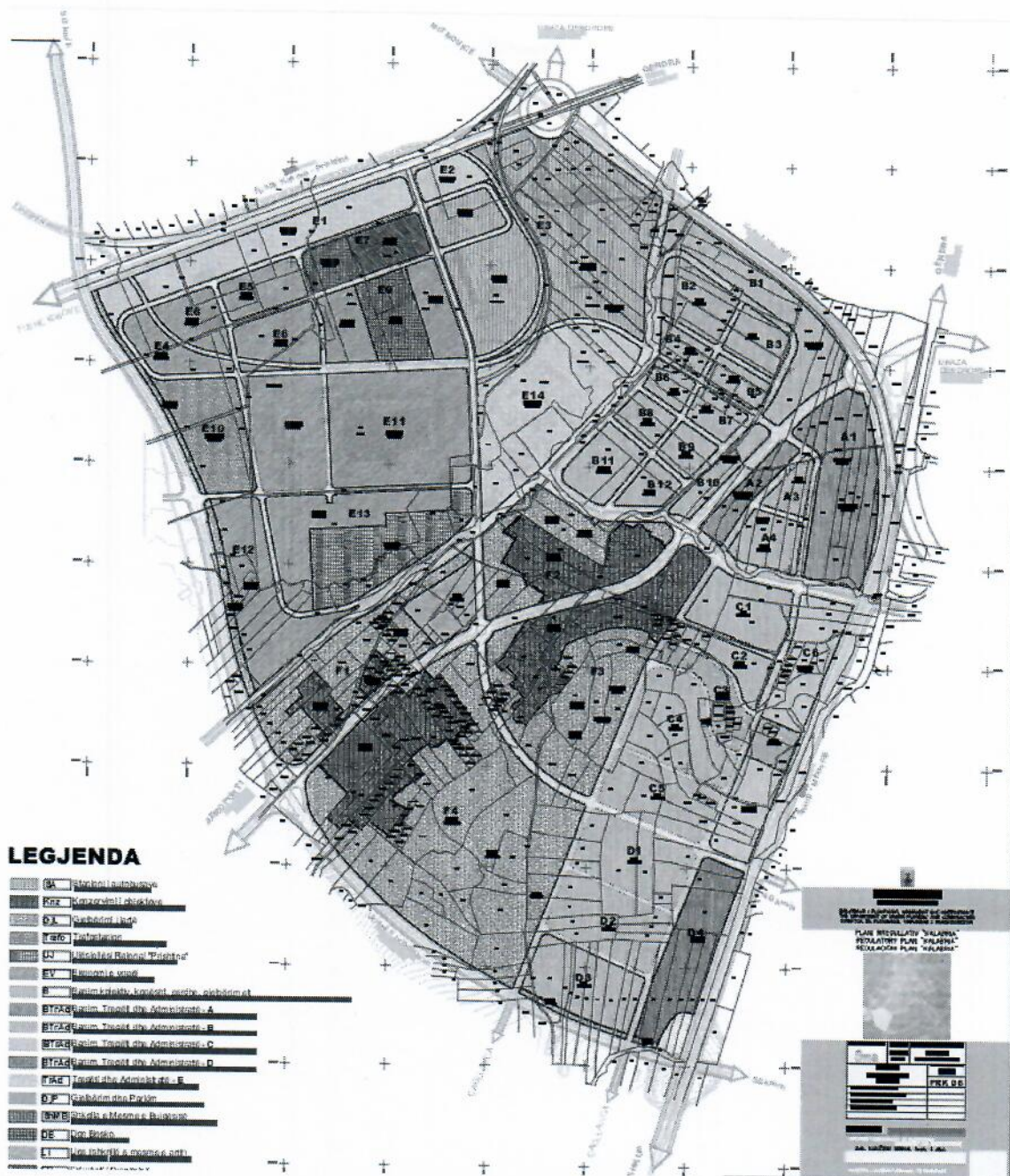
### **Granica planirane površine**

Zona za koje će se raditi revizija Detaljnog regulacionog plana obuhvata površinu od S=355 ha. Revizijom Detaljnog regulacionog plana utvrdiće se uslovi izgradnje prema Zakonu o Prostornom Planiranju br. 04/L-174, UA MSPP 08/2017, za tehničke norme za prostorno planiranje i UA MSPP 01/18, za osnovne elemente i zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, usaglašavanje postojeće granice Regulacionog plana Kalabrije i Nova Priština – Zona Zapad biće urađeni u fazi izrade DRP „Kalabrija“ granice koja trenutno ima ne tretirane zone/parcele sa dva regulaciona plana.

Detaljni regulacioni projekt plan nakon finalizacije, na osnovu člana 7, tačka 2, Administrativnog Uputstva o odgovornostima organa za prostorno planiranje, kao i Principa i procedura za učešće javnosti u prostornom planiranju br. 05/2014 i prema članu 8. tačka 4. ovog uputstva, Opština će objaviti nacrt na uvid javnosti, interesnim grupama, departmanima i drugim vladinim agencijama na uvid i komentare i ovaj period će trajati 15 dana.

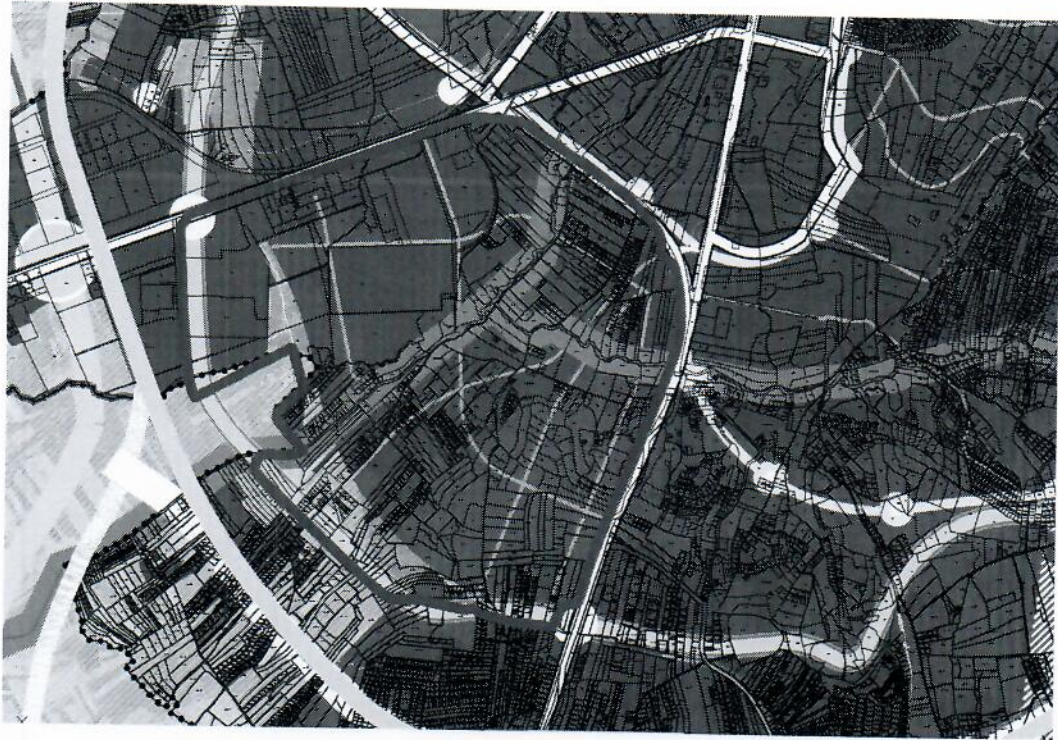
Opština Priština, odnosno Direkcija za Strateško Planiranje i Održivi Razvoj, na osnovu člana 11. tačka 1.6.1. Zakona br. 04/L-174, izradiće plan kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u okviru opštine.

# 1. Predložena granica za DRP "KALABRIA"





1. Granica plana u odnosu sa RKP



1. Granica plana u odnosu na grad

