



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2 i 6 Zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, te dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 07.05.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA** se predlog predsednika Opštine za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Uran Agim Dibrani.
- II. Opštinska nepokretna imovina, DS. Put S.O.Priština koja se daje u zamenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 04565-2, površine 152m², Vlasnički list br. P-71914059-04565-2, Katastarska zona Priština, sa građevinskim odredištem prema Regulatornom planu „Tophane“, odobrenom odlukom br. 01nr.35-374, dt.03.04.2008, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 04562-0, površine 152m², Katastarska zona Priština, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914059-04562-0, Katastarska zona Priština, vlasništvo: Uran Agim Dibrani, sa odredištem put, palniran po Rregulacionom planu “Tophane”, usvojen odlukom br.01br.35-374, dt.03.04.2008 i PUR-a.
- III. Razmena nepokretnosti je izvršena jer u Prištini ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulatornog plana „Tophane“ u Prištini.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđeni tačne površine za razmenu.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju gradonačelnik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje će se razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine..

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za urbanizam je Odlukom za utvrđivanje uslova izgradnje 05br.350 / 03-19391 / 20, od 09.02.2021, dala Saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br.4565-2, površine 152m2, KO Priština u vlasništvu DS Put SO Priština, koja se nalazi u urbanom bloku „T13“ regulacionog plana „Tophane“, odobrenom odlukom br. 01nr.35-374, dana 03.04.2008, i UDP, i parcela sa br. 4562-0, površine 152m2, Katastarska zona Priština, vlasništvo: Uran Agim Dibrani, sa planiranim odredišnim put prema Regulacionom planu „Tophane“, odobrenom odlukom br. br.01, br. 35-374, od 03.04.2008 i PUR-a.

Predlog za pokretanje razmene parcele/a zemljišta sa vlasnicima navedenim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Tophane“, odobrenom odlukom br. 01nr.35-374, od 03.04.2008, i Odluka o dodeli građevinskih uslova sa br. 05nr.350 / 03-19391 / 20, dt.09.02.2021. Deo parcele br. 4565-2, Katastarska zona Priština koja sa nalazi na području planiranom za visoku izgradnju, dok se parcela br. 4562-0, Katastarska zona Priština nalazi na javnoj infrastrukturi planiranom putu.

Postupak razmene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25 zakona br. 06 / L-092 o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom kako je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- Grafička skica,
- Kopije plana i
- Certifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-82522/21, dana 12.05.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

