



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), članu 24, paragrafi 1, 2 i članu 25, stavovi 1, 2, 6 zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Regulatorni plan „Kupusište“ odobren na osnovu Odluke, br. 01, br. 035-181427, dt. 24.09.2013, Skupštine opštine Priština, Regulatorni plan „Kupusište“ i URP, br. 04-350 / 01-151476 / 20, dt. 03.09.2020, u Prištini, Odluka o utvrđivanju uslova izgradnje, br. 05, br. 350 / 02-14932 / 21, dt. 12.03.2021, Odluka o odobrenju završetka i promene uslova izgradnje, br. 05, br. 350 / 03-65187 / 21, dt. 21.04.2021, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za zamenu nepokretne imovine opštine, DS “Ujerat” Priština, sa nepokretnom imovinom pod vlasništvu DS, BVI za stanovanje.
- II. nepokretne imovine opštine, DS “Ujerat” Priština, koja će se u izmeni, ima dsledeće karakteristike: deo kadastarske parcele br. 07773-1, sa pov. 694m², Certifikat imovine br. P-71914059-07773-1, Kadastarska zona Priština, koje se nalaze u sklopu urbanog bloka “A2”, celina “A”, Regulacionog Plana “Kupusište” usvojen na osnovu Odluke, 01, br. 035-181427, dt. 24.09.2013, Skupštine Opštine Prištine, regulacionog plana “Kupusište” i URP, br. 04-350/01-151476/20, dt.03.09.2020, u Prištini, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 10392-3, str. 694m², Vlasnički list, br. P-71914059-10392-3, Katastarska zona Priština, u vlasništvu DS, BVI za stanovanje, u kome je planiran protok reke, prema regulacionom planu „Kupusište“ Priština.
- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Kupusište“ u Prištini, odobrene na osnovu Odluke br. 01, br. 035-181427, od 24. septembra 2013. godine, u Prištini.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine za razmenu.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju gradonačelnik i predstavnici katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje će se razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine..
- VII. O sprovođenju ove odluke pobrinut će se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Prištine.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine..

obrazloženje

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke za utvrđivanje uslova gradnje, br. 05, br. 350 / 02-14932 / 21, dt. 12.03.2021, Odluka o odobrenju završetka i promene uslova izgradnje, br. 05, br. 350 / 03-65187 / 21, dt. 21.04.2021, dala je Saglasnost za razmenu delova katastarskih parcela, broj 7773-1, površine. 694m², CZ Priština, u vlasništvu SP „Ujerat“ („Vode“), opština Priština, koji se nalaze u urbanom bloku „A2“, celina „A“, Regulacionog plana „Kupusište“, usvojenog na osnovu Odluke 01, br. 035-181427, dt. 24.09.2013, Skupštine opštine Priština, Regulacioni plan „Kupusište“ i UDP sa br. 04-350 / 01-151476 / 20, dt. 03.09.2020, u Prištini. Deo parcele br. 10392-3, površine 694m², Katastarska zona Priština, u vlasništvu DS, BVI za stanovanje u kome se planira reka, prema Regulacionom planu „Kupusište“ Priština.

Predlog za pokretanje razmene parcele/a zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je usled sprovođenja Regulacionog plana „Kupusište“ odobrenog na osnovu Odluke 01, br. 035-181427, dt. 24.09.2013, Skupštine opštine Priština, Regulacioni plan „Kupusište“ i URP, sa br. 04-350 / 01-151476 / 20, dt. 03.09.2020, u Prištini, Odluka o utvrđivanju uslova izgradnje, br. 05, br. 350 / 02-14932 / 21, dt. 12.03.2021, Odluka o odobrenju završetka i promene uslova izgradnje, br. 05, br. 350 / 03-65187 / 21, dt. 21.04.2021. Deo parcele br. 7773-1, katastarska zona Priština, leži na području planiranom za visoku izgradnju, dok je deo parcele br. 10392-3 Katastarske zone, Priština, nalaze se u javnoj infrastrukturi, rečni tok - planirani put.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica,
- kopje plana i
- certifikati katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112394/21, dana 16.06.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

