



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d** e Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja **a**, dhe nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 07.05.2021, merr këtë

V E N D I M

- I. **MIRATOHET** propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të NNT "Ndërtimi-A".
- II. Prona e paluajtshme komunale, PSH, rrugë publike e pakategorizuar, që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika: Parcela kadastrale nr. 00738-1, me sip. 97m², Certifikata e pronësisë nr. P-71914050-00738-1, Zona kadastrale, Matiçan, me destinim ndërtim, sipas Vendimit për plotësimin dhe ndryshimin e Planit rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-642, dt. 01.04.2010, Plani rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 031-1678, dt. 20.07.2011, kurse prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale nr. 00740-15, sip. 97m², Zona kadastrale, Matiçan, Prishtinë, Certifikata e pronësisë, nr. P-71914050-00740-15, në pronësi të NNT "Ndërtimi-A", me destinim rrugë e planifikuar sipas Vendimit për plotësim dhe ndryshimin e Planit rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-642, dt. 01.04.2010, Plani rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 031-1678, dt.20.07.2011.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë pasi që nuk ekzistojnë parcela të tjera komunale të përshtatshme për realizimin e Planit rregullues "Mati 1" në Prishtinë.
- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit në bazë të Vendimit për përcaktimin e kushteve ndërtimore, 05, nr. 350/02-153101/20, dt. 12.01.2021, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e parcelës kadastrale, nr. 738-1, sip. 97m², ZK, Matiçan, në pronësi PSH, rrugë publike e pakategorizuar, e cila gjendet në kuadër të bllokut urban "C-4", sipas Vendimit për plotësimin dhe ndryshimin e Planit rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-642, dt.01.04.2010, Plani rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 031-1678, dt. 20.07.2011 dhe pjesën e parcelës nr. 740-15, me sip. 97m², ZK Matiçan, në pronësi të NNT "Ndërtimi-A", me destinim rrugë, planifikuar sipas Vendimit për plotësimin dhe ndryshimin e planit rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 35-642, dt. 01.04.2010, Plani rregullues "Mati 1", i miratuar me Vendimin nr. 01, nr. 031-1678, dt. 20.07.2011.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Mati 1" në Prishtinë, Vendimi për caktimin e kushteve ndërtimore, 05, nr. 350/02-153101/20, dt. 12.01.2021. Parcela nr.738-1, Zona kadastrale, Matiçan, shtrihet në zonë të planifikuar për ndërtim të lartë, ndërsa pjesa e parcelës, nr. 740-15, Zona kadastrale, Matiçan, Prishtinë, shtrihen në infrastrukturë publike - rrugë e planifikuar.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private, është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj, duke u bazuar në dispozitat ligjore të cilat janë të përshkruar në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.

Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:

- skica grafike,
- kopjet e planit dhe
- certifikatat e njësisë kadastrale.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-82508/21, më 12.05.2021

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

