



Raporti i vitit 2017

Shkurt 01.-28.02.2017

1. Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave

Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave gjatë muajit shkurt, ka kryer këto aktivitete: kërkesat për hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimin e nevojave, shqyrtimi i kërkesave të banorëve të bashkësive lokale dhe inkorporimi i tyre në planet e Komunës, njoftimi me kohë i kompanive publike dhe subjekteve relevante, me qëllim të koordinimit të punëve, incizimi i gjendjes ekzistuese të infrastrukturës në qytetin e Prishtinës, si dhe kompletimi i dokumentacionit teknik për procedimin e tyre në organet kompetente, mbikqyrja e realizimit të projekteve konform marrëveshjes etj.

1.1. Shqyrtimi i kërkesave

Gjatë muajit shkurt Drejtoria ka proceduar 106 kërkesa të ndryshme të bashkësive lokale dhe banorëve: për ndërtimin e rrugëve, trotuareve dhe kanalizimeve, kërkesa për rregullimin e rrugëve dhe kanalizimeve, kërkesa nga kompanitë publike-leje për gropim dhe intervenime për sanimin e defekteve të ndryshme, kërkesa nga kompanitë për formime të komisioneve për kontrollimin e punëve, kërkesa të natyrave të ndryshme rreth definimit të zgjidhjes në terren etj. Nga numri i përgjithshëm prej 106 kërkesave të pranuar, 70 janë zgjidhur.

1.2. Dërgimi i kërkesave për Hartimin e detyrave projektuese dhe identifikimi i nevojave

Duke marrë për bazë Ligjin mbi planifikimin hapësinorë, Ligjin mbi ndërtimin e objekteve investive, si dhe Ligjin për projektim, e në veçanti planet rregulluese, janë dërguar kërkesat për hartimin e detyrave projektuese për këto rrugë në zonat urbane dhe rurale.

1.3. Projektet infrastrukturore të dërguara për ofertim

N	Emri i projektit
1.	Ndërtimi i disa rrugëve me kubeza ne Hajvali

1.4. Raportimi i menaxherëve te projekteve infrastrukturore

- Tash për tash nuk janë duke u ekzekutuar punimet në asnjë kontratë, për shkakë të motit të lig - kushteve atmosferike.



Komuna e Prishtinës

Drejtoria	Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave
Spektori	Spektori i ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	Shkurt 2017
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shëf i Sektorit të ndërtimit

RAPORTI PËR SHKURT 2017

• PËRMBLEDHJE

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin e komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve , marrja pjese në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

• AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017

Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit të ndërtimit, e që janë edhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në afat në bazë të kërkesave të palëve;
- Pjesëmarrja në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjera për çështjet e ndërtimit, si dhe
- Aktivitete të paplanifikuara, e me kërkesë të organeve të Komunës.

• AKTIVITETET E REALIZUARA

Gjatë këtij muaji janë ekzekutuar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve;
- Të pranuar gjatë muajit shkurt, 2 lëndë.
- Të zgjidhura, 2 lëndë;
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve të Komuna e Prishtinës, 23 kontrata, nga këto:
- 6 janë kontrata kornizë, që zgjatin 3 vjet;
- 2 kontrata kanë filluar dhe janë ndërprerë punimet, njëra për shkaqe të pronës dhe tjetra për shkaqe të projektit të padefinuar mirë;
- 3 projekte nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
- 12 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë në këtë vit.

○ Vlera e kontraktuar e të gjitha kontratave 6,764,465.63 €

Të paguara : 1,501,713.22 €, mbetja për 2017 edhe 5,262,752.41 €

Gjatë muajit janar kemi intervenuar në disa institucione për punë të domosdoshme dhe atë me kontrata kornizë, për ngrohje qendrore, nyja sanitare dhe mirëmbajtje të elektrikës.

KONTRATAT KORNIZË - TRIVJEQARE - KORNIZË - KA PERFUNDUAR VITI I PARË

1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive	
Janë realizuar punime në : <ul style="list-style-type: none"> • Gjatë janarit nuk ka pase aktivitet 	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr i kontratës dhe data.	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE	
	



2. Rikonstruimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare "kontrate kornize 3 vjeçare

Është intervenuar ne këto institucione:

1. SHFME "Eqrem Çabej"
2. SHFME "Nazim Gafurri"
3. Objekti i Arkivit
4. Gjimnazi "Sami Frashëri"
5. Çerdhja "Gëzimi Ynë"
6. SHFMU Dabishec
7. Bashkësia X Lokale
8. SHFMU "Iliria "
9. SHFMU "Afrim Gashi " - Hajvali
10. SHFMU "Emin Duraku"

Vlera e projektit:

349,989.00€ për tri vjet (116.663.0 € për vitin 2016)

Fotot e ekzekutimit të punimeve	

3. *“Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të disa shkollave*

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- Rikonstruktimi i kulmit të shkollës “Mitrush Kuteli” Prishtinë (montimi i llamarinë së brinjëzuar dhe i ullukëve).

Vlera e projektit:	233,454.00 € të paguara deri me tani 64.358,95 €
--------------------	--------------------------------------------------

Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521, më 06.07.2016
---------------------------	-------------------------------





4. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave"

Është intervenuar në këto institucione:

- "Gjergj Fishta", ndërrimi i dyerave
- "Hilmi Rakovica", ndërrimi i dyerave
- "Ahmet Gashi", ndërrimi i dyerave
- "Dituria", ndërrimi i dyerave
- "Elena Gjika" ndërrimi i dyerave
- "Nazim Gafurri", gëlqerosje
- Komuna e Prishtinës, gëlqerosje
- "Xhavit Ahmeti", gëlqerosje, ndërrimi i dyerave
- "Nexhmi Mustafa" gëlqerosje
- Naim Frashëri, gëlqerosje

Vlera e projektit:

Vlera indikativë sipas kontratës është 254,064.3€



Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10€

Nr. i kontratës dhe data.

616 16 084 521, dt.25.07.2016

Fotot e ekzekutimit te punimeve



5. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", kontratë kornizë 3-vjeçare	
Gjatë muajit shkurt, sipas kontratës " Mirëmbajtja e elektrikës në shkollë", është intervenuar në 4 institucione:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Shkolla fillore "Nazmi Mustafa", paralelja Rimanishtë 2. Shkolla fillore "Ahmet Gashi" Hajvali 3. Shkolla fillore "Ditët e Minatorit" Kishnicë 4. Objekti i vjetër i Komunes së Prishtinës 	
Nr. i kontratës dhe data:	nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.
Vlera e projektit:	63,228.30 € për tri vjet (21,076.10 € për një vit)
Investuesi:	Komuna e Prishtinës
Kontraktori:	Konziorciumi "Light and More" sh.p.k & N.t.sh "Monting" me lider "Light and More" sh.p.k nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm : 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe Organi Mbikqyrës:	Amire Krasniqi Valbona Vrenezi Sadik Hajdini
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	



6. *“Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat e fshatrave”*

Gjat këtij muaji nuk ka pasur intervenime në ngrohje qendrore

Vlera e projektit:	99,391.85€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr. 61616091521

KONTRATAT QË VAZHDOJNË NË VITIN 2017

1. *“Furnizimi dhe montimi i inventarit dhe materialeve tjera për funksionalizimin e Qendrës për Business Process Outsorcing” (Qendra e Biznesit për Proces Transferime)*

Vlera e projektit: 44.137,50 €	Te paguara: 0
Nr i kontratës dhe data.	616 16 125 121

2. Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së zjarrfikësve

Projekti - emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 268 521 dt. 13.04.2016

Fotot e ekzekutimit të punimeve

Fotot e ekzekutimit të punimeve



3. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje

Vlera e projektit:	23,455.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 106 221, dt.27.09.2016

4. Ndërtimi i objektit të IP "Kodra e Trimave"

Vlera e projektit:	498,468.27 euro,
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 123 521 dt 16 09 2015

Fotot e ekzekutimit të punimeve

5. Rikonstruktimi i objektit të kuzhinës qendrore	
Vlera e projektit:	158,175.32 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 124 521 dt. 19.10.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
6. „ Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej” (aktualisht shkolla 7 Shtatori)”	
Vlera e projektit:	220,032.61 € të paguara 42,394.82 €, kanë mbetur 177,637.79 €, mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave
Nr. i kontratës dhe data.	616 14 076 521, dt. 29.10.2014
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilevë. Vazhdimi i Kontratës nr. 616 14 076 521 e dt. 29.10.2014, “Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF “Eqrem Çabej”	
7. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU “7 Marsi” Prishtinë.	
Vlera e projektit:	181,068.10 € të paguara deri më tani 200,000.00
Nr. i kontratës dhe data.	616-15-120-521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
8. “ Furnizimi dhe vendosja e ashensorit të jashtëm në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse”.	
Vlera e projektit:	52,838.00 €, të paguara 44,009.00 €, mbetja për vitin 2017-8,829.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-15 252 121, dt. 01.04.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
9. Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore “Faik Konica” në Prishtinë	
Vlera e projektit:	173,677.58 €, të paguara 52,430.07 €, mbetja për vitin

	2017 është 121,247.51 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16 032 521, dt. 13.06.2016,

10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë, pjesa I.	
Vlera e projektit:	79,749.46€, të paguara 71,765.50 €, mbetja për vitin 2017 është 7,983.96 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt.13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
11. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmija, pjesa II.	
Vlera e projektit:	37,604.01€, të paguara 33,539.26 €, mbetja për vitin 2017 është 4,064.75 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt.13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

12. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane"	
Vlera e projektit:	60683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	61616136521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

PROJEKTET ENDERPRERA DHE TE PA FILLUARA

1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

<i>2. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen "Arbëria", faza II</i>	
Projekti - Emërtimi	Nderti i shkollës fillore në lagjen "Mati 1"
Vlera e projektit:	737832.96€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

3. *Nderti i shkollës fillore në lagjen "Mati 1", vlera e projektit është 1,458,452.95€ punimet nuk kanë filluar;*
4. *Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të SHF "Shtjefën Gjeqovi", vlera e projektit është : 238,564.24€, punimet janë ndërprerë për shkak të pronës;*
5. *Ndërtimi i shkollës në lagjen "Kalabria", vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk ka fillua për shkak të problemeve pronësore.*

✓ **REKOMANDIME**

Për vitin 2017 mbetën këto rekomandime:

- Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
- Plotësim të stafit me inxhinierë të hidrosë, makinerisë dhe inxhinierë të elektrosë;
- Pjesëmarrje në panaiet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
- Shtimi i veturave për stafin ose planifikimi në kontratë i sigurimit të veturës nga punëkryesit;
- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte (helmata, këpucë, syze etj.)
- Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit, kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës kamerë termike dhe 4 metra laserike me gjatësi matëse deri 50 m.

Drejtori :

Hysen DURMISHI, Ing.i dipl.i ndërt.