



## KOMUNA E PRISHTINËS

### RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Kadastrit në Prishtinë
Periudha raportuese	<b>Muaji, prill 2018</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Nora Kelmendi, Drejtore e Drejtorisë së Kadastrit

**1. PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues.**

Drejtoria e kadastrit - Zyra kadastrale komunale (ZKK) e Prishtinës ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa me efikase për qytetar duke ofruar informacione dhe të dhëna të azhurnuara për pronat e paluajtshme.

Gjatë muajit prill në 6 zyrat pritëse janë pranuar gjithsej 2,889 kërkesa nga të cilat janë aprovuar 2,800 kërkesa, refuzuar 15 kërkesa dhe kanë mbetur në procedurë edhe 74 kërkesa, të cilat janë realizuar përmes 2 sektorëve: sektorit të kadastrit dhe sektorit të gjeodezisë.

**2. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA - Listoni aktivitetet për muajin raportues të parapara me plan programin e Komunës për drejtorinë tuaj.**

Aktivitetet e planifikuara të drejtorisë së kadastrit janë:

- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim dhe çregjistrim të hipotekës
- Shqyrtimi i kërkesave për përmirësim të regjistrave kadastral
- Shqyrtimi i kërkesave për regjistrim të banesave
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.
- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë, parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënien e produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njërive banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave nga gjeodetët dhe kompanitë e licensuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**3. *AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë.***

Në Drejtorinë e Kadastrit në Prishtinë gjatë muajit prill 2018 nëpërmes zyrave pritëse dhe 2 sektorëve, atij të kadastrit dhe gjeodezisë janë pranuar kërkesa të ndryshme prej të cilave:

**Në sektorin e kadastrit janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 321 kërkesa për regjistrim të pronësisë prej të cilave janë aprovuar 274, janë refuzuar 14 kërkesa për regjistrim të pronësisë, ndërsa janë njoftuar palët në procedurë me 33 konkluzione duke u pezulluar procedura deri në plotësimin e lëndëve me dokumentacione përkatëse.
- 10 kërkesa për historiate nga persona fizik, institucione prej të cilave janë aprovuar 4 ndërsa në procedurë kanë mbetur 6.
- 301 shkresa / kërkesa nga institucionet e ndryshme prej të cilat janë aprovuar 281 dhe në procedurë kanë mbetur edhe 20 kërkesa.
- 8 kërkesa për përmirësime nga të cilat janë aprovuar 4, është refuzuar 1 dhe 3 kërkesa janë në procedurë.
- 4 kërkesa për regjistrim të barrës tatimore të cilat janë regjistruar.
- 1 kërkesë për lirim të barrës tatimore e cila është aprovuar.
- 58 kërkesa për regjistrim të hipotekave prej të cilave janë aprovuara të gjitha dhe 63 kërkesa për çregjistrim hipoteke prej të cilave janë aprovuar 61 dhe 2 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 766 nga të cilat 687 kërkesa janë aprovuar, 15 janë refuzuar dhe 64 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

**Në sektorin e gjeodezisë janë përpunuar kërkesat në vijim:**

- 1,087 kërkesa për çertifikata të pronësisë dhe 843 kërkesa për kopje të planit - të realizuara të gjitha.
- 10 kërkesa për ndarje të pronësisë nga të cilat janë aprovuar 7 dhe në procedurë kanë mbetur 3 kërkesa.
- 12 kërkesa për bashkim të parcelave, të aprovuara të gjitha.
- 48 kërkesa për dhënien e produkteteve (koordinatave) - të realizuar të gjitha.
- 68 kërkesa për identifikimin e njësisve banesore, të aprovuara të gjitha
- 15 kërkesa për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri nga të cilat janë aprovuar 12 dhe 3 kanë ngelur në procedurë.
- 25 kërkesa nga gjeodetët dhe kompanitë e licencuara nga të cilat janë aprovuar 21 dhe 4 kërkesa kanë ngelur në procedurë .
- 15 kërkesa zyrtare për përmirësime nga palët dhe kërkesa zyrtare nga institucionet si: Ministria e Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Urbanizimit, Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP), Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, nga të cilat janë aprovuar të gjitha. Verbërve, Ndërmarrja Publike Banesore, Agjencia Kosovare e Pronës (KPA) etj, dhe të cilat janë aprovuar në tërësi.

Totali i kërkesave të pranuar për këtë sektor ka qenë: 2,123 nga të cilat janë aprovuar 2,113 dhe 10 kërkesa kanë ngelur në procedurë.

Nga të dhënat e lartshënuara shihet se drejtoria e kadastrit ka implementuar gati **97** përqind (%) të planit të saj duke i aprovuar, refuzuar dhe pezulluar kërkesat e palëve në procedurë sipas shqyrtimeve ligjore që ka bërë lidhur me këto kërkesa.

E arritur e kësaj Drejtorie është që në afatin e përcaktuar ligjor prej 15 ditëve ka arritur të nxjerr vendime meritore për secilën prej kërkesave të parashtruara nga palët /subjektet juridike.

#### ***4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.***

Nga sektori i kadastrit aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët në shpallje publike në afat prej **5** ditë punë që kanë të bëjnë me regjistrimin e pronës së paluajtshme në operatin kadastral.
- Lëndët e dërguara në KPA verifikim dhe pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët e dërguara për verifikim në gjykata, arkiv komunal ose ndër komunal.

Nga sektori i gjeodezisë aktivitetet të cilat janë në implementim e sipër janë:

- Lëndët për ndarje, identifikim dhe bashkim të parcelave.
- Lëndët për identifikimin e njësisive banesorë.
- Lëndët për kërkesa zyrtare dhe kërkesa nga institucionet.

**4.1.1. STATISTIKAT-Të listohen te gjitha statistikat përkatëse për drejtorinë tuaj, duke filluar nga buxhetin e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese, diskutimet publike, takimet me palë, institucione, qytetarë e të ngjashme, kërkesat për qasje në dokumente zyrtare, lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër, dhe statistika tjera specifike që mund të këtë drejtoria juaj. Shtoni kategoritë sipas nevojës.**

<b>Kërkesat e pranuar në drejtorinë e kadastrit muaji Prill 2018</b>	<b>Numri total i kërkesave</b>	<b>Të aprovuara</b>	<b>Të refuzuara</b>	<b>Në procedurë</b>	<b>Mjetet e grumbulluara €</b>
Çertifikata të pronësisë & Kopje të planit	<b>1,930</b>	<b>1,930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,877</b>
Kërkesa për RDPP (regjistrimi i të drejtës për pronë të paluajtshme)	<b>321</b>	<b>274</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>11,505</b>
Kërkesa për historiate zyrtare, historiate për persona fizik dhe juridik	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>150,00</b>
Kërkesa nga Institucionet e ndryshme dhe përgjigjet nga Gjykata dhe Institucione të tjera - Shërbimi i RDPP-së	<b>301</b>	<b>281</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>221</b>
Përmirësime në RDPP	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>160</b>
Vendosje të barrës tatimore	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
Lirim nga barra tatimore	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
Kërkesat për regjistrim të hipotekave	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,910</b>
Kërkesat për çregjistrim të hipotekave dhe ndryshime	<b>63</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>630</b>
Ndarjet - parcelizimet	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>311</b>
Bashkimi i parcelave	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Dhënia e produkteve - pikave kadastrale ( koordinatave)	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867</b>
Identifikimi i parcelave dhe njësisve banesore	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,840</b>
Përcaktimi dhe ri-rregullimi i kufirit të parcelave	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>580</b>
Kërkesat me licencë	<b>25</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>980</b>
Kërkesa zyrtare nga institucionet - Shërbimi i gjeodezisë	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totali</b>	<b>2,889</b>	<b>2,800</b>	<b>15</b>	<b>74</b>	<b>34,661</b>

#### 4.1.2 *Buxheti e planifikuar dhe shpenzuar për periudhën raportuese*

Drejtoria e Kadastrit nuk shpenzon buxhet për të regjistruar të drejtat pronësore në regjistrat kadastral përkundrazi kjo drejtori realizon të hyra nga taksat e qytetarëve.

#### 4.1.3 *Takimet me palë*

- **Sektori i kadastrit** - gjegjësisht zyra për regjistrimin e pronës së paluajtshme (RDPP) ka takime të rregullta me palë dy herë në javë ( *e martë, e enjte*) nga 2 orë në ditë me dy zyrtar ligjor ku ofrohen këshilla për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të palës. Brenda këtyre 2 ditëve, 2 zyrtarët e Zyrës për RDPP takohen orientimisht me **353** qytetar.
- **Sektori i gjeodezisë** - ka takime të rregullta me palë një herë në javë (e mërkurë) nga 2 orë ku gjatë muajit **Prill** ka pranuar **315** palë për plotësim të lëndëve sipas kërkesave të tyre për ndarje, bashkim ose rregullim kufiri. Po ashtu ka takime me palë për identifikimin e banesave si dhe takime të tjera me palë sipas kërkesave të tyre lidhur me çështjet pronësore.

#### 5. *Takimet me institucione të tjera*

- **Sektori i kadastrit** - Takim me qytetarët për çështje të ndryshme kadastrale pronësore për të cilat kemi zgjidhje ligjore ose i kemi udhëzuar palët që ti drejtohen institucioneve tjera në vend. Takim me Policinë e Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kadastrale të Kosovës, Zyrtarë të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, etj., lidhur me lëndët në procedurë dhe çështje tjera.

##### 5.1.1 *Diskutime Publike/Takimet me qytetarë* - Nuk kemi pasur.

#### 6. *Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare*

##### 6.1.1 *Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër*

###### - **Sektori i kadastrit:**

- Lëndë të pranuar: 766
- Lëndë të aprovuara: 687
- Lëndë të refuzuara: 15
- Lëndë në procedurë: 64

###### - **Sektori i gjeodezisë:**

- Lëndë të pranuar: 2,123
- Lëndë të aprovuara: 2,113
- Lëndë të refuzuara: 0
- Lëndë në procedurë: 10

*Takime të tjera - nuk ka.*

7. **SFIDAT** - Nëse gjatë implementimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

**Spektori i kadastrit:**

- Sfiduese është komunikimi me institucionet, mos përgjigjet e tyre në afate ligjore të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.
- 8 kërkesa presin për - Verifikime në Arkiv Komunal dhe Ndërkomunal
- 71 kërkesa presin për Verifikime në Gjykatë
- 3 kërkesa presin për Verifikime në Privatizim
- 10 kërkesa presin për Verifikime në NPB
- 29 kërkesa presin për Verifikime në KPA

**Spektori i gjeodezisë:**

- Mungesa e shënimeve në pjesën grafike, gabimet të cilat janë krijuar me rastin e rikonstruimit të disa zonave kadastrale nga **Agjencia Kadastral e Kosovës**.

8. **REKOMANDIME** - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve nëse keni dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë, etj.

**Spektori i kadastrit:**

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Trajnime për punëtor sa i përket administratës dhe funksionimit të saj.

9. **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES** -Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

**Spektori i kadastrit:**

- Lëndët në shpallje publike në afat prej 5 ditë punë.
- Lëndët në KPA për pëlqime për regjistrim të banesave.
- Lëndët për verifikim në gjykata, NPB, AKP, arkiv komunal ose ndër komunal.

**Spektori i gjeodezisë:**

- Shqyrtimi i kërkesave për ndarje të pronësisë
- Shqyrtimi i kërkesave për dhënie të produkteve (koordinatave)
- Shqyrtimi i kërkesave për bashkim të parcelave
- Shqyrtimi i kërkesave për identifikimin e njësisë banesore
- Shqyrtimi i kërkesave për përcaktim dhe ri-rregullim kufiri
- Shqyrtimi i kërkesave për gjeodetët apo kompanitë e licencuara
- Shqyrtimi i kërkesave/ankesave të palëve dhe institucioneve.

**10. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme**