



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština –Municipality of Prishtina**

Na osnovu člana 12, stav 12.2, slovo d Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), i člana 33, stav 33.2, slovo b, i člana 34, stav 34.1, slovo d Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 - 391, od 25.02.2010, Skupština Glavnog grada je na sednici održanoj 30.11.2023, usvojila

## **ODLUKA**

1. **Stavlja se van snage** Pravilnik br. 01-431/04-0253531/17 od dana 10.10.2017.godine za izmenu i dopunu Pravilnika o tarifama, opterećenjima i opštinskim kaznama, 01 br. 110-2782 od dana 02.12.2011.
2. **Stavlja se van snage** Član 4 „Tarife u transakcijama imovine“ Pravilnika o tarifama, opterećenjima i opštinskim kaznama, 01 br. 110-2782, od dana 02.12.2011.
3. O sprovođenju ove Odluke staraće se Gradonačelnik Opštine i Direkcija za Finansije Opštine Priština .
4. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva za Administraciju Lokalne Samouprave, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu Opštine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
01-431/04-227555/23, dana 01.12.2023

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**Pëllumb Bajcinovci**

Pošto Odluka br. 01-435/02-257523/22, od 25.11.2022, usvojena u Skupštini Prestonice, u vezi oslobađanja obaveze tarife u transakcijama imovine, ima određeni rok i ovaj rok će proći 31.12.2023.

### **Predlažemo da se tarifa za transakcije imovine ovim stavi van snage**

#### **Obrazloženje**

S obzirom da se građani Glavnog Grada Prištine suočavaju sa mnogim socio-ekonomskim problemima u razvijanju normalnog života, u ovom nedovoljnom životnom standardu ova taksa je visoka, što dodatno opterećuje ekonomsku situaciju građana.

Jedan od izazova je bilo plaćanje tarife za transakcije imovine, u vrednosti od 150€ i to za jednu jedinicu objekat do 100 m<sup>2</sup> i jednu jedinicu po parceli do 10.000 m<sup>2</sup>, što je derivat kupoprodajnog ugovora, a još više je otežavajuće bilo plaćanje ostavinskog procesa (nepokretne imovine), kao i drugih pravnih akata kojima se imovina prenosi, poput poklona, oprosta i slično.

Činjenica što mnogi građani nisu upisali svoju nepokretnu imovinu u katastarske knjige je zbog ove uplate, jer su u jednom zakonskom aktu za jednu nepokretnu imovinu, uračunate dve ili više jedinica.

Prema proceni Direkcije za Finansije, obustavom takse na transakcije po gore pomenutoj odluci, od januara 2023. godine, građanima je data mogućnost da svoje nekretnine unesu u katastarski registar, što je, smatramo, imalo pozitivne efekte. Prema nama dostupnim informacijama, za period januar-jun 2023. godine obrađeno je 4123 zahteva za prenos, ili izraženo u procentima, 63% više nego u istom periodu prethodne 2022. godine.