



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom dana 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA se** predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Tahir (Liman) Sylejmanit i Jahir (Liman) Sylejmanit.
- II.** Opštinska nepokretnost koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 01947-0, ja gutljaj. 50m2, Katastarska zona Priština, Vlasnički list br. P-71914059-01947-0, sa odredištem za izgradnju prema Regulacionom planu „Nova Priština - zapadna zona“, odobrenom odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 01788-2, površine 50m2, Katastarska zona Priština, Vlasnički list br. P-71914059-01788-2, u vlasništvu Tahira i Jahira Silejmanija, sa odredišnim putem planiranim u skladu sa regulacionim planom „Nova Priština - Zapadna zona“, odobren Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.
- III.** Razmena nepokretnosti izvršena je jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Nova Priština - zapadna zona“, odobren Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI.** Opštinska nepokretna imovina koja se razmenjuje, opisana u tački II ove odluke, mora biti upisana u katastarske knjige opštine.
- VII.** O sprovođenju ove odluke brinut će se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Prištine.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke 05. br. 350 / 02-312807 / 21, od 28.01.2021, dao je saglasnost za zamenu katastarske parcele br. 1947-0, površine 50m², Katastarska zona, Priština, posedovni list, br. P-71914059-01947-0, u vlasništvu opštine Priština, sa katastarskom parcelom 1788-2 površine. 50m², DS, Priština, Vlasnički list, br. P-71914059-01788-2, u vlasništvu Tahira (Liman) Silejmani i Jahir (Liman) Silejmani, koji su deo Regulacionog plana „Nova Priština - Zapadna zona“, u Prištini.

Predlog za pokretanje razmene zemljišne parcele sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja regulacionog plana „Nova Priština - zapadna zona“, u Prištini, odobren Odlukom br. 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013. parcela br. 1947-0, SO, Priština se nalazi u planiranom području za izgradnju, dok je parcela br. 1788-2, CZ, Priština nalazi na putu planiranom u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Zapadna zona“, u Prištini.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o prenosu na upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica,
- kopija plana i
- sertifikat o katastarskoj jedinici.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112363/21, dana 16.06.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

