



**Komuna e Prishtinës**  
**RAPORTI PER MARS 2017**

Drejtoria	<b>Drejtoria e Investimeve Kapitale dhe Menaxhimit të Kontratave</b>
Sektori	Sektori i ndërtimit të lartë
Periudha raportuese	<b>Mars 2017</b>
Emri dhe mbiemri i raportuesit	Ferit Fazliu, shef i Sektorit

- **PËRMBLEDHJE**

Ky sektor në bazë të detyrave programore, kryesisht është marrë me përpunimin e lëndëve me problematikë të ndërtimit, hartimin e detyrave projektuese, mbikëqyrjen e projekteve, mbikëqyrjen e objekteve, mbikëqyrjen e planeve rregulluese, formimin e komisioneve profesionale, kontrollimin e projekteve për fazat, hapjen dhe vlerësimin e tenderëve, pjesëmarrje në komisionet e caktuara nga Kryetari i Komunës dhe drejtori i Drejtorisë për lëmin e ndërtimit dhe veprimtari të tjera që kanë të bëjnë me këtë sektor.

- **AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR VITIN 2017**

Për vitin 2017 janë planifikuar këto aktivitete të Sektorit të ndërtimit, e që janë dhe pjesë e aktiviteteve të Drejtorisë:

- Kryerja e lëndëve në afat, në bazë të kërkesave të palëve;
- Marrja pjesë në hapjen dhe vlerësimin e tenderëve;
- Mbikëqyrja e kontratave të ndërtimit të lartë të projekteve që investon Komuna ose investuesve të tjerë për nevoja të Komunës;
- Përgatitja e raportit mujor;
- Këshillimi i drejtorit dhe sektorëve të tjerë për çështjet e ndërtimit;
- Aktivitete të pa planifikuara, me kërkesë të organeve të Komunës.

- **AKTIVITETET E REALIZUARA**

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- Zgjedhja e lëndëve sipas kërkesave të palëve;

- Të pranuar gjatë muajit shkurt, 12 lëndë;
- Të zgjidhura, 10 lëndë.
- Mbikëqyrja e kontratave të investimeve të Komuna e Prishtinës, 25.

Kontrata, nga të cilat:

- 6 kontrata janë kontrata kornizë që zgjatin 3 vjet, njëra nga to është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës;
- 1 kontratë ka përfunduar gjatë muajit mars;
- 4 projekte janë të ndërprera, 3 nga to nuk kanë filluar fare, për shkak të pronës;
- 3 projekte janë në përfundim të procedurave të përmbylljes së kontratës;
- 11 projekte janë të filluara dhe vazhdojnë gjatë këtij viti.

Vlera e kontraktuar e të gjitha kontratave 6,919,184.90 €  
 Të paguara : 1,686,941.95 € mbetja: 5,307,272.21 €

Gjatë muajit mars janë mbikëqyr këto kontrata:

KONTRATAT KORNIZË - TRIVJEQARE - KORNIZË - KA PERFUNDUAR  
 VITI I PARË

<b>1. Rregullimi i oborreve dhe terreneve sportive</b>	
Janë realizuar punime në : <ul style="list-style-type: none"> <li>• shkollën “Nëna Terezë”, Vranidoll</li> <li>• shkollën “Nëna Terezë”, Teneshdoll (paralelja e ndarë)</li> </ul>	
Vlera e projektit:	511,933.50€ për tri vite
Nr. i kontratës dhe data	616 16 096 511 dt. 04.08.2016
Të paguara	140,109.26 €
<b>FOTOT E EKZEKUTIMIT TË PUNIMEVE</b>	

**Vranidoll**



**Teneshtoll**



**2. Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e nyjave sanitare "kontratë kornizë 3- vjeçare"**

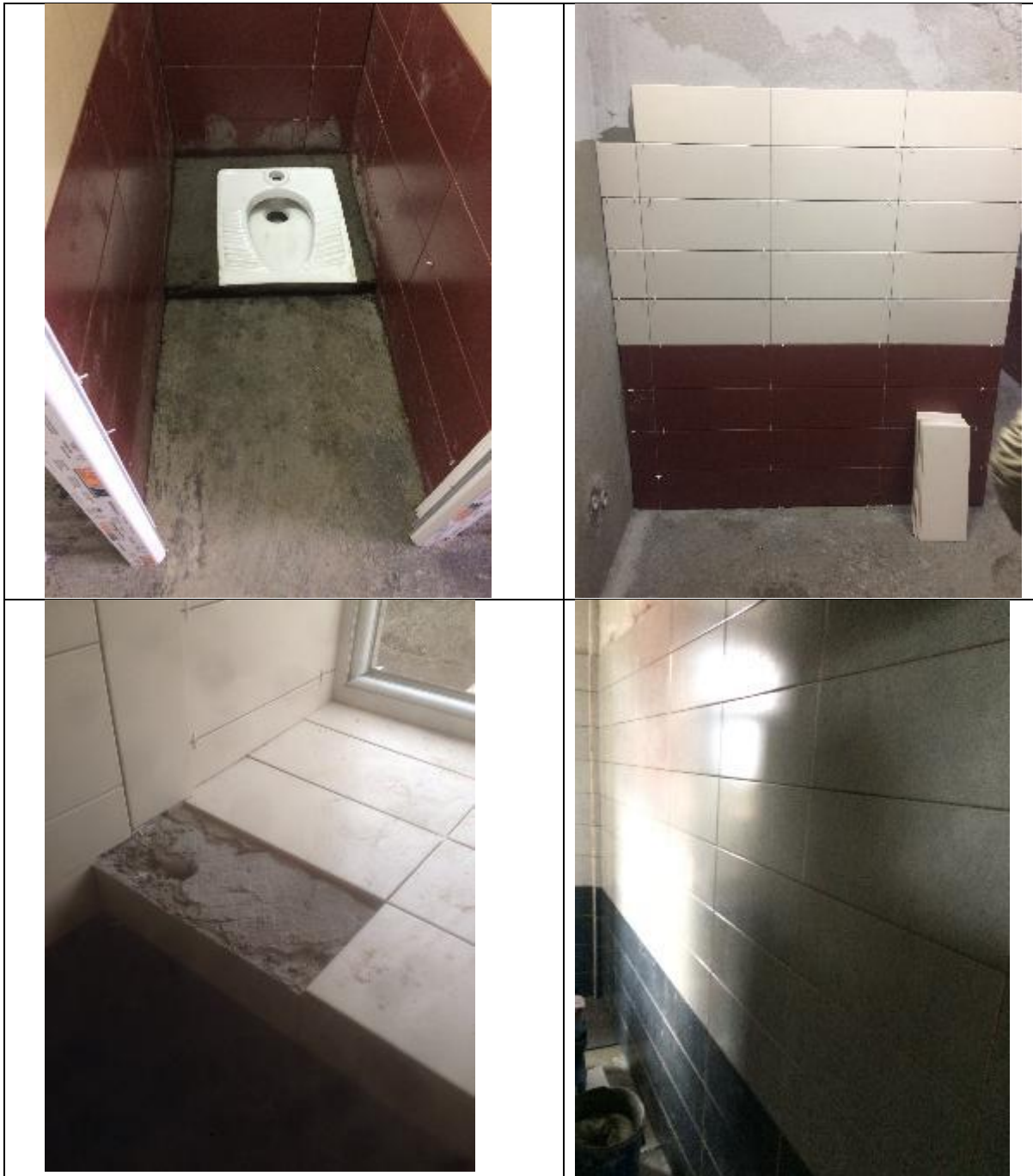
Janë intervenuar në institucione:

1. SHFME "Hilmi Rakovica";
2. SHFME "Nazim Gafurri";
3. Ambulanca studentore;
4. Laboratori SHMB "Abdyl Frashëri";
5. SHMU në Shashkc;
6. Çerdhja "Lule Vera";
7. SHFMU "Xhemail Mustafa";
8. SHFMU "Dardania";
9. SHMM "Afrim Gashi ", Hajvali
10. SHFMU "Dr. Ali Sokoli"

Vlera e projektit:	349,989.00€ për tri vjet ( 116.663.0 € për vitin 2016)
--------------------	--

Fotot e ekzekutimit të punimeve







### 3. "Rikonstruktimi dhe mirëmbajtja e kulmeve të disa shkollave

Gjatë këtij muaji janë zhvilluar këto aktivitete:

- Fasada në laborator dhe fasada dhe kulmi i shkollës "Model"

Vlera e projektit:	233,454.00 € të paguara deri më tani 64.358,95 €
--------------------	--

Nr. i kontratës dhe data.	616-16-052-521, më 06.07.2016
---------------------------	-------------------------------



#### 4. "Rikonstruktimi dhe gëlqerosja e disa shkollave"

Janë intervenuar në këto institucione:

- SHFMU "Iliria";
- IP "Gëzimi ynë";
- IP "Buzëqeshja";
- Shkolla fillore "Naim Frasheri";
- Ambulanca – Konvoiket;
- Shkolla fillore "Nazim Gafurri";
- Objekti i vjetër i Komunës.

Vlera e projektit:

Vlera indikativë sipas kontratës është 254,064.3€

Vlera vjetore sipas kontratës është 84,688.10€

Nr. i kontratës dhe data.

616 16 084 521, dt.25.07.2016

Fotot e ekzekutimit të punimeve

SHMU Iliria



IP "GZIMI I YNE"



IP "BUZEQESHJA"





*Shkolla fillore "NAIM FRASHERI"*



**5. "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla, kontratë kornizë 3- vjeçare**

Gjatë muajit shkurt me kontratën "Mirëmbajtja e elektrikës në shkolla" është intervenuar në 6 institucione:

1. Shkolla fillore "Ahmet Gashi", Hajvali;
2. Shkolla fillore "Iliria";
3. Shkolla Fillore "Emin Duraku";
4. Institucioni parashkollor "Yllka";
5. Shkolla fillore "Nazim Gafurri";
6. Objekti "Kuzhina Qendrore", Gërmi.

Nr. i kontratës dhe data:

nr. 616 16 099 211, dt. 02.09.2016.

Vlera e projektit:

63,228.30€ për tri vjet (21,076.10 € për një vit)

Investuesi:

Komuna e Prishtinës

Kontraktori:	Konzorciumi "Light and More" sh.p.k & NTSH "Monting" me lider "Light and More" sh.p.k nga Prishtina
Vlera e projektit e realizuar:	Situacioni i parë i përkohshëm : 3,201.10€ Situacioni i dytë i përkohshëm: 3,504.90€ Situacioni i tretë i përkohshëm: 2,169.85€
Menaxheri dhe organi mbikëqyrës:	Amire Krasniqi Valbona Vrenezi Sadik Hajdini

Fotot e ekzekutimit të punimeve



<b>6. Instalimi i ngrohjes qendrore në shkollat e fshatrave</b>	
Gjatë këtij muaji nuk ka pasur intervenime në ngrohje qendrore	
Vlera e projektit:	99,391.85€
Nr. i kontratës dhe data.	Nr.61616091521
<i>Kjo kontratë është në përfundim të mjeteve dhe përmbylljes së kontratës.</i>	

KONTRATAT QE VAZHDOJNE NGA VITI 2016

1. "Furnizimi dhe montimi i inventarit dhe materialeve tjera për funksionalizimin e Qendrës për Business Process Outsorcing" ( Qendra e Biznesit për Proce Transferime)	
Vlera e projektit: 44.137,50 €	Të paguara: 44,137.00 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 125 121
Projekti ka përfunduar komplet	
<b>Fotot e ekzekutimit të punimeve</b>	



## 2. Riparimi dhe renovimi i objekteve të Brigadës së zjarrfikësve

Projekti - Emërtimi	
Vlera e projektit:	64,558.02€
Nr. i kontratës dhe data	616 15 268 521 dt. 13.04.2016
Te paguara deri më tani	56,147.45€
<b>Fotot e ekzekutimit të punimeve</b>	
	Punimet nuk kanë vazhduar për mungesë të zotimit të mjeteve

## 3. Hartimi i projekteve të vogla dhe të mesme për objekte të reja rikonstruktim, adaptim dhe mirëmbajtje

Vlera e projektit: 23,455.00 €	Të paguara deri më tani: 6 460.99 €
--------------------------------	-------------------------------------

Nr. i kontratës dhe data.	616 16 106 221, dt. 27.09.2016
<p>Projektet e përfunduara :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rregullimi i parkut afër sallës sportive "1 Tetori" në Prishtinë;</li> <li>2. Paramasat për renovim dhe mirëmbajtje të terreneve sportive dhe kënde të lodrave.</li> </ol> <p><u>Projektet në realizim:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kompleksi i varrezave në Marec, është miratuar, zgjidhja ka filluar me hartimin e projektit kryesor;</li> <li>2. Hartimi i projektit për renovimin dhe revitalizimin e teatrit "Dodona".</li> </ol>	

<b>4. Ndërtimi i objektit të IP Kodra e Trimave</b>	
Vlera e projektit:	498,468.27 euro,
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 123 521, dt. 16 09 2015
Projekti ka probleme me mospërputhje në mes të projektit dhe paramasës, si dhe mungesa e disa pozicioneve	

<b>5. Rikonstruktimi i objektit të kuzhinës qendrore</b>	
Vlera e projektit: 158,175.32 €	Të paguara deri më tani: 48,319.04 €
Nr. i kontratës dhe data.	616 16 124 521 dt. 19.10.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
	

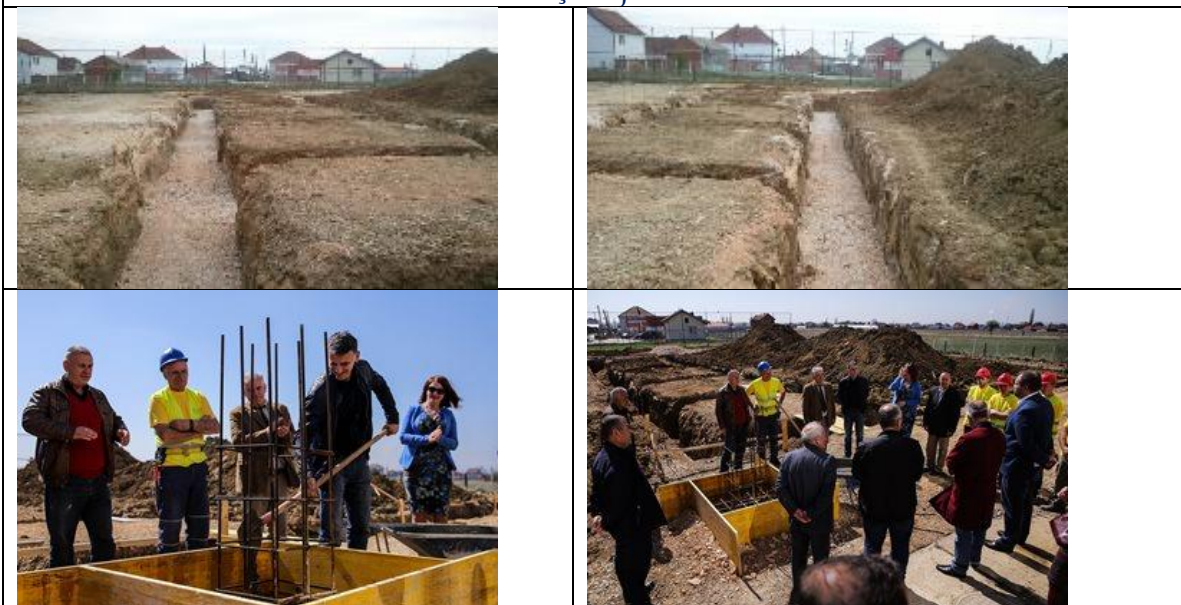


6. "Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF "Eqrem Çabej"" (aktualisht shkolla "7 Shtatori")

Vlera e projektit:	220,032.61 € të paguara 42,394.82 € kanë mbetur 177,637.79 €, mungesa e lokacionit ishte shkaktar i vonesave
Nr. i kontratës dhe data.	616 14 076 521, dt. 29.10.2014

Fotot e ekzekutimit të punimeve

"Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në Barilev". Vazhdimi i Kontratës nr. 616 14 076 521 e dt. 29.10.2014  
"Ndërtimi i sallës së edukatës fizike dhe rikonstruktimi i objektit të SHF "Eqrem Çabej"



7. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "7 Marsi" në Prishtinë.


Vlera e projektit:	<b>181,068.10 € të paguara deri më tani 200,000.00</b>
--------------------	--

Nr. i kontratës dhe data.	616-15-120-521
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

8. " Furnizimi dhe vendosja e ashensorit të jashtëm në objektin e vjetër të Komunës së Prishtinës, si dhe punët përcjellëse".

Vlera e projektit:	52,838.00 €, të paguara 44,009.00 €, mbetja për vitin 2017-8,829.00 €.
Nr. i kontratës dhe data.	616-15 252 121, dt. 01.04.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

9. Ndërtimi i aneksit të shkollës fillore "Faik Konica" në Prishtinë

Vlera e projektit:	173,677.58 € te paguara 52,430.07 € mbetja për vitin 2017 121,247.51 €
Nr. i kontratës dhe data.	616-16 032 521, dt. 13.06.2016,
Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

10. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmija, pjesa I.

Vlera e projektit:	79,749.46€, të paguara 71,765.50 €, mbetja për vitin 2017 është 7,983.96 €.
Nr i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt.13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.	

11. Ndërtimi i këndeve të lodrave për fëmijë, pjesa II.

Vlera e projektit:	37,604.01€, të paguara 33,539.26 €, mbetja për vitin 2017 është 4,064.75 €.
Nr. i kontratës dhe data.	616 15 228 521, dt. 13.04.2016
Foto gjatë ekzekutimit të punimeve	
Punimet kanë përfunduar, janë duke u zhvilluar procedurat e përmbylljes së kontratës.	

### 12. Rikonstruktimi i çerdhes në lagjen "Tophane"

Vlera e projektit:	60683.05€
Nr. i kontratës dhe data.	61616136521

#### Fotot e ekzekutimit të punimeve



### KONTRATAT QË KANË FILLUAR NË VITIN 2017

#### 13. Projekti i parkut te salla "1 Tetori"

Vlera e projektit:	
Nr. i kontratës dhe data.	



Fotot e ekzekutimit të punimeve	
	

## PROJEKTET ENDËRPRERA DHE TË PA FILLUARA

<b>1. Ndërtimi i stadiumit të futbollit në fshatin Hajvali</b>	
Vlera e projektit:	96,954.14€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

<b>2. Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Arbëria“, faza II</b>	
Projekti -Emërtimi	Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Mati 1“
Vlera e projektit:	737832.96€
Fotot e ekzekutimit të punimeve	

- Ndërtimi i shkollës fillore në lagjen „Mati 1“, vlera e projektit është 1,458,452.95€, punimet nuk kanë filluar;*
- Ndërtimi i sallës së edukatës fizike të shkollës “Shtjefën Gjeqovi”, vlera e projektit është : 238,564.24€, punimet janë ndërprerë për shkak të pronës;*
- 8.Ndërtimi i shkollës në lagjen “Kalabëria”, vlera e projektit është 1,458,452.95 €; punimet nuk kanë filluar për shkak të problemeve pronësore.*

✓ **KËRKESAT E SEKTORIT**

Një nga kërkesat **më urgjente** është sigurimi i së paku **një veturë** për Sektorin e menaxhimit të ndërtimit të lartë. Ky sektor ka mbetur pa asnjë veturë.

Kërkesa të tjera të nevojshme:

- Sigurimi i pajisjeve për sigurinë e stafit në punishte ( helmëta, këpucë, syza etj.);
- Plotësim të stafit me inxhinierë të hidrosë, makinerisë dhe inxhinierë të elektrosë;
  - Trajnime të stafit për menaxhim të projekteve-kontratave;
  - Pjesëmarrje në panaiet e ndërtimit, me qëllim të njoftimit me materialet e reja të ndërtimit;
  - Sigurimi i pajisjeve mobile për matjen e lagështisë së betonit, lagështisë së drurit, fortësisë së betonit, kalueshmërinë e nxehtësisë-temperaturës, kamerë termike dhe 4 metra laserike me gjatësi matëse deri 50 m.