



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu člana 12., stav 12.2 slovo **d**, člana 17. slovo **b**, Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, („Službeni list Republike Kosovo“ br. 28. jun 2008), člana 11. stav 1, podstav 1.15, člana 17. stav 5, člana 20. i 26. Zakona o prostornom planiranju br. 04/L-174, od 31.07.2013. godine, člana 7. stav 2, Administrativnog uputstva br. 05/2014 o odgovornostima vlasti prostornog planiranja, kao i principa i procedura za učešće javnog mnjenja u prostornom planiranju, i člana 34. stav 34.1, slovo **d** Statuta opštine Priština 01. br. 110-391 od 25.02.2010. god., na održanoj sednici 19.05.2017. god. Skupštine opštine Priština, doneta je sledeća:

O D L U K A
ZA OSTAVLJANJE NA RASPOLAGANJE ZA JAVNO RAZMATRANJE
PREDLOGA DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA ZA URBANISTIČKU
CELOST „B“ NASELJA „NOVA PRIŠTINA – ZONA ISTOK“ 2017. – 2025. GOD.

Član 1.

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

- 1.1. Usvaja se odluka o ostavljanju na raspolaganje za javno razmatranje Predloga detaljnog regulativnog plana za urbanističku celinu „B“ naselja „Nova Priština – Zona Istok“ 2017. – 2025.
- 1.2. Predlog plana iz tačke I. ove odluke, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela, koji su sastavni deo ove odluke.

Član 2.
Javne konsultacije

- 2.1. Predlog Detaljnog regulativnog plana, naveden u članu 1. ove odluke, ostavlja se na javno razmatranje građanima, agencijama departmanima i ostalim organima za razmatranje i komentarisanje, u roku od 30. dana.
- 2.2. Organizaciju javnog razmatranja Predloga plana će vršiti Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj.
- 2.3. Nakon završetka roka za javno razmatranje, konačni predlog plana zajedno sa kratkim sadržajem komentara – izveštajem, biće dostavljen Skupštini opštini Priština na razmatranje i konačno usvajanje.

Član 3.
Odgovorni subjekat

- 3.1. Za primenu ove odluke, postaraće se Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj.

3.2 Druge nadležne odgovarajuće direkcije će vršiti procesne radnje za primenu ovog predloga plana iz svojih odgovornosti, predviđenih prema Odluci o organizaciji, nadležnostima i odgovornostima organa opštinske administracije.

**Član 4.
Granica teritorije**

Zona za koju je izrađen Detaljni regulativni plan, obuhvata površinu od P = 109.72 Ha. Parcele koje su deo te zone, prostiru se u okviru katastarskih zona Matičane, Zlatare i Ajvalija.

**Član 5.
Stupanje na snagu**

Ova odluka stupa na snagu 15. (petnaest) dana nakon registracije u kancelariji za protokolisanje pri Ministarstvu administracije lokalne samouprave i nakon objavlјivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine.

**SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-350/05-0118255/17, od 22.05.2017. god.**



O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke za ostavljanje na raspolaganje nacrt Detaljnog regulativnog plana za urbanističku celinu „B“ naselja „Nova Priština – Zona istok“

Osnivajući se na član 17. tačka 1. Zakona br. 04/ L – 174 o Prostornom planiranju i na zahteve vlasnika zemlja (prema predloženoj granici za tretiranje) postignutih sporazuma između vlasnika i investitora, ali i videvši interes opštine Priština za realizaciju postojećih regulativnih urbanističkih planova, opština vidi neophodnim i razumnim, početak izrade Detaljnog regulativnog plana za jedan deo naselja „Nova Priština – Zona Istok“ koji će plan kasnije biti uključen u Zonskoj mapi opštine Priština.

Skupština opština, na osmoj sednici, održanoj 06.12.2016. godine, donela je odluku za početak izrade Detaljnog regulativnog plana za urbanističku celinu „B“ naselja „Nova Priština – Zona Istok“ i odluka je objavljena na službenoj stranici opštine Priština.

Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj, osnivajući se na član 11. tačka 1.6.1 Zakona br. 04/Č-174, preko koordinacije sektorskih direkcija i svojih ljudskih resursa, izradila je Detaljni regulativni plan.

Zona za koju se izrađuje Detaljni regulativni plan je određena zona prema Opštinskom razvojnog planu, usvojenom od strane Skupštine Opštine Odlukom 01 - 031 - 156871 od 27.08.2013. godine i Razvojnog urbanističkog plana, usvojenog od strane Skupštine opštine odlukom br. 01 - 035 - 181427 od 24.09.2013. godine. Takođe ova zona se nalazi unutar Regulativnog plana „Nova Priština – Zona Istok“, usvojena Odlukom Skupštine opštine Priština, 01. br 035-186833 od 02.10.2013. god.

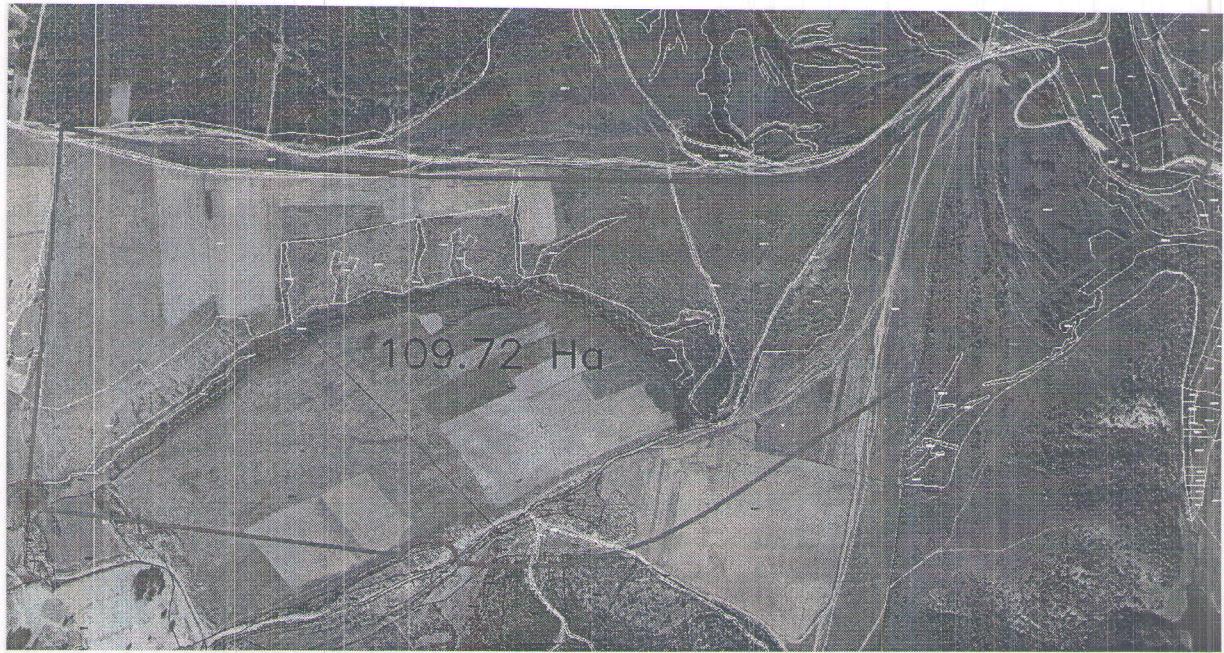
Pošto trenutni regulativni plan i Urbanistički razvojni plan imaju nesaglasnosti, ne samo u urbanoj strukturi već i u planiranoj putnoj infrastrukturi, znači individualno stanovanje se prostire u dolini potoka, gde je primena ovog plana nemoguća, čak ni putna planirana infrastruktura nije osnovana na činjenično stanje terena, gde prema ovome realizacije infrastrukture predstavlja veliki izazov za opština Priština.

Zona za koju će se izraditi Detaljni regulativni plan obuhvata površinu od P = 109.72 Ha. Parcele koje su deo ove zone prostiru se u okviru katastarskih zona: Matičane, Zlatare i Ajvalija.

Detaljni regulativni plan je odredio građevinske uslove prema Zakonu 04/ L – 174 o prostornom planiranju i Administrativnom uputstvu za primenu Zakona o prostornom planiranju o osnovnim elementima Regulativnog plana, sa br. 41, 02/05 (na osnovu datih tumačenja od MSPP-a).

Nacrt Detaljnog regulativnog plana je završen, osnivajući se na član 7. tačka 2. Administrativnog uputstva o odgovornostima autoriteta za prostorno planiranje kao i principima i procedurama za učešće javnosti u prostornom planiranju, br. 05/2014. Opština će staviti nacrt na raspolaganje za građane, grupe od interesa departmanima i ostalim vladinim agencijama za razmatranje i komentarisanje, a ovaj period će trajati 30. dana.

Nakon javnog razmatranja, opština će razmotriti, analizirati i uključiti predloge koji će proizići iz javne rasprave i dostaviće nacrt Detaljnog regulativnog plana Skupštini opštine na konačno usvajanje.



-----tretirana granica