



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredaba člana 12, stav 12.2, tačka d i člana 14, stav 1 Zakona br. 03/L - 040 o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo”, br. 28/15, jun 2008), člana 6, stav 1, podstav 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo”, br. 10/03, april 2019), člana 26, stav 1 i stav 2, podstav 2.1 Uredbe Vlade Republike Kosovo br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, člana 33.2, tačka a i člana 34.1, tačka d Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391 od 25.02.2010. godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 28.04.2026. godine, donela je sledeću

ODLUKU

O davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine JP „Termokos” AD.

1. Odobrava se odluka o davanju na korišćenje nepokretne imovine Opštine Priština JP „Termokos” AD, bez redovnog postupka konkurencije.
2. Nepokretna imovina data na korišćenje prema tački 1 ove odluke je:
 - Deo katastarske parcele, sa br. P-71914059-06118-1, u površini od 37 m²
 - Deo katastarske parcele, sa br. P-71914059-06119-3, u površini od 98 m².
3. Cilj davanja nepokretne imovine opštine na korišćenje navedene u tački 2 ove odluke je davanje na korišćenje opštinske imovine koja je zatražena od JP „Termokos” AD za izgradnju pumpne stanice za projekat Solar 4 Kosova;
4. Vremenski rok za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, navedene u tački 2 ove odluke, iznosi 10 godina, uz zadržavanje prava na raskid ugovora u specifičnim slučajevima;
5. Nepokretna imovina prema tački 2 ove odluke se daje na korišćenje bez naknade;
6. Način i uslovi korišćenja objekta utvrdiće se ugovorom zaključenim između gradonačelnika i korisnika.
7. Opštinska nepokretna imovina koja se daje na korišćenje, opisana u tački 2 ove odluke, mora se evidentirati u katastarskim knjigama opštine;
8. Za sprovođenje ove odluke staraju se: gradonačelnik, Direkcija za imovinu i nadležne direkcije Opštine Priština;

9. Sastavni deo ove odluke su:

- Zahtev,
- Kopija plana i potvrda o vlasništvu.

10. Ova Odluka stupa na snagu 30 (trideset) dana od dana registracije u Protokolarnoj kancelariji Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave, kao i sedam (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na internet stranici Opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/03-62822/26, dana 29.4.2026

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



Obrazloženje

Dopisom broj 13-353/01-142581/25 od 17.09.2025. godine zatražila je od Direkcije za imovinu svojevra da nastavi sa slanjem predloga za korišćenje opštinske imovine, i to:

- deo katastarske parcele sa br. P-71914059-06118-1, na površini od 37 m²
- deo katastarske parcele sa br. P-71914059-06119-3, na površini od 98 m²

U katastarskoj zoni Prištine, radi davanja na korištenje nepokretnosti Opštine Priština u korist N.P. "Termokos" a.d., Priština.

Rok za korišćenje opštinske nepokretne imovine, pomenut u tački II ovog predloga, je deset (10) godina, čime se čuva pravo na raskid ugovora u posebnim slučajevima. Način i uslovi korišćenja imovine biće utvrđeni ugovorom, koji će biti zaključen između načelnika opštine Priština i korisnika.

Na osnovu zakonskih odredbi navedenih u uvodnom dijelu ovog prijedloga i relevantne dokumentacije predmeta, odlučeno je kao u izreci ovog prijedloga.