

## Shtojca 4 / c: Inspektimi i Fazave



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština – Municipality of Prishtina



**VËREJTJE:** Informatat në këtë formular duhet të jene të sakta dhe para kërkesës për inspektim aplikuesi duhet të konsultohet me Ligjin Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe UA për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, se cilat dokumentacione janë të nevojshme ti këtë ne vend ndërtim, apo mund të kërkoj sqarime ne inspektoriat.

Nr. i vrojtimit të lejes: \_\_\_\_\_

*Lista e fazave inspektuese - Protokoll i Inspektimit*

### INSPEKTIMI I FAZAVE

Leja Nr.: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Emri i projektit: \_\_\_\_\_

Projektuesi: \_\_\_\_\_

Udhëheqësi i vend ndërtimit: \_\_\_\_\_

Data e inspektimit: \_\_\_\_\_

**VËREJTJE:** Informatat në këtë listë kontrolli nuk janë gjithëpërfshirëse. Nuk i përfshijnë të gjitha kërkesat e Kodit

Nr.	Aprovuar?	PO	JO	N/A
----- PUNIMET NE INSTALIME DHE PAJISJE TË VENDOSURA OSE INSTALUARA				
----- INSTALIMET ELEKTRIKE				
1	Linja pranuese, linja lëshuese e rrufepritësit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Kabllo të pa-mbështjella të vendosura brenda përçuesve, gypave të plastikës etj (foto dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Gjitha lidhjet janë izoluar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Përveç nëse janë pjesë e instalimit të ashensorit, kabllo nuk duhet të kalojnë nëpër	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Mbrojtje e duhur kundër kontaktit direkt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6	Shkalla e mbrojtjes (IP) është e duhur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Ndërprerësi dhe përmbush standardet e nevojshme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Te tjera (te shtohen aktivitetet e rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- INSTALIMET HIDROTEKNIKE				
1	Gypat, pjesët fazonike dhe valvulet janë në përputhje me standardet përkatëse. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Sigurimi i hapësirës për qasje në rast të mirëmbajtjes së tubacionit.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Kalimi i gypave nëpër mure dhe dysheme me mbështjellës duke lënë së paku 20 mm hapësirë për të mundësuar tkurrjen dhe zgjerimin si dhe e mbuluar me ngjitës.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Gypat janë të mbrojtur nga ndryshkja, ngrirja, nxehja dhe ndotja. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Aty ku gypat e ujit dhe të kanalizimit kryqëzohen, janë respektuar distancat apo gypi i ujit është mbrojtur. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Izolimi termik i gypave aty ku është e nevojshme. (dëshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Nuk ka lidhje të gypave në brendi të murit, tavanit apo dyshemesë. (foto deshmi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Për gjithë materialin e aprovuar i cili do të përdoret në objekt duhet të prezantohen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Elementet e sanitarisë	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Te tjera (te shtohen aktivitetet e rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----- INSTALIMET MAKINERIKE				
1	Raporte dhe analiza nga kompanite e licencuar per testimet e instalimeve makinerike si dhe ashensoreve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Atestet, certifikatat e leshuara nga kompanite per paisjet e montuara, certifikatat e materialeve dhe certifikatat per perdorim.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Instalimet makinerike – punimet dhe montimet janë realizuar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Rrjeti gypor dhe trupat ngrohës	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Vendosja e kaldatores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Libri dhe ditari ndërtimor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Te tjera (te shtohen aktivitetet e rubrika “komentet”)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

## Komente

<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Ndërtimi plotëson fazën e parë inspektuese	<input type="checkbox"/> <b>Nuk Aprovohet</b> Poseduesi i lejes ndërtimore duhet t'i përmirësojë dhe plotësojë të gjitha vërejtjet dhe mospërputhjet. Deri sa nuk të plotësohen të gjitha permisimet nuk do të bëhet ri-inspektimi.
<input type="checkbox"/> <b>Aprovohet</b> Nga mos veprimi i organit kompetent (inspektori) <sup>1</sup>	
Nënshkrimi i inspektorit: _____ Nënshkrimi i udhëheqësit të vendndërtimit: _____	
Data: _____	

---

<sup>1</sup>Sipas ligjit për ndërtim nëni 31 paragrafi 3. " Në rastin kur inspektori nuk e realizon inspektimin me rastin e përfundimit të ndonjë prej fazave të ndërtimit, poseduesi i lejes e prodhon protokollin mbi përfundimin e asaj faze të ndërtimit, i cili nënshkruhet nga poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi" duke pasur parasysh pohimin:

"Me nënshkrimin e këtij protokoll, unë betohem dhe pohoj se ky inspektim është kryer për shkak se organi kompetent është kontaktuar dhe nuk është përgjigjur, unë nuk kam bërë asgjë për të ndjellë apo shtrënguar mos përgjigjen nga organi kompetent, protokollin me saktësi pasqyron rezultatet e një inspektimi që ka ndodhur në datën e përmendur më lartë, dhe punët ndërtimore kanë kaluar këtë fazë të inspektimit. Deklaratë në këtë protokoll janë të vërteta dhe të sakta sipas dijenisë sime më të mirë. Kuptoj se çdo falsifikim i këtij protokoll më bën të nënshtrueshëm ndaj dënimeve financiare apo penale"