



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a i člana 34.1, slovo d , Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA** se predlog predsednika za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Tahira Sylejmani i „Agullimi-A“ DOO.
- II. Opštinska nepokretnost koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 1794-21, ja pov. 345m², Katastarska zona Priština, sa građevinskom destinacijom u skladu sa Regulatornim planom „Nova Priština - Zapadna zona“, odobrenim Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 1793-1, pov. 345 m², Katastarska zona Priština, u vlasništvu Tahira (Limana) Silejmani-a i „Agullimi-A“ LLC, sa odredišnim putem planiranim u skladu sa Regulatornim planom „Nova Priština - Zapadna zona“, odobrenim Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulatornog plana „Nova Priština - zapadna zona“, odobrenog Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, u Prištini.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinska nepokretna imovina koja se razmenjuje, opisana u tački II ove odluke, mora biti upisana u katastarske knjige opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinuse: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za kadastar opštine Priština.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke za utvrđivanje uslova gradnje, br. 05, br. 350 / 02-14079 / 21, od 28.04.2021, dala je saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br. 1794-21, pov. 345m², Katastarska zona Priština, sa građevinskom destinacijom u skladu sa Regulatornim planom „Nova Priština - Zapadna zona“, odobrenim Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 1793-1, pov. 345m², Katastarska zona Priština, u vlasništvu Tahira Selmanija i „Agullimi-A“ ADD, sa odredišnim planiranim putem prema Regulacionom planu „Nova Priština - Zapadna zona“, odobrene Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom kako je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/03-112353/21, dana 16.06.2021

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Agim Kuleta

