

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	
---	---	---

KONTRATA PUBLIKE

PJESA I E KONTRATËS

Data : 04-09-2019

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëjërën anë;

Dhe

OE "TOSI-V SH.P.K" , (në vazhdim "Kontraktuesi"), me adresë : Rr "Fehmi Agani", 24 Pejë , me nr të regjistrimit të biznesit 71215598 dhe me nr fiskal 601542005 e përfaqësuar nga drejtori Vlor Ukella , janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Renovimi i njësive të Qendrave për punë Sociale

Nr ¹ i prokurimit	616-19-5108-5-2-1
Nr i brendshëm	616 19 125 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i njësive të Qendrave për punë Sociale**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **24.500,00€; (njëzet e katërmijë e pesqindë Euro).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Zekë Bardhaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	04-09-2019
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri:	VLOR UKELLA
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	04.09.2019
Vula:	



PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuuese të defekteve në shumën e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfortuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëna Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 24

Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimi të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jete të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti

kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbytjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbytjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbytjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% nga vlera e kësaj kontrate që është në shumën prej: 2.450€ me garancion bankar nga një bankë e licencuar ose kompani sigurimesh e licencuar nga BQ e Kosovës, për një periudhë garantuese prej së paku 90 ditëve, duke filluar nga data e fillimit të punimeve. - Pas përfundimit të punimeve dhe pranimit të tyre nga Komisioni i Autorizuar, Kontraktuesi duhet të depozitojë Sigurimin e përbushjes në vlerën 10% nga vlera e punimeve të realizuara si garancë për kualitetin dhe cilësinë e punëve në afatin prej 36 muaj nga data e pranimit të punimeve nga Organi kompetent
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;

		është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 10 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 60] ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahet në vend-punish të nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Pagesa	24	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punët e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje të vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues. Pagesa do të bëhet pas ekzekutimit të të gjitha punëve
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së Ilogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 10 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuuese e defekteve është 3 vitet

Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-19-5108-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: " TOSI - V " SH.P.K., Fehmi Agani nr.24, -, PEJË, Kosovë

E-mail: v_tosi@hotmail.com

Personi kontaktues: Vlor Ukella

Telefoni: 049/373553

Faxi:

Numri fiskal: 601542005

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-19-5108-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i njësive të Qendrave për punë Sociale

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i njësive të Qendrave për punë Sociale

3. Çmimi total i tenderit është:

24.500,00 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

I. Renovimi I Qendrës për Punë Sociale - Kodra e Trimave**Paramasa dhe Paralogaria**

Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës për inventar. Për ngjyra dhe tekstura të konsultohet paraprakisht organi mbikëqyrës.

nr.	Përshkrimi I pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi / njësi	Shuma
1	Punët e Demolimit				
1.1	Demolimi I murit ekzistues të paraparë sipas projektit me qëllim të vendosjes së dritares me dimesnione 150x140x8cm dhe me lartësi të parapetit 75cm. Në pozicion të parashihet edhe bartja e murit të demoluar deri në deponin e caktuar nga Institucionet komunale.	m ²	5	30.00	150.00
1.2	Demolimi I perdeve dhe garnishteve ekzistuese dhe bartja e tyre deri ne deponin e caktuar nga institucionet komunale.	m'	18	5.00	90.00
				Totali	240.00
2	Punët e Muratimit				
2.1	Suvatimi I murit të ri prej fazës së parë e deri në finalizim (Rrjetë, shtresa rrafshuese dhe glet).	m ²	20	5.00	100.00
2.2	Ngjyrosje me baze ne dy shtresa	m ²	180	1.00	180.00
2.3	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa me ngjyre disperzive e kualiteiti te larte me baze akrilike dhe ekologjike ne lartesi te caktuatr nga organi mbikqyres.Lehte I aplikueshem, difuz ne uje dhe ne ajer,I qendrushem ne ferkim dhe pastrim me leckë, I pershtashem per nuancim. Pa materje qe avullohen .	m ²	180	1.00	180.00
				Totali	460.00
3	Punët e Dritareve				
3.1	Furnizimi dhe montimi I dritarës statike me dimensione 150x140cm dhe parapet 75cm. Profilet alumin me trashësi 8cm, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4). Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dritarja të jetë funksionale dhe stabile.Dritarja duhet te kete folje nga njera ane transparente kurse tjetra jo. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	copë	2	200.00	400.00
				Total:	400.00

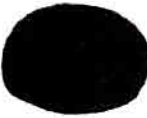
Totali:	1,100.0
---------	---------

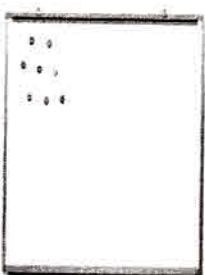
II. Inventari i Qendrës për Punë Sociale - Kodra e Trimave

Paramasa dhe Parallogaria

Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës për inventar. Për ngjyra dhe tekstura të konsultohet paraprakisht organi mbikëqyrës.

nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi / njësi	Shuma
1	Varëse për pallto, lartësi h=165 cm. Celik I cilësisë së lartë me prerje tërthore Ø 35 mm, ngjyrë 9005. Baza me pllakë metalike me diametër Ø 350 mm. Në tubat prej celiku duhet të aplikohet shtresa përmes procesit elektrostatik me pëlthurë rrwshirë epokside në temperaturë 220°C për të siguruar një sipërfaqe e cila është rezistente në gërvishje. Duhet të ketë mbrojtëse të plastikës për të parandaluar dëmtimin e dyshemesë 	copë	2	50.00	100.00

2	Furnizimi me material, punimi si dhe vendosja në pozicionin e caktuar me projekt i TABURES (ulëse) në formë të sferës (Ulëse thasë) me diametër 80 cm me pjesën e paraparë për ulëse. Mbushja realizohet me sfera të vogla prej stiropori, ku mbështjellja realizohet prej dy shtresave për mbështjellje pjesa e mbrendshme mbështjelllet me bez të bardhë ndërsa mbështjellësi i jashtëm realizohet me material bezi me ngjyra Materiali për mbështjellje të jashtme duhet të jetë antibakterial. Lloji i ngjyrës përcaktohet nga organi mbikëqyrës. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punët e nevojshme të specifikuara me vizatim që ky aktivitet të jetë funksional. 	copë	2	50.00	100.00
---	--	------	---	-------	--------

3	Dollap me dyer rreshqitese me dimensione 90x45x85. Pjeset anesore - iverice 18 mm e mveshur me rreshire melamine, lverice me densitet te larte e mveshur me rreshire melamine te kualitetit te larte me skaje te llojit PP - Plastic Polypropylene 3mm. 4 sirtare plastike- dera rreshqitese e ngjyrosur Ngjyra: RAL 3000 Kembe te hekurit me lartërsi te rregullueshme me fund te plastikes. Ngjyra: RAL 9002. Aksesoret: dera rreshqitese me rreshqitje horizontale me mekanizem te rrotave ne pjesen e poshtme. 	copë	8	120.00	960.00
4	Tepih me dimensione të përafërta 240X160 cm Touch : Points / m² : 960.000 Pesha / m² : 2,3 kg lartësia e fijeve : 20 mm Materiali : 100% polyester	copë	1	110.00	110.00
5	Material didaktikë për fëmijë	paushall	1	500.00	500.00
6	Lodra për fëmijë	copë	20	20.00	400.00
7	White board - zyra e mjekut. Dimensionet: 90x22x120h. Korniza alumin 	copë	2	100.00	200.00

8	Karrige prej druri me dimensione 280x190x300mm.Konstruksioni- dru ahu solid, këmbët gjysmë-ovale 55 x 30m. Ngjyra: llak transparent.Ulesja dhe mbeshtetja e shpines e lakuar nga materiali dru ahu i lameluar. ngjyra: RAL 3000 (8 cop.) nghyra:RAL 5015 (8 cop.) Nyjet (kllapa dhe kunje) te realizohen me ngjites me rezistence te larte.Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese.Ulesja - dru ahu i lameluar 8mm, mbeshtja e shpines - dru ahu masiv 18mm. 	copë	4	30.00	120.00
9	Tavoline e katrore me dimensione 60x60x52.Konstruksioni - dru ahu solid, kembe katrore me dim 40x40 mm. Ngjyra: llak transparent Pjesa e sipërme - dru ahu i lameluar 18mm i veshur me furnir laminat HPL Ngjyra: llak transparent. Nyjet (kllapa dhe kunje) te realizohen me ngjites me rezistence te larte. Mbrojtese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese. Dru ahu i lameluar 18mm i veshur me furnir HPL (high pressure laminate) 	copë	1	100.00	100.00

10	Profil alumini per vendosjen e perdes, me ngjyrë të bardhë, i fiksuar në plafon. Prerja tërthore 7x1cm, me 1 kanal. 	m'	8	10.00	80.00
11	Perde shiritore vertikale me lartësi ~200 cm dhe lartësi ~130cm, per zyre nga materiali polyester që pastrohen lehtë me ujë. Me ngjyra të ndryshme të përcaktuara nga organi mbikqyrës. Te parashihen te gjitha pajisjet e nevojshme per montim dhe funksionalizim te perdes. 	m'	8	40.00	320.00
12	Stikersa te formatit A3	copë	20	10.00	200.00
Total:					3,190.00

III. Renovimi i Qendrës për Punë Sociale - Kompleksi "QAFA"

Paramasa dhe Paralogaria

nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi / njësi	Shuma
Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës për inventar. Për ngjyra dhe tekstura të konsultohet					
1	Punët e Demolimit				
1.1	Demolimi i dyshemesë ekzistuese (pllaka keramike, linoleum, laminat etj.) dhe bartja e materialit deri në deponin e caktuar nga institucionet komunale.	m ²	40	5.00	200.00
1.2	Demolimi i murit ndarës nga pllakat e gipsit sipas pozicionite të caktuar me projekt. Pozicioni përfshinë edhe instalimet tjera qe janë në murin e demoluar dhe bartja e tij deri tek deponia e caktuar nga institucionet komunale.	m ²	15	5.00	75.00
1.3	Demolimi i dritares ekzistuese me dimensione të përafërta 500x50x8cm. Në pozicion të parashihet edhe bartja e dritares deri ne deponin e caktuar nga Institucionet komunale.	copë	1	100.00	100.00
				Totali	375.00
2	Punët e Muratimit				
2.1	Furnizimi dhe montimi i murit ndares nga gips kartoni me trashësi t-15cm. Nga të dy anët e jashtme duhet të vendosen 1x1 pllaka nga 12.5mm zjarrëqëndruese, ndërsa në mes duhet vendosur konstruksioni metalik si dhe shtresa nga leshi mineral për izolim termik dhe akustik. Klasa e qëndrueshme nga zjarri T90, mbrojtja nga zhurma 54dB. Në pozicion duhet te perfshihen profilet metalike me të gjitha elementet tjera përforcuese të cilat e bëjnë murin funksional dhe stabil.	m ²	8	35.00	280.00

2.2	Furnizimi dhe montimi i murit për mbulimin e gypave të nxemjes nga gips kartoni me trashësi të 8cm. Nga të dy anët e jashtme duhet të vendosen 1x1 pllaka nga 12.5mm zjarrëqëndruese, ndërsa në mes duhet vendosur konstruksioni metalik si dhe shtresa nga . Klasa e qëndrueshme nga zjarri T90, mbrojtja nga zhurma 54dB. Në pozicion duhet të përfshihen profilet metalike me të gjitha elementet tjera përforcuese të cilat e bëjnë murin funksional dhe stabil.	m ²	6	30.00	180.00
2.3	Suvatimi i murit të ri prej fazës së parë e deri në finalizim (Rrjetë, shtresa rrafshuese dhe glet).	m ²	20	5.00	100.00
2.4	Ngjyrosje me baze në dy shtresa	m ²	20	1.00	20.00
2.5	Ngjyrosja e mureve dhe pllafonit me tri shtresa me ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrilike dhe ekologjike në lartësi të caktuar nga organi mbikqyrës. Lehtë i aplikueshëm, difuz në ujë dhe në ajër, i qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë, i përshtatshëm për nuanca. Pa materiale që avullohen.	m ²	205	1.00	205.00
2.6	Ndërrimi i poqave elektrik	copë	16	5.00	80.00
				Totali	865.00
3	Punët e Dritareve				
3.1	Furnizimi dhe montimi i dritares statike, me dimensione 150x140cm dhe parapet 85cm. Profilet e aluminit me trashësi 8cm, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4). Pozicioni duhet të përfshijë të gjitha elementet që dritarja të jetë funksionale dhe stabile. Dritarja duhet të ketë folje nga njëra anë transparente kurse tjetra jo. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	1	1	200.00	200.00

3.2	Furnizimi dhe instalimi i dritares me dimensione 500x50 nga PVC me ngjyrë antracid, me 4 hapje ventus. Minimum 8cm trashësi të profilit, me gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje, mbyllja dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profile të përforcuaratë PVC-se. Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dritarja të jetë funksionale dhe stabile.	cope	1	300.00	300.00	
					Total:	500.00

Totali:	1,740.00
----------------	----------

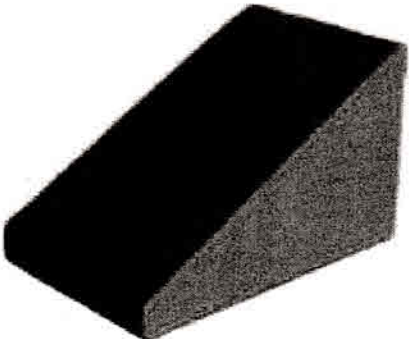
IV. Paramasa dhe Paralogaria Për Lagjet "Qafa" - Prishtinë

Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës .Për ngjyra ,tekstura dhe dizajne të konsultohet

nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi / njësi	Shuma
1	Varëse për pallto, lartësi h=165 cm. Celik I cilësisë së lartë me prerje tërthore Ø 35 mm, ngjyrë 9005. Baza me pllakë metalike me diametër Ø 350 mm. Në tubat prej celiku duhet të aplikohet shtresa përmes procesit elektrostatik më pëlhurë rrwshirë epokside në temperaturë 220°C për të siguruar një sipërfaqe e cila është rezistente në gërvishje. Duhet të ketë mbrojtëse të plastikës për të parandaluar dëmtimin e dyshemesë 	copë	2	50.00	100.00
2	Furnizimi me material, punimi si dhe vendosja në pozicionin e caktuar me projekt i TABURES (ulëse) në formë të sferës (Ulëse thasë) me diametër 80 cm me pjesën e paraparë për ulëse.Mbushja realizohet me sfera të vogla prej stiropori, ku mbështjellja realizohet prej dy shtresave për mbështjellje pjesa e mbrendshme mbështjelljet me bez të bardhë ndërsja mbështjellësi i jashtëm realizohet me material bezi me ngjyra Materiali për mbështjellje të jashtme duhet të jet antibakterial. Lloji I ngjyrës përcaktohet nga organi mbikëqyrës. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe pu specifikuara me vizatim që ky aktivitet 	copë	2	50.00	100.00

3	Dollap me dyer rreshqitese me dimensione 90x45x85. Pjeset anesore - iverice 18 mm e mveshur me rreshire melamine, lverice me densitet te larte e mveshur me rreshire melamine te kualitetit te larte me skaje te llojit PP -Plastic Polypropylene 3mm. 4 sirtare plastike- dera rreshqitese e ngjyrosur Ngjyra: RAL 3000 Kembe te hekurit me lartërsi te rregullueshme me fund te plastikes. Ngjyra: RAL 9002. Aksesoret: dera rreshqitese me rreshqitje horizontale me mekanizem te rrotave ne pjesen e poshtme. 	copë	2	100.00	200.00
4	Tepih me dimensione të përafërta 240X160 cm Touch : Points / m² : 960.000 Pesha / m² : 2,3 kg lartësia e fijeve : 20 mm Materiali : 100% polyester	copë	1	100.00	100.00
5	Material didaktikë për fëmijë	paushall	1	500.00	500.00
6	Lodra për fëmijë	copë	20	20.00	400.00
7	White board - zyra e mjekut. Dimensionet: 90x22x120h. Korniza alumin 	copë	1	100.00	100.00

8	Karrige prej druri me dimensione 280x190x300mm.Konstruksioni- dru ah solid, këmbët gjysmë-ovale 55 x 30m. Ngjyra: llak transparent.Ulesja dhe mbeshtetja e shpines e lakuar nga materiali dru ah i lameluar. ngjyra: RAL 3000 (8 cop.) ngjyra:RAL 5015 (8 cop.) Nyjet (kllapa dhe kunje) te realizohen me ngjites me rezistence te larte.Mbrojttese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese.Ulesja - dru ah i lameluar 8mm. mbeshtia e shpines - dru ah masiv 18mm. 	copë	3	30.00	90.00
9	Tavoline e katrore me dimensione 60x60x52.Konstruksioni - dru ah solid, kembe katrore me dim 40x40 mm. Ngjyra: llak transparent Pjesa e sipërme - dru ah i lameluar 18mm i veshur me furnir laminat HPL Ngjyra: llak transparent. Nyjet (kllapa dhe kunje) te realizohen me ngjites me rezistence te larte. Mbrojttese te plastikes per te parandaluar demtimin e dyshemese. Dru ah i lar HPL (high pressure lamir 	copë	1	100.00	100.00
10	Stikersa te formatit A3	copë	20	10.00	200.00
11	Pishina me topa për fëmijë me dimensione të përafërta 180x130x30cm ne formë katërkëndëshe ose e ngjashme. Materiali sfungjer me trashësi t=40cm. Topa të plastikes me diametër 5 - 8cm nga materiali LLDPE . 	m'	1	200.00	200.00

12	Rampa për lojën e fëmijëve nga materiali i sfungjerit. me dimensione të përafërta 105x115x50cm nga materiali i sfungjerit. 	copë	1	200.00	200.00
13	Rampa për lojën e fëmijëve nga materiali i sfungjerit. me dimensione të përafërta 70x70x50cm nga materiali i sfungjerit. 	copë	1	100.00	100.00

14	Dollap me tri dyer me dimensione: 90x45x210h. Pjesët anësore dhe dyert - pllake zdrukthi me trashesi 18mm e mveshur me rrëshirë melamine, ngjyra: dru ahu. 4 rafte të rregullueshme - pllake zdrukthi e mveshur me rrëshirë melamine, ngjyra: dru ahu. Këmbë të hekurit të rregullueshme, me fund të plastikës, ngjyra: RAL 9002. Aksesorë: bagllamë të zinkuara me hapje 100 shkallë, dorëza të aluminit saten i anodizuar, cilindër 	copë	2	100.00	200.00
15	Dollap me dy dyer me dimensione: 125x45x210h. Pjesët anësore dhe dyert - pllake zdrukthi me trashesi 18mm e mveshur me rrëshirë melamine, ngjyra: dru ahu. 4 rafte të rregullueshme - pllake zdrukthi e mveshur me rrëshirë melamine, ngjyra: dru ahu. Këmbë të hekurit të rregullueshme, me fund të plastikës, ngjyra: RAL 9002. Aksesorë: bagllamë të zinkuara me hapje 100 shkallë, dorëza të aluminit saten i anodizuar, cilindër më celës. 	copë	2	100.00	200.00
				Total:	2,790.00

V. Inventarizimi i qendrës për Punë Sociale - Bregu I Diellit

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Nr.	Përshkrimi:	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës .Për ngjyra ,tekstura dhe dizajne të					
1	Dollap me dimensione 100 x 45cm h=230cm, specifikacioni sipas poz 0.1, PDF	Copë	1	€ 150.00	€ 150.00
2	Dollap me dimensione 150 x 45cm h=80cm, specifikacioni sipas poz 0.2, PDF	Copë	1	€ 150.00	€ 150.00
3	Tavolinë me dimensione 150 x 45cm h=80cm, specifikacioni sipas poz 0.3, PDF	Copë	1	€ 150.00	€ 150.00
4	Dollap me dimensione 140 x 50cm h=250cm, specifikacioni sipas poz 0.4, PDF	Copë	1	€ 150.00	€ 150.00
5	Karige-material: MDF. Rimeso dhe Çelik Ngjyra: e ndryshme (perckatohen nga organi mbikqyres) Kembete - Chrome Madhësia pas montimit: Gjerësia: 51 cm, Lartësia: 83 cm, Thellësia: 53 cm Lartësia e vendndodhjes: 45 Thellësia e vendit: 42 Udhëzimet e instalimit: Për asamblenë vetë Madhësia para montimit: Gjerësia: 63 cm, Gjatësia: 64 cm, Lartësia: 54 cm Modeli sipas foto 1	Copë	4	€ 100.00	€ 400.00

6	Ulese ne forme jastaku.Furnizimi me material, punimi si dhe vendosja në pozicionin e caktuar me projekt i TABURES (ulëse) në formë të sferës (Ulëse thasë) me diametër 80 cm me pjesën e paraparë për ulëse.Mbushja realizohet me sfera të vogla prej stiropori, ku mbështjellja realizohet prej dy shtresave për mbështjellje pjesa e mbrendshme mbështjellet me bez të bardhë ndërsja mbështjellësi i jashtëm realizohet me material bezi me ngjyra Materiali për mbështjellje të jashtme duhet të jet antibakterial. Lloji I ngjyrës përcaktohet nga organi mbikëqyrës. Pozicioni përfshinë të gjitha materialet dhe punët e nevojshme të specifikuara me vizatim që ky aktivitet të jet funksional. Modeli sipas foto 2	Copë	2	€ 50.00	€ 100.00
7	Karige komode per koridor per pritje .Modeli sipas foto 3	Copë	3	€ 80.00	€ 240.00
8	Tepih me dimensione të përafërta 140X200cm Points / m² : 960.000 Pesha / m² : 2,3 kg lartësia e fijeve : 20 mm Materiali : 100% polyester. Modeli sipas foto 4	Copë	1	€ 100.00	€ 100.00
9	JASTËK DEKORUES ~30x30cm Materiali i mbuluar : 100% poliestër Materiali: Përpara: 100% poliestër, Mbrapa: 100% poliestër Modeli sipas foto 5	Copë	4	€ 20.00	€ 80.00

10	• Kapaciteti i ftohjes 12000Btu/h (3.5KW)-energji termike • Kapaciteti i ngrohjes 12500Btu/h (3.8KW) • Lloji gasit R410A • Pesha e njësisë së brendshme 9kg • Pesha e njësisë së jashtme 30kg • Furnizimi elektrik min. 220-240V-50Hz, 1Ph • Intenziteti i rrymës gjatë ftohjes 4.7A • Shpenzimi i energjisë për ftohje 900W-1100W • Intenziteti i rrymës gjatë ngrohjes 4.4 A • Shpenzimi i energjisë për mgrohje 1010W • Rryma nominale 7A • Fuqia nominale min.1400W • Klasa e rez.për njësinë e jashtme IP 24 • Klasa e energjisë A-A+ • Vëllimi i rrjedhshmërisë së ajrit (m³/h) 600/510/370 • Niveli i zhurmës (dB(A))- NJ.E BR. (Hi/Med/Lo) min.42/37/28 • Niveli i zhurmës (dB(A))-Njësia e jashtme 55	Copë	9	€ 270.00	€ 2,430.00
11	Roleta rollne me zingjirë nga materiali polyester që pastrohen lehtë me ujë me ngjyra të ndryshme në bazë të dizajnit të ordinances. Modeli sipas foto 6	m`	21	€ 30.00	€ 630.00
12	Lodra për femijer të ndryshme antibakterile me formë dhe madhësi të ndryshme .Modeli sipas foto 7	Copë	10	€ 50.00	€ 500.00
13	Dekorime në formë të ndryshme.Modeli sipas foto 8	Copë	20	€ 20.00	€ 400.00
14	Letra me ngjyrtë për mur me motive për fëmijë me formë dhe ngjyra dhe madhësi të ndryshme	Copë	6	€ 50.00	€ 300.00
15	Varëse rrobash nga metali me dimensione 35x179x35cm. Modeli sipas foto 9	Copë	5	€ 50.00	€ 250.00

16	Piktura me korniza ne dimensione dhe dizajne te ndryshme Modeli sipas foto 10	Copë	10	€ 50.00	€ 500.00
TOTAL					€ 6,530.00

VI. Renovimi I Qendrës për Punë Sociale - Bregu I Diellit

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Nr.	Përshkrimi:	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Shuma (€)
-----	-------------	--------	-------	--------------	--------------

Vërejtje: Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës .Për ngjyra dhe tekstura të konsultohet

1	Demolimi I mureve ekzistuese nga pllakat e gipsit sipas pozicioneve të caktuara me projekt. Pozicioni përfshinë demolimin e mureve dhe instalimeve elektrike.	m ²	55	€ 5.00	€ 275.00
2	Demolimi I dyshemese ekzistuese nga pllakat dhe zhvendosja e tyre deri ne lokacionin e caktuar nga organi mbikqyres.	m ²	86	€ 5.00	€ 430.00
3	Demolimi I pllafonit ekzistues nga amstrongu dhe bartja e materialit deri në lokacionin e caktuar nga mbikqyrësi.	m ²	86	€ 5.00	€ 430.00
4	Demolimi i derës ekzistuese (hyrja kryesore) me dimensione ~ 265x 300cm dhe zhvendosja e saj deri tek lokacioni I caktuar nga organi mbikqyrës.	Copë	1	€ 20.00	€ 20.00
5	Demolimi I ditarës ekzistuese me dimensione ~ 265x300cm dhe zhvendosja e saj deri tek lokacioni I caktuar nga organi mbikqyrës.	Copë	1	€ 20.00	€ 20.00
6	Demontimi I dymve të brendshme ekzistuese dhe bartja e tyre deri ne lokacionin e caktuar nga organi mbikqyrës.	Copë	3	€ 20.00	€ 60.00

7	Furnizimi dhe montimi i mureve ndarese nga gips kartoni me trashësi t-15. Nga të dy anët e jashtme duhet të vendosen 1x1 pllaka nga 12.5mm zjarrqëndruese, ndërsa në mes duhet vendosur konstruksioni metalik si dhe shtresa nga leshi mineral për izolim termik dhe akustik. Klasa e qëndrueshme nga zjarri T90, mbrojtja nga zhurma 54dB. Në pozicion duhet të perfshihen profilet metalike me të gjitha elementet tjera përforcuese të cilat e bëjnë murin funksional dhe stabil.	m ²	30	€ 35.00	€ 1,050.00
8	Suvatimi I murit të ri prej fazës së parë e deri në finalizim (Rrjetë, shtresa rrafshuese dhe glet).	m ²	200	€ 5.00	€ 1,000.00
9	Ngjyrosje me baze ne dy shtresa	m ²	200	€ 1.00	€ 200.00
10	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa me ngjyre disperzive e kualiteiti te larte me baze akrilike dhe ekologjike ne lartesi te caktuatr nga organi mbikqyres.Lehte I aplikueshem, difuz ne uje dhe ne ajer,I qendrushem ne ferkim dhe pastrim me leckë, I pershtashem per nuancim. Pa materje qe avullohen .	m ²	200	€ 1.00	€ 200.00

11	Furnizimi dhe montimi I derës me dimensione 90x210cm, kualitet të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu I derës: Izolim iver mbushje me perfurim tubular, mbështjellës të drurit me trashësi min 0.9 mm, 40 mm trashësi. Dy bagllam tre pjesëshe dhe doreza e lakuar në skaje. Korniza: e drurit e ankera për mure. Goma e mbylljes në tri anë . Koficineti i rezistences ndaj zjarrit t-30 min. Izolimi i nxehteses Ud =1.9W(m2K). Izolimi Akustik ne perputhje me EN 20140/717-1 deri ne RW 46dB. Dera duhet të ketë cilindrin dhe qelsat për mbyllje dhe hapje të tyre. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës. Pozicioni përfshin edhe harnimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës. Të gjitha masat mirren ne vend.	Copë	4	€ 100.00	€ 400.00
12	Furnizimi dhe montimi I derës me dimensione 80x210cm, kualitet të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu I derës: Izolim iver mbushje me perfurim tubular, mbështjellës të drurit me trashësi min 0.9 mm, 40 mm trashësi. Dy bagllam tre pjesëshe dhe doreza e lakuar në skaje. Korniza: e drurit e ankera për mure. Goma e mbylljes në tri anë . Koficineti i rezistences ndaj zjarrit t-30 min. Izolimi i nxehteses Ud =1.9W(m2K). Izolimi Akustik ne perputhje me EN 20140/717-1 deri ne RW 46dB. Dera duhet të ketë cilindrin dhe qelsat për mbyllje dhe hapje të tyre. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës. Pozicioni përfshin edhe harnimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës. Të gjitha masat mirren ne vend.	Copë	1	€ 150.00	€ 150.00

13	Furnizimi me material dhe vendosja e pllafonit të lëshuar me pllaka gipsi 60x60cm të tipit amstrong, rezistente ndaj lagështisë. Në pozicion duhet të përfshihen të gjitha pjesët konstruktive të tij.	m ²	86	€ 6.00	€ 516.00
14	Furnizimi dhe montimi i derës me dimensione 265x300 cm(hyrja kryesore) me profile alumini me ure terkime ,xham termopan me mbushje argoni(4+16+4) dhe mekanizma per hapje mbyllje. Dera duhet te akerkohet me bulona te galvanizuar . Modeli sipas projektit .Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	Copë	1	€ 500.00	€ 500.00
15	Furnizimi dhe montimi i derës së erëmbrojtësit me dimensione 170x 300cm. Profilet alumin me trashësi 8cm, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4). Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dera të jetë funksionale dhe stabile. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.Modeli sipas projektit .Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	Copë	1	€ 300.00	€ 300.00
16	Furnizimi dhe montimi i dritares me dimensione 265x300cm. Profilet alumin me trashësi 8cm me ure terime, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4). Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dritarja t jete të jetë funksionale dhe stabile.Hapjet e dritareve per ventilim duhet te ken mekanizma per hapje dhe mbyllje kiper. Modeli sipas projektit .Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	Copë	1	€ 400.00	€ 400.00

17	Furnizimi dhe montimi I dritarës statike me dimensione 150x140cm dhe parapet 75cm. Profilet alumin me trashësi 8cm, xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4). Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dritarja të jetë funksionale dhe stabile. Dritarja duhet te kete folje nga njera ane transparente kurse tjetra jo. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	Copë	1	€ 100.00	€ 100.00
18	Furnizimi dhe montimi I dritarës me dimensione 90x105cm dhe parapet 105cm. Profilet alumin me trashësi 8cm. Pozicioni duhet ti përfshijë të gjitha elementet që dritarja të jetë funksionale dhe stabile. Hapjet e dritareve per ventilim duhet te kene mekanizma per hapje dhe mbyllje . Modeli sipas projektit .Ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres.	Copë	1	€ 227.00	€ 227.00
19	Furnizimi me material dhe montimi I dyshemese nga pllakat nga porcelani te klasit te pare dy here te pjekura, sipas EN 14411:2004 (ISO 13006). Fortesia min. 50N/mm2 sipas UNI EN ISO 10545-4. Rezistente ndaj abrazionit te permbushen kushtet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistente ndaj ngricave duke ti takoj grupit bla class (Klasa UGL) sipas UNI EN 14411, absorbimi i ujit duhet te jete me i ulet se 0.5%. Rezistente ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendosja e pllakave duhet te behet konform standardit EN 13888. Ne cmim duhet te perfshihen edhe kendoret, ngjitesi dhe te gjitha punet tjera te nevojshme per te arritur [roduktin final. Ngjyra dhe dimensionet e pllakave percaktohen nga organi mbikqyres.	m ²	86	€ 12.00	€ 1,032.00

20	Trupat ndriqes me dimensione 60x60 me LED ndriqim	Copë	24	€ 25.00	€ 600.00
21	Furnizimi dhe montimi i mureve me korniza alumini dhe qelqi i zalluar, me lartësi 313cm me përforcime horizontale (distanca ne mes tyre ~60cm) dhe vertikale ku distanca ne mes tyre te jete ~200cm)nga profilet e aluminit me prerje terthore ~ 4x6cm. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m²	20	€ 62.00	€ 1,240.00
TOTAL					€ 9,150.00

REKAPITULLIMI

I. Renovimi I Qendrës për Punë Sociale - Kodra e Trimave	1,100.00
II. Inventari i Qendrës për Punë Sociale - Kodra e Trimave	3,190.00
III. Renovimi I Qendrës për Punë Sociale - Kompleksi "QAFA"	1,740.00
IV. Paramasa dhe Parallogaria Për Lagjet "Qafa" - Prishtinë	2,790.00
V. Iventarizimi i qendrës për Punë Sociale - Bregu I Diellit	6,530.00
VI. Renovimi I Qendrës për Punë Sociale - Bregu I Diellit	9,150.00
GRAND TOTAL	24,500.00