

	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	
---	--	---

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **616-22-3432-5-2-1/C832**

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, Suharekë (në vazhdim "punekryersi"), , me adresë rr.Brigada 123 pn Suharek, me nr të regjistrimit unik të biznesit 810048167 e përfaqësuar nga drejtori Arijan Bytyqi , janë pajtuar të lidhinë një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Renovimi i qendrës Kulturore Llukar

Nr ² i prokurimit	616-22-3432-5-2-1
Nr i brendshëm	616 22 045 521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i qendrës kulturore Llukar**

No.	Lot
1	Renovimi i qendrës kulturore Llukar

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **114 243,55 €**; [Njëqindë e katërbëdhjetë mijë euro e dyqindë e dyzet e tri euro e pesëdhjetë e pesë Euro Centë] .

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

² Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

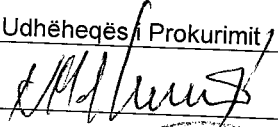
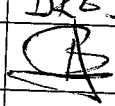
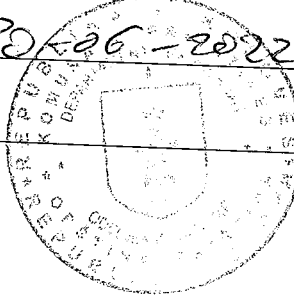
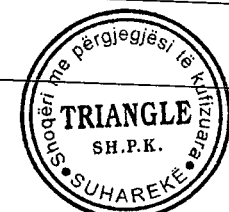
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	Nexhmi Mekolli	Emri:	ARIAN BYTJCI
Pozita:	Udhëheqës / Prokurimit	Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	30.06.2022	Data:	30.06.2022
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-22-3432-5-2-1/C832

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8

Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9

Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10

Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12

Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13

Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14

Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20

Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21

Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22

Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimin, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30**Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**Neni 31****Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32**Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33**Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34

Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35

Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Paga e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-22-3432-5-2-1/C832

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 1000 me vlefshmëri prej 90dite
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.

	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë kalendarike.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës
Parimet përgjithshme e të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në tri situacione për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës . Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (365)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate

		do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
--	--	--

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-22-3432-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: "TRIANGLE" SH.P.K., rr.Brigada123, 23000, Suharekë, Kosovë

E-mail: triangle.shpk@gmail.com

Personi kontaktues: Ukë Baftjaraj

Telefoni: 049 473 653

Faxi:

Numri fiskal: 810048167

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-22-3432-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i qendrës kulturore Llukar

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i qendrës kulturore Llukar

3. Çmimi total i tenderit është:

114 243,55 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Projekti: Renovimi i Shtëpisë së Kulturës-Llukar
Lokacioni: Prishtinë, Rr.

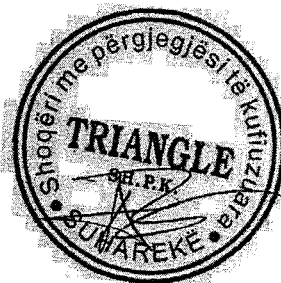
Vërejtje: Para përcaktimit të çmimit ofertuesi është i obliguar që të vizitojë objektin me qëllim të përcaktimit sa më real të çmimit. Të bëhen verifikimet dhe matjet e hapësirës. Për ngjyra dhe tekstura të konsultohet paraprakisht organi mbikëqyrës.

A. PUNËT E ORGANIZIMIT TË PUNISHTES

PUNËT E ORGANIZIMIT TË PUNISHTES				
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)
1	Rrethimi i truallit, me rrethojë metalike apo me rrethojë në konstrukcion me llaçorinë ose të ngjashme por të sigurt dhe pengesë për të pamundësuar qasjen e qytetarëve dhe personave të autorizuar brenda parcelës, punishtës së ndërtimit për të mos penguar mbarevajtjen e punëve dhe për të siguruar nga lëndimet e mundshme të kalimtarëve të rastit me gjatësi 2m dhe dyerëve provizore për hyrje në punishtë. Pas kryerjes së të gjitha punëve kjo rrethojë duhet të hiqet dhe bartet deri në deponinë e punëkryesit.	m ²	140	1.00
2	Shkyqja e përkoshme e instalimeve ekzistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konservimit të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funktion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.	kompleti	1	50.00
3	Instalimi i zyrës së përkoshme në punishtë (~12m ²).	kompleti	1	150.00
4	Pastrimi përfundimtar i parcelës. Pastrimi i oborrit (pemet, mbeturinat), Pas përfundimit të punimeve të gjitha materialet e hedhura duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i terrenit rreth objektit.	copë	1	100.00
Shuma:				440.00

B. PUNËT DEMOLUESE

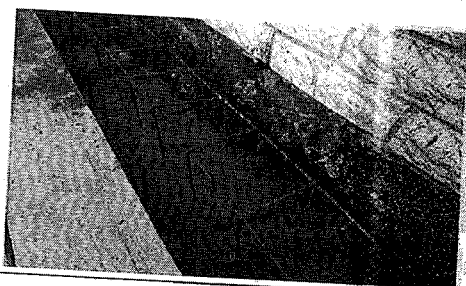
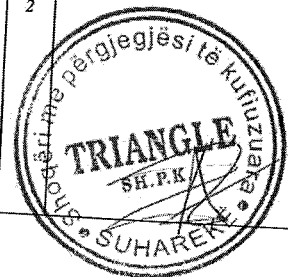
PUNËT DEMOLUESE				
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)
1	Demolimi i tërësishëm i kulmit duke përfshi mbulesën e kulmit, elementet mbajtëse konstruktive dhe shitresat tjera të trajtuara (tavanin, tregullat lëndet e drurit dhe elementet tjera që janë trajtuar) dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	Paushall	1	5000.00
2	Demolimi i mureve të brendëshme (sipas projektit të arkitektures) të konsultohet me mbikëqyrjen e projektit dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	m ²	50	20.00
3	Demolimi i inventarit në gjithë hapësirën e brendëshme, binës me të gjitha elementet përcjellëse dhe elemente të tjera në hapësirën e objektit dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	copë	1	1500.00
4	Demolimi i dyerve dhe dritareve dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	copë	27	10.00
5	Demolimi i tërësishëm i dyshemesë në gjithë hapësirën e objektit dhe bartja e materialit në deponi dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	m ²	362	12.00
6	Demolimi i tërësishëm i bibliotekës dhe bartja e librave në një depo të sigurt dhe kthimi i tyre pas montimit të raftave në hapësirën e re të bibliotekës.	Paushall	1	120.00
7	Demolimi i tërësishëm i pllakës i trajtuar nga materiali i drurit dhe elementeve tjera përcjellëse. Ky pozicion ndodhet tek pjesa e hapësirës së bibliotekës dhe hapësirës së depozitës bibliotekës. Sipas projektit të konsultohet me mbikëqyrjen e projektit dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	m ²	66.6	20.00
8	Demolimi i tërësishëm i shkallëve nga betoni dhe terasës, sipas projektit të konsultohet me mbikëqyrjen e projektit dhe bartja e materialeve të demoluara në deponi të qytetit deri 25 km.	m ²	12	20.00
Shuma:				13,806.00



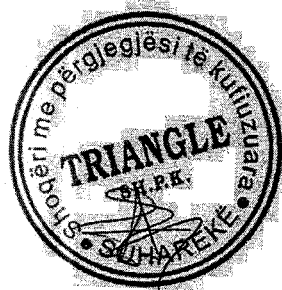
PUNET TOKËSORE					
KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNIME TOKËSORE:					
Nr.	Pozicioni	Njesia	Sasia	Cmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Gërmimi i dheut përreth hapësirës së objektit në thellësi deri 100 cm në varësi të lartësisë së themelit ekzistues thellimi i gërmimit ndryshon, mundet me qendër dhe me pak se 100 cm dhe të përmbisur me lartësi h=40 cm dhe gjërësi b=60 cm dhe trau me gjërësi b=30 cm dhe lartësi h=40 cm dhe i cili do të lidhet për themelet ekzistuese dhe të bëhet lidhja duke ankuar armaturat në themelin ekzistues. Para betonimit të latorhet kallesi në atë mënyrë që të mveshet edhe themeli ekzistues me një shtresë 5 cm beton që të ketë një uniformitet dhe bashkëpunim i lidhjes së themelit ekzistues me atë të sanuar. Ky pozicion përfshin komplet perimetrit e objektit.	m ²	110	5.00	550.00
2	Gërmimi i dheut në thellësi deri 0.8 m dhe gjërësi deri 1.0 m, për drenazhim përreth murit perimetrik të objektit dhe këmbi i dheut pas punimit të shtresave mbrojtëse të hidroizolimit dhe termooizolimit si dhe vendosjes së tubit të drenazhimit si dhe ngjeshja e tij në shtresat përkatëse. Kujdes i veçant duhet të kushtohet gjatë gërmimit themeleve që mos të dëmtohen dhe të punohet drenazhimi, hidroizolimi dhe mbushja në kohë të shpejtë ti shmangët motit të keq duke marrë parasysh efektin të mos vij pasojë e shembjes apo cedimit.	m ²	110	5.00	550.00
3	Gërmimi i dheut brenda hapësirës së objektit në thellësi deri 30 cm për shtruarjen e zhavorrit dhe shtruarjen e betonit dhe shtresave tjera nivelizuese. Ky pozicion përfshin komplet sipërfaqen e brendëshme të objektit. Kujdes i veçant duhet të kushtohet gjatë gërmimit që mos të dëmtohet objekti dhe të punohet drenazhimi, hidroizolimi dhe mbushja në kohë të shpejtë ti shmangët efektin të shembjes apo cedimit.	m ²	115	5.00	575.00
4	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorrit të granuluar të fraksionit 0-32 me t=20cm, të bëhet ngjeshja e tij nën shputen e themelit që do të punohet.	m ²	24	6.00	144.00
5	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorrit të granuluar të fraksionit 0-32 me t=8 cm, të bëhet ngjeshja e tij nën pllakën e betonit të dyshemesë së përdhësës.	m ²	28	6.00	168.00
6	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gjeotekstilit 400gr/m ² në tërë sipërfaqen e hapësirës së brendëshme të objektit.	m ²	450	0.80	360.00
7	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e gypit të drenazhës Ø200 mm të brinjëzuar dhe kyçja në pusëtën e kanalizimit atmosferik.	m ²	129	3.00	387.00
8	Furnizimi shtrirja dhe ngjeshja e materialit mbushës me material vendor që i plotëson kriteret për material mbushës (d=0-120 mm), në qmim të kalkulohet (furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e cila duhet të arrijë modulën e ngjeshmërisë në trashësi t=30 cm deri në Ms-400 kg/cm ²). Ky material mbushës do të shërbejë për mbushjen e hapësirës tek biblioteka pas demolimit të pllakës në thellësi të mbushjes 170 cm.	m ²	225	2.00	450.00
9	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorrit të granuluar të fraksionit 0-32 me t=20 cm ashtu që të arrihet modeli i deform. Mv= 40Mp nën pllakën e dyshemesë-hapsirë tek biblioteka dhe depoja. Ky pozicion të punohet pas vuarjes dhe ngjeshjes së shtresës materialit mbushës (d=0-120 mm).	m ²	27	5.00	135.00
10	Furnizimi, transporti, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorrit 16-63mm për drenazhim rreth perimetrit të objektit. Në qmim flogaritet edhe shqyrtimi i ngjeshjes nga ekipi i specializuar,	m ²	140.5	5.00	702.50
Shuma:					4,021.50

KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E BETONIT:

Nr.	Pozicioni	Gjatë	Njesia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Panë e betonit dhe të nivelizimit					
1	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i pllakës me beton të klasës C-20/25 me trashësi t=14cm mbi shtresën prej zhavorrit të ngjeshur, betonimi i rampave, terasës dhe shkallëve me beton të klasës C-20/25 sipas projektit të arkitekturës. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.		m ²	80.5	70.00	5,635.00
2	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve shtritore në gjithë perimetrit e objektit me beton të klasës C-25/30 me trashësi t=40cm, gjërësi b=60 cm dhe trau mbi shputë të themelit me gjërësi 30 cm dhe lartësi 40cm mbi shtresën prej zhavorrit të ngjeshur, kallupimi dhe betonimi të bëhet sipas shembullit në fig. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.		m ²	43.5	70.00	3,045.00



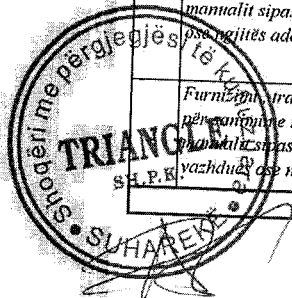
3	Furnizimi, transporti, kallupimi dhe betonimi i trajeve me dimensione $t=30$ dhe $h=40$ cm mbi muret e objektit të cilët do të shërbejnë si shtangim konstruktiv të objektit dhe njëkohësisht edhe për mbështetjen e konstruksionit të kulmit nga çeliku sipas zgjedhjes arkitektonike, me beton të klasës C-20/25. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe prejardhjen e materialit në të dy anët e murit dhe me gjatësi së paku 40 cm dhe të lakohen lart me qellimi të lidhjes dhe shtangimit të armaturave horizontale të trajeve për uniformitet.	m ³	20	70.00	1,400.00
4	Punimi i cullës, kallupimi (pragut tek hyrjet e objektit) me lartësi 5 cm dhe gjërësi 7 cm. Cullat të punohet nga betoni dhe materiali hidroizolues të lidhet me të.	m ²	10.5	70.00	735.00
5	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës së termoizolimit, dhe shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dysheme të objektit dhe terrasës. Të shtrohet shtresa gjysëm e presuar e termoizolimit me trashësi $T=5$ cm, (30mm+20mm) - N4, të mbulohet me PE folie, e mbi të të shtrohet shtresa rrafshuese estrih me trashësi $T=5-8$ cm, me llaç çimento 1:3. Llaçi i çimentos duhet të jetë në gjendje gjysëm të thatë. Sipërfaqja e estrihut duhet të ndahet me fugë dilatuese ose të pritët pas punimit. (Vërejtje: estrih betoni duhet të arrij fortësinë e nevojshme). Lagështia e estrihut para shtrirjes së dyshemesë duhet të jetë $< 4\%$. Të jepet ramja tek banjot në drejtim kah ujëmbledhësi me qellim të largimit të ujit.	m ²	365	9.00	3,285.00
Shuma:					14,100.00



PUNET E ARKITEKTURËS					
Nr.	Pozicioni	Njesia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës Ø10 mm në çdo 20 cm në dy drejtimet e objektit dhe e njëjta të realizohet në formë rrjeje (20x20 cm të lakura 5 cm) në zonën e poshtme dhe të sipërme duke paraparë shtrësen mbrojtëse të armaturës në distancë 2.5 cm të ngritur prej nivelit në zonën e poshtme dhe 2.5 cm të ulur për zonën e sipërme për shtrësen mbrojtëse e të gjitha pozicioneve në gjithë hapsirën e objektit, rampave klasa e armaturës S-B 500 B. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë atëste paraprake dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve. Në sasi është përfshirë edhe sasia e armaturës për armimin e shkallëve dhe rampave që do të rikonstruktohen sipas projektit të arkitekturës.	kg	6450	0.90	5,805.00
2	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës Ø12 mm (6Ø - 3Ø në brezin e poshtëm dhe 3Ø në brezin e sipërm të traut përgjat prerjes tërthore të traut, stafat Ø8 mm çdo 20 cm shpërndarje gjatë gjithë gjatësisë së traut.) duke paraparë shtrësen mbrojtëse të armaturës në distancë 2.5 cm, klasa e armaturës S-B 500 B. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë atëste paraprake dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	kg	1620	0.90	1,458.00
3	Furnizimi, transporti, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës Ø12 mm gjatë kallëpimit të themeleve shiritore me form T të përmblisur (8Ø - 4Ø në brezin e poshtëm dhe 4Ø në brezin e sipërm të shpultës së themelit përgjat prerjes tërthore me dimensione h=40 dhe b=60 cm dhe 4Ø në traut e themelit shiritor me prerje tërthore h=40 cm dhe b 30cm, stafat Ø8 mm çdo 20 cm shpërndarje të bëhet gjatë gjithë gjatësisë së traut.) duke paraparë shtrësen mbrojtëse të armaturës në distancë 3 cm, klasa e armaturës S-B 500 B. Duhet të bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë atëste paraprake dhe prejardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	kg	3250	0.90	2,925.00
Gjithësej					10,188.00

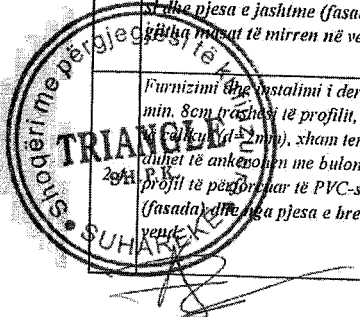
PUNET E HIDROIZOLIMIT					
Nr.	Pozicioni	Njesia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Furnizimi, transporti me material hidroizolues "Bauder" ose ekuivalent, hidroizolimi i terasës në disnivet dhe murit perimetrik dhe themelit të sanuar me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe me dy shtrësa "Bauder", "Index" ose ekuivalent trashësi t = 4 mm. Ngjitja të bëhet me flakë hidroizolimi të trajtohet në lartësi të murit deri 60 cm tek muri perimetrik i objektit në pjesën jashtë objektit, ndërsa në terrasa të ngritët 40 cm nga pllaka e terrasës.	m²	148	2.50	370.00
2	Furnizimi, transporti me material hidroizolues "Bauder" ose ekuivalent, hidroizolimi i murit perimetrik të brendshëm me një lyerje të ftohtë (bitulit) dhe me dy shtrësa "Bauder", "Index" ose ekuivalent trashësi t = 4 mm. Ngjitja të bëhet me flakë hidroizolimi të trajtohet në lartësi të murit deri 60 cm tek muri përgjatë tërë perimetrit të mureve të brendshme të objektit.	m²	135	2.50	337.50
3	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i mureve deri në 2 m lartësi të toaleteve dhe banjave të objektit dhe sanitaris me ARDULAN 8+9 (2 herë) ose ekuivalent.	m²	27	2.00	54.00
4	Furnizimi, transporti me material dhe hidroizolimi i dyshemeve të toaleteve të vendosura në objekt, izolimi i dyshemeve me ARDULAN 8+9 (2 HERË) ose ekuivalent.	m²	71	2.00	142.00
Shuma:					903.50

PUNET E MURATIMIT					
Nr.	Pozicioni	Njesia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Furnizimi, transporti me material blloqe argjillore "GITER" apo ekuivalent dhe muratimi i mureve ndarëse të hapsirave të brendshme të objektit me trashësi të mureve D=12 cm nga dyshemeja deri tek niveli i lartësisë së mureve të brendshme ekzistuese. Me këto blloqe të bëhet edhe ndarja e zhvishoreve të salla si dhe ndarjet e wc-ve. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualit sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhduesh ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m²	230	8.00	1,840.00
	Furnizimi, transporti i materialit me material të njëjte apo ekuivalent me atë të mureve të objektit për përfundim mureve ku janë të dëmtuara. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualit sipas tipit të tullave nga argjilla me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhduesh ose ngjitës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve.	m²	20	12.00	240.00
Shuma:					2,080.00



PUNET E DRITAREVE DHE DRYTARE					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Punët e dritareve				
1	Dritaret me dimensione 100x200cm nga PVC profilet me ngjyrë të përzgjedhur nga org.mbykqyrëse, me trashësi të profilin min. 8cm, gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	1	110.00	110.00
2	Dritaret me dimensione 100x100cm nga PVC profilet me ngjyrë të përzgjedhur nga org.mbykqyrëse, me trashësi të profilin min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krah të hapjes, gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Detalelet i gjeni në pozicionin, në pozicionet e detaleve. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	2	115.00	230.00
3	Dritaret me dimensione 200x240cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profilin min. 8cm, gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	3	280.00	840.00
4	Dritaret me dimensione 170x200cm nga PVC profilet me ngjyrë antracid, me trashësi të profilin min. 8cm, me një ndarje vertikale dhe dy krah të hapjes, gjashtë komora dhe tre mbyllje gome, me përforcim nga profili i çelikut (d=2mm). Dritarja duhet të ketë xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4) dhe me mekanizma për hapje, mbyllje dhe kiper. Dritaret duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Hapjet e dritareve për ventillim duhet të kenë mekanizma për hapje të vendosura në atë mënyrë që të të mund të përdoret nga personi i ngritur. Vërejtje: Të merren të gjitha masat në vend.	copë	13	220.00	2,860.00
1.5	Furnizimi dhe montimi i solbankës nga mermeri. Pjesa e jashtme e solbankës - këndet duhet të jenë të përpunuara në formë rrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë 4cm e dalur (nxjerr) nga rrafshi i fasadës. Poashtu nga anësoret duhet të jetë 4cm e dalur (nxjerrur). Anët e jashtme të solbankës duhet të jenë të përpunuara në formë gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm. (logaritja - matja të bëhet edhe në teren në sipërfaqet e jashtme dhe të brendshme).	m ²	13	25.00	325.00
Shuma:					4,365.00

Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
2	Punët e dyerve				
2.1	Furnizimi dhe instalimi i derës me dimensione 160x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilin, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	2	220	440.00
2.2	Furnizimi dhe instalimi i derës me dimensione 100x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilin, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	3	150	450.00
2.3	Furnizimi dhe instalimi i derës me dimensione 250x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilin, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	320	320.00
	Furnizimi dhe instalimi i derës për dalje në oborrin e objektit me dimensione 140x300cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilin, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përforcim profili të çelikut (d=2mm), xham termopan me mbushje Argoni (4+16+4), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shihet me profil të përforcuar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harnimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	300.00	300.00



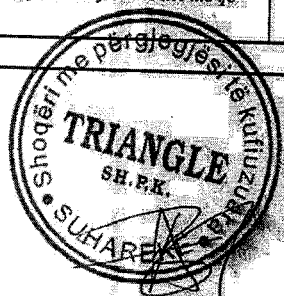
2.5	Furnizimi dhe instalimi i derës me dimensione 90x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilin, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përfundim profilin të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma hapje. Dera duhet të ankerohet me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përfunduar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harrimin si dhe pjesa e jashtme (fasada) dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	5	140.00	700.00
2.6	Furnizimi dhe instalimi i dyerve të tualetit me dimensione 80x210cm nga PVC, min. 8cm trashësi të profilin, me min. gjashtë komora dhe tre mbyllje me gomë, me përfundim profilin të çelikut (d=2mm), dhe mekanizma të hapje-mbylljes. Dera duhet të ankerohet me bulona të galvanizuar dhe të çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përfunduar të PVC-së. Vërejtje: Pozicioni përfshinë edhe harrimin dhe nga pjesa e brendshme rreth derës - Të gjitha masat të mirren në vend.	copë	1	140.00	140.00
				Shuma:	2,350.00

PUNET E SUVATIMIT DHE TE SHITESHES					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Gryerja e mureve deri tek shitesa e malterit aty ku ka pas lagështi dhe gryerja e malterit, furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme të objektit me llaq varhues (malter çimento e gatshme) ose ekuivalent. Suvatimi të bëhet në dy shitesa deri në rrafshin të plotë. Ky pozicion përfshin edhe suvatimin e mureve të jashtme të sanuara.	m ²	150	1.00	150.00
2	Furnizimi me material dhe ljerja e mureve të brendshme dhe tavanit me ngjyrë të kualitetit të lartë dy komponentësh që plotëson normat EN 13300, rezistente ndaj gryrjes për këthina të brendshme. Ngjyra të jetë e bardhë.	m ²	460	1.00	460.00
	Furnizimi dhe montimi i paneleve akustike (absorbuese) për investimin e mureve të studios dhe salles	m ²	40	10.00	400.00
3	Furnizimi me material dhe ljerja e mureve të fasadës së jashtme të objektit me ngjyrë të kualitetit të lartë dy komponentësh që plotëson normat EN 13300, rezistente ndaj gryrjes dhe ndikimeve atmosferike. Ngjyra të jetë e njëjtë me atë ekzistuese.	m ²	460	1.50	690.00
				Shuma:	1,700.00

PUNET E DYSHEMES (TIN)					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dyshemesë nga laminatit. Modeli i pllakës së laminatit: Me relief, gjatësia e pllakës së laminatit (mm): 1285 mm. Trashësia e pllakës së laminatit (mm): 8 mm. gjerësia e pllakës së laminatit (mm): 192 mm. Laminati duhet të jetë origjinal i bukur për t'u parë, i lehtë për t'u kujdesur dhe me një rezistencë të lartë ndaj gërvishjeve dhe derdhjeve të ujit. Në çmimi të parashihen ngjitësi, këndoret/ lajsnet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. montimi të bëhet sipas instruksioneve të prodhuesit (ngjyra caktohet nga projektuesi/mbikëqyrësi). Vendet në dyshemetë e sallës dhe dhomave, korridoreve dhe dyshemetë e specifikuar me projekt, përzgjedhja e laminatit të bëhet nga organi mbikëqyrës.	m ²	300	8.00	2,400.00
				Shuma:	2,400.00

PUNET E KERAMIKES					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Furnizimi dhe vendosja me ngjitës e pllakave të keramikës të klasës së parë me dimensione 30x30 ne dysheme e banjove dhe vendosja e anoreve në muri, dimensionet të jenë të sakta. Ngjyra e pllakave përcaktohet nga projektuesi/investitori. Ne pozicion të përfshihen edhe fugat, lepaki dhe elementet tjera përcjellse deri në përfundimin e pllakosjes.	m ²	40	12.00	480.00
2	Furnizimi dhe vendosja me ngjitës e pllakave të keramikës të klasës së parë me dimensione 30x30 ne muret vertikale te banjove . Dimensionet të jenë të sakta dhe ngjyra behet sipas zgjedhjes së investitorit. Ne pozicion të përfshihen edhe fugat, lepaki dhe elementet tjera përcjellse deri në përfundimin e pllakosjes.	m ²	220	12.00	2,640.00
				Shuma:	3,120.00

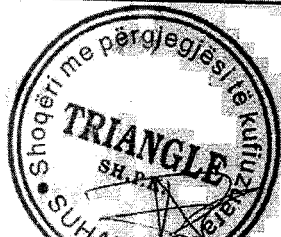
PUNET E FASADËS					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithësej(€)
1	Pastrimi i fasadës së jashtme të objektit aty ku ka pas rrjedha dhe lagështi, spërkatja me substanca kundër merimangava, myshqeve, si dhe sanimet eventuale në rast të dëmtimit të fasadës në sipërfaqet ku dëmtimet janë evidente . Vërejtje: Sanimi i fasadës të bëhet me material të njëjtë duke përfshirë të gjitha elementet dhe materialet përcjellëse të nevojshme të fasadës me atë që është ekzekutuar në objekt.	m ²	150	0.20	30.00
				Shuma:	30.00



PUNËT E KULMIT					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit-sistem kapriatë nga materiali i çelikut me ankerimin e nevojshëm në përgjithësi sipas rregullave teknike të trajet e betonit. Prerja saldimi, pergaditja dhe montimi i konstruksioneve metalike(brezi i poshtëm i kapriates me profile HOP120x80X4, brezi i sipërm HOP 140X80X4, diagonalët dhe vertikalet HOP 80x60x4) duke parapare (ankerat, bulonat, pilakat lidhese) si dhe ngjyrosja e profileve me ngjyrë për mbrojtje ndaj korrozionit minimum 2 shtresa si dhe ngjyrosja me ngjyrë për metale min. 2 shtresa. Duhet te bëhet egzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjes në vepër si dhe prejardhja e materialit. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe preardhjen e materialit.	kg	6925	1.30	9,002.50
2	Demolimi i oxhaqeve të dëmtuara dhe punimi i tyre me dimensione 60 x40 cm, tullat e plota të lidhura me llaç çimentoje(dy shtresa të tullave) si dhe të mbështjellura nga llamarina e zinkuar. Lartësia e oxhakut duhet të jetë min 140 cm nga kulmi .	copë	3	150.00	450.00
3	Punimi i mbulesës (kapuçit) të oxhakut me elemente të parafabrikuara adekuatë. Në llogarit përfshihet ngjyrosja me ngjyrë rezistuese ndaj zjarrit.	copë	3	50.00	150.00
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbulesës së kulmit me sendviç panel të mbushur me lësh gur të presuar, trashësia e sendviçit t=140 mm, ngjyra RAL të përzgjedhur nga O. mbyktyrës), rezistente ndaj korrozionit dhe ndikimeve tjera të ambientit. Të jepet forma (gdhendja) e sendviç panelit sipas skicës së dhënë në detaje, si dhe të bëhet mveshja izoluese e pjesës së prerë, me shirit rezistent ndaj ndikimeve të jashtme, para mveshjes finale me llamarinë. Lidhja dhe montimi i paneleve të sendviçit të bëhet me bulona përkatëse për sendviç panel që do të lidhen me elementet e konstruksionit nga çeliku.	m ²	430	28.00	12,040.00
Shuma:					21,642.50

PUNËT E TAVANIT					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i plafonit të lëshuar në hapësirat e punës nga armstrongu "STANDARD" me dimensione 600x600 mm, me të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varëse. *Vërejtje: Në çmim të përfshihet edhe furnizimi, transporti, përpunimi i konstruksionit si dhe tërë materiali/strukutra përcjellëse e nevojshme për montimin e sistemit të plafonit të lëshuar.	m ²	430	6.00	2,580.00
2	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i plafonit të lëshuar në hapësirat e punës nga armstrongu "STANDARD" me dimensione 600x600 mm, me të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varëse. *Vërejtje: Në çmim të përfshihet edhe furnizimi, transporti, përpunimi i konstruksionit si dhe tërë materiali/strukutra përcjellëse e nevojshme për montimin e sistemit të plafonit të lëshuar.	m ²	430	0.05	21.50
Shuma:					2,601.50

PUNËT E LLAMARINËS					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Punimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i ujëmbledhësit (ollukut) horizontal. Ujëmbledhësi të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi t=0,60 mm, me dim. të prerjes tërthore 200x100 mm. Vazhdimi i ujëmbledhësve të realizohet me "fallos" lidhje dhe shirit izolues/lidhës. Në këtë pozicion të përfshihen shtangimet e nevojshme.	m	120	6.00	720.00
2	Punimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i ujëmbledhësit (ollukut) vertikal. Ujëmbledhësi të punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi t=0,60 mm dhe me dim. të prerjes tërthore 100x100 mm. Në këtë pozicion të përfshihet lidhja në mes të ujëmbledhësve horizontal dhe gjij vertikal me "hinke", gjithashtu shtangimi i ujëmbledhësve vertikal.	m	75	6.00	450.00
3	Punimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar të kallkanit. Llamarina e plastifikuar të jetë me trashësi t=0,60 mm. Ngjyra e elementeve përcaktohet nga projektuesi. Gjithashtu të parashihet shtangimi i llamarinës me panel sendviç. Të gjitha profilet, lidhëset, bulonat, gomat, diftungalat dhe të tjera duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe të atestuara.	m	75	6.00	450.00
4	Punimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar nën pjesën e poshtme të panelit sendviç për mure. Llamarina e plastifikuar të jetë me trashësi t=0,60 mm. Ngjyra e elementeve përcaktohet nga projektuesi. Gjithashtu të parashihet shtangimi i llamarinës me panel sendviç. Të gjitha profilet, lidhëset, bulonat, gomat, diftungalat dhe të tjera duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe të atestuara.	m	135	6.00	810.00
5	Punimi, transporti, prerja, lakimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar të kulmarit. Llamarina e plastifikuar të jetë me trashësi t=0,60 mm. Ngjyra e elementeve përcaktohet nga projektuesi. Gjithashtu të parashihet shtangimi i llamarinës me panel sendviç. Të gjitha profilet, lidhëset, bulonat, gomat, diftungalat dhe të tjera duhet të jenë të kualitetit të lartë dhe të atestuara.	m	52	7.00	364.00
Shuma:					2,794.00



PUNET E DËSIELLËSIT

Kushte të përgjithshme

Përshkrimi i punëve. Në përputhshëri të plotë me standardet EC dhe ISO.

Parametat dhe paralogaria është e dhënë detajlisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.

Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punës dhe vendosjes së materialeve në të.

Punishja të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstruktion të përfunduar mirë në tokë. Para fillimit të punimeve punëtorët duhet që në masat e Agjencisë të bëjnë planin e punës dhe të marrin masat e nevojshme për konservimin të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjashme të prodhuesit të tjerë nën shem në përputhje me standardet EC dhe ISO.

Të gjitha pozicionet përfshijnë furnizimin me material, transportin, shkarkimin si dhe varjen në vepër të materialeve për secilin pozicion si dhe të gjitha punët dhe materialet e nevojshme përcjellëse që aktivitetet të jenë funksionale (skelet, masat mbrojtëse për siguri në punë, etj.).

Nr.	Përshkrimi	mb	mb	mb	mb
1	PUNIMET NË KAT. III				
1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave të kanalizimit fekal me thellesi mesatare 2.5m dhe gjërësi 0.80m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheut në shtresa d=20-30cm. Dheu i tepruar duhet të dërgohet në deponi.	m ²	60.0	1.5	90.00
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit në kanalën e gypave atmosferik. Pozicionet e vendosjes së zhavorit të kanalet të realizohen sipas detajeve në projekt.	m ³	48.0	7.0	336.00
3	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës nën, mbi dhe rreth gypave me trashësi 15cm.	m ³	7.2	9.0	64.80
4	Ndërtimi i pusëtave kontrolluese të kanalizimit me thellesi mesatare 3.50 m. Pusët duhen të jenë të ndërtuara nga elementet e betonit DN-800/1000mm, kurse përfundimi me konus. Pusëtat kontrolluese të punohen sipas detajeve të dhëna. Llogaria behet për copë.	copë	2.0	105.00	210.00
5	Ndërtimi i pusëtave kontrolluese për vendosjen e njëmatës qendror prej betoni me shkallë dhe kapak të metalit.	copë	1.0	95.0	95.00
Shuma:					795.80

1	RRJETI I KAT. IV				
1	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit për objektin brenda dhe për largimin e ujërave të kanalizimit fekal dhe atmosferik jashtë objektit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
	Ø50	m ¹	10.0	0.3	3.00
	Ø75	m ¹	30.0	0.4	12.00
	Ø110	m ¹	20.0	0.5	10.00
	Ø125	m ¹	40.0	1.0	40.00
2	Furnizimi dhe montimi i jembledhësve të dyshemesë me rrjetë dhe kyçe vertikale në kanalizim: Ø 50mm.	copë		350.0	
3	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga llamarinë e zinkëtur 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Nën mbulesën e kulmit të bëhet vendosja e "jakës" nga llamarinë e zinkëtur: Ø140.	copë	3.0	150.0	450.00
4	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit dhe testimi i rrjetit të kanalizimit në jufelëshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m ¹	100.0	40.0	4,000.00
Shuma:					4,515.00

1	RRJETI I KAT. V				
1	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogariten pjesët fazonike.	komplet	1.0	100.0	100.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PPRC (Polypropilen) dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shlypje dhe dezinfektimi i rrjetit.				
	Ø40-flohtë	m ¹	30.0	0.2	6.00
	Ø25-flohtë	m ¹	10.0	0.2	2.00
	Ø20-flohtë	m ¹	10.0	0.2	2.00
3	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë të zinkuar Fe Zn. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
	Fe Zn Ø63	m ¹	30.0	10.0	300.00
	Fe Zn Ø40	m ¹	15.0	15.0	225.00
4	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë nga plastika, të futura në dysheme dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
	Pex Ø16mm-ujë i flohtë	m ¹	80.0	0.2	16.00
	Pex Ø16mm-ujë i nxehë	m ¹	50.0	0.2	10.00
5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanëve me kolektorë (për ujë të ngrohtë dhe për ujë të ftohtë) me shumë dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime.	copë	3.0	50.0	150.00
6	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitorësor për shuarjen e zjarrit, DN-50mm. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	1.0	200.0	200.00
7	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm DN 50 (Ø 63) për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula si dhe gypi i hidrantit të jetë L=25m etj.).	copë	2.00	150.00	300.00
8	Blerja dhe montimi i fikësës së zjarrit.	copë	2.00	30.00	60.00
Shuma 3:					1,371.00

ELEMENTET					
1	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së geberit, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	3.0	200.0	600.00
2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së për hendikep komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.), si dhe mbajtësi kaulik dhe lëvizës.	copë	1.00	150.00	150.00
3	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë.	copë	5.0	60.0	300.00
4	Blerja dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë me me dimensione 1.0mx1.0m.	copë	1.00	80.00	80.00
5	Blerja dhe montimi i lavapjati, komplet (bateritë, sifonin, etj.).	copë	2.0	200.0	400.00
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i tush kabinave me të gjitha elementet përcjellëse. Në çmim duhet përfshirë vaska 90x90 cm, bateria automatike për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, dy valvola Ø 1/2".	copë	1.0	250.0	250.00
7	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik, me vëllim V=80 l.	copë	1.00	110.00	110.00
8	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik, me vëllim V=60 l.	copë	1.00	85.00	85.00
Shuma 4:				1,975.00	

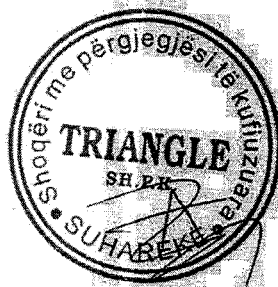
PUNET E PËRZEMRIMIT					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Kubeza betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i kubezave nga betoni me trashësi 8cm dhe dimensione 20x40x8cm. Në pozicion duhet të parashihet gryerja e dheut , shtrimi me zhavor , ngjeshja, shtrirja e reres para kubzave, dhe shtrimi i kubzave. Të konsultohet me organin mbikëqyrës para vendosjes së kubzave.	m ²	125	12	1,500.00
2	Skajor betoni- Furnizimi , transporti dhe montimi i skajore me dimensione 90x20x8cm. Në pozicion parashihet të vendosen skajor me mallter	m ³	125	6	750.00
3	Rrethoja metalike e zinguar me plastifikim 5.0mm me lartësi 1.6m, shtyllat 4x4cm me lartësi 1.7m të vendosen qdo 2m, si dhe teli shtangues të vendoset në pjesën sipër në mes dhe pjesa posht. vendosja e rrethojës të behet pasi të pastrohet parterti sipas udhëzimeve të mbikëqyrjes në teren.	m ²	136	30	4,080.00
4	Furnizimi me material adekuat, dhe (tokë) të kategorisë së parë të përshatshme për mbjellje të barit dhe binëve. Punimi dhe rregullimi, planifikimi i terrenit rreth e përqark objektit, si dhe rregullimi i sipërfaqeve të gjelbëruara, mbjellja e barit në sipërfaqet e parapara, si dhe mbjellja e luleve në hapësirat e tyre në oborr me fare holandeze si sipërfaqe të lira dhe të gjelbëruara.	m ²	600	3	1,800.00
Shuma 4:				8,130.00	

PUNET E MONTIMIT					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit metalik të shkallët shkallët e jashtme , me lartësi 90 cm, me profile të çelikut Ø63mm me trashësi të murit 2.0mm në çdo 2000mm, dorëzën me profile Ø63mm me trashësi të murit 2.0mm si dhe profilet Ø42mm me trashësi të murit 2.0mm në çdo 330mm paralel me dorëzë, ky pozicion përfshin edhe rampat e jashtme, të jenë të gjitha elementet përcjellëse për gardhin e shkallëve dhe rapave.	m ¹	10	30	300.00
Shuma 4:				300.00	

PUNET E SIGURISË					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Furnizimi dhe instalimi i kamerave të sigurisë				
2	DHI-XVR5116HS-X 16 Chanel DVR				
3	2MP HDWI200EMP-A Dome 2.8 50MT IR	copë	1	210	210.00
4	CCTV cable 2+1 2x0.75	copë	9	35	315.00
5	Monitor 40 inch -4k	copë	1000	0.4	400.00
		copë	1	250	250.00
Shuma:				1,175.00	

PUNET E SIGURISË					
Nr.	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi(€)	Gjithsej(€)
1	Furnizimi, transporti dhe montimi blerja i të guaskës së WC-së geberit, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	3	10	30.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi blerja i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë.	copë	5	5	25.00
3	Furnizimi, transporti dhe montimi blerja i lavapjati, komplet (bateritë, sifonin, komoda sipas arkitektures ne projekt etj.).	copë	1	5	5.00
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i wc guaces për njerz me aftësi të kufizuar, lavamanit, pasqyrja, me të gjitha elementet përcjellëse. (bateri sifoni kazani gypa etj).	komplet	1	5	5.00
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dispanser për letër/duar	copë	6	50	300.00
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i Mbajtëse për letër/toalet. Materiali inox	copë	6	15	90.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i dhe montimi i bojlerit elektrik, me vëllim V=80 l.	copë	1	5	5.00
Shuma:				460.00	

ELEKTRIKA					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali (€)
1	Kabllo dhe gypat				
Në çmim duhet të parashihet blerja, shtrirja, lidhja si dhe materialet tjera instaluese. Të kabllo e tipit NYM-J ose ekuivalent për instalim të jashtëm (në tokë), duhet të parashihet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit, shtrirja e rërës 2x10cm, shtrirja e mbrojtëseve PVC dhe shiritit sinjalizues.					
1.1	Kablllo NYM-J ose ekuivalent 5x6mm ²	m'	50	4	200.00
1.2	Kablllo NYM-J ose ekuivalent 3x2.5mm ²	m'	310	0.9	279.00
1.3	Kablllo NYM-J ose ekuivalent 3x1.5mm ²	m'	360	0.7	252.00
1.4	Kablllo UTP cat. 6E	m'	200	0.3	60.00
1.5	Kablllo IY(st)Y 1x2x0.6mm+RG6	m'	100	0.5	50.00
1.6	Gyp I brinjëzuar PVC Ø 16mm	m'	970	0.3	291.00
1.7	Gyp I brinjëzuar PVC Ø 28mm	m'	65	0.35	22.75
1.8	Material I imtë instalimi.	paushall	1	50	50.00
2	945.75	Gjithsej/ Total P. 1			
2		1,204.75			
Në çmim duhet të parashihet blerja, vendosja dhe lidhja e tabelave shpërndarëse. Gjithashtu duhet të bëhet shënim i qarkëve si dhe të bashkangjitet në tabelë skema					
2.1	Tabela sekondare shpërndarëse, IP 30, kutia e punuar nga plastika me dyer metalike si Gayer, Hager ose Legrand. Tabela duhet të jetë 48 modulëshe dhe duhet të përmbajë të gjitha elementet simbas skemës njëpolëshe të dhënë:	kompl.	1	200	200.00
2.2	Rack kabinet 6U, për rrjetën lokale të kompjuterave e cila përmbanë 2 patch panel 12port:	kompl.	1	100	100.00
Vërejtje : në rast të ndërrimit të pozicioneve punëkryerësi është i obliguar që të punoj skemën njëpolëshe simbas situacionit përfundimtar.					
Gjithsej/ Total P. 2					300.00
3	Ndriçimi dhe prizat				
Në çmim duhet të parashihet blerja, montimi dhe lidhja e tyre. Trupat ndriçues duhet të jenë të prezantuara (certifikatat e kualitetit dhe mostrat) paraprakisht dhe të					
3.1	Trupa ndriçues 60x60 të tipit led 50W për montim në plafon. Trupat duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting ,Dolmino apo të ngjashme.	copë	35	25	875.00
3.2	Trupa ndriçues të tipit led 24W për montim në plafon. Trupat duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting ,Dolmino apo të ngjashme.	copë	2	15	30.00
3.3	Trupa ndriçues led 22W me sensor levizje. Trupat ndriçues duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting apo Dolmino.	copë	6	20	120.00
3.4	Trupa ndriçues led 34W për montim në muri të jashtëm të objektit. Trupat ndriçues duhet të jenë nga prodhuesit: Philips, Intra-lighting ,Dolmino apo të ngjashme.	copë	3	20	60.00
3.5	Sigurimi, Furnizimi , Porosia dhe Montimi I trupave ndriçues reflektorë për ndriçimin e skemës. Trupat ndriçues duhet të jenë të kualitetit të lartë LED-it: 150W, në përputhshmëri me EURO standardet.	copë	5	35	175.00
3.6	Ndërprerës alternativ, 250V, 10A komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	4	5	20.00



3.7	Furnizimi dhe montimi i shtepizave per dysheme me elementin percjelles nga metali i cili vendoset ne beton me keto elemente: Spriza(2P+T) 2mod dhe 2xRJ45, me 10mod.Chicra-ABB ose te ngjashem.	copë	5	10	50.00
3.8	Ndërprerës njëpolar, 250V, 10A komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	15	5	75.00
3.9	Priza njëfazore 250V, 16A komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	32	5	160.00
3.1	Priza e kombinuar kompjuteri RJ45, cat./telefon, tv kabllovik 5E komplet me kuti Ø60mm dhe montim.	copë	10	15	150.00
Gjithsej/ Total P. 3					1,715.00

PUNË E MONTIMIT					
1	Kondicioner Inverter * Kapaciteti: 18000 BTU * INVERTER * WiFi * Jet Cool / Jet Heat * Klasa energjise: A++/A+ * Gas Ekologjik R32 * Auto-restart * Kapacitet në ftohje 5100W * Kapacitet në ngrohje 4000W * Niveli operativ: -15°C deri +50°C * Self Clean + * Sleep mode * Qarkullimi i ajrit: 750m³/h * LED Display * Niveli i zhurmës: 56/60dB në pozicion të parashihen të gjitha elementet percjellse (kanabillo, gypat, kulleri i jashtëm)	copë	7	700	4,900.00
Gjithsej/ Total P. 3					4,900.00

1	SISTEMI MBROJTJES NGA ZJARRIN					4,900.00
Furnizimi dhe montimi i paisjeve për sistemin për alarmim dhe detektimi i hershëm i zjarrit						
1	Panel kontrollues i zjarrit, adresabil, me katër zona i kompletuar me akubateri per operim të pavarur. Tip: ESSER apo të ngjajshëm	copë	1.0	450.00	450.00	
2	Detektor tymi ADR-600 me baze Base-321	copë	8.0	20.00	160.00	
3	Izolator te linjes	copë	1.0	20.00	20.00	
4	Pikë thirrje manuale adresibile ADR-910	copë	2.0	50.00	100.00	
5	Sirena ADR-259 ADR-700	copë	2.0	50.00	100.00	
6	Kabëll SASO 275-2x0.75mm	m	100.0	0.30	30.00	
7	Testimi dhe lëshuarja në punë	Paush.		150.00	-	
Gjithsej/ Total P. 4					860.00	

RËKAPITULLIMI	
PUNË E ORGANIZIMIT TË PUNISHITES	440.00
PUNË DEMOLUESE	13,806.00
PUNË TOKËSORE DHE TË ZHAVORRIT	4,021.50
PUNË E BETONIT	14,100.00
PUNË E ARMATURËS	10,188.00
PUNË E HIDROIZOLIMIT	903.50
PUNË E MURATIMIT	2,080.00
PUNË E DRITAREVE	4,365.00
PUNË E DYERVE	2,350.00
PUNË E SUVATIMIT DHE TË NGJYROSJES	1,700.00
PUNË E DYSHEMESE (FINALE) - LAMINAT	2,400.00
PUNË E KERAMIKËS	3,120.00
PUNË E FASADËS	30.00
PUNË E KULMIT	21,642.50
PUNË E TAVANIT-PLAFONIT	2,601.50
PUNË E LLAMARINËS	2,794.00
PUNIMET NDËRTIMORE	795.80
RRJETI I KANALIZIMIT	4,515.00
RRJETI I UJËSJELLËSIT	1,371.00
ELEMENTET SANITARE	1,975.00
PUNË E PARTERIT	8,130.00
PUNË METALIKE	300.00
PUNË E SIGURISË	1,175.00
ELEMENTET SANITARE	460.00
ELEKTRIKA	3,219.75
PUNË E MAKINERISË	4,900.00
SISTEMI I MBROJTJES NGA ZJARRI	860.00
TOTAL:	114,243.55

