

NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 11.03.2025

Nr i Prokurimit	616-25-1635-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Arjeta Mehmeti		Telefoni: +383 38230900
Email: arjeta.mehmeti@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
68 Mirëmbajtja dhe pastrimi i objekteve komunale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input checked="" type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Komuna e Prishtinës

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
68 Mirëmbajtja dhe pastrimi i objekteve komunale

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po Jo

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po Jo

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 1,200,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas paramasës dhe specifikacionit teknik**

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po Jo

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</p> <p>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net</p> <p>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rks-gov.net</p> <p>1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit</p> <p>2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.</p> <p>3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se</p> <p>a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</p>
<p>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</p> <p>1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Kopja e certifikatës se biznesit</p>

<p>ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë së sistemeve të sigurisë - numri unik Identifikues të regjistrimit.</p>	
<p>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</p> <p>1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetori Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit (duke filluar nga data e publikimit të Njoftimit për kontrate) ka qenë prej jo më pak se 2,000.000,00 Euro</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Deklaratat e dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës apo në vendin e themelimit apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menagjimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur</p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p> <p>1.OE-ik duhet të ofrojë dëshmi të mjaftueshme se ka realizuar kontrata për shërbime të ngjashme në tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontrate) minimum 1,600,000.00 euro.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës të bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve, kur shërbimet janë kryer për një blerës privat, për dëshmi të kryerjes së shërbimeve shërben dëshmi e pranimit të shërbimeve si dhe transaksionet bankare.</p>
<p>2.OE duhet të deklarohet se do të paguan të gjithë punëtorët pagat e njëjta me punëtorët e këtij sektori në BRUTO prej 400.00 euro me të gjitha obligimet ku duhet të llogaritet, pushimi vjetor sipas Ligjit të Punës Nr.03 L-212 si dhe ligjeve tjera që rregullojnë marrëdhënien e punës si dhe ATK-se.2.1.OE duhet të ketë stafi profesional si dhe të ketë përvojë në shërbimet si dhe pergaditje adekuate shkollore. 1.Së paku një (1)Menaxher me page bruto 600.00 €.</p>	<p>2. Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE si dhe analizën financiare të detajuar (origjinal). 2.1.OE duhet të dëshmojë me diplomë Universitare bachelor ose Master, minimumi 3 vite përvojë pune, referenca, CV-ja si dhe Kontrata e punës. Në analize financiare të përfshihet paga për menaxher.</p>
<p>3. OE duhet të deklarohet se pranon të punësojë 55 punëtor nga personeli i tij gjithashtu të deklarohet për pagesën e përvojës së punës për 10 të punësuar vlera e të cilës është 240 (pa TVSH)</p>	<p>3. Deklarate origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga OE.</p>
<p>4.Operatori Ekonomik duhet të posedojë minimumin (15) punëtor(staf) të certifikuar për siguri dhe shëndet në punë në përputhshmëri me Ligjin Nr.04 L-161 sipas organogramit të kompanisë.</p>	<p>4. Te dëshmohet me kopje të certifikatave valide dhe organogrami të kompanisë (kopje).</p>
<p>5. a) Operatori Ekonomik duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të cilësisë në lëmin e pastrimit të objekteve, me ISO Certificate 9001 2015 (valide). b) Operatori duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë, në lëmin e pastrimit të objekteve OHSAS Certificate 45001 2018 (valide). c) Operatori duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të mjedisit, në lëmin e pastrimit të objekteve ISO Certificate 14001 2018 (valide). Iso standard për menaxhimin e sigurisë dhe shëndetit në punë.</p>	<p>5. Për piken (a), (b), (c); Te dëshmohet me certifikatat përkatëse për secilën (kopje). SHENIM ME RENDESI - Certifikatat duhet të posedojnë linkun e faqes për verifikim online të validitetit të certifikatave!</p>

6. Operator Ekonomik duhet të të deklarohet se materialet e përdorura janë ekologjike dhe të atestuara.	6. Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE kurse kërkohen edhe MSDS dhe etiketa e produktit (kopje).
7. Operatori Ekonomik duhet të ketë raportin e vlerësimit të riskut të kompanisë lëshuar nga; a) organet (institucioni) përgjegjëse ose, b) nga ndonjë kompani e licencuar për vlerësim të riskut të kompanive	7. Te dëshmohet; a) me dokument ose raport, b) me licencë nga kompani të licencuar (kopje).
8. Operatori ekonomik duhet të paraqet një plan për shpeshësisë të pastrimit.	8. Plani duhet të jetë i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik
9. Lista e pajisjeve 1) Operatori Ekonomik duhet të ketë të gjitha llojet e makinave për pastrimin e dyshemesë dhe lustrimin 2. Makine për larjen e pllakave 2 cope, 3. Makine për larjen dhe terjen e dyshemeve (me akumulator ose me rryme) 15 (pesëmbdhjete) •4. Kova për pastrim 40 (katerdhjete) •5. Fshesa me korrent 17 cope •6. Makine me motor për pastrimin e hapësirës së jashtme (makina duhet të jetë me fshese) 2 cope •7. Karroce e madhe për pastrim të zyrave e sallave të operimit dhe ambienteve të ngjashme 19 cope •8. Makine (kositese) me motir për kositjen e barit 7 copa •9. Trimer për kositjen e barit 8 copa •10. Autokran me gjatësi 35 m për pastrim të dritareve dhe fasadave të jashtme.	Dëshmi të kërkuara, listë të pajisjeve ku duhet t'i bashkëngjitet dëshmi mbi pronësinë në emër të OE, fatura të blerjes, në rastet kur OE ka marrëveshje për shfrytëzimin, OE duhet të dorëzojë edhe marrëveshjen për shfrytëzime
10. Mostrat fizike për materialet e pastrimit për secilin pozicionet 1,2,3,4,5,6,7,8,9 deri në 10 sipas specifikimit teknik	10. Mostrat fizike duhet dorëzuar deri në ditën e hapjes para orës 14 00. Mostart që dorëzohen pas orës 14 00 nuk pranohen.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p>III.3.2) Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (<i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i>)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e

detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociatë)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatë

Po Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidatëve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po Jo

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

<p>IV.3.2) Afati i fundit për pranimit të tenderëve / aplikacioneve:</p> <p>data 22.04.2025 koha 14:00:00 vendi Përmes platformës elektronike E-Prokurimi</p>
<p>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</p> <p><input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po, jep arsyetim</i></p>
<p>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 16000</i> <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj</i></p>
<p>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</p> <p>Deri më: data: ditët 120 apo muajt</p>
<p>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</p> <p>data 22.04.2025 koha 14:00:00 vendi Përmes platformës elektronike</p>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

<p>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</p>
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

<p>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</p> <p><i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p>
--