



**Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina**



Na osnovu člana 12. stav 12.2 slovo **d**, člana 17. slovo **b**, Zakona Br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo“, br. 28, jun 2008), člana 5. stav 1.2 tačka 1.2.3, člana 17. stav 1, 7 i 9 i člana 26. Zakona Br. 04 / L - 174 o Prostornom planiranju, od („Službeni list Republike Kosovo“, br. 04 / L - 174, jul 2013), Administrativnog Uputstva br. 41, 02/05 o sprovođenju Zakona o prostornom planiranju nad osnovnim elementima regulativnog plana, člana 15. stav 15.1, slovo **b**, člana 33, stav 33.2, slovo **b** i člana 34, stav **d**, Statuta opštine Priština 01. br. 110-391, od 25.02.2010. god. na održanoj sednici 19.05.2017. god. Skupštine opštine Priština, doneta je sledeća:

**O D L U K A
O USVAJANJU DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA
„VRANJEVAC 1“ 2017.-2025.**

Član 1.

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se predlog odluke Detaljnog regulativnog plana, naselja „Vranjevac 1“ 2017 - 2025. god.

Član 2.

Javne konsultacije

Usvajanje navedenog Plana u tački I. ove odluke, vrši se nakon perioda javnog razmatranja, izveštaja, analiziranja i inkorporacije datih predloga iz javne rasprave.

Član 3.

Cilj izrade

Na osnovu Detaljnog regulativnog plana iz tačke I. ove odluke, planira se prostorni razvoj u kontekstu učinjenih promena i njihove harmonizacije sa realnim potrebama i mogućnostima kako bi dostigli optimalne ulove razvoja i prostornog planiranja, regulisanja i gradnje u opštini Prištine.

Član 4. **Sadržaj**

Detaljni regulativni plan iz tačke I. ove odluke, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela, koji su sastavni deo ove odluke.

Član 5. **Granica teritorije**

Teritorija regulativnog detaljnog plana „Vranjevac 1“ 2017 – 2025, ima površinu od 340 ha. Ova plan se u severnom delu graniči sa unutrašnjim prstenom, odnosno naseljem „Donja Brnjica“, na istočnom delu sa naseljem „Vranjevac 2“, na južnom delu sa naseljem „Tophane“ i na zapadu sa naseljem „Dragodan“.

Član 6. **Potrebna sredstva i mehanizmi za izradu**

Sredstva za izradu dokumenta za prostorno planiranje su obezbeđena iz budžeta opštine Priština, na osnovu sklopljenog ugovora između opštine Prištine i NNSH „A Design“- Priština, sa identifikacionim br. 616 12 105 221, od 21.11.2012. god., izabranog ugovornika iz konkursa projektovanja, prema Zakonu br. 03/L-241, o javnoj nabavci u Republici Kosovo.

Član 7. **Rok trajanja**

Detaljni regulativni plan pokriva period od najmanje 8. godina.

Član 8. **Službeni jezici**

Detaljni regulativni plan prema tački I. ove odluke, treba biti na službenim jezicima opštine i u najmanje 3 štampanih primeraka i sa pečatom, kao i u 3. digitalnih kopija originala.

Član 9. **Organi za sprovođenje**

Za primenu ove odluke će se postarati Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj. Ostali nadležni odgovarajući organi će vršiti procesne radnje za primenu ovog plana iz

njihovih odgovornosti, predviđenih Odlukom o organizaciji, nadležnostima i odgovornostima opštinske administracije.

**Član 10.
Stupanje na snagu**

Ova odluka stupa na snagu 15. (petnaest) dana nakon protokolisanja pri Kancelariji za protokolisanje Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave, kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici opštine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-350/05-0118238/17, dana 22.05.2017. god.**



OBRAZLOŽENJE
ODLUKE ZA USVAJANJE DETALJNIH REGULATIVNIH PLANI NASELJA
„VRANJEVAC 1“ U PRIŠTINI

Na osnovu Odluke Skupštine Priština, br. 01-035-1018, od 16.07.2008 god. počela je izrada Detaljnog regulativnog plana „Vranjevac 1“.

Osnivajući se na ovu odluku, na Zakon br. 2003/14, o prostornom planiranju, od 03.07.2003 god. i na Administrativno Uputstvo o ključnim elementima urbanog regulativnog plana, br. 41. od 04.03.2005, Direkcija za urbanizam, građevinske poslove i zaštitu životne sredine opštine Priština, spremila je projektni zadatak za izradu ovog nivoa planiranja', na osnovu kojeg je objavljen tender i izabran je ponuđač za izradu detaljnog regulativnog plana „Vranjevac 1“ u Prištini.

Na osnovu projektnog zadatka izrađenog od strane Direkcije, departman za javnu nabavku je objavio ponude za izbor kompanije projektovanja, i nakon završetka ovih procedura za konkursanje, izabrana je kompanija za izradu ovog plana, NNSH "A Design" iz Prištine, i na tu osnovu je potpisana i ugovor sa brojem 616 12 105 221, dana 21.11.2012 god, gde su određeni zadaci, uslovi i rokovi za izradu detaljnog regulativnog plana između dobitničke kompanije „A Design“, sa Direktorom Burhan Demhaja i Opštine Priština, na drugu stranu.

Za izradu ovog plana, u skladu sa zakonskim odredbama, tokom sastanaka i radionica, osim predstavnika kompanije za projektovanje, angažovano je i određeno stručno osoblje DUGZŽS.

Tokom izrade ovog plana, kompanija za izradu je prvo dostavila dinamički plan za izradu izmene i dopune Detaljnog regulativnog plana „Vranjevac 1“ u skladu sa zakonskim predviđenim rokom po gore navedenom ugovoru, kao u nastavku:

Prva faza:

- I. Geodetski snimak,
- II. Identifikacija informacija koje se trebaju prikupiti,
- III. Analiza učesnika,
- IV. Spremanje urbanog profila,
- V. Procena situacije na lokaciji,
- VI. Konsultacije o procesu planiranja.

Druga faza:

- I. Opcije razvoja,
- II. Prezentacija mogućih rešenja, konkretnije tri scenarija;
- III. Izrada Regulativnog plana.

Nakon završetka druge faze, ugovorena kompanija za izradu plana, zajedno sa stručnjacima DUGŽŽS i nadzornim osobljem ovog ugovora, u kontinuitetu su nastavili sledećim procedurama, predviđeni Zakonom, s odgovornostima vlasti prostornog planiranja, kao i principima i procedurama za učešće javnosti u prostorno planiranje, prateći ovaj materijal u Komitet za Planiranje i urbanizam i drugim instancama na razmatranje i usvajanje.

Treća faza:

- I. Diskusija, javno razmatranje i usvajanje Plana.

Gore navedena kompanija za izradu je nastavila sa daljim radom o izradi plana i tokom ovog perioda, odnosno prve faze i druge faze, održani su profesionalni sastanci.

Procedura o izradi Detaljnog regulativnog plana „Vranjevac 1“ je bila suspendovana od strane MSPP-a, uz obaveštenje od 29.11.2013. god., zbog novog Zakona prostornog planiranja i pod-zakonskih akata koji se moraju izraditi. Zbog tog razloga, produžen je rok dostave materijala.

Projektna kompanija je dostavila materijal (tekstualni i grafički deo), odnosno ovaj predlog plana Direkciji za urbanizam, građevinske poslove i zaštitu životne sredine, kako bi dostavio ovaj materijal Odboru direktora i Komitetu za Planiranje i Urbanizam. Materijal je dostavljen u tri fizičkih kopija i 10 elektronskih kopija (CD).

Odlukom 04.10.2016. god. Skupštine opštine, usvojena je odluka za ostavljanje na raspolaganje za javnu raspravu Detaljnog predloga plana „Vranjevac 1“ za grupe od interesa, departmane, agencije i ostale organe za razmatranje, komentarisanje i druge profesionalne predloge, od 30.05.2016 do 30.06.2016. godine.

Bazuar në Vendimin 01-031 -28460, dt. 24.12.2014 dhe Vendimin 10-031-88112, dt. 23.04.2015 të Kryetarit të Komunës, formohet komisioni për shqyrtimin e vërejtjeve, komenteve propozimeve dhe sugjerimeve të paraqitura nga qytetarët dhe grupet tjera të interesit, ku bëjnë pjesës edhe ato të ekspertëve, gjatë shqyrtimit publik.

Komisioni profesional ishte në këtë përbërje:

1. Florim Krasniqi, arch., kryesues;
2. Mimoza Prestreshi, arch., anëtare;
3. Lydra Hoxha, arch., anëtare;
4. Makfiret Abdullahu, inxh. i kom., anëtar;
5. Ms. Jehona Mavraj, ekologe, anëtare.

Komisija je počela radom 19.12.2016. godine, kako bi razmotrili primedbe i predloge građana i grupa od interesa tokom javnih rasprava.

Tokom ovog perioda, održani su profesionalni sastanci gde su učestvovali i stručnjaci Direkcije za strateško planiranje i održivi razvoj Opštine Priština, gde su svojim sugestijama dali cenjeni doprinos, kao i grupa za rukovođenje – nadzor, u svim fazama regulativnog plana.

Nakon razmatranja svih primedbi i predstavljenih predloga od javnosti, dana 04.04.2017. komisija je završila i dostavila izveštaj, tako da je projektantska kompanija završila izmene i dopune plana, prema preporukama stručne komisije.

Na osnovu svih gorepomenutih konstatacija, Detaljni regulativni plan „Vranjevac 1“ je spremam da se pošalje na usvajanje Skupštini opštine.

Menadžer: Hazir Zhitija, inxh. dipl. ark.

Mbikëqyrësit po fazama: Zana Ismajli, inxh. dipl. ark,
Msc. Ferit Fazliu, inxh. i dipl. ndërt.

Makfiret Abdullahu, msc. kom.

Merita Rushiti, inxh. dipl. ndërt.

Avdurrahman Krasniqi, inxh.i dipl. elek.

Daut Humolli, inxh.i dipl.mak.

Krenare Shkodra, msc. arch.