



**Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo**

**Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina**



Na osnovu člana 12. člana 17. slovo (b), člana 40. slovo (l) Zakona Br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo”, br. 28, jun 2008), člana 5. stav 1.2 tačka 1.2.3, člana 17. stav 1, 7 i 9 i člana 26. Zakona Br. 04/ L – 174 o Prostornom planiranju, od 31.07.2013. godine, kao i Administrativnog Uputstva br. 41, 02/05 o sprovođenju Zakona o prostornom planiranju nad osnovnim elementima Urbanističkog regulativnog plana, člana 15. stav 15.1, slovo b), člana 33, stav 33.2, slovo b) i člana 34, stav d), Statuta opštine Priština 01. br. 110-391, od 25.02.2010. god. na održanoj sednici 21.04.2017. god. Skupštine opštine Priština, doneta je sledeća:

ODLUKA

O POČETKU IZRADE DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA ZA URBANISTIČKU CELOST „B“ NASELJA „NOVA PRIŠTINA - ZONA ISTOK“

Član 1.

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se Odluka za početak izrade Detaljnog regulativnog plana za urbanističku celost „B“ naselja „Nova Priština - Zona Istok“.

Član 2.

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Detaljni regulativni planovi određuju uslove za regulisanje prostorija u urbanim ili ruralnim zonama, kao što je predviđeno u Opštinskom razvojnom planu i Opštinskoj zonskoj mapi.

Član 3.

Cilj izrade

Izradom Detaljnog regulativnog plana iz člana 1. ove Odluke, planira se prostorni razvoj u smislu izvršenih promena i njihova harmonizacija sa realnim potrebama, kako bi došli do optimalnih uslova razvoja i prostornog organiziranja, regulisanja i izgradnje zone za koju se izrađuje plan.

Član 4.

Granica teritorije

Detaljnim regulativnim planom iz člana 1. ove Odluke, obradiće se prostor uključen u Opštinskom razvojnom planu opštine Priština, parcele koje su deo ove zone, prostiru se u okviru Katastarske zone Matičane i Katastarske zone Ajvalija, koja ima površinu od P= 109 Ha.

Član 5.

Odgovorni subjekat za izradu

Nosilac izrade plana je Direkcija za strateško planiranje i održivi razvoj Opštine Priština.

Član 6.

Potrebna sredstva i mehanizmi za izradu

Sredstva za izradu dokumenta prostornog planiranja su obezbeđena iz budžeta opštine Priština.

Član 7.

Rok za izradu

Nosilac izrade dokumenta prostornog planiranja, prema članu 1. ove Odluke, dužan je da dokument prostornog planiranja izradi u roku od 60. dana nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Javne konsultacije

Nacrt predloga Detaljnog regulativnog plana, pre završetka, treba se staviti na javnu raspravu. Predstavljanje predloga Detaljnog regulativnog plana na javnu raspravu, vreme za pružanje razmatranja i komentara, biće objavljeni preko javnih saopštenja.

Član 9.

Rok važenja

Detaljni regulativni plan pokriva period od najmanje osam (8) godina.

Član 10.

Službeni jezik

Detaljni regulativni plan, prema članu 1. ove Odluke, treba biti na službenim jezicima u opštini i najmanje na tri (3) štampanih primeraka i otpečaćena, kao i u 3 digitalnih primeraka originala.

Član 11.

Stupanje na snagu

Ova odluka stupa na snagu petnaest (15) dana nakon registracije u Kancelariji za protokolisanje pri Ministarstvu Administracije Lokalne Samouprave, kao i objavlјivanja na veb stranici opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA

01-350/01-0093769/17, od 24.04.2017. god.

