



Na osnovu odredbi člana 12, stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008. godine), član 24. stav 1, 2. i 25. stav 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), i član 33.2, slovo a, i član 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dat 25.02.2010 god., Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 04.09.2023 god., donosi

O D L U K A

- I. **USVAJA SE** predlog Predsednika Opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Delta Invest SH.P.K.
- II. Opštinska nepokretnost koja će biti data u razmenu ima sledeće karakteristike:
 1. Deo katastarske parcela .br. 07164-3, površine 719m², sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-07164-3, katastarska zona Priština, u vlasništvu Opštine Priština, namenjeno za izgradnju prema dopuni i izmeni Regulacionog plana „Arberia 3“, usvojenom Odlukom Skupštine opštine Priština br. 01-35-94056, dana. 04.05.2015 god.
 2. Nepokretna imovina dobijena od ove razmene su katastarske parcele br. 01706-7, površine 33m², katastarska zona Matican Priština, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914050–01706-7, 01706-9, površine 79m², katastarska zona Matican Priština, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914050-01706-9, 01706-11, površine 347 m², Katastarska zona Matican Priština, sertifikat o vlasništvu, br. P-71914050-01706-11, 01299-0 površine 679 m², katastarska zona Matican Priština, sertifikat o vlasništvu br. P-71914050-01299-0 i 01300-0, površine 386 m² Katastarska zona Matican-Priština, Sertifikat o vlasništvu br. P- 71914050-01300-0, u vlasništvu "Delta Invest" Sh.P.K, namenjena za putnu infrastrukturu i ozelenjavanje planirano prema regulacionom planu "Nova Priština - Istočna zona" odobrenom odlukom br.01 br.35-186833, dana 02.10.2013 god.
- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena zbog realizacije projekta puta "A", prema Regulacionom planu "Nova Priština - Istočna zona".
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti opštine i procena privatne imovine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.

- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se zamenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje se razmenjuju, opisane u tački II ove odluke, moraju biti evidentirane u katastarskim knjigama opštine..
- VII. O sprovođenju ove odluke staraju se Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar Opštine Priština.
- VIII. Sastavni delovi ove odluke su:
- grafička skica,
 - kopije plana i
 - certifikat o katastarskoj jedinici
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici opštine.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-463/06-183709/23, dana 05.09.2023 god.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Pëllumb Bajsinovci



Obrazloženje

Na osnovu zahteva gradonačelnika Glavnog grada i Direkcije za kapitalna investicije, da se pokrene postupak nadoknade za parcele koje su obuhvaćene regulacionim planom za razvoj projekta puta „A“, kao i na osnovu regulacionog plana "Priština e re - Istočna zona" usvojen odlukom br. broj 01 broj 35-186833, dana. 02.10.2013.godine, dala Saglasnost za zamenu katastarskih parcela br. 01706-7, sip.33m2, 01706-9, sip.79m2, 01706-11, sip.347m2, 01299-0, sip.679m2 i 01300-0, sip.386m2, katastarska zona Matican Priština, u vl. Delta Invest Shpk, sa namenom putne infrastrukture, koji su uključeni u projekat puta „A“ Jim Kshema Priština. Deo katastarske parcele sa br. 07164-3, sa gutljajem. 719m2, Z.K Priština, vlasništvo Opštine Priština, namenjena za planiranu izgradnju prema Regulacionom planu „Arberia 3“, usvojenom Odlukom Skupštine Opštine Priština br.01-35-94056, od 04.05.2015.

Predlog za iniciranje zamene parcele/i zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog realizacije projekta puta „A“ prema regulacionom planu „Nova Priština – Istočna zona“. ne. 01706-7, sip.33m2, 01706-9, sip.79m2, 01706-11, sip.347m2, 01299-0, sip.679m2 i 01300-0, sip.386m2, ukupne površine 1524m2, ma. katastarske zone Matican Priština nalaze se u zoni predviđeno za putnu infrastrukturu i ozelenjavanje, dok parcela br. 07164-3, sa pov. od 719m2, K.Z Priština, prema regulacionom planu "Arberia 3" Priština, leži u zoni predviđanoj za izgradnju.

Procedura razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom razvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine)

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i u spisima predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.