



Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo **a**, i člana 34.1, slovo **d**, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.02.2021, donosi sledeću

### **O D L U K A**

- I. USVAJA SE** pedolog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasnistvu Arben Hasanit.
- II.** Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastralne parcele br. 01949-11, sa površinom 465m<sup>2</sup>, sertifikat imovine, br. P-71914059-01949-11, KZ, Priština, sa destinacijom za izgradnju, na osnovu regulacionog plana "Nova Priština- Zona Zapad", usvojen Odlukom, br. 01. br. 35-186850, dt. 02.10.2013 dok nepokretna imovina koja se uzima iz ove izmene je katastarska parcela br. 01862-0, sa površinom od 772m<sup>2</sup>, KZ Caglavica, Priština, sertifikat imovine, br. P-71914075-01862-0, pod vlasništvu Arben Hasanit, sa destinacijom put, planirano na osnovu regulacionog Plana "Nova Priština- Zona Zapad", osvojen Odlukom, br. 01. br. 35-186850, dt.02.10.2013.
- III.** Izvršena je zamena nepokretne imovine, jer u Prištini ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulatornog plana „ Nova Priština- Zona Zapad “.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.
- VI.** Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII.** Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII.** Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

## Obrazloženje

Direkcija za urbanizam Rešenjem za utvrđivanje uslova izgradnje, br. 05, br. 350/02-147909/19, dt. 09.07.2020, dala je Saglasnost za zamenu katastarskog dela br. 1949-11, površine 465m<sup>2</sup>, ZK, Priština, u vlasništvu opštine Priština. Parcela br 1862-0, ZK Čaglavica, Priština, pod vlasništvu Arben HasanitDeo parcele br.1949-11, sa površinom od 465m<sup>2</sup>, koji se nalazi u okviru urbanističkog bloka "F-1-1" i "F-1-2", skupina "F-1" Regulacionog plana "Nova Priština- Zona Zapad" u Prištini i parcela br. 1862-0, katstarska zona Čaglavica, sa destinacijom put, Planiran na osnovu urbanističkog plana "Nova Priština- Zona Zapad".

Predlog za pokretanje razmene parcele / parcela zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulatornog plana "Nova Priština- Zona Zapad" u Prištini, Odlukom o odobravanju Regulacionom planu br. 05, br. 350/02-147909/19, dt. 09.07.2020.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine, ("Službeni list Republike Kosova", br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga

Sastavni deo ove odluke su :

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice

**SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE**  
**01-463/01-27289/21, dana 11.02.2021**

**PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**Agim Kuleta**

