



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), članu 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. USVAJA se** predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu „Tregtia“ SHPK i Bedri (Smajl) Prishtina.
- II. 1.** Opštinska nepokretnost koja se razmenjuje ima sledeće karakteristike: deo parcele br. 554-0, ja gutljaj. 1110 m2, Vlasnički list br. P-71914050-00554-0, deo parcele broj 533-0, površine 1095 m2, Vlasnički list br. P-71914050-00533-0, deo parcele br.457, površine 1138m2, Vlasnički list br. P-71914050-00457-0, deo parcele br.547, površine 251m2, Vlasnički list broj P-71914050-00547-0, deo parcele br.555-1, površine 596m2, potvrda o vlasništvu br. P-71914050-00555-1, deo parcele br.548-0, površine 4205m2, Vlasnički list P-71914050-00548-0, deo parcele br.549-0, površine.1152m2, uverenje o svojina P-71914050-00549-0, deo parcele br.553-0, površine 130 m2, Vlasnički list P-71914050-00553-0, parcela br.612-3, površine 1037m2, potvrda o vlasništvu P -71914050-00612-3 i deo parcele površine 457-0. 1138, Vlasnički list P-71914050-00457-0, katastarska zona, Matican, sa građevinskom destinacijom, prema Urbanističkom regulatornom planu „Mati 1“ u Prištini 2017-2025, odobrenom Odlukom br. 01-020 / 01-0142459 / 17, od 14.06.2017 i Regulacioni plan 01. br. 35-642, dt. 01.04.2010.
- 2.** Nepokretna imovina dobijena ovom razmenom je parcela br. 10320-0, površine 4269 m2, Potvrda o vlasništvu P-71914059-10320-0, u vlasništvu Bedri (Ismajl) Priština, i deo parcele br. -0, gutljaj. 602 m2, Vlasnički list P-71914059-01081-0, Katastarska zona Priština, parcela br. 858-0, gutljaj. 4858 m2, Vlasnički list P-71914066-00858-0, katastarska zona, Sofali, u vlasništvu kompanije „Tregtia“ LLC, sa planiranom putnom infrastrukturom i zelenilom.
- III.** Razmena nepokretnosti izvršena je jer nema drugih opštinskih parcela pogodnih za sprovođenje Urbanističkog regulacionog plana „Mati 1“ u Prištini, 2017-2025, odobrenog Odlukom br. 01-020 / 01-0142459 / 17, od 14.06.2017 i Regulacioni plan 01. br. 35-642, dt. 01.04.2010.
- IV** Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI.** Opštinske nepokretnosti koje treba razmenjivati, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII.** O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII.** Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Uz Zahtev br. 13-464 / 01-106016 / 21/1, dt. 10.06.2021, koju su poslali SHPK „Tregtia“ i Bedri (Smajl) Priština, zatražili su da se privatna imovina planirana za javni interes nadoknadi, odnosno ekspropriše prema tržišnoj vrednosti, za parcele br. 10320-0, površine 4269 m², Vlasnički list P-71914059 -10320-0, deo parcele br.1081-0, sa površinom. 602 m² Vlasnički list P-71914059-01081-0, katastarska zona, Priština i parcela br. 858-0, gutljaj. 4858 m², Vlasnički list P-71914066-00858-0, Katastarska zona Sofali, u vlasništvu “Tregtia” AD, i Bedri (Smajl) Priština.

Predlog za pokretanje razmene opštinske imovine sa privatnom svojinom pomenut u tački II, dat je zbog sprovođenja Urbanističkog regulacionog plana „Mati 1“ u Prištini, 2017-2025, odobrenog Odlukom br. 01-020 / 01-0142459 / 17, dt.14.06.2017 i Regulacioni plan, 01.nr.35-642, dt. 01.04.2010, gde je privatno vlasništvo planirano za javni interes, kao što je gore pomenuto, dok je opštinsko vlasništvo, odnosno deo parcele br. 554-0, površine. 1110 m², Vlasnički list, br. P-71914050-00554-0, deo parcele br. 533-0, površine. 1095 m², Vlasnički list br. P-71914050-00533-0, deo parcele br. 457, ja gutljaj. 1138m², Vlasnički list br. P-71914050-00457-0, deo parcele br.547, površine 251m², Vlasnički list broj P-71914050-00547-0, deo parcele br.555-1, površine 596m², potvrda o vlasništvu ne. P-71914050-00555-1, deo parcele br.548-0, površine 4205m², Vlasnički list P-71914050-00548-0, deo parcele br.549-0, površine 1152m², potvrda o vlasništvu P-71914050-00549-0, deo parcele br.553-0, površine 130 m², Vlasnički list P-71914050-00553-0, parcela br.612-3, površine 1037m², potvrda o vlasništvu P - 71914050-00612-3 i deo parcele površine 457-0. 1138, Vlasnički list P-71914050-00457-0, Katastarska zona Matican, planirana je izgradnja.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092 o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Zbog toga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/03-112352/21, dana 16.06.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

