



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
616-24-5609-5-2-1/C1529

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik SMART ENG GROUP SH.P.K.; BAJRAM HA.GASHI B.I., Brigada 123, Suhareke, (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

78 Renovimi dhe mirëmbajtja e IEAA-gelqerosja

Nr1 i prokurimit	616-24-5609-5-2-1
Nr i brendshëm	616-24-089-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

78 Renovimi dhe mirëmbajtja e IEAA-gelqerosja

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuar, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimi

1.4 Kontrata hynë në fuqi nga data që do të caktohet në planin e menaxhimit dhe është valide 6 muaj nga ajo datë

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 6 muaj nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë **Në territorin e Komunës së Prishtinës**

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është **217,129.00 Euro**.

Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është +/-30%. Nëse urdhër blerjet tejkalojnë sasinë totale indikativë ose vlerën totale indikativë të kontratës publike kornizë (duke përfshirë + tridhjetë përqind (30%), pa marrë parasysh datën origjinale të skadimit të Kontratës Publike Kornizë, kontrata do të ndërpritet automatikisht. Mospërputhja e lejuar plus/minus tridhjetë përqind (30%) vlen edhe për pozicion/artikull, dhe në rast të arritjes së pragut të lejuar AK nuk mund të bëjë porosi tjera për atë pozicion/artikull.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësisive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet


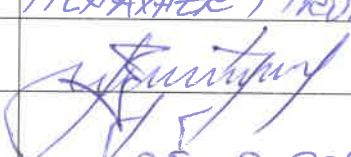

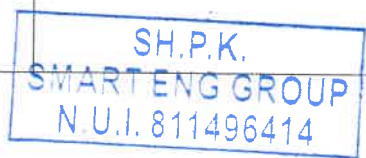
5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe

duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Furnizuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	BEKIM BYTYRI
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	TREXAXHER, PROJEKTE
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	02.08.2024	Data:	05.08.2024
Vula:		Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhiniering civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakteton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë të Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e

kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrimit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin

Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrisë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Konyraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

- a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emer të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*
 - të konfiskojë garancinë e realizimit;
 - të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
 - të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.
- b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emer të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*
 - të konfiskojë garancinë e realizimit;
 - të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
 - të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.
- c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emer të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:*
 - Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porposine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
 - të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.
- a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emer të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*
 - të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
 - të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
 - të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhe Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetin kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikime teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm.**

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paguesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është EUR apo 10 % për kohëzgjatjen e periudhës prej 7 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 2 dite pas nënshkrimit të planit të menaxhimit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 150 ditë.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.</p> <p>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (3 vite)</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 2 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Renovimi dhe gëlqerosja PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Kushte të përgjithshme:

- Përshkrimi i punëve. Në përputhshmeri të plotë me standardet EC dhe ISO.
- Paramasat dhe parallogaria është e dhënë detajlisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.
- Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtës dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preventiva) hapësinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtës.
- Punishtëja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parasheh edhe çkyqjen e instalimeve ekzistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikyqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konservimin e instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.
- Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

VËRJEJTJE:

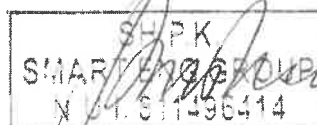
- Të gjitha materialet e përdorura dhe të ekzekutuara duhet të dëshmohen me ateste
- Autoritetit Kontraktues, gëzon të drejtën e porosisë edhe në mënyrë të veqar të pozicioneve

NR.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	NJESIA	SASIA	ÇMIMI ME TVSH	SHUMA ME TVSH
1.00	PUNIMET PËRGADITORE				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjës për fillimin e punimeve. Në çmim të llogaritet kosto e përplimit të organizimit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues në vendpunishte. Llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar.	komplet	1.00	500.00 €	500.00 €
1.2	Shkyqja e përkohëshme e instalimeve ekzistuese si dhe rikyqja e tyre pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe preventivi i konservimit të instalimeve ekzistuese të cilat ngelen në shërbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
1.3	Punimi i perkohshem i instalimeve komunale (uji, mbeturinat, rryma me njesor- nga rrjeti, gjeneratori.	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
1.4	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit dhe renovimit si dhe përplimi i planit detajl operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektroteknike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i ujësjellësit, kanalizimit etj.)	komplet	1.00	350.00 €	350.00 €
				Totali 1	1,450.00 €
2.00	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT				
2.1	Demolimi i mureve ekzistuese me trashësi të ndryshme nga bllokat, tullat, pllakat e gipsit, ndarja me qelq e përforcuar me profile të metali, etj, sipas pozicioneve të përcaktuara me projekt. Pozicioni përfshinë demolimin e mureve dhe instalimeve elektrike dhe instalimeve tjera që gjenden në të, si dhe bartja e tyre deri në deponinë e caktuar nga organet komunale, jo më pak se 15km.	m ²	350.00	1.00 €	350.00 €
2.2	Demolimi (grryerja) e sipërfaqes së ngjyrës, gletit dhe të gjitha shtresave në sipërfaqet e mureve të brendshme dhe tavaneve duke e përfshirë edhe suvatimin deri në sipërfaqen e murit (bllokave, tulla, etj). Pozicioni përfshinë edhe pastrimin e punishtës gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave deri në deponinë e caktuar nga organet komunale.	m ²	7,300.00	0.10 €	730.00 €
2.3	Demolimi i plafonit të varur amstrong, me të gjithë aksesorët për gjatësi, perimetri dhe varëset, duke i përfshi edhe trupat ndriqes. Demolimi të realizohet deri në pllakën e betonit. Sipërfaqja demoluere të llogaritet me m ² . Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m ²	950.00	0.10 €	95.00 €
2.4	Demolimi i plafonit të varur nga materiali i rigips pllakes, me të gjithë aksesorët për gjatësi, perimetri dhe varëset, duke i përfshi edhe trupat ndriqes. Demolimi të realizohet deri në pllakën e betonit. Sipërfaqja demoluere të llogaritet me m ² . Në pozicion të parashihet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponinë e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m ²	150.00	0.10 €	15.00 €
2.5	Demolimi i sallobankut, ulluqeve horizontale dhe vertikale, mbulojës së sipërme të murit të alkës me të gjitha elementet nga llamarina. Pozicioni përfshinë demolimin dhe transportin deri në deponinë e caktuar nga organi mbikqyrës, jo më larg se 5km.	m'	175.00	0.10 €	17.50 €
2.6	Demolimi i pjesës së dëmtuar të fasadës së jashtme ose i tërë fasadës nëse një gjë e tillë shihet e nevojshme për tu bërë. Pozicioni përfshinë: stroporin, ngjilësin, suvatimin e jashtëm, deri te blloki, tulla, etj. dhe pastrimin e murit për vendosjen e shtresa të reja te fasadës. Materiali i demoluar duhet të largohet nga vendpunishtëja dhe transportohet deri në deponinë e caktuar nga organi mbikqyrës.	m ²			29.00 €

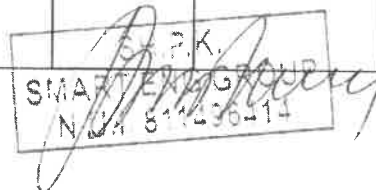
				Shuma 2	1,236.50 €
3.00	PUNET E SUVATIMIT , LYERJES DHE FASADËS				
3.1	Furnizimi me material dhe ekzekutimi i kontakt beton në mure dhe tavane.	m ²	7,300.00	0.10 €	730.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe suvalimi i mureve të brendshme me llaç gëqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e këndoreve në këndet e mureve.	m ²	5,500.00	2.00 €	11,000.00 €
3.3	Furnizimi dhe suvatimi i tavanit të brendshme të objektit në minimum dy shtresave, me llaç-suva të parapërgaditur i aplikueshëm me makine sperkatese per llaç-suva.	m ²	1,800.00	2.20 €	3,960.00 €
3.4	Furnizimi dhe ekzekutimi i Masës Rrafshuese në të gjitha muret e brendshme, e cila bëhet para ekzekutimit të Glet Masës. Paraprakishte të bëhet përgaditja me lënden bazë .	m ²	10,145.00	1.10 €	11,159.50 €
3.5	Furnizimi dhe ekzekutimi i Masës Rrafshuese në pllafonet e objektit, e cila bëhet para ekzekutimit të Glet Masës e cila. Paraprakishte të bëhet përgaditja me lënden bazë .	m ²	2,900.00	1.15 €	3,335.00 €
3.6	Furnizimi dhe ekzekutimi i Glet Masës të të gjitha mureve e brendshme. Me dy shtresa, paraprakishte të bëhet përgaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe gatshme per ngjyrosje.	m ²	10,145.00	1.30 €	13,188.50 €
3.7	Furnizimi me material si dhe rrafshim i sipërfaqeve të pllafonit me Glet Masë, pozicioni përfshinë minimum dy shtresa të gletit.	m ²	2,900.00	1.40 €	4,060.00 €
3.8	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e mureve, , instalimeve qe gjenden nen pllafon , ngjyra e te ciles perzgjehet nga AK. Specifikat e ngjyres: Ngjyrë Klasike e bardhë (Polikolor). Ngjyrë me emulsion per perdorim te brendshëm për mbrojtje dhe dekorime te sipërfaqëve. Aplikimi: me brushë/cilinder (valak), si dhe me makinë me sperkatje. Harxhimi: max.80-100m ² /15L; Permbajtja e VOC <2g/l; Paketimi: 10-15L/kove. Rezistenca ndaj ferkimeve: 2000 ferkime (Ekuivalent me Jupol Classic) VERËJTJE: Ne cmim duhet te parashihet izolimi i hapësires me material izolues kualitativ per ruajtjen maksimale te kthines qe do te lyhet, shiritat izolues, si dhe tere paisjet tjera per funksionalizimin e pozicionit. Poashtu ketu perfishihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera qe gjenerohen gjate ekzekutimit te ketij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshem dhe total te kthines se ngjyrosur.	m ²	17,450.00	4.50 €	78,525.00 €
3.9	Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e pllafonit mbi bazament të gletuar. Me ngjyre ekologjike ne dy shtresa me nuancë të bardhë. Specifikat e ngjyres: Ngjyrë Klasike e bardhë (Polikolor). Ngjyrë me emulsion per perdorim te brendshëm për mbrojtje dhe dekorime te sipërfaqëve. Aplikimi: me brushë/cilinder (valak), si dhe me makinë me sperkatje. Harxhimi: max.80-100m ² /15L; Permbajtja e VOC <2g/l; Paketimi: 10-15L/kove. Rezistenca ndaj ferkimeve: 2000 ferkime (Ekuivalent me Jupol Classic) VERËJTJE: Ne cmim duhet te parashihet izolimi i hapësires me material izolues kualitativ per ruajtjen maksimale te kthines qe do te lyhet, shiritat izolues, si dhe tere paisjet tjera per funksionalizimin e pozicionit. Poashtu ketu perfishihet largimi i materialit izolues, shiritave dhe mbeturinave tjera qe gjenerohen gjate ekzekutimit te ketij pozicioni, si dhe pastrimin e vazhdueshem dhe total te kthines se ngjyrosur.	m ²	6,250.00	3.50 €	21,875.00 €
3.10	Furnizimi dhe ngjyrosja e mureve me ngjyrë yndyrore të klasit të parë sipas ISO Standardeve në lartësi të përcaktuar nga menaxheri prej dyshemesë apo siç parashihet me projekt (specifikacioni teknik), paraprakisht të bëhet lyerja me material bazë adekuate. Vërejtje: Të gjitha pozicionet përfshijnë ekzekutimi dhe mirëmbajtjen e hapësirës gjatë dhe pas kryerjes së punimeve.	m ²	3,150.00	5.50 €	17,325.00 €
3.11	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murit me ngjyrë plastike anti - myk të cilësisë së lartë.	m ²	450.00	2.00 €	900.00 €

SH. P. K.
SMART ENGINEERING
NUI 311095414

3.12	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës termike me stiropor N4 me trashësi 8cm, pozicioni përfshinë këto aktivite: a) Shtresa e beton kontaktit b) Montimi i stiroporit me ngjitës, përforcim me tiplla (5copë/m ²) c) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe këndoret si dhe rrjeta rabc d) Ngjyrosja me material bazë (grunt) e) Mveshja e sipërfaqeve me abrib 2.5mm ku floji i ngjyrës caktohet nga organet mbikqyrëse. f) Furnizimi, transporti dhe montimi i skeleve	m ²	200.00	9.00 €	1,800.00 €
3.13	Furnizimi, transporti dhe punimi i fasadës termike me stiropor N4 me trashësi 10cm, pozicioni përfshinë këto aktivite: a) Shtresa e beton kontaktit b) Montimi i stiroporit me ngjitës, përforcim me tiplla (5copë/m ²) c) Mveshja e sipërfaqeve me ngjitës në dy shtresa ku përfshihen edhe këndoret si dhe rrjeta rabc d) Ngjyrosja me material bazë (grunt) e) Mveshja e sipërfaqeve me abrib 2.5mm ku floji i ngjyrës caktohet nga organet mbikqyrëse. f) Furnizimi, transporti dhe montimi i skeleve	m ²	150.00	11.00 €	1,650.00 €
3.14	Furnizimi, transporti dhe punimi i punëve të cilat realizohen me sdirodor, trashësia e të cilit caktohet me anë të projektit ose nga organi mbikqyrës	m ²	80.00	5.00 €	400.00 €
3.15	Furnizimi, transporti me material si dhe mveshja e betonit të serklazhit (cokllës) me terraplast ose me material të ngjashëm në dy shtresa, floji dhe ngjyra caktohet sipas kërkesës së organit mbikqyrës. Para mveshjes duhet të parashihet edhe vendosja e beton kontaktit apo të ngjashme në mënyrë që të bëhet lidhja në mes materialit të vjetër dhe atij të ri.	m ²	75.00	2.00 €	150.00 €
3.16	Furnizimi, transporti me material si dhe punimi i parapeteve të jashtme dhe të brendshme të dritareve me pllaka nga graniti natyral me trashësi d=20mm. Në pozicion përfshihet edhe ngjitësi, mbushja siguroese për sellikon, formimin e pikoreve me dalje 30mm, vija e pikores dhe aksesorët përcjellës për kompletim, gjerësia e pllakës së pllakë të përcaktohet në bazë të matjeve dhe nevojave në teren.	m ²	40.00	30.00 €	1,200.00 €
3.17	Furnizimi, transporti, montimi si dhe punimi i solobank nga materiali i mermerit. Pjesa e jashtme e solbankës duhet të ketë këndet në formë gjysmërrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë e dalur (nxjerrur) 4cm nga rrafshi i fasadës, po ashtu edhe anësoret duhet të jenë 4 cm të dalur (nxjerrur). Anët e jashtme duhet të kenë këndet në form gjysmërrethore. Trashësia e solbankës duhet të jetë 3cm.	m ²	22.00	20.00 €	440.00 €
3.18	Furnizimi, transporti, montimi si dhe punimi i solobank të nga llamarina. Pjesa e jashtme e solbankës duhet të ketë këndet në formë gjysmërrethore dhe pjesa e poshtme duhet të ketë pikoren. Solbanka nga jashtë duhet të jetë e dalur (nxjerrur) 4cm nga rrafshi i fasadës, po ashtu edhe anësoret duhet të jenë 4 cm të dalur (nxjerrur).	m ²	38.00	15.00 €	570.00 €
3.19	Furnizimi, transportimi dhe punimi i "demit fasades" duke përfshirë edhe montimin dhe demontimin e skeleve. Në pozicion është e përfshirë: Rrjeta "Rabc", Llaq për suvatim fasade. Njyrosja e fasadës me ngjyrë disprezive e kualiteti të lartë për muret e jashtme e qëndrueshme ndaj ndryshimeve klimatike. Është Hidrofobe, e qëndrueshme ndaj rrezet të diellit dhe ka arome të lehte, floji "Ega Farbe" apo të ngjashme.	m ²	175.00	7.00 €	1,225.00 €
					173,493.00 €
4.00	PUNET E ZDRUKTARISE				
4.10	Demolimi i anesoreve të drurit neper klasa. Demolimi duhet te behet m kujdes ashtuqe te krijohet sa me pak dem gjate demolimit te tyre. Te gjitha materialet te largohen deri ne deponine me te afert VEREJTJE: Ne cmim parashihet edhe largimi i mbeturinave dhe pluhurit, si dhe sanimi ne rast se ndodhin carje apo demtime shtese te pllakes gjate hapjes se vrimes.	m'	700.00	0.20 €	140.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i dërrasave për muri nga iverplaka me t=1.8cm me h=20-50cm e cila vendoset në lartësinë e mbështetëses së ulëseve. Ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m'	700.00	8.00 €	5,600.00 €



4.3	Furnizimi dhe montimi i varesve te rrobave neper klase nga materiali i MDF i ngjyrosur me shkelqim mesatar, me dimensione l=200cm dhe h=20cm' Instalimi i MDF pllakave ne mure duhet te behet me bulona me tipila ~3cm' dhe me silikon te forte. Bulonat duhet te fshehen duke u mbushur me tape apo material te ngjajshem me teksturen e MDF. Materialet e perdorura duhet te jene jo toksike, VOC nen 1.0gr/L. Ngjyra e MDF perzgjidhet nga AK Ne cmim duhen te parashihen edhe vareset e rrobave dhe fiksimi i tyre me tipila ku ngjyra, materiali dhe dizajni i te cilave perzgjidhet nga AK. Keto elemente duhet te vendosen sipas detalit te dhen nga AK (dimenzionet te merren edhe njehere ne vend, konform lartesisë se inventarit te shkollës karrigeve dhe bankave)	m'	80.00	10.00 €	800.00 €
				Shuma 7	6,540.00 €
5.00	PUNET E PLAFONIT				
5.1	Furnizimi me material dhe punimi i tavaneve me pllaka gipsi me konstrukcion (pllaka gipsi rezistente ndaj lagështisë). Në pozicion të parashihen të gjitha elementet shtesë që e bëjnë stabil dhe funksional.	m ²	300.00	4.00 €	1,200.00 €
5.2	Furnizimi me materiale, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -0.5 - 1.5mm. Në pozicion parashihet: - montimi i skeleve, ku paraqitet nevoja; - sigurimi i vendpunishtes; - demolimi dhe gryerja e fasadës ekzistuese; - furnizimi, transporti dhe vendosja e bazës për fasada; - furnizimi, transporti dhe vendosja e rrjetës me ngjites dhe materiale tjera për shtrirje; - furnizimi, transporti dhe vendosja e fasadës në mure -0.5-1.5mm.	m ²	200.00	6.00 €	1,200.00 €
5.3	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i plafonit të lëshuar në hapësirat e përcaktuara me projekt nga armstrongu "STANDARD" me dimensione 600x600 mm ose ekuivalent, me të gjithë aksesoret për gjatësi, perimetri dhe varëse. Llojin dhe dizajnin e përcakton organi mbikqyrës. Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë procesit të punës duhet të grumbullohen dhe të largohen në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bien gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale. *Vërejtje: Në çmim të përfshihet edhe furnizimi, transporti, edhe i materialeve tjera përcjellese.	m ²	350.00	15.00 €	5,250.00 €
5.4	Furnizimi dhe montimi i plafonit nga pllakat modulare me përbërje minerale zëapsorbuese - Ultima +dB - tipi Board 8 - 7688 M - 600x600x19 mm me konstrukcionin metalik Armstrong Prelude 24 TLX dhe varëse të tipit "Quickchange" duke përfshirë të gjitha mjetet lidhëse të nevojshme si tipila, lidhëse këndore, dhe elemente lidhëse për fiksion në profilin perimetrik, etj.	m ²	80.00	20.00 €	1,600.00 €
5.5	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me material me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) blloqe "SIPOREX" apo ekuivalent me trashësi D= 25 cm. Muratimi duhet të bëhet nga dyshemeja deri nën pllakën e meskallit apo siç është e përcaktuar me projekt. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualeve, sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi të bëhet me llaq vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë procesit të punës duhet të grumbullohen dhe të largohen në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bien gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale.	m ³	10.00	25.00 €	250.00 €
5.6	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me material me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) blloqe "SIPOREX" apo ekuivalent me trashësi D= 20 cm. Muratimi duhet të bëhet nga dyshemeja deri nën pllakën e meskallit apo siç është e përcaktuar me projekt. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualeve sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjites adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë procesit të punës duhet të grumbullohen dhe të largohen në deponi të caktuar nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bien gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale.	m ³	10.00	20.00 €	200.00 €



 SMART ENK GROUP

 NIP 811236114

5.7	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me material me blloqe të bardha (poroz beton i lehtë) blloqe "SIPOREX" apo ekuivalent me trashësi D= 10 cm. Muratimi duhet të bëhet nga dyshemeja deri nën pllakën e meskatit apo siç është e përcaktuar me projekt. Muratimi të bëhet sipas standardeve dhe sipas manualeve sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me llaq vazhdues ose ngjllës adekuat sipas prodhuesit dhe manualeve. Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë procesit të punës duhet të grumbullohen dhe të largohen në deponi të caktuara nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bien gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale.	m ²	15.00	3.00 €	45.00 €
5.8	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i mureve nga pllaka GIPSI t=12.5mm (GKB) në konstruksion vertikal metalik që ngjiten për murin ekzistues me bulona adekuat, me një shtrese pllakash GIPSI, me konstruksion metalik profile Cë 50. Përforcimi i elementeve metalike dhe mveshja me pllaka GIPSI të bëhet nga dyshemeja deri në pllakën e meskatit (apo siç është e përcaktuar me projekt). Në çmim duhet të përfshihet punimi i fugave dhe këndeve, gjetimi, lëmuarja dhe ngjyrosja. Nuanca e ngjyrës përcaktohet nga AK (apo siç është e përcaktuar me projekt). Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë procesit të punës duhet të grumbullohen dhe të largohen në deponi të caktuara nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bien gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale.	m ²	200.00	6.00 €	1,200.00 €
5.9	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i mureve ndarëse nga pllaka GIPSI t=12.5mm (GKB) në konstruksion vertikal metalik adekuat "sistem - knaufi" dhe mveshja nga të dy anët me pllaka gipsi njëfishe (GKB) rezistente ndaj lagështisë, me konstruksion Cë 125, duke vendosur në mes të hapësirës së pllakave lesh GURI trashësie 12 cm si dhe folle PVC nga të dy anët e leshit të gurit. Muret të punohen në trashësi optimale T=15 cm. Përforcimi i elementeve metalike dhe mveshja me pllaka të bëhet nga dyshemeja deri në pllakën e meskatit (apo siç është e përcaktuar me projekt), për të ofruar komoditet në zëzolim , në akustikë, në termikë, në qëndrueshmëri dhe stabilitet të mureve. Në çmim duhet të përfshihet punimi i fugave, këndeve, gjetimi dhe ngjyrosja. Nuanca e ngjyrës përcaktohet nga AK (apo siç është e përcaktuar me projekt). Të gjitha mbeturinat e krijuara gjatë procesit të punës duhet të grumbullohen dhe të largohen në deponi të caktuara nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bien gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale.	m ²	100.00	6.00 €	600.000 €
5.10	Furnizimi me material muratimi i mureve me pllaka gipsi me konstruksion që ngjiten për murin ekzistues me një shtrese.	m ²	100.00	12.00 €	1,200.00 €
					12,745.00 €
6.00	PUNET MBULESES DHE LLAMARINËS				
6.1	Furnizimi, transporti, përgatitja dhe montimi i ulluqeve horizontale, balloreve si dhe anësoreve me gjatësi të shtrirje deri në 100cm me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstruksionin e kulmit. Dimensionet, ngjyra dhe tekstura e ullukëve caktohen përmes projektit ose nga organi mbikqyrës.	m'	160.00	10.00 €	1,600.00 €
6.2	Furnizimi, transporti, përgatitja dhe montimi i ulluqeve vertikale, me llamarinë të plastifikuar sipas detajeve të treguara në konstruksionin e kulmit. Dimensionet, ngjyra dhe tekstura e ullukëve caktohen përmes projektit ose nga organi mbikqyrës.	m'	75.00	12.00 €	900.00 €
					2,500.00 €
7.00	PUNET MAKINERIKE				
7.1	Demonlimi , ruajtja dhe pas kryerjes së suvatimit të behet rimontimi i tyre, radiatorëve trupave ngrohës me të gjitha pjesët mbajtëse dhe gypat furnizues. Pozicioni përfshihet edhe pastrimin e punishtes gjatë gjithë kohës së realizimit të këtij aktiviteti si dhe largimi i mbeturinave në deponi të caktuara nga organi mbikqyrës, jo më pak se 5 km. Transporti i mbeturinave duhet të bëhet me kamion të mbyllur që të mos bie gjatë rrugës prej shkollës deri te deponia legale. *Vërejtje: Para përcaktimit të çmimit ofertuesi është i obliguar që të vizitojë objektin me qëllim të përcaktimit sa më real të çmimit.	copë	100.00	2.00 €	200.00 €

SH.P.K.
SMARTENG GROUP
N.01.000041

7.2	Furnizimi dhe lyerja e radiatorave dhe gypave me ngjyre te bardhe dhe kalter (RAL e se ciles percaktohet nga AK) per radiatora. Ne cmim duhet t eparashihet edhe geryerja e radiatorave te cilet te korroduar deri sa te rrafshohen dhe hiqen pjeset qe jane korroduara. Specifikat e ngjyres per radiatore: Rezistente ndaj nxehtesise deri ne 80 grade celsius; Produkti li plotesoj standardet EN 71-3 dhe EN 71-9 VEREJTJE: Ne cmim duhet te parashihen te gjitha mjetet dhe substancat tjera (tretes) per funksionalizimin e pozicionet. Poashtu ketu parashihet edhe izolimi i hapesires ku do te lyhen radiatoret - si dhe pastrimi final dhe largimi i mbeturinave te krijuara gjate realizmit te ketij pozicioni	m ²	300.00	2.50 €	750.00 €
				Shuma 10	950.00 €
8.00	PUNET ELEKTRIKE				
8.1	Furnizimi , transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kablove qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuares V2 me seksion adekuat. Kablot duhet te jene me izolim te dyfishtë PP00-Y me seksion NYM-J 3x1.5mm ² . Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kablove te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne atu vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pagesa komplet për metër gjatësi.	m'	350.00	0.50 €	175.00 €
8.2	Furnizimi, transporti, montimi i tub fleksibil vetshuares V2 me seksion PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi13	m'	50.00	0.20 €	10.00 €
8.3	Furnizimi, transporti, montimi i tub fleksibil vetshuares V2 me seksion PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi 16	m'	100.00	0.20 €	20.00 €
8.4	Furnizimi, transporti, montimi i tub fleksibil vetshuares V2 me seksion PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi 20	m'	100.00	0.25 €	25.00 €
8.5	Furnizimi, transporti, montimi i tub fleksibil vetshuares V2 me seksion PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi 32	m'	70.00	0.30 €	21.00 €
8.6	Furnizimi, transporti, montimi i tub fleksibil vetshuares V2 me seksion PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi 40	m'	30.00	0.35 €	10.50 €
8.7	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes LED ne form neoni P-36W, 3000K, 3200 lm, 60x60 cm, IP20	cope	50.00	55.00 €	2,750.00 €
8.8	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes LED ne form neoni P-36W, 3000K, 3200 lm, 120x60 cm, IP20	cope	12.00	55.00 €	660.00 €
8.9	Furnizimi dhe montimi i lampave ndriqese per banjo, sensor te inkorporuar: LED Panel CAPRI 12W, IP44, 1240lm, 4000K,Ø200mm IP65.	cope	28.00	15.00 €	420.00 €
8.1	Furnizimi dhe montimi me ndërprerësa të thjesht, Ø60*40mm	m'	30.00	1.00 €	30.00 €
8.11	Furnizimi dhe montimi me ndërprerësave dypolar ,ksh 2xØ60*40mm	cope	35.00	2.00 €	70.00 €
8.12	Furnizimi dhe montimi i setit i prizave të kombinuara në mod.7M3E+V+D	cope	30.00	3.00 €	90.00 €
8.13	Furnizimi dhe montimi i priza monofazore	cope	40.00	10.00 €	400.00 €
8.14	Furnizimi dhe montimi i priza trefazore	cope	45.00	15.00 €	675.00 €
8.15	Furnizimi dhe montimi i ndërprësive trefazore	cope	20.00	6.00 €	120.00 €
8.16	Furnizimi dhe montimi i ndërprësive monofazor	cope	42.00	5.00 €	210.00 €
8.17	Furnizimi dhe montimi me priza njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	cope	18.00	6.00 €	108.00 €
8.19	Furnizimi dhe montimi i ndërprësive alternativ për montim të mbrendshëm 16A me mbulesë.	cope	23.00	10.00 €	230.00 €
				Shuma 11	6,024.50 €
9.00	PUNET PËRFUDIMTARE				
9.1	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e perkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit të renovuar si dhe terrenit.	komplet	1.00	450.00 €	450.00 €
9.2	Hartimi i projektit para çdo intervenimi, sipas kërkesave të mëposhtme: -Hartimi i projektit kryesor te arkitektures, P=1/50 -Hartimi i skemave hapjeve te dritareve/dyerve sipas gjendjes ekzistuese, P=1/50 -Pershkrimi i gjendjes ekzistuese (dyshemesë, mureve, plafonit, dyerve/dritareve, nr. radiatorëve) -Hartimi i para masës ne harmoni me pozicionet ne kontrate -Shtypja e projektit, ne lidhje spirale -Llogaria ne (m2), te bazës te projektit te arkitekturës	m ²	5,870.00	2.00 €	11,740.00 €
				Shuma 12	12,190.00 €
REKAPITULLIMI					
1	PUNIMET PËRGADITORE				1,450.00 €
2	PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT				1,236.50 €

SH.F.K.
Shtypja e projektit
01.01.2014

3	PUNET E SUVATIMIT , LYERJES DHE FASADËS	173,493.00 €
4	PUNET E ZDRUKTARISË	6,540.00 €
5	PUNET E PLAFONIT	12,745.00 €
6	PUNET MBULESES DHE LLAMARINËS	2,500.00 €
7	PUNET MAKINERIKE	950.00 €
8	PUNET ELEKTRIKE	6,024.50 €
9	PUNET PËRFUDIMTARE	12,190.00 €
TOTAL:		217,129.00 €

SH.P.K.
 S.W.A.T. ENGINEERING
 NO. 11 196414



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **128996**

Për **Kuvendi i Komunes se Prishtines**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **SMART ENG GROUP SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **78 Renovimi dhe mirëmbajtja e IEAA- gelqerosja**

Nr. prokurimit: 616-24-5609-5-2-1 , Nr. brendshëm: //

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **21,730.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **21,730.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 210 ditë kalendarike prej **05.08.2024** deri më **03.03.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 02.08.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
 Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.3,
 Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@grawelsig.com

SIGURIMI I OBJEKTEVE NË NDËRTIM DHE MONTIM

I siguruari/ Insured:	SMART ENG GROUP SH.P.K.	Numri i polices/ Policy nr:	1355
Nr biznesit/ Business nr:	811496414	Ndërmjetësuesi/ Intermediary:	Blerona Suka
Nr fiskal/ Fiscal nr:	811496414	Kodi/ Agent code:	3737
Adresa/ Address:	Suharekë, Rruga Brigada 123, p.n Suharekë	Përfituesi/ Benefitor:	Kuvendi i Komunes se Prishtines
Telefoni/ Phone:	049220599	Adresa përfituesit/ Benefitor address:	Prishtinë
Përfaqësuesi/ Representative:	Astrit Tahiri	Nënkontraktuesi i punimeve/ Subcontractor works:	SMART ENG GROUP SH.P.K.

Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë llojë sigurimi.
 The insurance company and the policy holder vulnerably and with the good will sign this type of insurance.

Objekti i sigurimit/ Object insurance:	21,730.00	Lokacioni i rrezikut/ Risk location:	78 Renovimi dhe mirëmbajtja e IEAA- gelqerosja
Impiantet dhe pajisjet e ndërtimit/ Construction plant and equipments:	0.00	Numri i prokurimit/ Procurement number:	616-24-5609-5-2-1
Makinëritë e ndërtimit/ Construction machinery:	0.00	Data fillimit/ Begin date:	05.08.2024
Pastrimi i mbeturinave/ Waste management:	0.00	Data mbarimit/ End date:	05.08.2025
		Nr i ditëve/ Number of days:	365

Rreziqet e siguruara:

(Zjarri dhe goditja e rufesë, eksplozimi, shtrëngata, shiu, breshëri, derdhja e ujit nga gypat, orteqet e bores, acari, pasha e borës, akulli, shembja dhe ulja e tokës, fatkeqësitë ndërtimore, pakujdesia e punëtorëve, vjedhja me thyerjaujërërat nëntokësore, goditja e mjetit motorik dhe rënja e gjërave të siguruara në objektin e siguruar (plus rreziqet plotësuese)) = ALL RISK CAR/EAR.

Rreziqet plotësuese:

Vërshimi dhe rrëkeja: **Jo**, Rrëshqitja e tokës: **Jo**
 Përgjegjësia e kryesit të punëve ndaj palës së tretë: **Po**
 Përgjegjësia e kryesit të punëve ndërtimore në afatin e kontraktuar: **Jo**

Sigurimi i përgjegjësisë ndaj palës së tretë për person: **50,000.00**, për gjëra: **15,000.00**, për përgjithshme: **65,000.00**

Third part liability for insured person: **50,000.00**, for things: **15,000.00**, in general: **65,000.00**

Shuma total e siguruar/Insured coverage: 21,730.00 €	Shuma siguruar me fjalë: Njëzet e një mijë e shtatëqind e tridhjetë
Neto: 112.81 €	Tvsh: 20.31 €
	Bruto: 133.11 €

Franshiza/ franchise: **10%**; Franshiza në shumën minimale/ franchise at minimal value: **2,000 €**

Primi paguhet menjëherë ose me këste sipas marrëveshjes së arritur mes dy palëve e cila do të jetë pjesë përbërëse e polices.
 Premium must be paid immediately or will installments according to agreement arrived between, and the agreement will be part of policy.

Sigurimi është kontraktuar sipas ofertës (pyetësorit) me shkrim të paraqitur nga i siguruari, kushteve të përgjithshme për sigurimin e pasurisë, kushteve për sigurimin e objekteve në ndërtim, kushteve të sigurimit të pajisjeve në montim dhe kushteve të sigurimit të përgjegjësisë profesionale dhe janë pjesë përbërëse të polices. This insurance contract is done according to general condition for property, according to CAR / EAR insurance and some supplemental risks, which are delivered to the policyholder and are policy components.

Vërejtje:

Data e lëshimit: 05.08.2024

Kompania e Sigurimeve Elsig

Blerona Suka - 3737



I Siguruari

SMART ENG GROUP SH.P.K.

N.R. SERIK: 0004424