



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo d, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 6 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god, i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.02.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. USVAJA SE** pedolog Predsednika Opštine za izmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasnistvu Bejtush Gashit.
- II.** Opštinska nepokretnost koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 1794-21, posedovni list br. P-71914059-01794-21, Katastarska zona Priština, sa destinacijom u skladu sa Regulacionim planom „Nova Priština - Zapadna zona“, odobrenim Odlukom, br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom deo katastarske parcele br. 1794-33, Katastarska zona Priština, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914059-01794-33, u vlasništvu Bejtush-a Gashi-a, stavljena pod hipoteku u korist Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C., Priština, za koju je Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C., Priština, dala saglasnost za zaključenje Ugovora o razmeni sa opštinom Priština, za razmenu delova parcela br. 1794-32 i 1794-33, površine 1564 m², predviđene regulacionim planom „Nova Priština - zapadna zona“, odobrenim Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013.
- III.** Izmena nepokretne imovine je izvršena zato što ne postoje druge opštinske pogodne parcele za realizaciju regulativnog Plana "Nova Priština- zona zapad", usvojen na osnovu odluke, br. 01 br. 35-186850, dt. 02.10.2013.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, biće izvršena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine Opštine i procena privatne svojine, gde će se odrediti tacne površine za izmenu.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće određeni ugovorom, koja se vezuje i potpisuje između Predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će se izmeniti.

- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.
- VIII. Sastavni deo ove odluke su:
- Grafička skica,
 - Kopije plana i
 - Certifikati katastarske jedinice i
 - Saglasnost od strane Raiffeisen Bank Kosovo J.S.C., Priština.
- IX. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINE
01-463/01-27273/21, dana 11.02.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Agim Kuleta



O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za urbanizam Rešenjem za usvajanje zahteva br. 05, br. 350 / 03-131425 / 19, dt. 07.06.2019, za reviziju Odluke br. 05, br. 350 / 02-0264680 / 18, dt. 29.11.2018, o odbijanju zahteva za Uslove građenja, br. 05, br. 350 / 02-0264680 / 18, dt. 02.11.2018, ukidanje Odluke o odbijanju i utvrđivanje uslova gradnja, dalo je Saglasnost za zamenu dela katastarske parcele, br. 1794-21, u vlasništvu JV Prištine, Regulaciorni plan „Nova Priština - zapadna zona“, usvojen prema Odluci, br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, katastarskom parcelom br. 1794-33, CZ Priština, u vlasništvu Bejtush-a Gashi-a, stavljena pod hipotekom u korist Raiffeisen Bank Kosovo JSC, Priština, za koju je Raiffeisen Bank Kosovo JSC, Priština, 28. januara 2021. godine, dala saglasnost za zaključenje Sporazuma o razmeni sa Opštinom Priština, za razmenu delova parcela br. 1794-32 i 1794-33, površine 1567 m², koji se nalaze u okviru Regulaciornog plana „Nova Priština - Zapadna zona“, usvojen na osnovu Odluke, br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013. Predlog za pokretanje razmene zemljišnih parcela sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulaciornog plana „Nova Priština - zapadna zona“, odobrena Odlukom br. 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, sa destinacijom „Mešovita građevinska zona“ Regulacioni plan Nova Priština - Zona „Zapad“, odobrenom prema Odluci 01, br. 35-186850, dt. 02.10.2013, katastarska parcela br. 1794-21, nalazi se na području planiranom za visoku izgradnju, dok se parcela br. 1794-33 nalazi u planiranoj putnoj infrastrukturi.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019. godine), jer opština nema svoju imovinu za sprovođenje gore pomenutih projekata.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi opisanih u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo razmenu opštinske imovine sa privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga..