



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom dana 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

O DOPUNI-IZMENI ODLUKE BR. 01. 046-157056, DT. 27.08.2013, ZA RAZMENU NEPOKRETNOSTI OPŠTINE NEPOKRETNOM IMOVINOM U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

USVAJA se Odluka o izmeni Odluke br. 01.046-157056, i dt. 27.08.2013, za razmenu nepokretne imovine opštine, sa nepokretnom imovinom u privatnom vlasništvu New company „Kosovashped“, Pjetër Palushi i Shkëlzen Noka.

Prema tački I ove odluke, dodavanje - promena podrazumeva, kako sledi:

Tačka II odluke je izmenjena, odnosno stav 1, gde je opisana zamena Nove kompanije „Kosovashped“, Pjeter Palushi i Shkelzen Noka, da bi se dodao deo katastarske parcele br. 07206-1, Katastarska zona, Priština, Vlasnički list br. P-71914059-07206-1, u vlasništvu opštine Priština.

Predlog za pokretanje izmene Odluke pomenute u tački II, dat je nakon Odluke br. 01.046-157056, dt. 27.08.2013., Ne može se izvršiti, jer privatna svojina koja se bavi gornjom odlukom ima veliku površinu i prema proceni nadležnog organa, imovina opštine data prema rešenju za zamenu ima malu površinu . Da bi se imovina izjednačila prema proceni, mora se dodati gore navedena parcela.

Izvršenje ove odluke i zaključenje ugovora o zameni neće se izvršiti sve dok se stranke ne uzdrže od izvršenja sudskih odluka i izvršnih postupaka u vezi sa naknadom imovine koja je predmet ove zamene.

Ostale tačke Odluke, br. 01.046-157056, dt. 27.08.2013. Godine, za zamenu nepokretne imovine opštine sa privatnom svojinom ostaju nepromenjeni.

O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine..

Obrazloženje

- Skupština opštine Priština, dana 26.08.2013, usvojila je Odluku br. 01.046-157056, dt. 27.08.2013, za razmenu nepokretne imovine Opštine sa privatnom svojinom.
-
- Direkcija za imovinu poslala je rešenje na ocenu nadležnom organu. Nakon prijema akata o oceni od Ministarstva finansija, Odeljenja za ocenu, zaključeno je da je rešenjem br. 01.046-157056, dt. 27.08.2013., Ne može se primeniti, jer privatna svojina koja se bavi gornjom odlukom ima veliku površinu i prema proceni tela za procenu imovina opštine data prema rešenju za zamenu ima malu površinu, pa da bi se izvršilo izjednačavanje imovine prema proceni treba dodati gore pomenutu parcelu.
- Predlog za pokretanje izmene gore pomenute odluke, prema predlogu pomenutom u tački I ovog predloga, dat je nakon Vrhovnog suda Kosova, prema odluci, Rev. br. 154/2021, od 24.05.2021, doneo je odluku u korist vlasnika privatne svojine, pa je stoga obavezao opštinu Priština da nadoknadi privatnu imovinu koja se koristi za javni interes. Kako je iznos naknade i kamate veoma visok, zatraženo je da se dovrši gore navedena odluka, a zatim da se opštinska imovina razmeni sa privatnom svojinom.
- Izmena gore navedene odluke znači: izmeniti, izmeniti tačku II odluke, odnosno stav 1, koji opisuje razmenu Nove kompanije „Kosovashped“, Pjeter Palushi i Shkelzen Noka, da bi se dodao deo katastarske parcele. 7206-1, Katastarska zona Priština, u vlasništvu opštine Priština.
- Na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se odluka izmeni u skladu sa tačkom I dispozitiva ovog predloga.
-
- Sastavni delovi ove odluke su:
-
- • grafičke skice,
- • kopije plana i
- • sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/03-112344/21, dana 16.06.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

