



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom dana 14.06.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA SE** predlog prdsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Nekhmije (Murat) Rekhepi i Sami (Kshemajl) Qyqalla.
- II. Opštinska nepokretnost koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 633-0, ja gutljaj. 340m2, Vlasnički list br. P-71914050-00633-0, katastarska zona, Matican, sa građevinskim odredištem prema Regulatornom planu „Mati 1“, odobrenom Odlukom br. 01. br. 35-642, dt. 01.04.2010, dok su nepokretnosti dobijene ovom razmenom katastarske parcele br. 645-9, ja gutljaj. 335m2, 645-10, sa površinom. 5m2, Katastarska zona Matican, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914050-00645-9, P-71914050-00645-10, katastarska zona, Matican, u vlasništvu Nekhmije (Murat) Rekhepi i Sami (Kshemajl) Qyqalla, sa planiranim zelenilom planiranim prema "Detaljnog detaljnog regulatornog planu", odobrenom odlukom br. 01.nr. 35-642, dt. 01.04.2010.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje detaljnog Regulacionog plana „Mati 1“, odobrenog Odlukom br. 01. br.35-642, dt. 01.04.2010.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinska nepokretna imovina koja se razmenjuje, opisana u tački II ove odluke, mora biti upisana u katastarske knjige opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu: gradonačelnik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam na osnovu Odluke o postavljanju uslova za izgradnju, 05. br. 350 / 02-0265331 / 18 i 05, br. 350 / 02-0297567 / 18, dt. 12.06.2019, prema zahtevu br. 13-464 / 01-75147 / 21, dt. 27.04.2021, zatražio je da katastarska parcela br. 645-9, str. 335 m² „, 645-10 Katastarska zona, Matican, Potvrda o vlasništvu, br. P-71914050-00645-9 i br. P-71914050-00645-10, katastarska zona, Matican, u vlasništvu Nekhmije (Murat) Rekhepi i Sami (Kshemajl) Qyqalla, sa odredištem zelenila, planirano prema detaljnom regulatornom planu „Mati 1“, odobrenom Odlukom br. 01.nr.35-642, dt. 01.04.2010.

Predlog za pokretanje razmene zemljišne parcele sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja detaljnog Regulacionog plana „Mati 1“, odobrenog Odlukom br. 01. br. 35-642, dt. 01.04.2010, parcela sa br. 633-0, katastarska zona, Matican, nalazi se na području planiranom za izgradnju, dok parcele br. 645-9, 645-10, katastarska zona, Matican leži u javnoj infrastrukturi, planirani put.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o prenosu na upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- certifikat o katastarskoj jedinici

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112360/21, dana 16.06.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

