



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 616-24-7202-5-1-1/C1613

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. EURO CONSTRUCTION ; EURO ABI SH.P.K.; Beni Construction SH.P.K.; Arifaj.shpk, Ratkoc, Ratkoc - Rahovec, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë me numër identifikues: 616-24-7202-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë**

Nr..	Numri i Prokurimit : 616-24-7202-5-1-1
1	99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **6,589,459.60 €**; [gjashtë milion e pesëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e katërqind e pesëdhjetë e nëntë euro e gjashtëdhjetë euro cent].

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Afati i përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë **180** ditë.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogjaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.



Neni 4

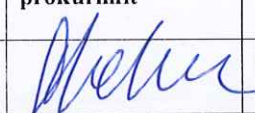
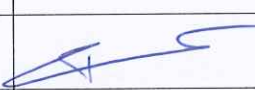
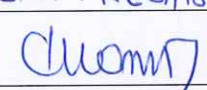



Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze, në katër origjinale, tri prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues			Për Kontraktuesin		
Emri:	Visar Shehu	Emri:	Përparim Rama	Emri:	DEFRIM MORINA
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Kryetar	Pozita:	AGJENT I REGJISTRUAR
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23.10.2024	Data:	23.10.2024	Data:	23.10.2024
Vula:		Vula:		Vula:	

REPUBLICA E KOSOVES
AGJENTIA E REGJISTRIMIT
DHE NDERTIMOR
NR. DUK. 810740945

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 616-24-7202-5-1-1/C1613

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të njaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim. Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjë rë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të aftra për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i fillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumta proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumta, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumta në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shumta e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumtat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të lilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranim përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranim do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranim nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranim dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranim. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 616-24-7202-5-1-I/C1613

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe..
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 658,945.96 EUR. në kohëzgjatje prej 210 ditësh.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</p> <p>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</p> <p>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar.</p> <p>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p> <p>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar</p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës..
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 180 ditë.
Orari i punës	17.3	<p>Deklaratë për zhvillimin e punimeve në 2 ndërrime.</p> <p>Deklaratë e nënshkruar dhe e vulosur si dhe e noterizuar te noteri ku konfirmohet se punimet do të zhvillohet në 2 ndërrime të punës sipas planit dinamik për projektin në fjalë</p>
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit

		<p>përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim të ZKA
Parapagimi	26.1	<p>Shuma e Parapagimit është:</p> <p>Komuna e Prishtinës do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit në bazë të Ligjit 08/L-193 për Buxhetin e Republikës së Kosovës për Vitin 2023 Neni 13 pika 4 nga data e caktuar nga Projekti Menaxheri kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim. Shuma e parapagimit është 15 % i vlerës së kontratës.</p> <p>Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.</p> <p>Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.</p>
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK.</p> <p>Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 - 10 vite , varësisht prej garancionit që jep OE-ik. .
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim në kuadër të Ministrisë së Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale -në Prishtinë

Prokurimi: 616-24-7202-5-1-1

Nr i brendshëm:

Titulli: 99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë

I 99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë

Kodi i tenderit: EC-2024 PR

Data: 30.09.2024

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1.Marrveshja e grupi & Deklarata nen betim.pdf
2.	2.Qertifikata e Biznesit.pdf
3.	3.Konfirmimi nga banka.pdf
4.	4.Qarkullimi vjetor.pdf
5.	5.Raporti i Auditimit.pdf
6.	6.Lista e Puneve te kryera Arifaj shpk.pdf
7.	7.Lista e Puneve te kryera EURO CONSTRUCTION.pdf
8.	8.Lista e Stafi-KOMPLET-ATK.pdf
9.	9.Stafi i puntoreve profesional.pdf
10.	10.Çertifikatat ISO.pdf
11.	11.Menaxheri i projektit.pdf
12.	12.Udheqesi i punishtes.pdf
13.	13.Inxhinieri i Arkitekuresi.pdf
14.	14.Inxhinieri i Komunikacion.pdf
15.	15.Inxhinieri Hidroteknik.pdf
16.	16.Inxhinieri i Gjeodezis.pdf
17.	17.Inxhinieri i Infrastruktures.pdf
18.	18.Marrveshje per furnizim me Zhavor & Asfalt & Beton.pdf
19.	19.Marrveshja per Paranderje.pdf
20.	20.Deklarat per dy nderrime.pdf
21.	21.Plani Dinamik 120 dite.pdf
22.	22.Afati i implemetimi dhe garancioni.pdf
23.	23.Aneksi 7 Lista e paisjeve.pdf
24.	24.Paisjet nga lista 1-5.rar
25.	25.Paisjet nga lista 6-7.rar
26.	26.Paisjet nga lista 8-14.rar
27.	27.Paisjet nga lista 15-24.rar
28.	28.Paisjet nga lista 25-35.rar
29.	29.Sigurimi i Tenderit.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokument
1.	99 Ndërtimi i ishullit urban	Paramasa.pdf

Arberi-Pallati i Rinisë

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

N/A

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, TREPQES NR.2, -, PRISHTINË,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 616-24-7202-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. EURO CONSTRUCTION ; EURO ABI SH.P.K.; Beni Construction SH.P.K.; Arifaj.shpk, Ratkoc, 21050, Ratkoc - Rahovec, Kosovë

E-mail: morina.cons@gmail.com

Personi kontaktues: Defrim Morina

Telefoni: 049-514-500

Faxi: N/A

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: N.N.P. "EURO CONSTRUCTION"

Numri fiskal: 600986866

Vend-Selia: Ratkoc, 21050, Ratkoc - Rahovec, Kosovë

Partneri 2.

Emri i kompanisë: "EURO ABI"SH.P.K.

Numri fiskal: 600190722

Vend-Selia: Tiranës, -, VITI, Kosovë

Partneri 3.

Emri i kompanisë: Beni Construction SH.P.K.

Numri fiskal: 810063925

Vend-Selia: rr.Ismail Dumoshi, 10000, Prishtinë, Kosovë

Partneri 4.

Emri i kompanisë: Arifaj.shpk

Numri fiskal: J76418907K

Vend-Selia: Rr.Urani Pano, 1001, Tirana, Shqipëria

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-24-7202-5-1-1

Titulli i kontratës: 99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë

3. Çmimi total i tenderit është:

6,589,459.60 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nr.	Nën-kriteri	Koeficient	Përgjigje EO
1	Çmimi	0.60	6589459.6
2	Garancinë e punimeve min. 5 vite=0% Garancinë e punimeve max. 10 vite=20%	0.20	10
3	Plani dinamik max. 180 ditë = 0% Plani dinamik min. 120 ditë =20%	0.20	120

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke

tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

"A" - Artikuj te pergjithshem

A. Artikuj te pergjithshem

Nr.	Ref. Spec. Tek	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cnimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
A 1.1	3.1.1	Instalimet e perkohshme te kontraktorit duke perfshire punimin e rrethojës së kantierit me lartësi 2,0 m' me konstrukcion druri apo celiku dhe llamarinë të zingtuar apo panele druri.	m'	650.00	€ 40.00	€ 26,000.00
A 1.2	3.1.2	Punimi i objekteve të perkohshme të kantierit- zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësi si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat, trapezeria dhe toaleti) me panele të parafabrikuara.	Paushall	1.00	€ 55,000.00	€ 55,000.00
A 1.3	3.7-3.8	Kosto e shërbimeve te perkoheshme (furnizim me rryme, uje etj.)	Muaj	18.00	€ 300.00	€ 5,400.00
A 1.7	2.2.4	Punimi i objekteve për deponimin e materialeve të ndryshme që do përdoren në kantier, të mbuluar dhe të mbyllura si dhe Testimi i cilësisë së materialeve (laboratori)	Paushall	1.00	€ 15,000.00	€ 15,000.00
A 1.8	3.4	Vendosja e pllakes se perthershme shenjezuese te nderteses	pcs	1.00	€ 3,500.00	€ 3,500.00
		Total		Total		€ 104,900.00
A		Rekapitulimi i artikujve te pergjithshem				€ 104,900.00
		Artikuj te pergjithshem		Total		€ 104,900.00

"B3" - Punet e dheut

B. Punet e dheut

Nr.	Ref. Spec. Tek	Pershkrimi	Niesia	Sasia	Cnimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
		Menjanimi i pengesave, pastrimi i terrenit si dhe germimi i gjere i dheut per themele pllake deri ne shtresen e tamponit t-60cm, ne thelesi sipas projektit.	m ³	11,520.00	€ 19.00	218,880.00
B.1.1	4.2.4	Germimi i terrenit: Ndertesja, parteri, parkingu, rruga brenda parceles dhe oborri				
B.1.3	4.2.5	Furnizimi, mbushja dhe ngjeshja e shtreses se zhavorit 10-15cm fraksion 0-31.5 mm. Moduli i ngjeshes duhet arrihet min. M=50 Mpa	m ³	2,972.28	€ 40.00	118,891.20
B.1.4	4.2.5	Furnizimi, mbushja e germimit me pjerrsi ne perimetrin e themeleve te brezit te jashtem	m ³	646.40	€ 10.00	6,464.00
B.1.5	4.2.6	Furnizimi, shtirja e membranese gjeotekstilit 500gr/m ²	m ²	6,905.99	€ 5.00	34,529.95
B.1.5	4.2.5	Rregullimi i terrenit pas perfundimit te ndertimit (nivelezimi i dheut te germuar dhe kthimi i tij ne pjeset tjera te parceles). Ne kete pozicion perfshihet ngjeshja e dheut te hedhur.	m ³	2,679.13	€ 10.00	26,791.30
		Total	Total			405,556.45
B		Rekapitulimi i puneve te dheut				405,556.45
		Punet e dheut		Total		405,556.45

PARALLOGARIA STRUKTURA

1 PUNËT E BETONIT		Njësia	Sasia	Qmimi njësi	Qmimi
1.1	Betonimi i shtresës rrafshuese të themeleve pllakë nga betoni i armuar me klasë C 16/20, me trashësi t=2x7cm. Klasa e ekspozimit X0.	m ³	997.9	€ 85.00	€ 84,821.50
1.2	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i themeleve të objektit nga betoni i armuar me klasë të betonit C 30/37 Mpa (në cmim hyjné betonimi dhe punimi i kallupeve të themeleve të strukturës) Klasa e ekspozimit XC2; XD1; XM1.	m ³	4931.7	€ 115.00	€ 567,145.50
1.3	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i shtyllave dhe mureve të objektit nga betoni i armuar me klasë të betonit C 30/37 Mpa (në cmim hyjné betonimi dhe punimi i kallupeve të shtyllave dhe mureve të strukturës) Klasa e ekspozimit XC1; XC4; XF1.	m ³	471	€ 115.00	€ 54,165.00
1.4	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i shtyllave të parapërgatur nga betoni i armuar me klasë të betonit C 40/50 Mpa. Klasa e ekspozimit XC1; XC4; XF1.	m ³	255.5	€ 140.00	€ 35,770.00
1.5	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i trajeve kryesore të parapërgatur nga betoni i armuar me klasë të betonit C 40/50 Mpa. Klasa e ekspozimit XC4; XF3.	m ³	173.25	€ 140.00	€ 24,255.00

1.6	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i trajeve fertiore të parapërgatitur nga betoni i armuar me klasë të betonit C 40/50 Mpa. Klasa e ekspozimit XC4; XF3.	m ³	640.05	€ 140.00	€ 89,607.00
1.7	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i pllakës dhe trajeve nga betoni i armuar me klasë të betonit C 30/37 Mpa (në cmim hyjné betonimi dhe punimi i kallupeve të pllakave të strukturës). Klasa e ekspozimit XC4; XF3..	m ³	2551.5	€ 115.00	€ 293,422.50
1.8	Furnizimi me material, përgaditja e kallupeve, armimi si dhe betonimi i pllakës mbi platformën e parapërgaditur nga betoni i armuar me klasë të betonit C 30/37 Mpa (në cmim hyjné betonimi dhe punimi i kallupeve të pllakave të strukturës). Klasa e ekspozimit XC4; XF3.	m ³	672.2	€ 115.00	€ 77,303.00

2	PUNËT E ARMATURËS				
2.1	Punimi i armaturës sipas të gjitha pozicioneve nga plani i detajeve të armimit, armatura e brinjëzuar B500C	kg	1,145,380.20	€ 1.40	€ 1,603,532.28
2.2	Punimi i armaturës së parandëruar për elementet e parafabrikuara sipas të gjitha pozicioneve nga plani i detajeve, armatura e parandëruar e kualitetit Y1860/1680, gjithashtu në qmim duhet parapërditje edhe tubat e plastikës për izolimin e armaturës së parandëruar në gjatësi të caktuara sipas detajeve në projektin kryesor (DYWIDAG 0.6" ose të ngjajshme)	kg	52,409.20	€ 2.50	€ 131,023.00

Qmimi Total	€ 2,961,044.78
--------------------	-----------------------

23-SHAK-07.1 - Mbikalimi Arbëri/Pallati I Rinisë

"D" - Arkitektura dhe ndërtimi

D1. Punet e themeleve

Nr.	Ref. Spec. Tek	D1. Punet e themeleve	Njesia	Sasia	Gmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D1.1	4.2.6	Furnizimi, shtrimi i membranës së gjeotekstilit 250 g/m ²	m ²	7,596.59	2.00	€ 15,193.18
D1.2	4.11.1.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal i themeleve me aplikimin e bazës bitumi njeperberes, dhe folie me baze bitumene me polimere plastomer (APP), të perforcuara me fibra xhami nga të dyja anet	m ²	6,231.74	10.00	€ 62,317.42
D1.3	4.10.1.3	Furnizimi dhe punimi i termoizolimit të themeleve XPS (Extruded Polystyrene); ρ=50 kg/m ³ , EN 13163 me λ 0,040 - 0,032 W/mK 10 cm e trashë	m ²	3,468.18	12.00	€ 41,618.15
Total						€ 119,128.75

D2. Punet e Fasades

Nr.	Ref. Spec. Tek	D2. Punet e Fasades	Njesia	Sasia	Gmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D2.1	4.11.4	Furnizimi dhe instalimi i termoizolimit të fasadave me lesh guri me karakteristikë t=5cm, 7.5 dhe 16cm, Peshë=50kg/m ³ , rrezistenca ndaj zjarrit Class A1, konduktiviteti termik, λ =0,035 W/m*K, standardi EN 13162	m ²	1,039.75	10.00 €	€ 10,397.53
D2.7	4.12.3	Furnizimi dhe punimi i xkullës së ndertesës nga shtresat: baza e papërshkueshme nga uji, përfundimi përfundimtar me disa shtresa bojë plastike (RAL 9022), rrjetë tekstil me fije qelqi llaç ngjitur të përfshirë.	m ¹	499.99	10.00 €	€ 4,999.94
D2.8	4.11.16	Furnizimi dhe instalimi i elementeve/profileve termoizoluese nga XPS (Extruded Polystyrene) me dendësi 200kg/m ³ (në perimetër të dritareve nga ana e jashtme) për transferimin e peshës së dritareve. Elementet funksionin e eliminimit të urave termike. Instalimi bëhet sipas detajit të dhënë.	m ¹	901.23	5.00 €	€ 4,506.15
D2.9	4.10.1.3	Furnizimi dhe punimi i termoizolimit XPS (Extruded Polystyrene); ρ=50 kg/m ³ ; EN 13163 me λ 0,040 - 0,032 W/mK 2 cm e trashë) në perimetër të dritareve të fasadës sipas detajit të dhënë.	m ¹	385.22	5.00 €	€ 1,926.10
Total						€ 21,829.72

D3. Punet e kulmit

Nr.	Ref. Spec. Tek	D3. Punet e kulmit	Njesia	Sasia	Gmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D3.1	4.10.1.1	Furnizimi dhe aplikimi i bazës bitumi në parapetin e kulmit.	m ²	250.00	4.00 €	€ 999.99

D3.2	4.10.1.2	Furnizimi dhe instalimi i shtreses se kontrollit te avullit me baze polietileni (PE).	m ²	7,899.76	10.00 €	€ 78,997.60
D3.3	4.10.1.3	Furnizimi dhe punimi i termoizolimit XPS (Extruded Polystyrene) ; p=50 kg/m ³ ; EN 13163 me λ 0,040 - 0,032 W/mK 8cm dhe 10cm e trashe).	m ²	10,801.57	12.00 €	€ 129,618.85
D3.5	4.10.1.4	Shtresa e nivelizimit (per krijimin e 0,8% te pjerrtesise) ne kulmin e sheshte, trashesi 7-15 cm me pjerrtesi drejt grykave dhe uluqeve te kulmit, EN13813 Mix Design CT-C20-F4.	m ²	11,315.82	14.00 €	€ 158,421.49
D3.6	4.2.6	Furnizimi dhe instalimi i gjeotekstilit 300gr/m2 ne dy shtresa, njera shtrese nen shtresen e hidroizolimit (mbi shtresen nivelizuese) dhe shtresa tjetere mbi shtresen e hidroizolimit.	m ²	11,315.82	2.00 €	€ 22,631.64
D3.7	4.10.1.7	Furnizimi dhe instalimi i shtreses se hidroizolimit te kulmeve te rrafshita dhe parapetit te kulmit me folje TPO (1,5 mm i trashe), e mbivendosur te pakten 10-12 cm, e salduar, fiksuar dhe izolim mekanik ne perimetrin e çatise/nderfaqja me parapet.	m ²	10,247.66	25.00 €	€ 256,191.38
D3.10	4.10.1.6	Furnizimi dhe shtrimi i shtreses se zhavorrit te lumit me trashesi 5 cm mbi kulmin e rrafshite te perfunduar (mbi shtresen e gjeotekstilit).	m ²	4,790.26	10.00 €	€ 47,902.58
				Total		€ 694,763.53

D4. Punet e muratimit dhe mureve ndarese nga pllakat e gjipskartonit

Nr.	Ref. Spec. Tek	D4. Punet e muratimit dhe mureve ndarese nga pllakat e gjipskartonit	Njesia	Sasia	Cmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D4.1	4.4	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme me betonit dhe gjeresi 250 mm.	m ³	804.14	65.00 €	€ 52,269.36
D4.2	4.4	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te brendshme me bloqe te siporeksit, duke perdorur ngjitesin perkates te dedikuar per blloqe te siporeksit, me permasa standard te blloqeve (sipas prodhuesit) dhe gjeresi 250 mm. Ne kete pozicion duhet te parashihen edhe perforcimet horizontale dhe vertikale nga betoni i armuar me dimensione 25/20 cm, i perforcuar me 4 shufra Ø10 dhe traversa Ø8 ne cdo 15-20 cm.	m ³	84.06	85.00 €	€ 7,145.27
D4.3	4.5	Furnizimi i te gjitha materialeve te nevojshme dhe fuqise punetore per suvatimin e mureve me makine gipsi ne muret e brendshme, muret rrethuese te nderteses etj. - duke perfshire kendoret metalike, kryqezime, fuga levizese, kapak per kablote - nese nevojiten, rrjete me fije qelqi dhe te gjitha aksesoret e tjere per te perfunduar punimet e suvase. Ne cmim do te perfshihet shtresa e pershtatshme e bazes per muret AAC, beton dhe siperfaqe te tjera/te ndryshme	m ²	3,179.39	10.00 €	€ 31,793.85
D4.4	4.7	Furnizimi i materialit dhe mveshja ne njeran ane, e mureve ndarese, me plaka te gjipskartonit (W112/75 Hidro. + Normal + Hap. instal.) me shtresat: Plakë Gipsi - Hidroizoluese GKBI H13; Plakë Gipsi GKB A13; Termoizolim - Lesh Guri; Hapësirë ajrore; Termoizolim - Lesh Guri; Plakë Gipsi GKB A13; Plakë Gipsi - Hidroizoluese GKBI H13	m ²	33.55	20.00 €	€ 671.00

D4.4	4.7	Furnizimi i materialit dhe mveshja ne njeran ane, e mureve ndarese, me pllaka te gjipskartonit (W112/75 Hidroizoluese) me shtresat: Pllakë Gipsi - Hidroizoluese GKBI H13; Pllakë Gipsi GKB A13; Termoizolim - Lesh Guri; Pllakë Gipsi GKB A13; Pllakë Gipsi - Hidroizoluese GKBI H13	m ²	64.33	30.00 €	€ 1,929.84
D4.5	4.7	Furnizimi i materialit dhe mveshja ne njeran ane, e mureve ndarese, me pllaka te gjipskartonit (W112/75 Hidro. + Normal) me shtresat: Pllakë Gipsi GKB A13; Pllakë Gipsi GKB A13; Hapësirë ajrore; Termoizolim - Lesh Guri; Pllakë Gipsi GKB A13; Pllakë Gipsi - Hidroizoluese GKBI H13	m ²	279.97	20.00 €	€ 5,599.44
D4.5	4.7	Furnizimi i materialit dhe mveshja ne njeran ane, e mureve ndarese, me pllaka te gjipskartonit me shtresat: Pllakë Gipsi GKFI Diamant; Pllakë Gipsi GKF F13; Termoizolim - Lesh Gur	m ²	177.49	20.00 €	€ 3,549.70
Total						€ 102,958.46

D5. Punet e dyshemese dhe mveshjeve horizontale

Nr.	Ref. Spec. Tek	D5. Punet e dyshemese dhe mveshjeve horizontale	Njesia	Sasia	Gmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D5.1	4.10.1.2	Furnizimi dhe instalimi i foljes me baze poliuretani (PE) me trashesi 0,15 mm (1000 kg / m3), me mbivendosje 10 cm, ngjitur me shirit vetengjites 4 cm te gjere. Pergjate mureve shtrihen shirita polistireni 1 cm te trasha, lartesia e mbuleses perfundimtare te dyshemese.	m2	11,525.18	5.00 €	€ 57,625.92
D5.2	4.11.5	Furnizimi dhe shtrimi i izolimit t te dyshemese prej polisterenit te ekstraduar me trashesi nominale 6cm dhe 8cm, 150 kg/m3 (sipas EN 13164).	m ²	882.29	10.00 €	€ 8,822.88
D5.3	4.10.1.4	Furnizimi me material dhe punimi i shtrese nivelizuese nga betoni MB-30. Shtresa nivelizuese nga betoni perforcohet ne mes te lartesis me rrjete te salduar me diameter 5 mm, me boshte max. 10 x 10 cm. Rezistenca ne shtypje e veshjes duhet te jete min. 30 N / mm ² , forca ne perkulje 4 N / mm ² , fortesi (rezistenca ndaj depertimit) 60 N / mm ² .	m ²	3,879.26	10.00 €	€ 38,792.60
D5.4	4.11.2	Hidroizolim ne kthinat sanitare me membrane te lenghme hidroizoluese me baze gimento ne dy shtresa ne dysheme. Izolimi duhet te punohet duke duke perfshire pjeset percjellese sipas instruksioneve te prodhuesit si, rrjete ne kende, shirit vazhdues etj.	m ²	162.48	10.00 €	€ 1,624.79
D5.10	4.13.1	Furnizimi me material dhe instalimi i pllakave nga porcelani te cilëses se pare, mat, pa shkelqim në permasa nominale 120 x 60 cm dhe me ngjyre, model dhe karakteristika sipërfaqesore sipas perzgjedhjes duke përdorur ngjitës plakash	m ²	3,872.01	30.00 €	€ 116,160.33

D5.12	4.13.2	Furnizimi me material punimi i mveshjes se shkalleve dhe pushimoreve te jashtme pllake graniti natyral i flakeruar (flamed) me trashesi 3cm. Paraprakisht duhet te behet nivelizimi i shkalleve me shtrese nivelizuese nga betoni.	m ²	328.78	120.00 €	€ 39,453.48
D5.13	4.13.3	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemese ne tualete nga materiali baze epoksidi dykomponentesh.	m ²	135.40	20.00 €	€ 2,707.98
D5.15	4.13.5	Furnizimi me material dhe punimi i parapeteteve te dritareve te ndertesese me pllake graniti me trashesi 3mm me nuanca hiri.	m ¹	358.71	35.00 €	€ 12,554.85
D5.16	4.15.2	Furnizimi me material dhe punimi i pikoreve te dritareve (nga ana e jashtme) te ndertesese nga alumini me trashesi t=2mm dhe nuanca RAL 9022.	m ¹	358.71	25.00 €	€ 8,967.75
D6. punet e mveshjes se mureve				Total	Total	€ 286,710.58

D6. punet e mveshjes se mureve

Nr.	Ref. Spec. Tek	D6. punet e mveshjes se mureve	Njesia	Sasia	Cmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D6.1	4.11.2	Furnizimi me material dhe hidroizolimi ne kthinat sanitare me membrane te lengshme hidroizoluese me baze çimento ne dy shtresa ne mure 30 cm lartesi, ne muret e lavamaneve dhe ne muret e guacave te WC ne toaletes izolimi duhet te aplikohet me lartesi 140 cm. Izolimi duhet te punohet duke duke perfshire pjeset percjellese sipas instrukcioneve te prodhuesit si, rrjete ne kende, shirit vazhdues etj.	m ²	216.64	10.00 €	€ 2,166.38
D6.2	4.6	Furnizimi me material dhe punimi i patinimit ne hapsirat e brendshme ne muret nga bloqet e Siporeksit dhe muret e Betonit (pas perfundimit te shtreses se ilaqit).	m ²	3,179.33	7.00 €	€ 22,255.31
D6.3	4.6	Furnizimi me material dhe punimi i patinimit ne hapsirat e brendshme ne muret nga pllakat e gjipskartonit.	m ²	1,110.67	5.00 €	€ 5,553.35
D6.6	4.9.1	Furnizimi me material dhe aplikimi i shtreses se baze dhe dy shtresave ngjyre baze uji gjysme mat me veqori antibakteriale ne siperfaqet e mureve te brendshme (muret nga bloqet Siporeks dhe muret nga pllakat e gjipskartonit)	m ²	4,290.00	4.00 €	€ 17,160.00
D7. Punet e tavaneve				Total	Total	€ 47,135.04

D7. Punet e tavaneve

Nr.	Ref. Spec. Tek	D7. Punet e tavaneve	Njesia	Sasia	Cmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D7.4	4.7-4.8	Furnizimi me material dhe ndertimi i tavaneve te varur me nenkonstrukcion metalik te dyfisht me sistem te varjes, duke perdorur pllaka gipsi rezistente ndaj ujit (pllakat e gipsit me nje shtrese 12,5 mm)	m ²	102.52	22.00 €	€ 2,255.44

D7.5	4.7-4.8	Furnizimi me material dhe ndertimi i tavanaeve te varur me nenkonstrukcion metalik te dyfisht me sistem te varjes, duke perdorur pllaka gipsi me veti akustike (pllakat e gipsit me nje shtrese 12,5 mm)	m ²	235.54	25.00 €	€ 5,888.50
D7.5	4.7-4.8	Furnizimi me material dhe ndertimi i tavanaeve të jashtme te varur me nenkonstrukcion metalik te dyfisht me sistem te varjes, duke perdorur pllaka gipsi të jashtme - Aquapanel (pllakat e gipsit me nje shtrese 12,5 mm)	m ²	1,680.54	30.00 €	€ 50,416.20
D7.8	4.9	Furnizimi me material dhe aplikimi i shtreses se bazes dhe dy shtresace ngjyre baze uji gjysme mat me vegori antibakteriale ne siperfaqet e tavanaeve nga pllakat e gipskartonit.	m ²	2,018.60	4.00 €	€ 8,074.40
				Total		€ 66,634.54

D8. Punet latuese

Nr.	Ref. Spec. Tek	D8. Punet latuese	Njesia	Sasia	Cmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
D8.1	4.14.1	Furnizimi dhe instalimi i kabinave te WC me panele HPL t=18 mm duke perfshire te gjitha aksesoret e nevojshme	cope	16.00	450.00	€ 7,200.00
D8.2	4.14.2	Pos "De_01" 90x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te jashtme nga alumini RAL 9022 me panic bar sipas skemes	pcs	4.00	700.00	€ 2,800.00
D8.3	4.14.2	Pos "De_02" 90x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te jashtme nga alumini RAL 9022 me panic bar sipas skemes	pcs	2.00	700.00	€ 1,400.00
D8.4	4.14.2	Pos "De_03" 200x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te jashtme nga çeliku RAL 9022	pcs	2.00	1400.00	€ 2,800.00
D8.5	4.14.2	Pos "De_04" 100x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te jashtme nga alumini RAL 9022 sipas skemes	pcs	2.00	350.00	€ 700.00
D8.6	4.14.2	Pos "De_05" 600x225 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te jashtme nga alumini RAL 9022 sipas skemes	pcs	4.00	5500.00	€ 22,000.00
D8.8	4.14.3	Pos "Di_01" 200x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te brendshme me kornize alumini RAL 9022 dhe krahuj te dverve nga mediapani RAL 9022.	pcs	18.00	1300.00	€ 23,400.00
D8.9	4.14.3	Pos "Di_02" 80x210 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te brendshme me kornize alumini RAL 9022 dhe krahuj te dverve nga mediapani RAL 9022.	pcs	2.00	300.00	€ 600.00
D8.10	4.14.3	Pos "Di_03" 90x210 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te brendshme me kornize alumini RAL 9022 dhe krahuj te dverve nga mediapani RAL 9022.	pcs	4.00	300.00	€ 1,200.00
D8.11	4.14.3	Pos "Di_04" 100x210 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve te brendshme me kornize alumini RAL 9022 dhe krahuj te dverve nga mediapani RAL 9022.	pcs	2.00	350.00	€ 700.00
D8.13	4.14.3	Pos "Dm_01" 100x220 cm - Furnizimi dhe instalimi i dverve metalike me kornize alumini RAL 9022 dhe krahuj te dverve nga mediapani RAL 9022.	pcs	3.00	350.00	€ 1,050.00

D8.14	4.14.3	Pos "Dm_02" 200x220 cm - Furnizimi dhe instalimi i dyerve metalike me kornize alumini RAL 9022 dhe krahut i deres RAL 9022	pcs	1.00	1400.00	€ 1,400.00
D8.15	4.14.3	Pos "Dz_01" 100x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dyerve zjarrduruese me kornize alumini RAL 9022 dhe krahut i deres RAL 9022	pcs	5.00	400.00	€ 2,000.00
D8.16	4.14.3	Pos "Dz_02" 200x240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dyerve zjarrduruese me kornize alumini RAL 9022 dhe krahut i deres RAL 9022	pcs	5.00	1400.00	€ 7,000.00
D8.17	4.14.4	Pos "W-01" 320 x 225 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	2.00	2200.00	€ 4,400.00
D8.18	4.14.4	Pos "W-02" 400 x 225 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	4.00	4800.00	€ 19,200.00
D8.19	4.14.4	Pos "W_03" 200 x 240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	3.00	1400.00	€ 4,200.00
D8.20	4.14.4	Pos "W_04" 300 x 250 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	3.00	2200.00	€ 6,600.00
D8.21	4.14.4	Pos "W_05" 600 x 250 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	15.00	5500.00	€ 82,500.00
D8.22	4.14.4	Pos "W_06" 400 x 250 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	24.00	4500.00	€ 108,000.00
D8.23	4.14.4	Pos "W_07" 100 x 300 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	8.00	400.00	€ 3,200.00
D8.24	4.14.4	Pos "W_08" 200 x 240 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	2.00	1400.00	€ 2,800.00
D8.25	4.14.4	Pos "W_09" 357 x 225 cm - Furnizimi dhe instalimi i dritareve nga korniza e aluminit RAL 9022 me bariere termike dhe xham 33.1+16+4+16+33.1	pcs	10.00	3500.00	€ 35,000.00
D8.26	4.14.4	Pos "Wi_01" 100 x 240 cm - Furnizimi dhe instalimi i fasades nga korniza e aluminit RAL 9022 dhe xham 33.1+16+4+16+33.1 se bashku me dyer paluese sipas skemes se dhene	pcs	3.00	400.00	€ 1,200.00
D8.27	4.14.4	Pos "Wi_02" 200 x 240 cm - Furnizimi dhe instalimi i fasades nga korniza e aluminit RAL 9022 dhe xham 33.1+16+4+16+33.1 se bashku me dyer paluese sipas skemes se dhene	pcs	26.00	1400.00	€ 36,400.00
D8.28	4.14.5	Pos "S_01" 812 x 200cm - Furnizimi dhe instalimi i fasades nga blloqet e qelqit "Glass Block" me dimensione 19x19cm. Në çmim përfshihet edhe llaçi ngjitës 1cm	m2	32.48	120.00	€ 3,897.60
					Total	€ 381,647.60

D9. Punet metalike

Nr.	Ref. Spec. Tek	D9. Punet metalike			Gjimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)	(b)	Njesia	Sasia	(c)	(d)	(f=d*e)
D9.1	4.6.1	Punimi i gardhit te shkalleve te jashtme sipas skemes se dhene		m'	1,899.00	€ 246,870.00

		Total	€ 246,870.00
	Rekapitulimi i punëve të arkitektures dhe ndërtimit		
D1	Punët e themeleve		€ 119,128.75
D2	Punët e Fasades		€ 21,829.72
D3	Punët e kulmit		€ 694,763.53
D4	Punët e muratimit dhe mureve ndarese nga pilakat e gipskartonit		€ 102,958.46
D5	Punët e dyshemesë dhe mveshjeve horizontale		€ 286,710.58
D6	Punët e mveshjes së mureve		€ 47,135.04
D7	Punët e tavanëve		€ 66,634.54
D8	Punët latuese		€ 381,647.60
D9	Punët metalike		€ 246,870.00
	Total		€ 1,967,678.22

Parametra & Parallelogra						
Instalimet Makroteknike						
H	PUNET NDERTIMORE	Njesia	Sasia	Cmimi/Njesi	Shtesa	
1.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III dhe IV, sipas projektit dhe gjendjes faktike, rrafshimi i fundit të kanalit deri në kycje. Sipas përshkrimit teknik					
1.1.1	Ujësjellësi:	m ³	86.40	5.00 €		432.00 €
1.1.2	Kanalizimi Fekal:	m ³	46.80	5.00 €		234.00 €
1.1.3	Kanalizimi Atmosferik:	m ³	100.80	5.00 €		504.00 €
1.2	Shirja dhe planifikimi i rrës nën dhe mbi tubat e ujësjellësit dhe kanalizimit.					
1.2.1	Ujësjellësi:	m ³	31.20	20.00 €		624.00 €
1.2.2	Kanalizimi Fekal:	m ³	10.40	20.00 €		208.00 €
1.2.3	Kanalizimi Atmosferik:	m ³	22.40	20.00 €		448.00 €
1.3	Mbushja e kanaleve me dheun e gërmuar të seleksionuar si dhe ngjeshja në shtresa t=30cm.					
1.3.1	Ujësjellësi:	m ³	54.00	3.00 €		162.00 €
1.3.2	Kanalizimi Fekal:	m ³	35.10	3.00 €		105.30 €
1.3.3	Kanalizimi Atmosferik:	m ³	75.60	3.00 €		226.80 €
1.4	Transportimi i dheut të tëpërt deri në deponi deri 12km.					
1.4.1	Ujësjellësi:	m ³	32.40	5.00 €		162.00 €
1.4.2	Kanalizimi:	m ³	11.70	5.00 €		58.50 €
1.4.3	Kanalizimi Atmosferik:	m ³	25.20	5.00 €		126.00 €
1.5	Lidhja në rrjetin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të logaritmet T pjesa, valvulat dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme për kompletim të lidhjeve, sipas përshkrimit teknik.	copë	1.00	150.00 €		150.00 €
1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të furnizimit me ujë për përdorim nëntokë, HDPE 100, për sanitari dhe mbrojtje nga zjarri, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve					
1.6.1	HDPE 100; PN-16 bar; Ø32	m	40.00	7.00 €		280.00 €

1.6.2	HDPE 100; PN-16 bar; Ø90	m	180.00	10.00 €	1800.00 €
1.7	Furnizimi i materialit, transporti dhe punimi i pusetes se ujesjellesit te parafabrikuar nga PE, ne cmim te pershienen te gjitha pjeset fazonike si dhe ujematesi DN25mm (1") sipas detalit te dhene ne projekt.	copë	2.00	250.00 €	500.00 €
1.8	Furnizimi transporti dhe ndërtimi i pusetës së furnizimit me ujë (ujëmatësit), në çmim përfshihen të gjitha punimet e beton-armes, shkallë metalike me veshje të mbrojtur nga korrozioni, kapaku metalik (gize) me hapësirë të lirë 60cm. Puseja duhet të jetë e papërshkueshme nga uji dhe në pajtueshmëri me kompaninë rajonale të ujesjellesit. - Trashësia e pllakës së themelit 30cm - Trashësia e mureve 20cm - Trashësia e pllakës së sipërme 20cm Puseja duhet te jete me dimeione sipas detalit ne projekt (230cm x 160cm x 225cm)	Komplet	1.00	300.00	300.00 €
1.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjeseve fazonike per puseten e ujesjellesit. Trupi i fitingjeve duhet te jete GGG40 PN16 bar				
1.9.1	HDPE 100 RC; PN-16 bar; Ø90	m'	160.00	10.00 €	1600.00 €
1.9.2	Ujëmatsë DN 80 me data loger	copë	1.00	65.00	65.00 €
1.9.3	FF - DN 80 GGG40 L=40cm	copë	3.00	20.00	60.00 €
1.9.4	Valvula DN80 GGG40	copë	2.00	20.00	40.00 €
1.9.5	Filter i mbeturinave DN80 GGG40	copë	1.00	150.00	150.00 €
1.9.6	Montues/Demontues DN80 GGG40	copë	1.00	120.00	120.00 €
1.9.7	FF - DN 80 GGG40 L=25cm	copë	1.00	20.00	20.00 €
1.9.8	Adapter flangje per PE 90 mm	copë	2.00	25.00	50.00 €
1.10	Lidhja në rrethin e kanalizimit fekal dhe atmosferik. Në çmim të llogariten qaforja, shpimi i tubit, gërmimi deri në nivel të kycjes dhe të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalizim.	copë	4.00	50.00	200.00 €

1.11	Furnizimi dhe montimi i tubacioneve të ujërave të zeza dhe atmosferike jashtë objektit. Tubat duhet të jenë HDPE SN-8 sipas standardit EN 13476-3 dhe ISO 9969, me mure të dyfishta dhe me sipërfaqe të jashtme të valëzuar (tuba të valëzuar).					
1.11.1	Ø160	m	5.00	10.00 €	50.00 €	
1.11.1	Ø200	m	80.00	12.00 €	960.00 €	
1.11.1	Ø250	m	65.00	15.00 €	975.00 €	
1.11.2	Ø300	m	70.00	20.00 €	1400.00 €	
1.11.3	Ø400	m	20.00	25.00 €	500.00 €	
1.12	Furnizimi transporti dhe montimi i pusetave. Pusetat ndërtohen nga unazat e fabrikuara të betonit Ø1000mm me perfundim me konus, ndërsa kinefa ndërtohet në vend, shkallët nga armatura Ø25mm çdo 30cm, me kapak të metalit, sipas përshkrimit teknik dhe detajit të dhene (per ujera fekale dhe atmosferike). Ne çmim te perfsihien te gjitha pjeset qe mundesojne funksionalizimin e pusetes: kinefa, konusi, unazat e betonit, kapaku nga giza me klasë të ngarkesës M125, armatura per realizimin e shkalleve.					
1.12.1	Kanalizim Fekal	copë	3.00	350.00 €	1050.00 €	
1.12.2	Kanalizim Atmosferik	copë	5.00	300.00 €	1500.00 €	
1.13	Furnizimi, transporti dhe montimi i hidranitit të jashtëm për mbrojtje nga zjarr DN80, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve	copë	2.00	250.00 €	500.00 €	
				Total Pos.1:	15,560.60 €	

2		INSTALIMET E UJËSJELLËSIT		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi dhe instalimi i tubave të ujit për furnizim të elementeve sanitare, me izolim PE folie.						
2.1.1	Ø16 Tub (izolimi me ngjyrë të kaltër)	m	85.00	3.00 €	255.00 €		
2.1.2	Ø16 Tub (izolimi me ngjyrë të kuqe)	m	45.00	3.00 €	135.00 €		
2.1.3	Ø20 Tub (izolimi me ngjyrë të kaltër)	m	25.00	4.00 €	100.00 €		
2.1.4	Ø20 Tub (izolimi me ngjyrë të kuqe)	m	15.00	4.00 €	60.00 €		

2.1.5	Ø26 Gyp (lzolimi me ngjyrë të kaltër)	m ²	40.00	5.00 €	200.00 €
2.1.6	Ø32 Gyp (lzolimi me ngjyrë të kaltër)	m ²	10.00	6.00 €	60.00 €
2.2	Furnizimi dhe instalimi i kokave të mesingut, në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrjetit . Koka njëshe Ø16-RP1/2 L=5.2	copë	68.00	12.00 €	816.00 €
2.3	Furnizimi dhe instalimi i Mbojtësve në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrjetit, mbojtësit E (për një kokë përfundimtare)	copë	18.00	10.00 €	180.00 €
2.4	Furnizimi dhe instalimi i mbojtësve nga hekuri i galvanizuar, në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrjetit, mbojtësit 75/150 (for dy koka përfundimtare)	copë	18.00	10.00 €	180.00 €
2.5	Furnizimi dhe instalimi i "T"lidhëseve, në çmim të përfshihen reduktuesit e nevojshëm për përshatje të T-lidhëseve dhe pjesët tjera fazonike për funksionalizim të rregullit të rrjetit.				0.00
2.5.1	T 16-16-16	copë	15.00	5.00 €	75.00 €
2.5.2	T 20-16-20	copë	12.00	5.00 €	60.00 €
2.5.3	T 20-16-16	copë	8.00	5.00 €	40.00 €
2.5.4	T 26-16-20	copë	6.00	5.00 €	30.00 €
2.5.5	T 26-16-26	copë	25.00	5.00 €	125.00 €
2.5.6	T 32-26-26	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
2.5.7	T 32-26-20	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
2.6	Furnizimi dhe instalimi i kthesave me humbje të optimizuar, në çmim të përfshihen edhe pjesët tjera fazonike për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrjetit, kthesa mesingu 90°				0.00
2.6.1	Kthesë Ø20/90°	copë	16.00	5.00 €	80.00 €
2.6.2	Kthesë Ø26/90°	copë	5.00	5.00 €	25.00 €
2.6.3	Kthesë Ø32/90°	copë	6.00	5.00 €	30.00 €

2.7	Furnizimi transporti dhe montimi i kutisë së kontrollit, në çmim duhet të përfshihen edhe valvulat sferike dhe të gjitha pjesët fazonike, sipas projektit.	copë	2.00	65.00 €	130.00 €
2.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit me vëllim 120 L, sipas përshkrimit teknik	copë	3.00	250.00 €	750.00 €
				Total Pos.2:	3.351.00 €

3	INSTALIMI E KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
3.1	Furnizimi dhe instalimi i tubacioneve të ujërave të zeza brenda objektit, performanca e izolimit të zërit në përputhje me EN 14366, e barabartë me 6db(A) me një prurje 2l/s. Rezistencë ndaj shkarkimeve me ndërprerje në temperatura deri në 95°C. Rezistencë e lartë ndaj goditjes në temperatura jashtëzakonisht të ashpër deri në 20°C. Rezistencë e lartë kimike. Tubat vendosen sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve.				
3.1.1	Ø160 mm	m	25.00	7.00 €	175.00 €
3.1.2	Ø125 mm	m	20.00	7.00 €	140.00 €
3.1.3	Ø110 mm	m	45.00	6.00 €	270.00 €
3.1.4	Ø75 mm	m	5.00	6.00 €	30.00 €
3.1.5	Ø50 mm	m	35.00	5.00 €	175.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe montimi i bërrylave (kthesave) të polipropilenit "K45", sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.2.1	Ø50	copë	60.00	5.00 €	300.00 €
3.2.2	Ø75	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
3.2.3	Ø110	copë	32.00	5.00 €	160.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe montimi i bërrylave (kthesave) të polipropilenit "K90", sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.3.1	Ø50	copë	22.00	5.00 €	110.00 €
3.3.2	Ø110	copë	16.00	5.00 €	80.00 €
3.4	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" lidhëseve, nga polipropileni, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve				
3.4.1	Ø160-110	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.4.2	Ø125-110	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.4.3	Ø110-110	copë	12.00	5.00 €	60.00 €

3.4.4	Ø110-75	copë	1.00	5.00 €	5.00	€
3.4.5	Ø110-50	copë	22.00	5.00 €	110.00	€
3.4.6	Ø75-50	copë	5.00	5.00 €	25.00	€
3.5	Furnizimi me material dhe montimi i reduktuesit (tubit kalues të shkurtë), sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve					
3.5.1	Ø160-110	copë	1.00	6.00 €	6.00	€
3.5.2	Ø125-110	copë	1.00	6.00 €	6.00	€
3.5.3	Ø110-75	copë	1.00	6.00 €	6.00	€
3.5.4	Ø75-50	copë	1.00	6.00 €	6.00	€
3.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesës kontrolluese-reviduese (drain cleanout) me kapak drejtëndësh, pjesa kontrolluese-reviduese DN110 mm.					
		copë	2.00	20.00 €	40.00	€
3.7	Materiali shpenzues si lubrifikant, lëpila me shufra të metalit, mbajtësa për tuba etj. për nevoja të funksionalizimit të rregullit të rrjetit të kanalizimit					
		Komplet	1.00	150.00 €	150.00	€
3.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesës lidhëse për lidhje me kokën ventiluese Ø110					
		copë	3.00	5.00 €	15.00	€
3.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventiluese. Kokat ventiluese duhet të jenë nga i njëjti prodhues i tubave të kanalizimit Ø110					
		copë	3.0	20.00 €	60.00	€
3.10	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësave për banjo komplet me pjesët përbërëse, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve në projekt.					
		copë	10.0	50.00 €	500.00	€
				Total Pos 3	2,449.00 €	

4	INSTALIMI E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	Njesia	Sasia	Çmimi	Snuma
4.1	Tubacionet e ujit të shiut nga PE-HD, Koefficienti i zgjerimit linear 0,17 mm/(m K, nevojitet prizë e zgjerimit, Temperatura e instalimit, -20 deri në 40 °C, Temperatura e përhershme e aplikimit të ngarkesës, -20 deri në 80 °C, Rezistencë kimike, 95 % e të gjitha alkaleve standarde, acideve dhe kimikateve.				

4.1.1	Tub PE-HD Ø75	m	5.00	5.00 €	25.00 €
4.1.2	Tub PE-HD Ø90	m	15.00	6.00 €	90.00 €
4.1.3	Tub PE-HD Ø110	m	50.00	7.00 €	350.00 €
4.1.4	Tub PE-HD Ø125	m	45.00	7.00 €	315.00 €
4.1.5	Tub PE-HD Ø160	m	70.00	8.00 €	560.00 €
4.1.6	Tub PE-HD Ø200	m	120.00	9.00 €	1080.00 €
4.1.7	Tub PE-HD Ø200 PN 4	m	10.00	12.00 €	120.00 €
4.1.8	Tub PE-HD Ø315 PN4	m	10.00	15.00 €	150.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe montimi i bërrylave (kthesave) PE HD "K45°", sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
4.2.1	Kthesë 45° PE-HD Ø90	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
4.2.2	Kthesë 45° PE-HD Ø110	copë	20.00	5.00 €	100.00 €
4.2.3	Kthesë 45° PE-HD Ø125	copë	13.00	5.00 €	65.00 €
4.2.4	Kthesë 45° PE-HD Ø160	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
4.2.5	Kthesë 45° PE-HD Ø200	copë	15.00	5.00 €	75.00 €
4.2.6	Kthesë 45° PE-HD Ø315	copë	8.00	5.00 €	40.00 €
4.3	Furnizimi me material dhe montimi i bërrylave (kthesave) PE HD "K90°", sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
4.3.1	Kthesë 90° PE-HD Ø90	copë	10.00	5.00 €	50.00 €
4.3.2	Kthesë 90° PE-HD Ø110	copë	8.00	5.00 €	40.00 €
4.3.3	Kthesë 90° PE-HD Ø125	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
4.3.4	Kthesë 90° PE-HD Ø160	copë	3.00	5.00 €	15.00 €
4.4	Furnizimi me material dhe montimi i lidhëseve elektrofuzive PE HD, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve				
4.4.1	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø75	copë	7.00	5.00 €	35.00 €
4.4.2	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø90	copë	35.00	5.00 €	175.00 €
4.4.3	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø110	copë	24.00	5.00 €	120.00 €
4.4.4	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø125	copë	15.00	5.00 €	75.00 €
4.4.5	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø160	copë	14.00	5.00 €	70.00 €
4.4.6	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø200	copë	24.00	5.00 €	120.00 €
4.4.7	Lidhëse elektrofuzive PE-HD Ø315	copë	6.00	5.00 €	30.00 €

4.5	Furnizimi me material dhe montimi i lidhëses së gjatë PE HD, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve					
4.5.1	Lidhëse e gjatë PE-HD Ø110	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.5.2	Lidhëse e gjatë PE-HD Ø125	copë	2.00	5.00 €	10.00 €	
4.5.3	Lidhëse e gjatë PE-HD Ø200	copë	4.00	5.00 €	20.00 €	
4.6	Furnizimi me material dhe montimi i "Y" lidhëseve, nga polipropileni, sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve					
4.6.1	Lidhëse Y; Ø110/110	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.6.2	Lidhëse Y; Ø125/90	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.6.3	Lidhëse Y; Ø160/90	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.6.4	Lidhëse Y; Ø160/110	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.6.5	Lidhëse Y; Ø160/125	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.6.6	Lidhëse Y; Ø200/110	copë	6.00	5.00 €	30.00 €	
4.6.7	Lidhëse Y; Ø200/160	copë	1.00	5.00 €	5.00 €	
4.7	Furnizimi me material dhe montimi i reduktuesit PE-HD (tubit kalues të shkurtë), sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve					
4.7.1	Reduktues PE-HD Ø90/75	copë	5.00	5.00 €	25.00 €	
4.7.2	Reduktues PE-HD Ø110/90	copë	15.00	5.00 €	75.00 €	
4.7.3	Reduktues PE-HD Ø125/110	copë	3.00	5.00 €	15.00 €	
4.7.4	Reduktues PE-HD Ø160/110	copë	4.00	5.00 €	20.00 €	
4.7.5	Reduktues PE-HD Ø200/125	copë	2.00	5.00 €	10.00 €	
4.7.6	Reduktues PE-HD Ø200/160	copë	3.00	5.00 €	15.00 €	
4.7.7	Reduktues PE-HD Ø315/200	copë	3.00	5.00 €	15.00 €	
4.8	Furnizimi me material dhe montimi i bashkuesit PE-HD (tubit bashkues i shkurtë), sipas pershkrimit teknik dhe vizatimeve. Bashkues I tubave Ø200	copë	3.00	20.00 €	60.00 €	
4.9	Furnizimi me material dhe montimi i mbajtësit të tubit, fiksimit e tubave në tavane. Mmbajtës I zinkuar					
4.9.1	Mbajtës (Kllapë) me filetë Ø75 - M10; G 3/4"	copë	8.00	3.00 €	24.00 €	
4.9.2	Mbajtës (Kllapë) me filetë Ø90 - M10; G 3/4"	copë	15.00	3.00 €	45.00 €	

4.9.3	Mbojtës i tubave i gjatë PE-HD Ø90	copë	5.00	3.00 €	15.00 €
4.9.4	Mbojtës (Klapë) me filetë PE-HD Ø110 - M10	copë	10.00	3.00 €	30.00 €
4.9.5	Mbojtës i tubave PE-HD Ø110- G 1/2"	copë	3.00	3.00 €	9.00 €
4.9.6	Mbojtës i tubave i gjatë PE-HD Ø110	copë	40.00	3.00 €	120.00 €
4.9.7	Mbojtës i tubave PE-HD Ø125 - G 1/2"	copë	5.00	3.00 €	15.00 €
4.9.8	Mbojtës i tubave i gjatë PE-HD Ø125	copë	15.00	3.00 €	45.00 €
4.9.9	Mbojtës i tubave i gjatë PE-HD Ø160	copë	57.00	3.00 €	171.00 €
4.9.10	Mbojtës i tubave PE-HD Ø200 - G 1"	copë	10.00	3.00 €	30.00 €
4.9.11	Mbojtës i tubave i gjatë PE-HD Ø200	copë	69.00	3.00 €	207.00 €
4.10	Furnizimi me material dhe montimi i elementeve fiksuese				
4.10.1	Fjatë mbojtëse PE-HD M8/M10	copë	125.00	3.00 €	375.00 €
4.10.2	Fjatë mbojtëse PE-HD G-1/2"	copë	20.00	3.00 €	60.00 €
4.10.3	Fjatë mbojtëse PE-HD G-1'	copë	10.00	3.00 €	30.00 €
4.10.4	Lihëse për binarë	copë	63.00	3.00 €	189.00 €
4.10.5	Profil	m	220.00	3.00 €	660.00 €
4.10.6	Fix - Element lihtës	copë	38.00	3.00 €	114.00 €
4.10.7	Mbojtëse Fix	copë	393.00	3.00 €	1179.00 €
4.11	Furnizimi me material dhe montimi i ujëmbledhësve sifonik me elementin për nxemje				
4.11.1	Ujëmbledhës sifonik vertikal 25 L/s	copë	17.00	5.00 €	85.00 €
4.11.2	Llamarinë universale për ujëmbledhësin	copë	17.00	10.00 €	170.00 €
4.11.3	Kabell për nxemje 230V; 11.2W	copë	17.00	5.00 €	85.00 €
4.12	Furnizimi me material, izolimi dhe montimi i pjesëve tjera shtesë				
4.12.1	Izolues i tubave armaflex	copë	200.00	5.00 €	1000.00 €
4.12.2	Tela plastike për lidhje (Stega)	copë	10.00	1.00 €	10.00 €
4.12.3	Shufra 1/2"	copë	5.00	5.00 €	25.00 €
4.12.4	Shufra 1"	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
4.12.5	Shufra M10	copë	30.00	5.00 €	150.00 €
4.12.6	Bulona	copë	400.00	5.00 €	2000.00 €
4.12.7	Tiplota metalike M8	copë	300.00	2.00 €	600.00 €
4.12.8	Tiplota metalike M10	copë	200.00	2.00 €	400.00 €

4.13	Furnizimi me material, transporti dhe instalimi i ujëmbledhësit shiritor, me kanal nga materiali përbërje polimer betoni, ndërsa grila nga giza me klasë të ngarkesës B125 me sipërfaqe ngjyrë të zezë. Standardet e punimit në përgjithësi duhet të jetë siç specifikohet në BS EN 752 dhe BS 8000:	m ³	10.00	50.00 €	500.00 €
		Totali Pos 4		12,488.00 €	
5	PAJISJE SANITARE	Njësia	Sasia	Cmimi	Shuma
5.1	WC				
5.1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i modullit të tualetit me sisteme Octa II 8 cm lartësia e montimit 1120 mm. Cisterna Octa II 8 cm me flush plake, e ne crmim përfshihen të gjitha pjesët e nevojshme për funksionalitetin e WC.	copë	14.00	200.00 €	2800.00 €
H.5.1.2	Furnizimi, transporti dhe instalimi i konstrukcionit për sistemet e mbështetëse të krahut. Konstrukcioni metalik për sistemet mbështetëse të krahut për instalim në muret e profilit UA, ose si element para- muri. Njësia e montuar paraprakisht, e përbërë nga: Kornizë montimi vetë-mbështetëse, e veshur me pluhur; Panel druri i papërkushëm nga uji, me shumë ngjitje; Materiale montimi për fiksime në një mur të profilit UA	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
H.5.1.3	Furnizimi transporti dhe montimi i klasetës (WC) ngjyra 00 Bardhë Alpin, Përmasat 360 x 480 mm; Furnizimi duhet të përfshijë copë litari për reduktimin e zhurmës, Fiksime për bidet të dhe tualet të montuar në mur Ø 12 x 180, kopaku.	copë	12.00	150.00 €	1800.00 €

H.5.1.4	Furnizimi transporti dhe montimi i klosëtës (WC) për persona me nevoja të veçanta, ngjyra 00 Barahé Alpin, Furnizimi duhet të përfshijë copë litorë për reduktimin e zhurmës, Filksim për bidet të dhe tualet të montuar në mur Ø 12 x 180, kapaku. Dimensionet dhe materiali sipas përkirimit teknik dhe vizatimeve.	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
H.5.1.5	Furnizimi transporti dhe montimi i Tubit fleksibil 1/2, 3/8 50cm, sipas përkirimit teknik	copë	14.00	10.00 €	140.00 €
H.5.1.6	Furnizimi transporti dhe montimi i Valvules këndore (Ekventil), sipas përkirimit teknik	copë	14.00	10.00 €	140.00 €
H.5.1.7	Furnizimi transporti dhe montimi i mbajtëses për letër higjienike, sipas përkirimit teknik	copë	14.00	25.00 €	350.00 €
H.5.1.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e shportës së mbeturinave 5 Litra, sipas përkirimit teknik	copë	14.00	50.00 €	700.00 €
H.5.1.9	Furnizimi transporti dhe vendosja e brushës për pastrim të WC, sipas përkirimit teknik	copë	14.00	25.00 €	350.00 €
H.5.1.10	Furnizimi transporti dhe montimi i mbështetëses për montim në profilin për sistemet mbështetëse për personat me nevoja të veçanta (GRAB BAR), sipas përkirimit teknik	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
5.2	Lavaman				
5.2.1	Furnizimi transporti dhe montimi i lavamanit me vendosje brenda konstruksionit/dallapit. Në çmim përfshihet konstruksioni metalik për vendosjen e lavamanëve. Lavamani duhet të jetë i kualitetit të lartë, me sipërfaqe të shkëlqyer për mirëmbajtje të lehtë. Lavamani sipas përkirimit teknik dhe vizatimeve.	copë	16.00	150.00 €	2400.00 €

5.2.2	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i Lavamanit për persona me aftësi të kufizuara. Lavaman nga materiali qeramike, ngjyra e bardhë alpine 00, me montimi, inkostrim në mur. Komponentët / Aksesorët:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pa opion të kapërdërdhjes -Mbështetje ngritëse nga çeliku inox -Mbështetje e fiksuar me rregullim paraprak <p>Në çmim përfshihet sifoni dhe bateria (rubineti) për ujë të ftohtë dhe të nxehtë</p>	copë	2.00	250.00 €	500.00 €
5.2.3	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i rubinetës, rubineta duhet të ketë projektion 108 mm me lloj të rrjedhjes normale. Rrjedhja maksimale në 3 bar të jetë 5 l/min. Kufizimi i temperaturës i rregullueshëm</p> <ul style="list-style-type: none"> -I përshtatshëm për ngrohës uji me rrjedhje të vazhdueshme -Set i largimit të mbeturinave G 1/4 -Materiali i setit të mbeturinave: sintefike -Lloji i lëshjes: G %, dimensionani i lëshjes: DN15 	copë	16.00	50.00 €	800.00 €
5.2.4	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i sifonit të kromit, me hapje të pastimit me mbyllje unazore, rozetë mesingu me unazë rrëshqitëse. Sifoni nga materiali mesingut me sipërfaqe të kromit</p>	copë	16.00	20.00 €	320.00 €
5.2.5	<p>Furnizimi transporti dhe montimi i mbajtësit të sapunit të lëngshëm me montim në mur, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve</p>	copë	16.00	30.00 €	480.00 €

5.2.6	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i valvulave këndore (ekventili) me sitë.</p> <p>Materiali: Mesing, në përputhje me rregulloret gjermane të ujit të pijshëm</p> <p>-Filtër (rjetë: 250 µm) Rozetë shtyrëse Ø 54 mm</p> <p>Siperfaqja: Krom</p> <p>Lidhjet: DN 15 G 1/2 AG Dalja: DN 10 G 3/8 AG</p> <p>Certifikatat: P-IX 198/IA, ACS, WRAS Klasa e zejt: I</p>	copë	16.00	10.00 €	160.00 €
5.3	Komplet Instalimi I Pisuarit				
5.3.1	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i konstrukcionit te pisuarit me gjeresi 50cm, gjatesi 112cm dhe trashesi 9cm Lichja R 1/2"</p> <p>Dy mbështetëse këmbësh të rregullueshme për projeksione dyshemeje prej 0-200 mm</p> <p>Thellësia e instalimit 75 mm Dy bulona mbajtëse M 8</p> <p>Profil fiksues të rregullueshëm vazhdimisht</p>	copë	4.00	50.00 €	200.00 €
5.3.2	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuarëve mekanizmi i hyrjes së ujit 1/2" për pisuar me furnizim mbrapa duke përfshirë sifonin horizontal Ø50mm për shkarkim, të fshehur, ngjyra 00 Alpin e bardhë 20 (lustër qeramike antibakteriale) në çmim përfshihen edhe ndarëset në mes pisuarëve nga qeramika me dimensione 705 x 400 mm, ngjyra e bardhë alpin 00 si dhe të gjitha elementet për funksionalizim, si bulonat për fiksime etj, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve.</p>	copë	4.00	110.00 €	440.00 €
5.3.3	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i ndarëve në mes pisuarëve nga qeramika me dimensione 705 x 400 mm, ngjyra e bardhë alpin 00.</p>	copë	3.00	250.00 €	750.00 €
				Total Pos 5	13,030.00 €

6	PUSI DHE REZERVARI PER UJITJE	Njesia	Sasia	Gratimi	Shuma
6.1	Punët për ndërtimin e pusit				
6.1.1	Hapja e pusit me makineri dhe ndërtimi i tij me tub plastike Ø200mm, deri në thellësi sa të arrihet akuiferi. Në çmim përfshihet vendosja e tubave të plastikës në qendër të hapjes, valvolat njëkahore, litar për tërheqje, kapëset, mbështjellësit termik për bashkim të telave, ndalues i përdredhjes, litar sigurie, lëshese kabllosh ,mbrojtëse kabllosh, adapter (pitless), lëshese mashkull/femër, kapak pusi i papërshkrueshëm nga uji, kontrol paneli, manometri, sipas përshkrimit teknik dhe detajit të pusit të dhene ne projekt.	Komplet	1.00	4500.00	4500.00 €
6.1.2	Pastrimi i terrenit menjëherë gjatë hapjes së pusit dhe largimi i dheut deri në deponi deri në 5km distancë.	m³	10.00	10.00	100.00 €
6.1.3	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit të lumit reth pusit.	m³	4.00	30.00	120.00 €
6.1.4	Pastrimi i pusit me anë të pompës deri në largimin e sedimenteve dhe vajrave të mbetura nga shpimi.	Komplet	1.00	550.00	550.00 €
6.1.5	Furnizimi transporti dhe montimi i pompës zhytëse për marrjen e ujit nga pusi. Pompa duhet të jetë nga materiali i çelikut inox AISI 304 sipas EN 1430, diametri i pompës duhet të jetë 95mm me madhesi të lshjes DN50, fuqia e pompes 4 KW, pompa me kapacitet Q= 4 l/s dhe lartësi dërgimi 75m. Në çmim përfshihen valvolat njëkahore. Pompa sipas përshkrimit teknik	copë	1.00	350.00	350.00 €

6.1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i materialit për realizimin e pusetës eksploative afër pusit. Në çmim përfshihen të gjitha punët e beton armës, pjesët fazonike, ena ekspanduese, kablo, dhe të gjitha pjesët tjera brenda pusetës, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve në projekt.	Komplet	1.00	350.00	350.00 €
6.1.7	Testimi i pusit me tri ujë të nivelit në pus pa ndërprerje në kohzgjatje prej 48 orë me përcjellje permanente të oscilimit të nivelit të ujit në pus	Komplet	1.00	150.00	150.00 €
6.2	Punët e rezervuarit				
6.2.1	Punët përgatitore, të dheut dhe Zhavorit				
6.2.1.1	Inçizimi, shenjzimi dhe percjellja e punimve me instrument gjeodezik gjatë nderimit të rezervuarit.	m ²	23.00	10.00	230.00 €
6.2.1.2	Gërmimi i dheut kat. III dhe IV me makinë dhe dorë për vendosjen e rezervuarit nën dhe si dhe mbrojtja e gropës nga shembja, sipas specifikimit teknik dhe logarisë statike.	m ³	65.00	6.00	390.00 €
6.2.1.3	Sjellja, përpunimi dhe shtrirja e zhavorit fr(0-63) me trashësi t=30cm të nën bazamentit të themelit pllakë.	m ³	5.50	20.00	110.00 €
6.2.1.4	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit për drenazhim	m ³	3.00	30.00	90.00 €
6.2.1.5	Mbulimi i rezevoarit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur atë në shtresa	m ³	7.20	5.00	36.00 €
6.2.1.6	Largimi i dheut të tepërt në largësi deri 6km.	m ³	58.00	5.00	290.00 €
6.2.2	Punët Armuese				
6.2.2.1	Sjellja, përpunimi, formatizimi dhe vendosja e armaturës(B-500B) dhe armaturës rrjetë Q-335 në vend sipas specifikimit teknik dhe logarisë statike	kg	3,200.00	2.00	6,400.00 €
6.2.3	Punët Betonuese				

6.2.3.1	Sjellja e materialit dhe betonimi i shtresës rrafshuese të nën-bazamentit të themelit pllakë me beton të varfër C-16/20, 2x d(mes.) = 5cm.	m ²	18.00	10.00	180.00 €
6.2.3.2	Sjellja e materialit dhe betonimi i themelit pllakë me beton hidroteknik, C-25/30, sipas llogarisë statike.	m ³	8.40	85.00	714.00 €
6.2.3.3	Sjellja e materialit dhe betonimi i mureve, C-25/30, beton hidroteknik, sipas llogarisë statike.	m ³	19.00	85.00	1,615.00 €
6.2.3.4	Sjellja e materialit dhe betonimi i pllakës mbi mure, beton hidroteknik, C-25/30, sipas llogarisë statike.	m ³	4.50	85.00	382.50 €
6.2.3.5	Sigurimi dhe vendosja e (water stop) gjate nderprejës se betonimit te mureve-vazhdimi i betonimit	m	18.00	35.00	630.00 €
6.2.4	Punët Izoluese				
6.2.4.1	Izolimi horizontal dhe vertikal i rezervoarit me BENTOFIX BFG 5300	m ²	100.00	12.00	1,200.00 €
6.2.4.2	Lyerja e mureve të brendshme dhe dyshemesë me material jouljëlshuesë me lloç fleksibel, njekomponentet, i perforcuar me fibra ne baze te çimentos se modifikuar, me shtesa special te polimereve rezistente ne alkaleve. Me permbajtje aggregetesh te vecanta te granulometrise se imite dhe additive per papershueshmeri te shtresave te betonit nga uji te ekspozuara ne terheqje. Tte aplikohet ne 2 shtresa me 3mm trashesi.	m ²	85.00	10.00	850.00 €
6.2.5	Punët Montuese				
6.2.5.1	Sigurimi dhe montimi i kokës ventiluese	copë	2.00	20.00	40.00 €
6.2.5.2	Sigurimi dhe montimi i kapakut nga çeliku i galvanizuar me dimensione 1600mm*900mm	copë	1.00	15.00	15.00 €
6.2.5.3	Sigurimi dhe montimi i kapakut nga çeliku i galvanizuar me dimensione 800mm*800mm	m	1.00	120.00	120.00 €

6.2.5.4	Sigurimi dhe montimi i shkallëve nga çeliku i pandryshkur per hyrjen ne dhomen e ujit te pijes, ujit kunder zjarrit si dhe ne dhomen e pompave	palë	2.00	10.00	20.00 €
6.2.5.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike te rezervuari i ujitjes, materiali duhet të jetë GGG40, në përputhje me: EN-GJS-400-15 (DIN EN 1563 ductile cast iron grade), EN-151030 (DIN EN 1563 steel number), GGG-40 (DIN 1693-1/2 ductile cast iron grade), GGG40 (DIN 1693-1/2 ductile cast iron grade), 0.7040 (DIN 1693-1/2 steel number. Pjesët shites (bulonat, unazat lidhese, etj) për lidhje duhet të përfshihen në të gjitha pozicionet.				
6.2.5.1.1	Tub FF 200cm DN50	copë	2.00	15.00	30.00 €
6.2.5.1.2	Tub FF 150cm DN50	copë	1.00	10.00	10.00 €
6.2.5.1.3	Tub FF 50cm DN50	copë	4.00	10.00	40.00 €
6.2.5.1.4	Tub FF 40cm DN50	copë	1.00	5.00	5.00 €
6.2.5.1.5	Adapter flangje DN50	copë	1.00	20.00	20.00 €
6.2.5.1.6	Adapter flangje DN63	copë	2.00	20.00	40.00 €
6.2.5.1.7	Kthesë K90° DN50	copë	6.00	5.00	30.00 €
6.2.5.1.8	Valvula mbyllëse me volon DN50	copë	2.00	20.00	40.00 €
6.2.5.1.9	Valvule mbyllëse me volon DN40	copë	1.00	20.00	20.00 €
6.2.5.1.10	Montues/Demontues DN50	copë	1.00	20.00	20.00 €
6.2.5.1.11	Pjesë T DN50-50	copë	1.00	5.00	5.00 €
6.2.5.1.12	Reduktues DN50-63	copë	1.00	5.00	5.00 €
6.2.5.1.13	Galxhant DN50	copë	1.00	5.00	5.00 €
6.2.5.1.14	Shportë thithëse me rrjetë inoks	copë	1.00	25.00	25.00 €
6.2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompave (variable speed drive), grup i pompave për furnizimin me ujë i paramontuar ne fabrike me 2 Pompa Vertikale me shume shkalle me motor inverter 4 kw te Eficences se larte >IE4. Pompa jep Q=4 litra/sec (1 Pompe në punë për të aritur prurjen + 1 rezerve); Lartësia e dërgimit H=5.5 bar; Fuqia e Instaluar: 2x4 kw; Hermetizimi (IEC 34-5): IP55; Grup i pompave i kompletuar me panel komandimi për 2 pompat; Kolektorë çeliku inox AISI304 në thithje dhe dërgim, Presostatet/Sensor presioni për funksionim automatik. Paneli i komandimit të jetë i kompletuar me njësi komandimi/monitimi 1-6 pompa me butona dhe ekran që tregon: Statusin/Funksionimin/Alarme/Konfigurime dhe mundëson komunikimin me sistemet qendrore BMS/SCADA/PLC sipas protokolleve të komunikimit. Grupi i Pompave dhe njësia e komandimit të arrij: Presion Konstant duke rregulluar shpejtësinë e secilës pompë, Komandim Automatik i pompave në sistem kaskade, Startim/Ndalim i pompave kur kërkohet prurje e ulët.				
6.2.7	Testimi dhe dezinfektimi i rezervuarit	m3	65.00	2.00	130.00 €

						Total Pos 6	19,857.50 €
--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------------

7	INSTALIMET E UJITJES	Njesia	Sasia	Cmimi	Shuma
7.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvules kryesore telekomanduese me gamë funksionimi prej 1.38 deri 13.8bar , prurje 227 l/min deri 1136 l/min , temperaturë deri 66°C me dimensione 34.61 x 20.32 X 17.78 cm , komplet sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve	copë	1.00	350.00	350.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i elektro valvulave zonale me irregullator te fluksit duke përfshirë rregullatorin e presionit				
7.2.1	Gama e funksionimit prej 1.0 deri 10.3 bar, prurje 4.17 deri 125 l/min, komplet sipas përshkrimit teknik dhe detaleve	copë	9.00	150.00 €	1350.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i panelit të kontrollit kryesor, paneli me kontroll qëndror IQ4, sistem me 2 tela (2-Wire). Kontrolluesi qendror duhet të mbeshtet 240 stacione, 40 programe, 10 sensore rrjedhjeje dhe 8 sensore moti. Koha e stacionit 0 min deri 96 ore, niveli i programimit global mujor sezonal, sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve në projekt.	copë	1.00	250.00 €	250.00 €
7.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i sensorëve te rrjedhjes, saktësia +- 1%, gama e shpejtësie (0.15- 9.2) m/s, presion maksimal 6.9 bar, temperaturë maksimale 60°C, 1 përshtatshëm për sistemet me kontroller me dy tela (2-wire).	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
7.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i kufive për vendosje të valvulave, nga materiali 100% I riciklueshëm, në përputhje me LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)				

7.5.1	Kufi drejtkëndëshe me dimensione Kapaku 47.4 cm x 30.9 cm x 30.7 cm Baza 61.1 cm x 44.3 cm , sipas përshkrimit teknik	copë	9.00	50.00	450.00 €
7.6	Blefja dhe montimi i senzorit per shi ne menyre automatike per ndarprerje te ujitjes	cop	1.00	65.00	65.00 €
7.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i lidhëseve për kablo, norma maksimale e tensionit 600V, vlerësimi i temperaturës 105°C, temperaturë ngjitëse të silikonit - 43°C deri 204°C dhe dimensione -Lartësia: 9,37 cm -Gjerësia: 3,81 cm -Thellesia: 3,02 cm	copë	9.00	50.00	450.00 €
7.8	Furnizimi transporti dhe montimi i tubit XFS me vrima Ø16mm, distanca ne mes emituesve duhet te jetë 61cm, norma e emituesit 3.4 liter për orë. Sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve në projekt.	m	5,800.00	1.50	8,700.00 €
7.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të furnizimit me ujë për përdorim nëntokë, HDPE 100, për ujtje. Në çmim illogariten edhe lidhëset, kthesat, T pjesët, për realizimin e rrjetit shpërndarës si dhe realizimin e kolektorëve në hyrje dhe dalje të zonave ujtëse me sistem pika - pika sipas përshkrimit teknik dhe vizatimeve				
7.9.1	HDPE 100; PN-16 bar; Ø32	m	80.00	10.00	800.00 €
7.9.2	HDPE 100; PN-16 bar; Ø40	m	60.00	10.00	600.00 €
7.9.3	HDPE 100; PN-16 bar; Ø50	m	15.00	11.00	165.00 €
7.9.4	HDPE 100; PN-16 bar; Ø65	m	180.00	12.00	2,160.00 €
7.10	Testimi i rrjetit dhe postimi , sipas përshkrimit teknik.	Komplet	1.00	150.00	150.00 €
				Total Pos 7	15,525.00 €
H	PËRMBLEDHJE - INSTALIMET HIDROTEKNIKE				
1	PUNËT NDËRTIMORE				15,560.60 €
2	INSTALIMET E UJËSJELLESIT				3,351.00 €

3	INSTALIMET E KANALIZIMIT	2,449.00 €
4	INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	12,488.00 €
5	PAJISJET SANITARE	13,030.00 €
6	PUSI DHE REZERVARI PER UJITJE	19,857.50 €
7	INSTALIMET E UJITJES	15,525.00 €
TOTALI - INSTALIMET HIDROTEKNIKE		82,261.10 €

Mbikalimi-Arbëri-Pallati-Rinisë - Prishtinë
PARAMASA DHE PARALLOGARIA
Instalimet Elektrike

INSTALIMET ELEKTRIKE					
Nr	Njësia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsej	
1 KUADROT SHPERNDARESE					
1.1	KSHK - Ne Trafostacion				
1.1.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne pod, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	1.00	2,950.00 €	2,950.00 €	
1.1.2	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 4p, 1000A, 25kA,	1.00	1,630.00 €	1,630.00 €	
1.1.3	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 630A, 25kA,	1.00	850.00 €	850.00 €	
1.1.4	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 250A, 25kA,	1.00	400.00 €	400.00 €	
1.1.5	Grupi Mates per nenkalim - Sistemi i njehsorit elektrik 3x400V, 1000/5A, CT1000/5A	1.00	1.00 €	1.00 €	
1.1.6	Shkarkues mbitemension, SPD, Type2, C60, 40A, 12,5kA	1.00	280.00 €	280.00 €	
1.2 KSH - ATS					
1.2.1	Kuadri per ATS, metalik/dera me çelës, montimi ne pod, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	1.00	1.00 €	1.00 €	
1.2.2	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 4p, 160A, 25kA,	1.00	1.00 €	1.00 €	
1.2.3	Ndërprerës automatik i transferit Rrjet - GEN, IEC 60947-2, 4p, 160A, 55kA per GENSET	1.00	1.00 €	1.00 €	
1.3 KMK-1					
1.3.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne pod, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	1.00	1,750.00 €	1,750.00 €	
1.3.2	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 250A, 25kA,	1.00	400.00 €	400.00 €	
1.3.3	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 63A, 10kA,	1.00	95.00 €	95.00 €	
1.3.4	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 10kA,	16.00	75.00 €	1,200.00 €	
1.3.5	Njehsor elektrik 3x400 V, 63 A	1.00	1.00 €	1.00 €	
1.3.6	Njehsor elektrik 3x400 V, 40 A	16.00	1.00 €	16.00 €	
1.3.7	Shkarkues mbitemension, SPD, Type2, C60, 40A, 12,5kA	1.00	300.00 €	300.00 €	
1.4 KMK-2					
1.4.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne pod, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €	
1.4.2	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 630A, 25kA,	1.00	850.00 €	850.00 €	

1.4.3	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 400A, 10kA,	copë	1.00	€	600.00	€	600.00
1.4.4	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 160A, 10kA,	copë	1.00	€	255.00	€	255.00
1.4.5	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 100A, 10kA,	copë	1.00	€	150.00	€	150.00
1.4.6	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 63A, 10kA,	copë	4.00	€	95.00	€	380.00
1.4.7	Ndërprerës IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 10kA,	copë	11.00	€	75.00	€	825.00
1.4.8	Njehsor elektrik 3x400 V, 400 A	copë	1.00	€	1.00	€	1.00
1.4.9	Njehsor elektrik 3x400 V, 160 A	copë	1.00	€	1.00	€	1.00
1.4.10	Njehsor elektrik 3x400 V, 100 A	copë	1.00	€	1.00	€	1.00
1.4.11	Njehsor elektrik 3x400 V, 63 A	copë	4.00	€	1.00	€	4.00
1.4.12	Njehsor elektrik 3x400 V, 40 A	copë	11.00	€	1.00	€	11.00
1.4.13	Shkarkues mbtension, SPD, Type2, C60, 40A, 12,5kA	copë	1.00	€	300.00	€	300.00
1.5	KSh-1 - Kuadri Shpërnadres 1						
1.5.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne muri, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	copë	1.00		200.00	€	200.00
1.5.2	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 10kA	copë	1.00		75.00	€	75.00
1.5.3	Siguresse automatike, IEC 60947, 1p, 10A, 6kA	copë	11.00		6.00	€	66.00
1.5.4	Siguresse automatike, IEC 60947, 1p, 16A, 6kA	copë	5.00		6.00	€	30.00
1.5.5	Shkarkues mbtension SPD, Type1, C60, 40A, 12,5kA	copë	1.00		180.00	€	180.00
1.5.6	Pajisjet komanduese te ndricimit, me sensor te ndricimit dhe rele kohor	copë	1.00		180.00	€	180.00
1.6	KSh-2 - Kuadri Shpërnadres 2						
1.6.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne muri, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	copë	1.00		180.00	€	180.00
1.6.2	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 10kA	copë	1.00		75.00	€	75.00
1.6.3	Siguresse automatike, IEC 60947, 1p, 10A, 6kA.	copë	13.00		6.00	€	78.00
1.6.4	Siguresse automatike, IEC 60947, 1p, 16A, 6kA.	copë	6.00		6.00	€	36.00
1.6.5	Shkarkues mbtension SPD, Type1, C60, 40A, 12,5kA	copë	1.00		180.00	€	180.00
1.6.6	Pajisjet komanduese te ndricimit, me sensor te ndricimit dhe rele kohor	copë	1.00		180.00	€	180.00
1.7	KSh-3 - Kuadri Shpërnadres 3						
1.7.1	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik/dera me çelës, montimi ne muri, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	copë	1.00		180.00	€	180.00
1.7.2	Ndërprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 10kA	copë	1.00		75.00	€	75.00
1.7.3	Siguresse automatike, IEC 60947, 1p, 10A, 6kA.	copë	16.00		6.00	€	96.00

1.7.4	Signurese automatike, IEC 60947, 1p, 16A, 6kA.	copë	3.00	6.00 €	18.00 €
1.7.5	Shkarkues mbitemsoni SPD, Type1, C60, 40A, 12.5kA	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
1.7.6	Pajisjet komanduese te ndricimit, me sensor te ndricimit dhe rele kohor	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
1.8	KSh-4 - Kuadri Shpernadres 4				
1.8.1	Kuadri Shperndarës Kryesor, metalik/dera me gelës, montimi ne muri, IP55, me zbarra bakri, komplet me pajisje:	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
1.8.2	Ndëprerës automatik, IEC 60947-2, magneto-termik, 3p, 40A, 10kA	copë	1.00	75.00 €	75.00 €
1.8.3	Signurese automatike, IEC 60947, 1p, 10A, 6kA.	copë	7.00	6.00 €	42.00 €
1.8.4	Shkarkues mbitemsoni SPD, Type1, C60, 40A, 12.5kA	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
1.8.5	Pajisjet komanduese te ndricimit, me sensor te ndricimit dhe rele kohor	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
1				GJITHSEJ	19,600.00 €

2	INSTALIMET ELEKTRIKE NE MBIKALIM	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsej
2.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e llampave per ndricim te nenkalimit me fuqi 100W; 12180 Lumen, 4000K, Efikasiteti i dritës: 120 lm/W, Indeksi i rendimentit të ngjyrave (CRI): >70, Ngjyra e dritës: 740, e bardhë neutrale, lidhet ne rjetin elektrik: 220-240 V, Frekuenca: 50 ose 60 Hz, Temperatura e lejuar e ambientit për përdorim: -40 deri +50 °C, e ndezshëme, kontrollimi: analog, Klasifikimi i mbrojtes: IP66 (mbrojte nga pluhuri, mbrojte nga shpërthimet e ujit me presion), Klasifikimi i mbrojtes nga ndikimi mekanik: IK05 (0.7 J), Klasa e mbrojtes IEC: Klasa e sigurisë I.	copë	33.00	85.00 €	2,805.00 €
2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i llampave LED 4W, 157lm, IP65, recessed.	copë	1,400.00	45.00 €	63,000.00 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i llampave Bollard LED 7W, 410lm, IP65, IK07.	copë	216.00	70.00 €	15,120.00 €
2.4	Furnizimi dhe montimi i llampave LED Downlight rrethore 20W, 2946lm, recessed.	copë	189.00	20.00 €	3,780.00 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shiritit LED 2W/m, te vendosur ne kanal in e aluminit te mbuluar me xham opal, per ndricim te shkalleve mbi mbikalim.	m'	450.00	7.00 €	3,150.00 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i llampave LED Monsun 29W, 4744lm, 230V, IP65.	copë	7.00	23.00 €	161.00 €

2.7	Furnizimi dhe mon. i lam. LED me sensor te integruar 18W, 230V	copë	35.00	23.00 €	805.00 €
2.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i terminalit kablovak per pasqyre ne banjo	copë	18.00	23.00 €	414.00 €
2.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i shenjave per dalje emergjente EXIT, LED 8W, e pajisur me bateri, NiCd 4.8V, kohezgjatje: 2h, IP40.	copë	9.00	35.00 €	315.00 €
2.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i lampave per ndriqim sinjalizues-emergjent me furnizim autonom, montimi ne mur dhe ne plafon, me shenja identifikuese per rruge te ikjes. LED 8W, e pajisur me bateri, NiCd 4.8V, kohezgjatje: 2h, IP40.	copë	10.00	35.00 €	350.00 €
2.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i lampave per ndriqim sinjalizues-emergjent me furnizim autonom, montimi ne mur dhe ne plafon. LED 8W, e pajisur me bateri, NiCd 4.8V, kohezgjatje: 2h, IP40.	copë	13.00	35.00 €	455.00 €
2.12	Furnizimi dhe montimi i rafteve të zinkuar, me dimensione SKS 20x8cm, me aksesore për lidhje dhe montim në të dy anë e tavanit, për vendosjen e kabllove energjetike dhe kabllove të IT-së. Këto rafte përmbajnë një lidhëse që siguron lidhje galvanike.	m'	80.00	25.00 €	2,000.00 €
2.13	Furnizimi dhe montimi i rafteve të zinkuar, me dimensione SKS 30x8cm, me aksesore për lidhje dhe montim në të dy anë e tavanit, për vendosjen e kabllove energjetike dhe kabllove të IT-së. Këto rafte përmbajnë një lidhëse që siguron lidhje galvanike.	m'	40.00	30.00 €	1,200.00 €
2.14	Furnizimi dhe montimi i rafteve të zinkuar, me dimensione SKS 50x8cm, me aksesore për lidhje dhe montim në të dy anë e tavanit, për vendosjen e kabllove energjetike dhe kabllove të IT-së. Këto rafte përmbajnë një lidhëse që siguron lidhje galvanike.	m'	90.00	45.00 €	4,050.00 €
2.15	Furnizimi dhe montimi i shuko prizave njëfazore 230V, 16A, IP65	copë	10.00	18.00 €	180.00 €
2.16	Furnizimi dhe montimi i detektorve te prezences (PIR), montimi mur/plafon, 180° ose 360°.	copë	22.00	18.00	396.00 €
2.17	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve njëpolar	copë	3.00	7.00 €	21.00 €
2.18	Testimet elektrike finale para leshimit ne pune.	Ditë	10.00	65.00 €	650.00 €
2				GJITHSEJ	98,852.00 €

3	KABILLOT ENERGJETIKE	Njesia	Sasia	Cmimi njesi	Gjithsej
3.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllos NA2XH 4x150mm2 per furnizimin e KMK-1 dhe KMK-2.	m'	150.00	20.00	3,000.00 €

3.2	Furnizimi dhe shtrirja e kablos nga bakri N2XH 2x4x120mm2 per furnizimin e Qilerave.	m'	80.00	170.00 €	13,600.00 €
3.3	Furnizimi dhe shtrirja e kablos nga bakri N2XH 4x35mm2 per furnizimin e Gjeneratorit.	m'	50.00	33.00 €	1,650.00 €
3.4	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NA2XH 4x35mm2	m'	50.00	10.00	500.00 €
3.5	Furnizimi dhe shtrirja e kablos NA2XH 5x25mm2	m'	200.00	8.00	1,600.00 €
3.6	Furnizimi dhe shtrirja e kablos N2XH 5x16mm2	m'	250.00	10.00	2,500.00 €
3.7	Furnizimi dhe shtrirja e kablos N2XH 5x10mm2	m'	2,000.00	7.00	14,000.00 €
3.8	Furnizimi dhe shtrirja e kablos N2XH 5x4mm2	m'	300.00	7.00	2,100.00 €
3.9	Furnizimi dhe shtrirja e kablos N2XH 5x2.5mm2	m'	3,500.00	4.50	15,750.00 €
3.10	Furnizimi dhe shtrirja e kablos N2XH 3x2.5mm2	m'	52,300.00	0.80	41,840.00 €
3.11	Furnizimi dhe shtrirja e percuesit per barazimin e potencialit me percues P/F 50mm2 , për lidhjen e masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrrohjes, efj.	m'	1,000.00	8.00	8,000.00 €
3.12	Furnizimi dhe shtrirja e percuesit per barazimin e potencialit me percues P/F 16mm2 , për lidhjen e masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrrohjes.	m'	2,000.00	3.00	6,000.00 €
3.13	Furnizimi dhe shtrirja e percuesit per barazimin e potencialit me percues P/F 6mm2 , për lidhjen e masave metalike, gypave te ujesjellesit, ngrrohjes.	m'	2,500.00	1.00	2,500.00 €
3				GJITHSEJ	113,040.00 €

	TRAFOSTACIONI 630 kVA	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsej
4	Stabilimenti i tensionit te mesëm: Perbehet prej një trafo fushe, kthines matese, një fushr hyrëse dhe një fushe dalje. me gas izolues SF6 me shënime: 24kV, 630A, 2/16kA (1s) i punuar sipas standardeve IEC 298, 694, 265-1.	paush	1.00	18,800.00	18,800.00 €
4.2	Koka kablovike speciale per montim te brendshëm të kablove me RMU të tipit K 158 LR ELASTIMOD ose të ngjashme.	copë	6.00	180.00	1,080.00 €

4.3	Blerja dhe montimi i Transformatorit energjetik me vaj me fuqi 630KVA, me këto shenime: - tensioni i mesëm, 10(20) kV, klasa e izolimit 12kV - rregullim të tensionit %, ±2x2.5 - Tensioni relativ uk=6% - tensioni i ulët 400V, frekuenca, 50Hz - mbeshjtellat e Aluminit - punuar sipas: IEC 60076-11 - Grup të lidhjes: Dyn11 - Humbjet ne Hekur: <2000 W - Humbjet ne Mbeshjtella per 75 C: <11500 W	copë	1.00	14,000.00	14,000.00 €
4.4	Blerja dhe montimi e kabllos se tensionit te mesëm për lidhjen e bllokut të tensionit të mesëm në rrjetin e KEDS-it: kabloja, XHE 49A, 3x1x150mm ² , 20kV.	m	15.00	40.00	600.00 €
4.5	Blerja dhe montimi i kabllos se tensionit te mesëm për lidhjen e Transformatorit ne kthinën e tensionit të mesëm, kabloja, XHP 49A, 3x1x70mm ² , 20kV.	m	15.00	33.00	495.00 €
4.6	Koka kablovike për montim të brendshëm të lidhjes së kabllos me transformator.	copë	10.00	180.00	1,800.00 €
4.7	Zbarrat e Aluminit nga Transformatorët deri te KKMSh të tipit LXA0141 me shënime të dhëna: Al, 1000A, 690V, IP54, Icw=55KA L1, L2, L3, PEN+chassis	m	8.00	250.00	2,000.00 €
4.8	Dollap i pajisjes mbrojtëse	pcs	1.00	65.00	65.00 €
4.9	Doreza izoluese gome te atestuara	pcs	1.00	65.00	65.00 €
4.10	Cizme izoluese gome te atestuara	pcs	1.00	65.00	65.00 €
4.11	Pilakeza me verejete " Rezik per jete"	pcs	1.00	20.00	20.00 €
4.12	Kompleti i ndihmes se pare	pcs	1.00	120.00	120.00 €
4.13	Komplet perfokezimi me litar trepolar me seksion 50mm ²	paush	1.00	180.00	180.00 €
4.14	Skema njepolare e TL dhe TU e komizuar me xham	paush	1.00	65.00	65.00 €
4.15	Aparat per shuarje te thate te zjarrit S9	cope	4.00	120.00	480.00 €
4.16	Testimet ne trafostacion	paush	4.00	600.00	2,400.00 €
4				GJITHSEJ	42,235.00 €

5	GJENERATORI 70 KVA	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsej
---	---------------------------	---------------	--------------	--------------------	-----------------

5.1	Gjenerator - Me kabine per zvoglim te zhurmes (sound proof cabine-super silent), automatik, 70kVA/56kW, 3x400/231V, transferi rjeta-agregati me nderpresa me ngasje motorike. Rezervoari lokal i karburantit me kapacitet për 24 h/Sn (400l). Moduli digjital i gjeneratorit duhet te beje majten e rymes, tensionit dhe fuqise Rrjeta/Gjeneratori. Moduli digjital duhet te jete i pajisur me remote control dhe port RS-232. Dizel motori Volvo ose ekuivalent dhe Alternatori me AVR, 50Hz, elektronik Leroy-Somer ose ekuivalent. Per gjenerator duhet ndertuar platon nga betoni me dimensione te mjaftuashme.	copë	1.00	8,000.00 €	8,000.00 €
5.2	Përtokëzimi i të gjitha pjesëve metalike me shirit FeZn 25x4mm dhe lidhja me tokësuesin mbrojtës.	copë	1.00	600.00 €	600.00 €
5.3	Shqyrtimi dhe dhenja e protokoleve shqyrtuese.	copë	1.00	600.00 €	600.00 €
5				GJITHSEJ	9,200.00 €

6	ALARM I ZJARRIT	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsej
6.1	Centrali modular i sistemit te alarmit te zjarrit me se paku 6 zona, kapaciteti minimal 124 dalje adresibile analoge, LCD display, Zone sinjalizimi, Certifikuar sipas EN 54 - 2 dhe 4, konfigurimi nga PC dhe paneli, te pajisur me furnizim shtese, bateri rezerve.	copë	1.00	400.00 €	400.00 €
6.2	Detektor optik i tymit, adresa te tipi analog , mbrojtje IP 42 , LED diod, prodhuar ne baze te standardit EN 54 - 5 & 7 .	copë	12.00	40.00 €	480.00 €
6.5	Pike thirrjeje manuale e adresuar, me ngjyre te kuqe, sipas EN54 pjesa 11	copë	4.00	40.00 €	160.00 €
6.6	Sirena Adresibile me fuqi dalese te zerit prej 65dB/m deri 125dB/m	copë	4.00	40.00 €	160.00 €
6.7	Kabulo e alarmit rezistente ndaj temperaturave te larta 2x0.8mm2 + G, ngjyre te kuqe	copë	400.00	1.00 €	400.00 €
5				GJITHSEJ	1,600.00 €

7	TOKEZIMI	Njesia	Sasia	Çmimi njesi	Gjithsej
7.1	Shtirja e shiritit FeZn 30x4mm2 ne toke nen themelin e objektit ne betonin e varfret qe gjendet nen plaken e temelit.	m'	920.00	5.00 €	4,600.00 €
7.2	Shtirja e shiritit FeZn 30x4mm2 prej themelit te objektit deri te kufia matese shqyrtuese gjatësi mesatare 3m.	Pcs	34.00	13.00 €	442.00 €
7.3	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.5m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	Pcs	34.00	40.00 €	1,360.00 €

7.4	Shtirija e shiritit FeZn 25x4mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese me gjatësi mesatare 15m deri ne kulme	Pcs	34.00	40.00 €	1,360.00 €
7.5	Lidhja e shiritit FeZn 25x4mm2 me shtrenguese ne oliuk horizontal dhe me dy bulona ne llamarinen e plastifikuar te brinjzuar te kulmit	Pcs	34.00	2.00 €	68.00 €
7.6	Shtirija e shiritit FeZn 30x4mm nga tokezuesi i themelit për kycjet te masave metalike ne dhomat teknike, KMK, ashensor etj.	Pcs	20.00	7.00 €	140.00 €
7.7	Lidhja e shiritit FeZn me lidhese 90x90.	Pcs	40.00	2.00 €	80.00 €
7	GJITHSEJ				8,050.00 €

REKAPITULIMI

1	KUADROT SHPERNDARESE				19,600.00€
2	INSTALIMET ELEKTRIKE NE MBIKALIM				98,852.00€
3	KABLOTT ENERGJETIKE				113,040.00€
4	TRAFOSTACIONI 630 KVA				42,235.00€
5	GJENERATORI 70 KVA				9,200.00€
6	ALARM I ZJARRIT				1,600.00€
7	TOKEZIMI				8,050.00€
	GJITHSEJ				292,577.00 €

Mbikalimi-Arberi-Pallati-Rinise

E INSTALIMET E NGROHJES DHE VENTILIMIT

A NENSTACIONI TERMIK					
POS	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	<p>_Furnizimi dhe montimi i pompës termike ajer-ujë, inverter për prodhimin e ujit të ftohët dhe të ngrohët</p> <p>Karakteristikat teknike:</p> <p>Kapaciteti i ftohjes: 276 kW</p> <p>Kapaciteti i ngrohjes: 260 kW</p> <p>Fuqia maksimale elektrike: 88.6 kW</p> <p>Regjimi i mediumit ftohës/ngrohës: 7/12°C- 35/45°C</p> <p>Temperatura punuese të ambientit: -18 / 48°C</p> <p>Energjia Elekt Nel: 400/50/3 V/Hz/Ph (Y1)</p> <p>Dimenzionet: 2430 x 2260 x 2494 mm</p> <p>Pesha në punë: 2300 kg</p> <p>Paisjet shtesë:</p> <p>Kontrollori presionit LP dhe HP elektronik</p> <p>- Valvolë elektronike e zgjerimit</p> <p>- Mbrojtësi i fazës</p> <p>- Soft starteri</p> <p>- Mbrojtja kundër ngrirjes</p> <p>Pompa termike për ngrohje/ftohje</p> <p>Kompressor tip rotullues standard, me gaz (freon R410 A)</p> <p>Te porositet me pompe qarkulluese të integruar</p>	copë	2.00	47,500.00	95,000.00
2	<p>Furnizimi dhe montimi i shputave për vendosjen e qilerave mbi te, janë nga goma dhe të ngritura 200 mm nga betoni (furnizohet i parafabrikuar), L=600 mm</p>	copë	18.00	48.00	864.00
3	<p>Vinqi për vendosjen e qilerave me largësi nga baza e forte që është e shtruar me asfalt deri të vendi i caktuar për instalim është 10 m dhe krahu nga vendosja e tij L=10 m</p>	copë	2.00	1,250.00	2,500.00
4	<p>Furnizimi dhe montimi i antivibruesve DN100</p>	copë	4.00	89.00	356.00
5	<p>Furnizimi dhe montimi i akumuluesit të nxehtësisë për ngrohje dhe ftohje me vëllim V=1000 lit, izolimi të jete shkume e forte dhe i emajtuar</p>	copë	2.00	1,900.00	3,800.00

6	Furnizimi dhe montimi i enes se mbyllur te zgjerimit me vellim V=500 lit	copë	1.00	780.00	780.00
7	Furnizimi dhe montimi i enes se mbyllur te zgjerimit me vellim V=600 lit	copë	1.00	690.00	690.00
8	<p>Furnizimi dhe montimi i Pompa centrifugale P1: Per Sistemin e ngrohjes dhe ftohjes Kapaciteti i dërgimit : 89.4 m³/h Mundi : 14.8 m Temp.Punuse (-20 ... +120 °C) Presioni i Punues ~ max. - 16 bar Lloji i rrymës : 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit : 5.5 kW -Rryma nominale maks. :1.3 A -Mënyra e mbrojtjes : IP X4D Lidhja e tubacionit : DN125/PN10</p>	copë	1.00	1,900.00	1,900.00
9	<p>Furnizimi dhe montimi i Pompa qarkulluese P2: Per Sistemin e ngrohjes dhe ftohjes Kapaciteti i dërgimit : 26.3 m³/h Mundi : 12 m Temp.Punuse (-20 ... +120 °C) Presioni i Punues ~ max. - 16 bar Lloji i rrymës : 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit : 1.55 kW -Rryma nominale maks. :6.6 A -Mënyra e mbrojtjes : IP X4D Lidhja e tubacionit : DN100/PN10</p>	copë	1.00	1,800.00	1,800.00

10	<p>Furnizimi dhe montimi i Pompa qarkulluse binjake P3: Per Sistemin e ngrohjes dhe ftohjes Kapaciteti i dërgimit : 48.6 m³/h Mundi : 12 m Temp.Punuse (-20 ... +120 °C) Presioni i Punues ~ max. - 16 bar Lloji i rrymës : 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit : 3.0 kW -Rryma nominale maks. :8.6 A -Mënyra e mbrojtjes : IP X4D Lidhja e tubacionit : DN80/PN10</p>	copë	1.00	2,800.00	2,800.00
11	<p>Furnizimi dhe montimi i Pompa qarkulluse binjake P4: Per Sistemin e ngrohjes dhe ftohjes Kapaciteti i dërgimit : 28.9 m³/h Mundi : 12 m Temp.Punuse (-20 ... +120 °C) Presioni i Punues ~ max. - 16 bar Lloji i rrymës : 3~400V/50Hz Motori: - Fuqia nominale e motorit : 1.55 kW -Rryma nominale maks. :6.6 A -Mënyra e mbrojtjes : IP X4D Lidhja e tubacionit : DN65/PN10</p>	copë	1.00	2,600.00	2,600.00
12	<p>Furnizimi dhe montimi i këmbyesi i nxehtësisë plakor për sistemin e ftohjes nga sistemi i ftohjes me Chiller: Plakor Q = 520 kW Pjesa Primare - mediumi ujë Temperaturë 7/12 °C Prurja V=89.4 m³/h Rënjet Δp=3.21 kPa Koeficienti - 0.000005 m²KW Presioni 25 bar Pjesa Sekondare - mediumi ujë Temperaturë 9/14 °C Prurja 89.4 m³/h Rënjet Δp=24.78Pa Koeficienti - 0.000005 m²KW Presioni 25 bar.</p>	copë	1.00	4,300.00	4,300.00

13	<p>Furnizimi dhe montimi këmbyesi i nxehtësisë pllakor për sistemin e ngrohjes nga ngrrohtorja e gytetit: Pllakor Q = 600 kW Pjesa Primare - mediumi ujë Temperaturë 130/70 °C Prurja V=5.66 m³/h Rënjet Δp=3.21 kPa Koeficienti - 0.000005 m²K/W Presioni 25 bar Pjesa Sekondare - mediumi ujë Temperaturë 80/60 °C Prurja 10.96 m³/h Rënjet Δp=24.78Pa Koeficienti - 0.000005 m²K/W Presioni 25 bar,</p>	copë	1.00	4,000.00	4,000.00
14	Furnizimi i flanaxhe dhe kunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN125, PN10	copë	9.00	150.00	1,350.00
15	Furnizimi i flanaxhe dhe kunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN100, PN10	copë	18.00	130.00	2,340.00
16	Furnizimi i flanaxhe dhe kunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN80, PN10	copë	3.00	115.00	345.00
17	Furnizimi i flanaxhe dhe kunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN65, PN10	copë	3.00	88.00	264.00
18	Furnizimi i flanaxhe dhe kunder flanaxhe per rrjetin primar diftng dhe bulona DN65, PN16	copë	2.00	13.00	26.00
19	Furnizim dhe montimi i valvola për mbushje, zbrazje R-20	copë	4.00	13.00	52.00
20	Furnizim dhe montimi i valvola për çajrosje automatike - R - 15	copë	8.00	15.00	120.00
21	Termomanometrat për nxemje qendrore të vendosur në me kyqje R-15, 0 - 130°C, 0 - 6 bar	copë	10.00	25.00	250.00
22	Furnizim dhe montimi i valvës sigures me sustë DN - 25 / 6bar	copë	2.00	26.00	52.00
23	Furnizim dhe montimi i valvave Sferike DN-15, PN 6 me flanaxhe , diftng dhe bulona	copë	10.00	15.00	150.00
24	Furnizim dhe montimi i ndarësi i ndytësirave me flanaxhe dhekunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN125, PN6	copë	1.00	160.00	160.00
25	Furnizim dhe montimi i ndarësi i ndytësirave me flanaxhe dhekunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN100, PN6	copë	3.00	145.00	435.00
26	Furnizim dhe montimi i valvoles jokthyses me flanaxhe dhekunder flanaxhe, diftng dhe bulona DN125, PN6	copë	1.00	165.00	165.00

27	Funizim dhe montimi i valvolës jokthyese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftong dhe bulona DN100, PN6	copë	3.00	160.00	480.00
28	Funizim dhe montimi i valvolës jokthyese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftong dhe bulona DN80, PN6	copë	1.00	150.00	150.00
29	Funizim dhe montimi i valvolës jokthyese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftong dhe bulona DN65, PN6	copë	1.00	115.00	115.00
30	Funizim dhe montimi i valvolave balancuese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftong dhe bulona DN100, PN6	copë	2.00	500.00	1,000.00
31	Funizim dhe montimi i valvolave balancuese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftong dhe bulona DN80, PN6	copë	1.00	480.00	480.00
32	Funizim dhe montimi i valvolave balancuese me flanxhe dhe kundër flanxhe, diftong dhe bulona DN65, PN6	copë	1.00	450.00	450.00
23	Funizimi dhe montimi i gypave të çelikut me tegel sipas EN 10305 - 6 dhe EN 10220				-
	Ø 139.7 x 4.0 mm	m	100.00	28.00	2,800.00
	Ø 114.3 x 3.6 mm	m	20.00	25.00	500.00
24	Furnizimi dhe montimi i fittingut për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldimit etj. është 70 % për pozicionin e gypave të çelikut . Poz. 23	%	0.70	3,300.00	2,310.00
25	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	m ²	50.00	5.00	250.00
26	Izolimi i gypave me armafleks, lesh mineral dhe mbeshqelja me alumini me trashësi 0.7 mm	m ²	50.00	7.00	350.00
27	Furnizimi dhe montimi i kolektoreve qendror fi200, L=2500 mm (kycjet √80, 1xDN65, 1xDN20, 1xDN15)	copë	2.00	620.00	1,240.00
28	montimi i kuadrit elektrik për furnizim dhe mbrojtje të teknike (AS per dy qilerat, siguresat per dy qilerat, kapaciteti elektrik per nje qiler 200 kW)	set	1.00	1,500.00	1,500.00
29	Punimi i enve per ajrosje V = 2 L	copë	6.00	18.00	108.00
30	Funizimi dhe mbushja me glykol mediumi deri -30, Verëfije: te testohet mire rrethi deri 6 bar dhe te lifnet deri 48 ore ne presion pasqaj te mbushet me glykol.	lit	980.00	2.50	2,450.00
31	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	cope	1.00	115.00	115.00
				GJITHSEJTI NEN A	141,397.0 €

B RRJETI GYPOR I NGRUHJES / FTOHJES

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut me tegel sipas EN 10305 - 6 dhe EN 10220				
1.1	Ø 114.3 x 3.6 mm	m	30	20.00 €	600.00 €
1.2	Ø 88.9 x 3.2 mm	m	170	15.00 €	2,550.00 €
1.3	Ø 76.1 x 3.2 mm	m	160	12.00 €	1,920.00 €
1.4	Ø 60.3 x 3.2 mm	m	70	10.00 €	700.00 €
1.5	Ø 48.3 x 2.6 mm	m	120	7.00 €	840.00 €
1.6	Ø 42.4 x 2.6 mm	m	60	6.00 €	360.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i fittingut për gypa të çelikut si kthesa, mbajtëse, gasi, teli për saldimit etj. është 70 % per pozicionin e gypave të çelikut . Poz. 1.1 - 1.6	%	0.7	6,970.00 €	4,879.00 €
3	Kalorimetri për matjen e energjisë së shpenzuar që siguron rrymimin nominal prej 7.5 m ³ /h, DN40, PN 25	copë	1	660.00 €	660.00 €
4	Kalorimetri për matjen e energjisë së shpenzuar që siguron rrymimin nominal prej 5.7 m ³ /h, DN32, PN 25	copë	16	480.00 €	7,680.00 €
5	Kalorimetri për matjen e energjisë së shpenzuar që siguron rrymimin nominal prej 2.5 m ³ /h, DN25, PN 25	copë	4	230.00 €	920.00 €
6	Kalorimetri për matjen e energjisë së shpenzuar që siguron rrymimin nominal prej 1.9 m ³ /h, DN20, PN 25	copë	2	170.00 €	340.00 €
7	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	copë	21	12.00 €	252.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i gypit PE per largimin e kondenzatit Ø 50	m	120	7.00 €	840.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i gypit PE per largimin e kondenzatit Ø 32	m	90	5.00 €	450.00 €
10	Fittingu për gypat e kondenzatit si mbajtësat, kthesat, vazhduese, y-degza etj. është 70% nga pozicioni i gypave poz. 8 - 9	%	0.7	1,290.00 €	903.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i valovave sferike mbyltese				0.00 €
11.1	DN50	cope	2	60.00 €	120.00 €
11.2	DN40	cope	33	45.00 €	1,485.00 €
11.3	DN32	cope	24	30.00 €	720.00 €
11.4	DN25	cope	6	18.00 €	108.00 €
12	Shpyrtimi i instalimit me ujë të ftohët dhe të ngrohët	cope	1	115.00 €	115.00 €
				GJITHSEJTI NEN B	26,442.00 €

C RREJTI I NGROHJES NGA NGROHTORJA E QYTEJTE

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
-----	------------	--------	-------	-------	----------

1	Hapja e kanalit ne toke dhe ngjeshja e bazamentit (germim i dheut), ne theleshi minimum 1.2 m dhe gjersi 1.5	m3	385.00	5.00	1,925.00
2	Mbushja me rere 0.3 mm para shtrirjes se gypave me paraizolim dhe mbas shtrirjes se gypave (trashesia e reres 70 cm)	m3	180.00	15.00	2,700.00
3	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit sirjalizues ne distance sic eshte ne detailin e vizatimit	m	220.00	2.00	440.00
4	Kthimi i dheut ne kanal dhe ngjeshja e tije	m3	210.00	2.00	420.00
5	Kycja ne gypin kryesor ekzistues sispas projektit qe eshte parapare Verejtje: <i>Tubat mund te kycehet kur te perfundohet sezoni i ngrorjes ne periudhen (15 Tetor - 15 Prill).</i>	m	20.00	150.00	3,000.00
6	Furnizimi dhe montimi i gypit te paraizoluar per ngrorje qendrore DN65	m	432.00	40.00	17,280.00
7	Furnizimi dhe montimi i kthesave 30° te paraizoluar per ngrorje qendrore DN65	cope	4.00	150.00	600.00
8	Furnizimi dhe montimi i kthesave 90° te paraizoluar per ngrorje qendrore DN65	cope	10.00	150.00	1,500.00
9	Furnizimi dhe montimi i mufave nga plastika per izolim te gypit te paraizoluar per ngrorje qendrore DN65 mm	cope	70.00	75.00	5,250.00
10	Furnizimi dhe montimi i komponentit A dhe B (shkuma per izolim), furizohet ne kanta	cope	10.00	40.00	400.00
11	Punimi i pusetes nga betoni i armijar per vendosen e valvole mbyltese (dimenzionet e puses 1500x1500x1500 mm)	cope	1.00	350.00	350.00
12	Furnizimi dhe montimi i valvoles mbyltese me flanxe dhe kunderflangje per temperatura te larta deri 150 grad DN65, PN16	cope	2.00	165.00	330.00
13	Saldimi dhe testimi i gypve te paraizoluar me rentegen apo penetrant	cope	72.00	40.00	2,880.00
14	Testimi ne 10 bar dhe leshimi ne pune ngrorjes	cope	1.00	210.00	210.00
GJITHSEJTI NEN C					€37,285.00

D VENTILIMI					
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Kanalet nga llamarinat e zinkuar per thithjen e ajrit dhe prurjen e ajrit ne hapsiren ku jane parapare me projekt me trashesi t=0.7 mm	kg	3,300.00	4.00 €	13,200.00 €
2	Pjeset fazonike te kanaleve merret 30% per poziten 1 siq jane kthesat, redukues, mbajtesa, dado, bulona etj.	%	0.30	13,200.00 €	3,960.00 €
3	Izolimi i kanaleve te prurjes me armatez 9 mm	m2	300.00	7.00 €	2,100.00 €

4	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit kanalor rrethor V=1500 m ³ /h, dpext=150 pa	cope	1.00	460.00 €	460.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit kanalor rrethor V=1000 m ³ /h, dpext=120 pa	cope	1.00	410.00 €	410.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i PV Valvolave per ventilimin te nyejeve sanitare ø125 mm	cope	17.00	10.00 €	170.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i grilave kunder shiut fi 250 mm	cope	2.00	26.00 €	52.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i grilave kunder shiut me dimensione 1000x350 mm	cope	2.00	50.00 €	100.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i grilave kunder shiut me dimensione 650x350 mm	cope	6.00	45.00 €	270.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i grilave kunder shiut me dimensione 500x200 mm	cope	4.00	40.00 €	160.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i grilave kunder shiut me dimensione 350x200 mm	cope	2.00	30.00 €	60.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i damperave te ajrit (rregullatoreve te ajrit) me dimensione 500x200 mm	cope	15.00	185.00 €	2,775.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i damperave te ajrit (rregullatoreve te ajrit) me dimensione 350x200 mm	cope	2.00	175.00 €	350.00 €
14	Furnizimi dhe montimi i damperave te ajrit (rregullatoreve te ajrit) me dimensione 350x150 mm	cope	14.00	170.00 €	2,380.00 €
15	Furnizimi dhe montimi i damperave manual kunderzjarrit me dimensione 650x350 mm	cope	6.00	95.00 €	570.00 €
16	Furnizimi dhe montimi i damperave manual kunderzjarrit me dimensione 500x200 mm	cope	18.00	90.00 €	1,620.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i damperave manual kunderzjarrit me dimensione 350x150 mm	cope	14.00	65.00 €	910.00 €
18	Valvolat jokthyes ne dalje te rekuperatorit 500X200 mm	cope	15.00	65.00 €	975.00 €
19	Valvolat jokthyes ne dalje te rekuperatorit 350X150 mm	cope	14.00	50.00 €	700.00 €
20	Furnizimi dhe montimi i senzoreve te levizjes perleshuerjen ne pune te ventilatorit	cope	6.00	160.00 €	960.00 €
21	Testimi dhe leshimi ne pune i ventilatoreve te nyejeve sanitare	cope	2.00	110.00 €	220.00 €
GJITHSEJTI NEN D				32,402.00 €	

REKAPITULLIM		
A	NENSTACIONI TERMIK	141,397.00 €
B	RRJETI GYPOR I NGROHJES / FTOHJES	26,442.00 €
C	RREJTI I NGROHJES NGA NGROHTORJA E QYTETIT	37,285.00 €
D	VENTILIMI	32,402.00 €
GJITHSEJT TOTALI:		237,526.00 €

23-SHAK-07.1 - Mbikalimi Arbëri/Pallati I Rinisë

"I" - Elaboret i mbrojtjes nga zjarri

11. Elementet per fikjen e zjarrit dhe shenjezimet

Nr.	Ref. Spec. Tek	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi njest (Euro) €	(Euro) €
I 1.1		Furnizimi dhe montimi i fikseve të zjarrit më rrota me pluhur 50kg (P-50)	copë	1	100.00 €	€ 100.00
I 1.2		Furnizimi dhe montimi i fikseve të zjarrit të dorës me pluhur 9kg (P-9)	copë	12	50.00 €	€ 600.00
I 1.3		Furnizimi dhe montimi i fikseve të zjarrit të dorës me gas CO2, 5kg (CO2-5)	copë	4	45.00 €	€ 180.00
I 1.4		Furnizimi dhe montimi i hidranteve të jashtëm	copë	4	250.00 €	€ 1,000.00
I 1.5		Furnizimi dhe montimi i hidranteve të mbrendëshëm	copë	12	200.00 €	€ 2,400.00
I 1.6		Furnizimi dhe montimi i enve me rërë, si dhe setit te mjeteve për mbrojtje nga zjarri	copë	3	250.00 €	€ 750.00
I 1.7		Furnizimi dhe montimi i shenjave për intervenim, evakuim dhe shenjave tjera të rrezikut për komplet objektin	-	1	1,500.00 €	€ 1,500.00
			Total			€ 6,530.00
		Rekapitulimi i elaboretit per mbrojtje nga zjarri				
I1		Elementet per fikjen e zjarrit dhe shenjezimet		€ 6,530.00		
			Total			€ 6,530.00

23-SHAK-07.1 - Mbikalimi Arbëri/Pallati I Rinisë

"H" - Punet e jashtme dhe rregullimi i peisazhit

H1. Punet ndertimore te jashtme

Nr.	Ref. Spec. Tek	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi njesi (Euro) €	(Euro) €
(a)		(b)	(c)	(e)	(d)	(f=d*e)
J1.3	4.16.1	Furnizimi me material dhe instalimi i kubezave te betonit ne parter te nderteses dhe ne pjesen e hyrjes kryesore. Duhet te parashihet shtresa e gjeotekstilit 300gr/m2 dhe baza nga shtresa e reres me trashesi 5-10cm.	m2	2020.00	€ 25.00	€ 50,500.00
J1.7	4.16.2	Punimi i shtreses se pare te asfaltit BBC 32A d=9cm ne pjesen teknike te parceles se nderteses dhe ne pjesen e parkingut te jashtem per vizitore.	m2	230.00	€ 15.00	€ 3,450.00
J1.8	4.16.2	Punimi i shtreses se dyte te asfaltit AC 16S d=5cm ne pjesen teknike te parceles se nderteses dhe ne pjesen e parkingut te jashtem per vizitore.	m2	230.00	€ 15.00	€ 3,450.00
				Total		€ 57,400.00

J2. Punet e peisazhit

IV. PARAMASA DHE PARALLOGARIA	
INVESTITORI: KOMUNA E PRISHTINËS	
OBJEKTI: Mbikalimi-Arbëri-Pallati-Rinisë	

Kriteret themelore që aplikohen në furnizimin dhe montimin e ashensorit:

- Të aplikohen standardet evropiane për ashensorë!
- Ashensori të jetë nga prodhues me përvojë në implementimin e ashensorëve në objekte me destinim publik, të ngjashëm me objektin në të cilin do të vendosen këta ashensorë.
- Pjesët elektronike duhet të plotësojnë kriteret e implementimit të procesit të monitorimit online të punës së ashensorëve (sipas standardit EN81-28:2022)
- Ashensorët duhet të kenë certifikatë të tipit të ashensorit (packing elevator)
- Ashensorët duhet të plotësojnë kriteret sipas standardit BS EN 81-71

Sqarim:

Të bëhet furnizimi dhe montimi i ashensorëve elektrikë pa dhomë makinerie me kapacitetin dhe dimensionet e specifikuar në paramasë. Ashensori duhet të lëshohet në punë pas marrjes së certifikatës së përdorimit të cilën e lëshon personi i autorizuar! Së bashku me ashensor të sjellët dokumentacioni teknik i certifikatave për pjesët e sigurisë së ashensorit dhe manuali i mirëmbajtjes!

Nr	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali
-----------	-------------------	---------------	--------------	--------------	---------------

Ashensor elektrikë "LJ"

- Elektrikë, 13 persona/1000 kg, pa dhomë makinericë. Lartësia e lëvizjes së ashensorit H=4.32 [m]. Numri i kateve: 2 (dy). Rekomandohet prodhuesi Evropian ose duhet të plotësoj kriteret sipas standardeve evropiane të cekuar në pikën 1.2.

Pjesët përbërëse të ashensorit janë përshkruar me poshtë.

- **Kabina: Dimensionet: 1100 mm gjerësia x 2100 mm thellësia x 2200 mm lartësia,**

- Muret: Muret nga INOX-I, Tavani INOX, Dytshemeja: me PVC anti-slipping, tabela e komandave: INOX,

Ventilatori të montohet në kabinë,

- Elektromotori ngasëse: VVVF GEARLESS ; Pn» 7.5 kW; Hz=50; v=1.0 m/s,

- Shinat: Kabinës T70, 70x70x9 dhe kundërpeshës T45/A, 45x45x5

- Litarët: Dimensionet dhe numri i litarëve të jete sipas modelit dhe prodhuesit të ashensorit,

- Kufizuesi i shpejtësisë: Me veprim dy drejtimesh, limitet e shpejtësisë 0.7-1.2 m/s;

- Amortizuesi: për kabinë dhe kundërpeshë

26,000.00

Copë

1.00

26,000.00

1

- Dyeritë e kabinës: automatike, me inox 304, me hapje teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përçjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes

- Dyeritë e pusorës: në stacione, automatike, me inox 304, hapja teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përçjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes,

- Butonat në kabinës: Display që montohen në kabinë, të jetë i vendosur horizontalisht dhe i përshatshëm për

persona të verbët,

- Butonat në muri: Display që montohen në muri dhe i përshatshëm për persona të verbët,

- Njësia elektronike: Kontrolleri, inverteri, operatori i emergjences, UPS, elemente tjera përçjellëse. Ashensori

duhet të jetë i pajisur me sistemin e detektimit të tymit dhe në atë rast kabina të shkon në përdheshë për evakuim,

- Pajisja për komunikim me zë: Është pajisje e montuar në kabinë e cila ofron mundësinë e komunikimit të

drejtprdrejtë (me zë) nga kabina me qendrën e thirrjeve,

- Mbjajtës (përforcues) të shinave

- Konzollë për kabinë dhe kundër peshë

Ashensor elektrikë "L2"

- Elektrikë: **13 persona/1000 kg**, pa dhomë makinerie. Lartësia e lëvizjes së ashensorit **H=9.76 [m]**. Numri i kateve: **3 (tre)**. Rekomandohet prodhuesi Evropian ose duhet të plotësoj kriteret sipas standardeve evropiane të cekuar në pikën I.2.

Pjesët përbërëse të ashensorit janë përshkruar me poshtë.

- Kabina: **Dimensionet: 1800 mm gjerësia x 1300 mm thellësia x 2200 mm lartësia**,
- Muret: Muret nga INOX-I, Tavani INOX, Dysfemeja: me PVC anti-slipping, tabela e komandave: INOX, Ventilatori te montohet në kabinë,
- Elektromotori ngasëse: VVVF GEARLESS ; Pn»7.5 kW; Hz=50; v=1.0 m/s,
- Shinat: Kabinës T70, 70x70x9 dhe kundërpeshës T45/A, 45x45x5
- Litarët: Dimensionet dhe numri i litarëve të jete sipas modelit dhe prodhuesit të ashensorit,
- Kufizuesi i shpejtësisë: Me veprim dy drejtimesh, limitet e shpejtësisë 0.7-1.2 m/s;
- Amortizuesi: për kabinë dhe kundërpeshë
- Dyertë e kabinës: automatike, me inox 304, me hapje teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përçjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes
- Dyert e pusorës: në stacione, automatike, me inox 304, hapja teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përçjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes,
- Butonat në kabinës: Display që montohen në kabinë, të jetë i vendosur horizontalisht dhe i përshatshëm për persona të verbër,
- Butonat në muri: Display që montohen në muri dhe i përshatshëm për persona të verbër,
- Njësia elektronike: Kontrolleri, inverteri, operatori i emergjences, UPS, elemente tjera përçjellëse. Ashensori duhet të jetë i pajisur me sistemin e detektimit të tymit dhe në atë rast kabina të shkon në përdheshë për evakuim,
- Pajisja për komunikim me zë: Është pajisje e montuar në kabinë e cila ofron mundësinë e komunikimit të drejtpërdrejtë (me zë) nga kabina me qendrën e thirrjeve,
- Mbajtës (përforcues) të shimave-Konzollë për kabinë dhe kundër peshë

Ashensor elektrikë "L3"

- Elektrikë, 13 persona/1000 kg, pa dhomë makinerie. Lartësia e lëvizjes së ashensorit H=4.32 [m]. Numri i kateve: 2 (dy). Rekomandohet prodhuesi Evropian ose duhet të plotësoj kriteret sipas standardeve evropiane të cekuar në pikën I.2.

Pjesët përbërëse të ashensorit janë përshkruar me poshtë.

- Kabina: **Dimensionet: 1800 mm gjerësia x 1300 mm thellësia x 2200 mm lartësia.**

- Muret: Muret nga INOX-I, Tavani INOX. Dytshmeja: me PVC anti-slipping, tabela e komandave: INOX,

Ventilatori te montohet në kabinë,

- Elektromotori ngasëse: VVVF GEARLESS ; Pn»7.5 kW; Hz=50; v=1.0 m/s,

- Shinat: Kabinës T70, 70x70x9 dhe kundërpeshës T45/A, 45x45x5

- Litarët: Dimensionet dhe numri i litarëve te jete sipas modelit dhe prodhuesit te ashensorit,

- Kufizuesi i shpejtësisë: Me veprim dy drejtimesh, limitet e shpejtësisë 0.7-1.2 m/s;

- Amortizuesi: për kabinë dhe kundërpeshë

- Dyeritë e kabinës: automatike, me inox 304, me hapje teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përcjellëse

dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes

- Dyeritë e pusorës: në stacione, automatike, me inox 304, hapja teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përcjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes,

- Butonat në kabinës: Display që montohen në kabinë, të jetë i vendosur horizontalisht dhe i përshtatshëm për persona të verbët,

- Butonat në muri: Display që montohen në muri dhe i përshtatshëm për persona të verbët,

- Njësia elektronike: Kontrolleri, inverteri, operatori i emergjencës, UPS, elemente tjera përcjellëse. Ashensori duhet të jetë i pajisur me sistemin e detektimit të tymit dhe në atë rast kabina të shkon në përdheshë për evakuim,

- Pajisja për komunikim me zë: Është pajisje e montuar në kabinë e cila ofron mundësinë e komunikimit të drejtpërdrejtë (me zë) nga kabina me qendrën e thirrjeve,

- Mbrojtës (përforcues) të shinave-Konzollë për kabinë dhe kundër peshë

Ashensor elektrikë "L4"

- Elektrikë, 13 persona/1000 kg, pa dhomë makinerie. Lartësia e lëvizjes së ashensorit H=5.30 [m]. Numri i kateve: 2 (dy). Rekomandohet prodhuesi Evropian ose duhet të plotësoj kriteret sipas standardeve evropiane të cekuar në pikën I.2.

Pjesët përbërëse të ashensorit janë përshkruar me poshtë.

- Kabina: Dimensionet: 1800 mm gjerësia x 1300 mm thellësia x 2200 mm lartësia,
 - Muret: Muret nga INOX-I, Tavani INOX, Dyshemeja: me PVC anti-slipping, tabela e komandave: INOX.
- Ventilatori të montohet në kabinë,
- Elektromotori ngasëse: VVVF GEARLESS ; Pn»7.5 kW; Hz=50; v=1.0 m/s,
 - Shinat: Kabinës T70, 70x70x9 dhe kundërpeshës T45/A, 45x45x5
 - Litarët: Dimensionet dhe numri i litarëve të jetë sipas modelit dhe prodhuesit të ashensorit,
 - Kufizuesi i shpejtësisë: Me veprim dy drejtimesh, limitet e shpejtësisë 0.7-1.2 m/s;
 - Amortizuesi: për kabinë dhe kundërpeshë
 - Dyert e kabinës: automatike, me inox 304, me hapje teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përcjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes
 - Dyert e pusorës: në stacione, automatike, me inox 304, hapja teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përcjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes,
 - Butonat në kabinës: Display që montohen në kabinë, të jetë i vendosur horizontalisht dhe i përshatshëm për persona të verbët,
 - Butonat në muri: Display që montohen në muri dhe i përshatshëm për persona të verbët,
 - Njësia elektronike: Kontrolleri, inverteri, operatori i emergjencës, UPS, elemente tjera përcjellëse. Ashensori duhet të jetë i pajisur me sistemin e detektimit të tymit dhe në atë rast kabina të shkon në përtheshë për evakuim,
 - Pajisja për komunikim me zë: Është pajisje e montuar në kabinë e cila ofron mundësinë e komunikimit të drejtpërdrejtë (me zë) nga kabina me qendrën e thirrjeve,
 - Mbajtës (përforcues) të shinave-Konzollë për kabinë dhe kundër-peshë

Ashensor elektrikë "L5"

- Elektrikë, 13 persona/1000 kg, pa dhomë makineric. Lartësia e lëvizjes së ashensorit **H=6.72 [m]**, Numri i kateve: **3 (tre)**. Rekomandohet prodhuesi Evropian ose duhet të plotësoj kriteret sipas standardeve evropiane të cekuar në pikën I.2.

Pjesët përbërëse të ashensorit janë përshkruar me poshtë.

- Kabina: **Dimensionet: 1800 mm gjerësia x 1300 mm thellësia x 2200 mm lartësia,**
- Muret: Muret nga INOX-I, Tavani INOX, Dyshemeja: me PVC anti-slipping, tabela e komandave: INOX, Ventilatori te montohet në kabinë,
- Elektromotori ngasëse: **VVVF GEARLESS ; Pn»7.5 kW; Hz=50; v=1.0 m/s,**
- Shinat: Kabinës T70, 70x70x9 dhe kundërpeshës T45/A, 45x45x5
- Litarët: Dimensionet dhe numri i litarëve te jete sipas modelit dhe prodhuesit te ashensorit,
- Kufizuesi i shpejtësisë: Me veprim dy drejtimesh, limitet e shpejtësisë 0.7-1.2 m/s;
- Amortizuesi: për kabinë dhe kundërpeshë
- Dyert e kabinës: automatike, me inox 304, me hapje teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përcjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes
- Dyert e pusorës: në stacione, automatike, me inox 304, hapja teleskopike, të pajisur me të gjitha komponentët përcjellëse dhe senzoret për siguri gjatë hapjes dhe mbylljes,
- Butonat në kabinës: Display që montohen në kabinë, të jetë i vendosur horizontalisht dhe i përshatshëm për persona të verbër,
- Butonat në muri: Display që montohen në muri dhe i përshatshëm për persona të verbër,
- Njësia elektronike: Kontrolleri, inverteri, operatori i emergjences, UPS, elemente tjera përcjellëse. Ashensori duhet të jetë i pajisur me sistemin e detektimit të tymit dhe në atë rast kabina të shkon në përdheshë për evakuim,
- Pajisja për komunikim me zë: Është pajisje e montuar në kabinë e cila ofron mundësinë e komunikimit të drejtpërdrejtë (me zë) nga kabina me qendrën e thirrjeve,
- Mbajtës (përforcues) të shinave-Konzollë për kabinë dhe kundër peshë

5

Copë

1.00

27,000.00

27,000.00

6 Pranimi teknik i ashensorit-Inspektimi i ashensorit dhe lëshimi i certifikatës së përdorimit nga ana e personit të autorizuar nga MINT

Copë

5.00

1,500.00

7,500.00

Totali

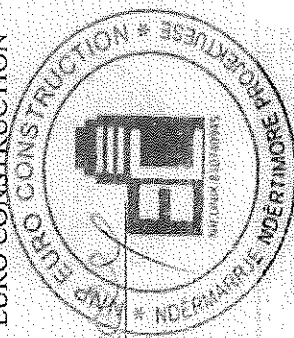
141,500.00 €

Sqarim: Të bëhet furnizimi dhe montimi i ashensorit elektrike pa dhomë makinerie me kapacitetin dhe dimensionet e lartëcekuar. Ashensori duhet të lëshohet në punë pas marrjes së certifikates së përdorimit të cilen e lëshon personi i autorizuar! Së bashku me ashensor të sjellet dokumentacioni teknik i certifikateve për pjesët e sigurisë së ashensorit dhe manuali i mirëmbajtjes!

Vërejtje: Në çmime është llogaritur Totali me Tvsh sipas ligjeve në fuqi.

23-SHAK-07.1 - Mbikalimi Arbëri/Pallati I Rinisë		
Paramasa - Total rekapitulimi		
Nr.	Titulli	
A)	Artikuj te pergjithshem	Subtotal: € 104,900.00
B)	Punet e dheut	Subtotal: € 405,556.45
C)	Punet e struktures	Subtotal: € 2,961,044.78
D)	Arkitektura	Subtotal: € 1,967,678.22
E)	Instalimet e ujesjellesit dhe kanalizimit	Subtotal: € 82,261.10
F)	Instalimet elektrike	Subtotal: € 292,577.00
G)	Instalimet makinerike	Subtotal: € 237,526.00
I)	Elaborati i mbrojtjes nga zjarri	Subtotal: € 6,530.00
J)	Punet e jashtme dhe rregullimi i pejsazhit	Subtotal: € 389,886.05
K)	Ashensoret	Subtotal: € 141,500.00
Total Ndertimi:		Total: € 6,589,459.60

N.N.P. "EURO CONSTRUCTION"





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **132635**

Për **KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Bislim Morina B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **99 Ndërtimi i ishullit urban Arberi-Pallati i Rinisë**

Nr. prokurimit: 616-24-7202-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **658,945.96€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **658,945.96€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 365 ditë kalendarike prej **23.10.2024** deri më **23.10.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruarit/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 23.10.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.