



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



## NJOFTIM I KËRKESËS PËR KUALIFIKIM KONCESION-VAZHDIM AFATI

Sipas Nenit 43 të Ligjit Nr. 04/L-045 të Ligjit për Partneritet Publiko Privat

Data e përgatitjes së njoftimit: 13/06/2018  
03/07/2018

Nr. i PPP-se	616	1	8	0	7	2	5	1	2
--------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip

Serbisht

Anglisht

### NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

#### I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

<b>Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES</b>		
<b>Adresa Postare: UÇK NR.2</b>		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: 10 000	Vendi: PRISHTINË
<b>Personi kontaktues: Kaltrina Dalipi</b>		Telefoni: 038 230 900 1171
Email: <a href="mailto:prokurimi.prishtine@rks-gov.net">prokurimi.prishtine@rks-gov.net</a> ; <a href="mailto:kaltrina.dalipi@rks-gov.net">kaltrina.dalipi@rks-gov.net</a>		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		<a href="https://kk.rks-gov.net/prishtine">https://kk.rks-gov.net/prishtine</a>

Autoriteti kontraktues kryen koncesione në emër të autoriteteve të tjera publike

Po

Jo

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Publike në emër të të cilit ju do të jeni Autoritet Kontraktues

## **NENI II: PËRSHKRIM I SHKURTËR I KONTRATËS**

### **II.1) PËRSHKRIMI**

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: PPP - PARKING NËNTOKËSOR TE FAKULTETI FILOLOGJIK NË PRISHTINË**

### **II.1.2) Forma e PPP-së**

**X PPP Kontraktuale**

**Kontratë Publike**

**X Koncesion**

**Koncesion**

**X Koncesion i Punëve**

**Koncesion i Shërbimeve**

**PPP Institucionale**

### **II.1.3) Përshkrim i shkurtër i kontratës**

Projektimi, ndërtimi, financimi, operimi dhe bartja e parkingut nëntokësor te Fakulteti Filologjik në Prishtinë.

**II.1.4) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP): 45000000-7.**

### **II.2) FUSHËVEPRIMI I PËRGJITHSHËM I KONTRATËS**

Komuna e Prishtinës kërkon parashtrimin e deklaratave për kualifikim me qëllim të përzgjedhjes së operatorëve ekonomik dhe konzorciumeve të operatorëve ekonomik që posedojnë kapacitetet e duhura ligjore, teknike dhe financiare për të marrë pjesë në procedurën konkurruese të tenderit për projektimin, ndërtimin, financimin, operimin dhe bartjen e Parkingut Nëntokësor duke përfshirë por pa qenë e domosdoshme edhe objekte afariste (“Objekti”) në Lokacionin te Fakulteti Filologjik në Prishtinë përmes Partneritetit-Publiko-Privat (‘PPP’).

### **II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja e kontratës në vite 25-40 vite, varësisht prej ofertës.

## NENI III: KRITERET LIGJORE, TEKNIKE E FINANCIARE DHE PESHA RELEVANTE

### III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

<b>III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit</b>	Po	<input checked="" type="checkbox"/>	Jo	<input type="checkbox"/>
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së ekzekutimit kërkohej në shumën 1,000,000.00 € (një milion euro), me periudhë të vlefshmërisë prej 25-40 vitesh.				
<b>III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'ju jepet kontrata (nëse aplikohet):</b>				
Nga Ofertuesi i Përzgjedhur do të kërkohej të themelojë një subjekt të pavarur juridik të inkuorporuar sipas ligjeve të Kosovës, para formalizimit të Kontratës së Koncesionit. Subjekti juridik në fjalë do të ketë si qëllim të vetëm përmbushjen e obligimeve të paraqitura në Kontratën e Koncesionit .				
<b>III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës</b>	Po	<input type="checkbox"/>	Jo	<input checked="" type="checkbox"/>

### III.2) KUSHTET PËR KUALIFIKIM

<b>III.2.1) Kriteret Ligjore:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Ofertuesi Potencial ose në rast të Konzorciumit, secili anëtar i Konzorciumit, duhet të dëshmojë se ka plotësuar kushtet e përshtatshmërisë, të cilat janë paraqitur në nenin 65 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, dhe në nenin 27 të Ligjit Nr. 04/L-045 për partneritet publiko-privat.</li><li>Ofertuesi Potencial dhe anëtarët individual të Konzorciumit Ofertues, duhet të dëshmojnë se ata janë subjekt korporativ, financiarisht i pavarur nga çfarëdo organizate buxhetore ose procesi vendim-marrës qeveritar.</li></ol> <p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><li>Një deklaratë të dhënë nën betim që dorëzohet nga secili Ofertues Potencial, ose në rast të Konzorciumit, nga secili anëtar i Konzorciumit, e cila vërteton se i plotëson kushtet e përshtatshmërisë - <b>Shtojca 3.C</b></li><li>Ofertuesi potencial dhe secili anëtar individual i konzorciumit duhet të dorëzojë një deklaratë të dhënë nën betim ku konfirmohet që ai është subjekt korporativ që i jep llogari vetës, buxheti i së cilit është tërësisht i pavarur nga buxheti qeveritar. <b>Shtojca 3.D.1</b></li></ol>
<b>III.2.3) Kriteret Teknike</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Ofertuesi potencial duhet të dëshmojë që ka ndërtuar me sukses ose financiar ndërtimin e të paktën një (1) objekt të ri infrastrukturor të natyrës së ngjashme gjatë tri (3) viteve të fundit, me vlerë investimi prej jo më pak se 5 milion EURO. Objektet infrastrukturore të natyrës së ngjashme mund të përfshijnë, por nuk kufizohen vetëm në objektet nëntokësore.</li><li>Ofertuesi potencial duhet të demonstrojë se ka përvojë të mjaftueshme në menaxhimin e punëve operative të objekteve infrastrukturore , ose objekteve komerciale me hapësirë minimum 15,000 m<sup>2</sup> së paku 3 vite, ose në menaxhimin e parkingjeve me pagesë minimum 500 vend-parkime në një lokacion së paku 3 vite, ose në menaxhimin e sistemeve të</li></ol>

pagesave të objekteve të ngjashme infrastrukturore së paku 3 vite

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

1. Plotësimi i **Shtojcës 3.E.1**, ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve
2. Plotësimi i **Shtojcës 3.E.2** ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje te punëve

### **III.2.4) Kriteret Financiare**

1. Ofertuesi potencial, duhet të dëshmojë se ne 3 (tri) vitet e fundit ka operim profitabil
2. Ofertuesi potencial duhet të dëshmojë që ka aftësi për kredimarrje ose financim
3. Ofertuesi Potencial duhet të dëshmojë se:

$$\text{EBITDA}^{3 \text{ vjet}}_{\text{mes}} \times 4 - \text{Borxhi}_{2018} \geq 7 \text{ milion EUR}$$

Ku EBITDA  $^{3 \text{ vjet}}_{\text{mes}}$  - është fitimi operacional përpara interesave, tatim fitimit dhe amortizimit, mesatar i tre viteve të fundit financiar (2015-2017)

Borxhi  $_{2018}$  - është shuma e borxhit afat-gjatë dhe afatshkurtër për të cilin paguhen interesa ndaj institucioneve financiare në 31 Maj 2018.

4. Ofertuesi Potencial duhet të dëshmojë se ka te hyra/qarkullim prej 20 milion Euro ose më shumë në 3 vitet e fundit (2015-2017), në rast të një konzorciumi, lideri – anëtari udhëheqës duhet të plotësojë të paktën 51 % e këtij kushti.

*Dëshmia e kërkuar dokumentare*

1. Dokumentuar përmes pasqyrave financiare të verifikuara nga një auditor i certifikuar apo një auditor i licencuar i pavarur
2. Dëshmuar me referenca të bankave ose me dëshmi përkatëse nga projektet e mëparshme;
3. Dokumentuar përmes pasqyrave financiare të verifikuara nga një auditor i certifikuar apo një auditor i licencuar i pavarur
4. Dokumentuar përmes pasqyrave financiare të verifikuara nga një auditor i certifikuar apo një auditor i licencuar i pavarur

## **NENI IV: PROCEDURA**

### **IV.1) LLOJI I PROCEDURËS**

#### **IV.1.1) Lloji i procedurës**

**X E kufizuar**

### **IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

#### **IV.3.1)**

Publikime tjera (nëse aplikohen): *N/A*

#### **IV.3.2) Kushtet për marrjen e dokumenteve par para-kualifikimit**

Afati i fundit për pranimin e kërkesave për *dokumentet e para-kualifikimit*: data 05.07.2018

Dokumentet me **Po**  **Jo**  pagesë

<b>IV.3.3) Afati i fundit për pranim të aplikacioneve:</b> data 23.07.2018 koha 14.00 vendi zyra pritëse nr. 5
<b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b> Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Do të kërkohet gjatë fazës së Kërkesës për Propozim (KPP)</b>
<b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b> 120 dite pas afatit të fundit të dorëzimit
<b>IV.3.6) Takimi për hapjen e aplikacioneve:</b> data 24.07.2018 koha 14.30 zyra nr.55

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues sipas Nenit VI.8 të kësaj Kontrate, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

#### V.1.1) ADRESA E ORGANIT SHQYRTUES TË PROKURIMIT (OSHP)

<b>Emri zyrtar:</b> Organi Shqyrtues i Prokurimit	
<b>Adresa e OSHP:</b> Rr. "MIGJENI" (ish-Banka e Lublanës, Kati V-të), Prishtinë, Kosovë	
Qyteti: Prishtinë	Kodi postar: 10 000
Adresa elektronike (nëse aplikohet):	
<b>Personi kontaktues:</b>	E-mail:
Telefoni: 038 213 378	Faksi:

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

**Shënim:** operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohej gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.