



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



## OBAVEŠTENJE O ZAHTEVU ZA KVALIFIKACIJE KONCESIJA-KONTINUIRANA TRAJNOST

Na osnovu člana 43 Zakona br. 04/L-045 Zakona o javno-privatnom partnerstvu

**Datum pripreme obaveštenja : 13/06/2018**

03/07/2018

<b>Br. JPP-a</b>	<b>616</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
------------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA :

Albanski

Srpski

Engleski

### ČLAN I: UGOVORNI AUTORITET

#### I.1) NAZIV I ADRESA UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

<b>Zvanični naziv: SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA</b>		
<b>Poštanska adresa: UÇK NR.2</b>		
<b>Grad: PRISTINA</b>	<b>Poštanski kod: 10 000</b>	<b>Mesto : PRISTINA</b>
<b>Kontakt: Kaltrina Dalipi</b>		<b>Telefon: 038 230 900 1171</b>
<b>E-mail: prokurimi.prishtine@rks-gov.net; kaltrina.dalipi@rks-gov.net</b>		<b>Faks: n/a</b>
<b>Internet adresa (ako je primenljivo):</b>		<b>ttps://kk.rks-gov.net/prishtine</b>

Ugovorni autoritet vrši koncesije u ime drugih javnih autoriteta

Da

Ne

**Ako je odgovor da**, upišite identitet svih javnih autoriteta u čije ime ćete biti ugovorni autoritet

## ČLAN II: KRATAK OPIS UGOVORA

### II.1) OPIS

**II.1.1) Naziv ugovora dodeljenog od ugovornog autoriteta: PPP – PODZEMNI PARKING KOD FILOLŠKOG FAKULTETA U PRIŠTINI**

### II.1.2) Oblici JPP-a

**X Ugovorno JPP**

Javni ugovor

**X Koncesija**

Koncesija

**X Koncesija za radove**

Koncesija za usluge

Institucionalno JPP

### II.1.3) Kratak opis ugovora

Projektovanje, izgradnja, finansiranje, rad i prenos podzemnog parkinga kod Filološkog Fakulteta u Prištini.

**II.1.4) Klasifikacija Opšteg rečnika za nabavke (ORN): 45000000-7.**

### II.2) OPŠTI DELOKRUG UGOVORA

Opština Priština traži podnošenje kvalifikacionih deklaracija radi izbora ekonomskih operatera i konzorcija ekonomskih operatera koji posjeduju odgovarajuće pravne, tehničke i finansijske kapacitete za učešće u postupku konkurentnog tendera za projektovanje, izgradnju, finansiranje, rad i prenos Podzemnog parkinga, uključujući ali ne i neophodno poslovne objekte ("Objekt") na Filološkom fakultetu u Prištini kroz Javno -Privatno Partnerstvo (PPP).

### II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje ugovora u godinama 25-40 godina, u zavisnosti od ponude.

## ČLAN III: PRAVNI, TEHNIČKI I FINANSIJSKI KRITERIJUMI I RELEVANTNA TEŽINA

### III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSE NA UGOVOR

<b>III.1.1) zahtevana sigurnost izvršenja</b>	<b>Da</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Ne</b>	<input type="checkbox"/>
<i>Ako je da</i> , vrednost sigurnosti izvršenja potrebno je u iznosu od 1.000.000,00 € (jedan milion evra), sa rokom važnosti od 25-40 godina.				
<b>III.1.2) Pravni oblik koji treba da se preduzme od grupe ekonomskih operatera kojima će biti dodeljen ugovor (ako je primenjivo):</b>				
Odabrani ponuđač će biti obavezan da osnuje nezavisno pravno lice koje je inkorporirano prema zakonima Kosova pre formalizacije ugovora o koncesiji. Pravno lice će imati isključivo svrhu ispunjenja obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji				
<b>III.1.3) Ostali određeni uslovi koji imaju veze sa izvršenjem ugovora</b>	<b>Da</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ne</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

### III.2) USLOVI ZA KVALIFIKACIJU

<b>III.2.1) Pravni kriterijumi:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>Potencijalni ponuđač ili, u slučaju konzorcijuma, svaki član konzorcijuma mora dokazati da je ispunio kriterijume podobnosti iz člana 65. Zakona br. 04 / L-042 o javnim nabavkama u Republici Kosovo, sa izmenama i dopunama Zakona br. 04 / L-237, Zakon br. 05 / L-068 i Zakon br. 05 / L-092 i član 27 Zakona br. 04 / L-045 o javno-privatnom partnerstvu.</li><li>Potencijalni ponuđač i pojedini članovi Konzorcijuma za nadmetanje moraju da dokažu da su oni predmet korporacije, finansijski nezavisni od bilo koje budžetske organizacije ili vladinog procesa donošenja odluka.</li></ol> <b>Dokumenta potrebna kao dokaz:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Izjava pod zakletvom koju podnosi svaki potencijalni ponuđač ili, u slučaju konzorcijuma, od svakog člana konzorcijuma, koji potvrđuje da ispunjava kriterijume podobnosti - <b>Prilog 3.C</b></li><li>Potencijalni ponuđač i svaki pojedinačni član konzorcijuma mora podneti izjavu pod zakletvom potvrđujući da je on korporativni subjekt koji obračunava sebe čiji je budžet potpuno nezavisan od državnog budžeta. <b>Prilog 3.D.1</b></li></ol>
<b>III.2.3) Tehnički kriterijumi</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>Potencijalni ponuđač mora dokazati da je u poslednje tri (3) godine uspešno sagradio ili finansirao izgradnju najmanje jednog (1) novog infrastrukturnog objekta slične prirode, sa vrijednošću investicije ne manje od 5 miliona eura . Objekti infrastrukture slične prirode mogu uključivati, ali bez ograničenja na, podzemne objekte.</li><li>Potencijalni ponuđač mora dokazati da ima dovoljno iskustva u upravljanju operativnim radovima infrastrukturnih objekata ili komercijalnih prostorija sa minimalnim prostorom od 15.000 m2 najmanje 3 godine ili u upravljanju parkiralištima sa najmanje 500 parking mesta na lokaciji najmanje 3 godine ili u upravljanju platnim sistemima sličnih infrastrukturnih objekata najmanje 3 godine</li></ol>

*Dokumenta potrebna kao dokaz:*

1. **Završetak Aneksa 3.E.1**, priložiti reference ili sertifikate za izvođenje radova
2. **Završetak Aneksa 3.E.2** pratiće se referenci ili sertifikati za izvođenje radova

### **III.2.4) Finansijski kriterijumi**

1. Potencijalni ponuđač mora dokazati da ima profitabilno poslovanja u poslednje 3 (tri) godine
2. Potencijalni ponuđač mora dokazati da ima sposobnost pozajmljivanja ili finansiranja
3. Potencijalni ponuđač mora dokazati da:

$$\text{EBITDA}^{3 \text{ god}}_{\text{pros}} \times 4 - \text{dug 2018} \geq 7 \text{ miliona EUR}$$

Gde EBITDA<sup>3 god</sup><sub>pros</sub> - predstavlja operativni dobit prije kamate, poreza na dobit i gubitak, prosjek tri poslednje finansijske godine (2015-2017)

Dug 2018 - je iznos dugoročnog i kratkoročnog duga za koji se 31. maja 2018. godine isplaćuje kamata na finansijske institucije

4. Potencijalni ponuđač mora dokazati da ima prihod / promet od 20 miliona evra ili više u poslednje 3 godine (2015-2017), u slučaju konzorcijuma, lider - glavni član mora ispuniti najmanje 51% od ovog stanja .

*Dokumenta potrebna kao dokaz:*

1. Dokumentovani kroz finansijske izveštaje ovjerene od strane ovlašćenog revizora ili nezavisnog licenciranog revizora
2. Potvrđeni bankarskim referencama ili relevantnim dokazima iz prethodnih projekata;
3. Dokumentovani kroz finansijske izveštaje overene od strane ovlašćenog revizora ili nezavisnog licenciranog revizora
4. Dokumentovani kroz finansijske izveštaje overene od strane ovlašćenog revizora ili licenciranog nezavisnog revizora

## **ČLAN IV: POSTUPAK**

### **IV.1) VRSTA POSTUPKA**

<b>IV.1.1) Vrsta postupka</b>
<b>X Ograničeno</b>

### **IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE**

<b>IV.3.1)</b> Ostale publikacije ( <i>ako je primenljivo</i> ): <i>n/a</i>
<b>IV.3.2)Uslovi za dobijanje dokumenata za prekvalifikaciju</b>
Krajni rok za prijem zahteva za dokumentaciju za predkvalifikaciju: datum 05.07.2018
Plaćanje dokumenata <b>Da</b> <input type="checkbox"/> <b>Ne</b> <input checked="" type="checkbox"/>

<b>IV.3.3) Krajni rok za prijem aplikacija:</b>
Datum 23.07.2018 vreme 14:00 mesto prijem kancelarija br. 5
<b>IV.3.4) Da li je potrebna sigurnost tendera:</b> Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
To će biti potrebno tokom zahtjeva za fazom (PPP)
<b>IV.3.5) Period važenja tendera</b> Do: 120 dana nakon roka za dostavljanje
<b>IV.3.6) Sastanak za otvaranje tendera:</b>
Datum 24.07.2018 vreme 14:30 kancelarija br. 55

## Član V: DODATNE INFORMACIJE

### V.1) ŽALBE

**Svaka zainteresovana strana može podneti žalbu ugovornom organu prema članu VI.8 ovog Ugovora, u skladu sa članom 108 / A Zakona br. 04 / L-042 o javnim nabavkama Republike Kosovo, sa izmenama i dopunama Zakona br. 04 / L-237, Zakon br. 05 / L-068 i Zakon br. 05 / L-092 na adresu navedenu u Odeljku I ovog obaveštenja o ugovoru.**

#### V.1.1) ADRESA ORGANA ZA RAZMATRANJE NABAVKI (ORN)

<b>Zvanični naziv:</b> Organ za razmatranje nabavki	
<b>Adresa ORN:</b> Ul. "MIGJENI" (bivša Lubljanska Banka, Sprat V), Priština, Kosovo	
Grad: Priština	Poštanski kod:
Elektronska pošta( <i>ako je primenljivo</i> ):	
<b>Osoba za kontakt:</b>	E-mail:
Telefon:	Faks:

### V.2) DODATNE INFORMACIJE

**Napomena: Ekonomski operateri imaće pravo da predaju tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosije koje su dozvoljene tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom i engleskom jeziku.**