

Nazife I. Krasniqi

From: urbanizmi prishtine
Sent: Wednesday, May 4, 2022 8:36 AM
To: Nazife I. Krasniqi
Subject: FW: Shfytzimi i hapsires publike.

From: Suleviq Agim <suleviqagim@hotmail.com>
Sent: Sunday, May 1, 2022 22:25
To: urbanizmi prishtine <urbaniz miprishtine@rks-gov.net>; Fatos Dibra <Fatos.Dibra@rks-gov.net>; Arlinda Kastrati <Arlinda.Kastrati@rks-gov.net>; Arber Sadiki <Arber.Sadiki@rks-gov.net>
Subject: Shfytzimi i hapsires publike.

Te nderuar Zonja
Te nderuar Zoterinj

Me keqardhje prita lajmin per ndertimin e nje kompleksi ndertesash ne perfundim te rruges **SABRI KRIVAQA ne Matiqan** „gjegjesisht ne vazhdimesi te parceles se zoteri **Ilmi Shabani**.

Une **Burim Syla** si Pronar i njerës nga parcelat qe kan dalje ne kete rrugë dua te shfaq mospajtimin tim mbi shfytzimin e kesaj rruge nga nje lagje e re e cila mund te ndertohe ne vazhdimësin e parcelave te cilat nuk kan qen pron e mehershme e Familjes **Kosumi**, ku me rastin e shitjes se ketyre parcelave sipas marrveshjes se **vitet 1995** eshte dakorduar te leshoj hapesiren e rruges per shfytzimit vetem per parcelat ish pron e po kesaj Familje. Zoteri **Ilmi Shabani** gezon te drejten si nje nder pronaret e po ketyre parcelave ne shfytzimitin e barabart te rruges **SABRI KRIVAQA** mirpo **JO** edhe lejimin e kyqjes se ndonje Lagjeje te re ne vazhdimsi e cila do te ndertohe ne **Parcelat te cilat nuk i kan takuar Familjes Kosumi (ne baze te kontrates se vitit 1995)**

Qdo vendim i njeanshem nga Komuna e Prishtines apo ndertuesit (investitorit), do te has ne kundershtrim edhe nga banoret e tjer si dhe do te mirren masat sipas ligjit ne fuqi te Republikes se Kosoves.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-55897/22 dt. 1 aplikuesve/pronarit Ilmi Shabani nga Orloviqi-Prishtina, dhe investitorit "Uni Projekt" sh përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hart ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa individuale banimore/9 sh C, D dhe E, me etazhitet P+2, në kuadër të bllokut urban "A14", dhe "A15", të Planit Rre Zona Lindje", gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1299-0, 1300-0, 1706-1, 17 SZK Mziçan.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.04. deri më 03.05.20 urbanizmi@prishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Kompleks me ndërtesa indi etazhitet P+2
b. Vija rregulluese	Në të dy blloqet urbane, sip
c. Vija ndërtimore	~ 5.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	8.00 m' / 6.30+11.50 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	8.00 m' / 3.50+9.20 m' 8.00 m' / 3.80+9.50 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=30 %, e lejuar 2954x0. propozuar 723.25 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN e lejuar max. 450 m ² /1 e e propozuar 2615 m ² (9 shtëpi C, D dhe E)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ=20 %, e lejuar 2954x0. propozuar 590.80 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=50 %, e lejuar 2954x0.5 propozuar 0 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	9 vendparkime të jashtme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialt në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>
n. Shfrytëzimi i	

Shpresoj per mirkuptim

Pershendetje te perzemerta

Agim Suleviq
Sabri Krivaqa Nr 4
Matiqan 10000 Prishtin

Per gjdo kontakt ne emrir e ksaj shkrese ju lutem me shkruani ne email

