

15 July 2021

Dear Sir/Madam (Representative of Municipality of Pristina),

We refer to a public notice (Note to the Public 05 Nr. 350/02-88540/21 dt 19.05.2021) by the municipality of Pristina regarding the application of Bucaj SHPK company to the Urbanism Department for a construction of a business premises in the cadastral parcel 1536-118 (see attachment).

UNMIK wishes to note that it is a peacekeeping mission established under international law based on Chapter VII of the United Nations Charter and was established based upon a Security Council resolution.

UNMIK's headquarters premises are in close proximity to the proposed construction. UNMIK's headquarters premises are leased from Bucaj SHPK company. UNMIK only became aware of the proposed construction in the last few days and has not yet been approached by Bucaj to discuss this construction. We intend to meet with Bucaj in order to obtain further information but in the meantime, we wish to bring the following preliminary observations to the attention of the municipality:

1. Under the terms of UNMIK's lease with Bucaj, UNMIK is entitled to quiet enjoyment of its premises without any disturbances.
2. Based upon international law UNMIK's premises are inviolable.
3. UNMIK's access to, and use of, its headquarters premises cannot be impeded or disturbed in any way during the proposed construction or when the construction is complete.
4. Any construction, during building phase or upon completion, must not affect, interrupt or disturb the delivery of UNMIK's official functions. This includes any disturbance by unacceptable noise levels.
5. We are concerned that increased traffic levels generated by the new construction, and the future planned business premises, may endanger UNMIK personnel driving into UNMIK compound, particularly since UNMIK's access to its premises is not regulated by traffic lights.
6. For reasons of safety and security of UN premises, assets and personnel, any construction should not be in close proximity to, or overlook, UNMIK's premises.

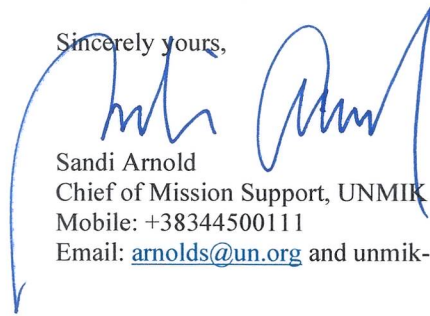
We hope to meet with Bucaj SHPK in the coming days in order to obtain further information about the proposed construction, and we are hopeful that arrangements can be made in order that UNMIK would not be affected by the construction. We would also be pleased to meet with your office to discuss this matter.

UNMIK's focal point for this matter is Miss Sandi Arnold, Chief of Mission Support (arnolds@un.org and unmik-cms@un.org).

Given your deadline of 15 July 2021, we have provided these comments in the English language; however, we will provide an Albanian language version in the coming days.

For the avoidance of doubt, please also kindly note that nothing in or relating to this communication may be understood as waiving or otherwise prejudicing any of the privileges and immunities enjoyed by the United Nations, including UNMIK and its personnel. Thank you, and we look forward to hearing from you.

Sincerely yours,


Sandi Arnold
Chief of Mission Support, UNMIK
Mobile: +38344500111
Email: arnolds@un.org and unmik-cms@un.org

15 July 2021

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-88540/21 dt. 19.05.2021, në emër të subjektit afarist “Buçaj” shpk, me seli në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesë afariste-multifunkionale, në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1536-118 ZK Prishtinë, e cila ndodhet në kuadër të Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 01.07. deri më 15.07.2021, në e-mail adresën:

urbanizimprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë afariste-multifunkionale, me etazhitet -B+P+3
b. Vija rregulluese	Në anën veriore, kufiri i parcelës Në anën perëndimore, kufiri i rrugës së planifikuar, sipas PZHU-së
c. Vija ndërtimore	~ 40.00 m` ~ 7.50 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	17.00 m` / vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	17.00 m` / 7.50÷8.99 m` 17.00 m` / 10.34 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP=40 % = 3822.80 m ² , e propozuar 3823.00 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Nuk ka koeficient të përcaktuar, e propozuar 15292.00 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 % = 3822.80 m ² , e propozuar ~ 950.00 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHN=60 % = 5734.20 m ² , e propozuar 3823.00 m ²
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	226 vendparkime të jashtme 77 vendparkime të brendshme
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?	
Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?	
Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?	
Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 3 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëkohësisht të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të kësaj njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: