

## NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 03.05.2024

Nr i Prokurimit	616-24-4375-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu	Telefoni: 038/230-900	
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net kreshnik.smajli@rks-gov.net	Faksi: n/a	
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): <a href="https://kk.rks-gov.net/prishtine/">https://kk.rks-gov.net/prishtine/</a>		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

### II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

**FASADIMI I NDËRTESAVE TË VJETRA NË KRYEQYTET SI DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE**

### II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

Punë  Furnizime  Shërbime

<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre
---	---

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**Komuna Prishtinë**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24**

### II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

**FASADIMI I NDËRTESAVE TË VJETRA NË KRYEQYTET SI DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE**

### II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

### II.1.7) Variantet pranohen

Po  Jo

### II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po  Jo

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

### II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: **500,000.00**

## II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)  
**Sipas paramases**

## II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

*apo*

Fillimi

Përfundimi

## NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

### III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

#### III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po  Jo

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata (nëse aplikohet):

#### III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po  Jo

*Nëse po*, përshkrimi i kushteve të veçanta

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuar në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rks-gov.net">http://krpp.rks-gov.net</a></p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>Dëshmia 1.</b> Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit</p> <p><b>2.</b> Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.</p> <p><b>3.</b> Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se</p> <p><b>a.</b> Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe</p> <p><b>b.</b> Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërbllim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</p>
<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Kopja e Certifikatës se biznesit</p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit fiskale ka qenë prej jo më pak se</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve te menaxhimit te certifikuar nga një firme e njohur e licencuar</p>

1,000,000.00 €.	për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur.
<b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1.OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses se paku një projekt “Permiresimi i shërbimeve përmes uljeve të shpenzimeve në sektorin e shërbimeve në fushën e energjisë ” ose “Shërbimet e konsulencës për përmirësim të shërbimeve në fushën e energjisë” si projekte të natyrës së njëjtë, në vlerë jo më pak se 100,000.00euro.	1.OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses se paku një projekt të fushës e promovimit të eficientes së energjisë ose “Shërbimet e konsulencës për përmirësim
2. OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses se paku një projekt të fushës e promovimit të eficientes së energjisë	2.OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses se paku një projekt të fushës së promovimit të eficientes së energjisë
3. OE, duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses se paku një projekt në zbatim të masave të EE në ndërtesa dhe ndriçim publik.	3.Referenc se ka përfunduar me sukses se paku një projekt në zbatim të masave të EE në ndërtesa dhe ndriçim publik.
4. OE, duhet të emëroj me vendim një Menaxher të projektit të fushës së Makinerisë, me provoj pune 10 vite.	4.Të këtë provoj pune menaxheriale në eficientë të energjisë së paku 5 vite. Të këtë se paku dy referenca edhe në hartimin e raporteve të auditimit të energjisë në ndërtesa si dhe hartimin e politikave të energjisë si PVKEQ ose PVKEK në Komuna. Të jetë i certifikuar si auditor i energjisë dhe i certifikuar për performancën e energjisë në ndërtesa të softuerit EPCSoftwareKosovo ose Isbemxk.Diploma e inxhinierit makinerisë , CV si dhe Marrëveshjen mbi angazhimin e tij.
5. OE të këtë një inxhinier i elektros me provoj pune 10 vite pas diplomimit, i cili ka provoj pune në eficientë të energjisë si auditime të energjisë, hartimin e politikave të energjisë si PVKEQ, PVKEK në Komuna si dhe raporte të auditimit të energjisë në ndriçim publik dhe ndërtesa.	5. Referencat duhet të jenë të lëmes së njëjtë. Ing. duhet të jetë i certifikuar si auditor i energjisë dhe i certifikuar për performancën e energjisë në ndërtesa të softverit EPCSoftwareKosovo ose iSBEMXK. Diploma e inxhinierit , CV si dhe Marrëveshjen mbi angazhimin e tij
6. Një ing. të elektros me provoj pune 10 vite pas diplomimit, me provoj pune në hartimin e politikave të energjisë si PVKEQ, PVKEK në Komuna. Referencat duhet të jenë të lëmes së njëjtë. Ing. duhet të jetë i certifikuar si auditor i energjisë dhe i certifikuar për ndërtesa të softverit EPCSoftwareKosovo ose iSBEMXK.	6. Referencat duhet të jenë të lëmes së njëjtë. Ing. duhet të jetë i certifikuar si auditor i energjisë dhe i certifikuar për performancën e energjisë në ndërtesa të softverit EPCSoftwareKosovo ose iSBEMXK. Diploma e inxhinierit , CV si dhe Marrëveshjen mbi angazhimin e tij
7. Një Arkitekt ose ing. i ndërtimtarisë me provoj pune 5 vite pas diplomimit, për hartimin e politikave të energjisë si PVKEQ, PVKEK në Komuna. Referencat duhet të jenë të lëmes së njëjtë. Arc. ose Ing. duhet të jetë i certifikuar si auditor i energjisë dhe i certifikuar për ndërtesa të softverit EPCSoftwareKosovo.	7. Referencat duhet të jenë të lëmes së njëjtë. Arc. ose Ing. duhet të jetë i certifikuar si auditor i energjisë dhe i certifikuar për ndërtesa të softverit EPCSoftwareKosovo. Diploma e inxhinierit , CV si dhe Marrëveshjen mbi angazhimin e tij
8. OE, duhet të këtë një ekonomist, me provoj pune 10 vite, të këtë provoj pune në hartimin e politikave të energjisë për komponenten analizë financiare të PVKEQ, PVKEK ose PVKEEs në Komuna së paku 1 referencë në lamin e njëjtë. Ekonomisti duhet të jetë i Certifikuar në PPP, ESRx-Reforma e Subvencionimit të Energjisë dhe	8. Së paku 1 referencë në lamin e njëjtë. Ekonomisti duhet të jetë i Certifikuar në PPP, ESRx-Reforma e Subvencionimit të Energjisë dhe FPP.Diploma , CV si dhe Marrëveshjen mbi angazhimin e tij

<b>FPP.</b>	
9. OE duhet te ketë një te diplomuar ne Inxhinierin e Mjedisit ose master i Energjisë te Ripërtitshme, te jetë i certifikuar në fushën e mjedisit për vlerësimin dhe ndikim në mjedis. Të ketë provoj pune në hartimin e politikave te energjisë për komponenten e Mjedisit te PVKEQ, PVKEK ose PVKEEs ne Komuna së paku 1 referencë ne lamin e njëjtë.	9. Të ketë provoj pune në hartimin e politikave te energjisë për komponenten e Mjedisit te PVKEQ, PVKEK ose PVKEEs ne Komuna së paku 1 referencë ne lamin e njëjtë.
10. OE duhet te jetë e Certifikuar me standardë -Sistemi i Menaxhimit te cilësisë (EN ISO IEC 9001 2015 ose ekuivalent ) -Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë (ISO 45001 2018 ose ekuivalent ) -Sistemet e Menaxhimit të vazhdimësisë së Biznesit. (ISO 22301 2019 ose ekuivalent ) -Sistemet e menaxhimit të Energjisë (ISO 50001 2018 ose ekuivalent ) -Sistemet e menaxhimit të mjedisit (ISO 14001 ose ekuivalent ) -Sigurimi i cilësisë se procesit per përfundimin e punimeve dhe punëve te lidhura ne industrin e metaleve ISO 3834-2 2006 -Sistemi i menaxhimit te shërbimeve ISO IEC 20000-1 2008 -Menaxhimi i cilësisë PAS 99 2012.	10. Copja e certifikatave-Sistemi i Menaxhimit te cilësisë (EN ISO IEC 9001 2015 ose ekuivalent ) -Sistemet e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë (ISO 45001 2018 ose ekuivalent ) -Sistemet e Menaxhimit të vazhdimësisë së Biznesit. (ISO 22301 2019 ose ekuivalent ) -Sistemet e menaxhimit të Energjisë (ISO 50001 2018 ose ekuivalent ) -Sistemet e menaxhimit të mjedisit (ISO 14001 ose ekuivalent ) -Sigurimi i cilësisë se procesit per përfundimin e punimeve dhe punëve te lidhura ne industrin e metaleve ISO 3834-2 2006 -Sistemi i menaxhimit te shërbimeve ISO IEC 20000-1 2008 -Menaxhimi i cilësisë PAS 99 2012. e certifikatave
11. Për pozicionet 66, 67 duhet të dorëzohen kataloget dhe testet ose studimet WLiK, Eliosys dhe CIM ose te ngjajshme, ku dëshmohet se specifikacioni teknik është ne përputhje me studimin për produktin.	11. Kopja e katalogut Për pozicionet 66, 67 duhet të dorëzohen kataloget dhe testet ose studimet WLiK, Eliosys dhe CIM ose te ngjajshme, ku dëshmohet se specifikacioni teknik është ne përputhje me studimin për produktin.
12. OE duhet që gjatë tenderimit ti dorëzojë mostrat para hapjes së ofertave për pozicionet 66, 67, 139, 140, 141 dhe 142.	12. Duhet të dorëzohen mostrat para hapjes së ofertave për pozicionet 66, 67, 139, 140, 141 dhe 142.

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
<b>III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b>
<i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
<b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b>
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit

**IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim** (*procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata*)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

**IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave** (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po  Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po  Jo

**IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:**

**IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**

Do të përdoret ankandi elektronik: Po  Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

**IV.2) KRITERET E DHËNIES**

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

**IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

**IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

Po  Jo

*Nëse po,*

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po  Jo

Dokumentet me pages
<i>Nëse po</i> , çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
<b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b>  <i>data</i> <b>11.06.2024</b> <i>koha</i> <b>14:00:00</b> <i>vendi</i> <b>permes platformes e-prokurimi</b>
<b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b> <input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo
<i>Nëse po</i> , jep arsytim
<b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit <b>6500</b> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>150</b> apo muaj
<b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b> Deri më: data: ditët <b>120</b> apo muajt
<b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b>  <i>data</i> <b>11.06.2024</b> <i>koha</i> <b>14:00:00</b> <i>vendi</i> <b>permes platformes e-prokurimi</b>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

**Shënim:** operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.  
*Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)*