KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

# NJOFTIM PËR KONTRATË

## Retender

☐ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☒ ***SHËRBIME***

*Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092*

**Data e përgatitjes së njoftimit: 28.08.2024**

| | |
|---|---|
| **Nr i Prokurimit** | **616-24-8898-2-1-1** |
| **Nr i brendshëm** | |

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:
Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☒

## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

### I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

| | | |
|---|---|---|
| **Emri zyrtar**: **KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES** | | |
| **Adresa Postare**: **TREPQES NR.2** | | |
| Qyteti: **PRISHTINË** | Kodi postar: **-** | Vendi: **Kosovë** |
| **Personi kontaktues**: **Visar Shehu & Kreshnik Smajli** | | Telefoni: **038/230-900** |
| Email: **prokurimi.prishtine@rks-gov.net** **Kreshnik.smajli@rks-gove.net** | | Faksi: |
| Adresa e Internetit (*nëse aplikohet*): **https://kk.rks-gov.net/prishtine/** | | |

Po ☐ Jo ☒
Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒
Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

***Nëse po***, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

### II.1) PËRSHKRIMI

**II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:**
**Pastrimi i objekteve shëndetësore të KPSH-së- Ritender**

**II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit**
*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

| ☐ **Punë** | ☐ **Furnizime** | ☒ **Shërbime** |
|---|---|---|
| ☐ Ekzekutim<br>☐ Plani dhe ekzekutimi<br>☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa | ☐ Blerja<br>☐ Qira financiare (lizing)<br>☐ Qira<br>☐ Blerje me këste<br>☐ Një kombinim i këtyre | |

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
**Prishtinë - KPSH**

**II.1.3) Njoftimi përfshinë**

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

**II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë** *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

**Ekzekutimi i kontratës:**

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36**

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**
**Pastrimi i objekteve shendetesore të KPSH - Ritender**

**II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**

**93000000-8**

**II.1.7) Variantet pranohen**
**Po** ☐ **Jo** ☒

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**
**Po** ☐ **Jo** ☒

***Nëse po,*** tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët** (*nëse aplikohen)*

| Nr. i pjesës | Emërtimi i grupit | Përshkrimi i shkurtër |
|---|---|---|
| | | |

**Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:**

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 1,500,000.00**

## II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm** *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*
**Pastrimi i objekteve shëndetësore të KPSH-së Sipas paramases**

## II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
*apo*
Fillimi
Përfundimi

## NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

## III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**
**Po** ☒ **Jo** ☐

***Nëse po***, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10%** % e vlerës së kontratës

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u**

| |
|---|
| **jepet kontrata** *(nëse aplikohet)*: |
| **III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**<br>**Po** ☐ **Jo** ☒<br><br>*Nëse po,* përshkrimi i kushteve të veçanta |

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

| **III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
|---|---|
| **1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net** | **1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rksgov.net 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rks-gov.net 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te** |

| | |
|---|---|
| | **kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.** |
| **III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
| **1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë së sistemeve të sigurisë - numri unik Identifikues te regjistrimit.** | **1. Kopja e certifikatës se biznesit** |
| **III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
| **1. Operatori e konomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetori Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit (duke filluarnga data e publikimit te Njoftimit për kontrate) ka qenë prej jo më pak se 2,000.000,00 Euro** | **Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës** |
| **III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:** | *Dëshmia e kërkuar dokumentare:* |
| **1.OE-ik duhet të ofroj dëshmi te mjaftueshme se ka realizuar kontrata per sherbime te ngjashme ne tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te njoftimit per kontrate) minimum 1,600,000.00 euro. Nëse OE tenderojnë si grupi operatoreve ekonomik apo konsorcium, atëherë lideri I grupit duhet t'i ketë 60% të vlerës së kërkuar.** | **Lista e projekteve te vendosur ne Aneskin 7 te dopsjes se tenderti të shërbimeve të pastrimit të brendëshëm të realizuara, në origjinal e nënshkruar dhe e vulosur, ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerjete punëve (i) kur shërbimet janë kryer për një autoritet public në Kosovë ose në një vend tjetër, për dëshmitë kryerjes së shërbimeve shërben kopja e certifikatës (certifikatave) ose reference të rëndësishme të lëshuar ose të bashkënënshkruara nga autoriteti I tillë; (ii) kur sherbimet janë kryer për një blerës privat, për dëshmi të kryerjes së shërbimeve shërben deshmi e pranimit të sherbimeve si dhe transaksionet bankare.** |
| **2.OE duhet te deklarohet se do ti paguan te gjithë punëtorët pagat e njëjta me punëtorët e këtij sektori ne BRUTO prej 400.00 euro me te gjitha obligimet ku duhet të llogaritet ndrrimet e natës ,vikendet , pushimi vjetor sipas Ligjit te Punës Nr.03 L-212 si dhe ligjeve tjera që rregulllojnë marrëdhënien e punë si dhe ATK-se. 2.1.OE duhet të ketë stafi professional si dhe të ketë përvojë në shërbimet si dhe pergaditje adekuate shkollore. 1.Së paku një (1) Menaxher me page bruto 600.00 €.** | **2. Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE si dhe analizën financiare te detajuar (origjinal). 2.1.OE duhet të deshmoj me diplomë (Noterizuar)Universitare bachelor ose Master, minimumi 3 vite përvojë pune, referenca, CV-ja si dhe Kontrata e punës. Ne analize financiare te përfshihet paga per menaxher.** |
| **3. OE duhet te deklarohet se pranon te punësoj 36 punëtor nga lista e AK-se dhe për kryerjen e shërbimeve do te shtoj edhe 40 punëtor nga personeli i tij gjithashtu te deklarohet për pagesën e përvojës se punës për 36 te punësuar vlera e te cilës është 850 (pa TVSH)** | **3. a) deklarate origjinal e nënshkruar dhe e vulosur nga OE.** |
| **4.Operatori Ekonomik duhet te posedoj minimumin (15) punëtor(staf) te certifikuar për siguri dhe shëndet ne pune ne përputhshmëri me** | **4. Te dëshmohet me kopje te certifikatave valide dhe organogrami te kompanisë (kopje).** |

| | |
|---|---|
| Ligjin Nr.04 L-161 sipas organogramit te kompanisë. | |
| 5. a) Operatori Ekonomik duhet te jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare të menaxhimit të cilësisë ne lëmin e pastrimit te objekteve, me ISO Certifikate 9001 2015 (valide). b) Operatori duhet të jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare te menaxhimit te shëndetit dhe sigurisë ne pune, ne lëmine e pastrimit te objekteve OHSAS Certifikate 45001 2018 (valide). c) Operatori duhet te jete i certifikuar sipas standardeve ndërkombëtare te menaxhimit te mjedisit, ne lëmine e pastrimit te objekteve ISO Certifikate 14001 2018 (valide). Iso standard për menaxhimin e sigurisë dhe shëndetit ne pune. | 5. Për piken (a), (b), (c); Te dëshmohet me certifikatat përkatëse për secilën (kopje). SHENIM ME RENDESI - Certifikatat duhet te posedojnë linkun e faqes për verifikim online te validitetit te certifikatave! |
| 6. Operator Ekonomik duhet të të deklarohet se materialet e përdorura janë ekologjike dhe te atestuara. | 6. Te dëshmohet me deklarate origjinale e nënshkruar dhe e vulosur nga OE kurse kërkohen edhe MSDS dhe etiketa e produktit (kopje). |
| 7.Operatori Ekonomik duhet te ketë raportin e vlerësimit te riskut te kompanisë lëshuar nga; a) organet (institucioni) përgjegjëse ose, b) nga ndonjë kompani e licencuar për vlerësim te riskut te kompanive | 7.Te dëshmohet; a) me dokument ose raport, b) me licencë nga kompani te licencuar (kopje). |
| 8. Operatori ekonomik duhet te paraqet një plan për shpeshtësisë të pastrimit. | 8. Plani duhet të jetë i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik |
| 9. Lista e pajisjeve a) Operatori Ekonomik duhet te ketë te gjitha llojet e makinave për pastrimin e dyshemesë dhe lustrimin • Makine per larjen e pllakave 2 cope, •Makine per larjen dhe terjen e dyshemeve (me akumlator ose me rryme)15 (pesembedhjete) • Kova per pastrim 36 (tridhjete e gjashte) • Fshesa me korrent 18 cope • Makine me motor për pastrimin e hapësirës se jashtme (makina duhet te jete me fshese) 3 cope • Karroce e madhe per pastrim te zyrave e sallave te operimit dhe ambienteve te ngjashme 18 copë • Traktor me lopat 2 dyre me kapacitet vellimi 999 cm3 1 cope • Traktor me lopat 2 dyr me kapacitet te vellimit 1123 cm3 • Kamionet me kiper 1 cope•Makine (kositese)me motir per kositjen e barit 6 copa •Trimer per kositjen e barit 6 copa • Autokran me gjatesi 22 m per pastrim te dritareve dhe fasadave te jashtme | Dëshmi të kërkuara, listë të paisjve ku duhët ti bashkangjitën dëshmi mbi pronësin në emërtë OE, fatura të blerëjes, ne rastet kur OE ka mareveshje per shfrytezimin, OE duhet te dorezoj edhe marreveshjen per shfrytëzim. Per pozicionet nga 8 deri 11 duhen te jene pronesi te OE-se, te cilat duhet te deshmohen me libreze te regjistrimit valide. |
| 10.Mostrat fizike per materialet e pastrimit per secilin pozicone sipas specfikimit teknike | 10.Mostrat fizike duhet dorzuar deri ne diten e hapjes para ores 12 00. Mostart qe dorzohet pas ores 12 00 nuk pranohen. |
| 11.OE duhet te ket nji ekspert per siguri te çertifikuar nga MPMS me se paku 5 vjet përvoj pune në siguri dhe shendet ne pune nga data e çertifikimit | 11.Certifikaten nga MPMS. |

## III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒

| |
|---|
| **III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar**<br><br>***Nëse po,*** referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse |
| **III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve**<br>**Po** ☐ **Jo** ☒ |

## NENI IV: PROCEDURA

## IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

| |
|---|
| **IV.1.1) Lloji i procedurës** |
| ☒ **E hapur** |
| ☐ **E kufizuar** |
| ☐ **Konkurruese me negociata** |
| ☐ **Kuotim i Çmimit** |
| **IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim** *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*<br><br>Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë: |
| **IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave** *(procedurë konkurruese me negociata)*<br><br>Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme<br>**Po** ☐ **Jo** ☐<br>në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar<br><br>Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë<br>kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata<br>**Po** ☐ **Jo** ☐ |
| **IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është**: |
| **IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik**<br><br>Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒<br><br>Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik: |

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

| |
|---|
| ☒ **Çmimi më i ulët** |

*ose*

☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

**IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

**Po** ☐ **Jo** ☒

***Nëse po,***

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*

i

i

**Po** ☐ **Jo** ☒

Dokumentet me pages

***Nëse po***, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

**IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:***

***data*** **20.09.2024** ***koha*** **14:00:00** ***vendi*** **E-prokurim**

**IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:**

☒ **Po** ☐ **Jo**

***Nëse po,*** jep arsyetim **Ky aktivitet është me njoftim paraprak, per kete arsye eshte me afat te shkurtuar**

**IV.3.4)** A është e nevojshme siguria e tenderit:

**Po** ☒ **Jo** ☐

***Nëse po***, vlera e sigurisë së tenderit **22,500.00€**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **150** *apo* muaj

**IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:**

Deri më: data: ditët **120** apo muajt

**IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:**

**data 20.09.2024 koha 14:00:00 vendi E-prokurim Prishtinë**

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

**Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.**

## V.2) INFORMACIONET SHTESË

| |
|---|
| **Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.**<br>*Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)* |