

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 05.12.2024

Nr i Prokurimit	616-24-12853-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Arjeta Mehmeti		Telefoni: +383 38230900
Email: visar.shehu@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Sanimi i plotë në Hidroizolim, Termoizolim dhe ndërhyrje në xhama në dy faza në Pallatin e Rinisë- Ritender		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Pallati i Rinisë- Komuna e Prishtinës		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator <input type="checkbox"/> Kontrate publike kornizë me disa operator <input type="checkbox"/> Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi <input type="checkbox"/> Kontrata ndihmëse/Mini-konkurrencë <input type="checkbox"/> Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës**Sanimi i plotë në Hidroizolim, Termoizolim dhe ndërhyrje në xhama në dy faza në Pallatin e Rinisë- Ritender****II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):****45000000-7****II.1.7) Variantet pranohen**Po Jo **II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po Jo *Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)* vetëm një pjesë Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 380,665.15**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**
Sipas Paramasës**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**Kohëzgjatja në muaj **12** apo ditë (nga dhënia e kontratës)*apo*

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po Jo *Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës***III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u**

jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë të Ligjit Nr. 04 L-042 042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L068 dhe Ligjin Nr. 05 L-092, Neni 65.

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklarata nën betim që tenderuesi i plotëson Kërkesat për të konkuruar sipas Ligjit për Prokurimin Publik nr. 04 L-042, Neni 65, duke përdorur formën në Aneksin 2 të Dosjes Tenderit. Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshmërisë që kërkohen nga tenderuesi që propozohet që të shpërblehet me kontratë dhe dorëzohen te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues 2. Një vërtetim nga Administrata Tatimore e vendit Tuaj të themelimit se Operatori Ekonomik në fjalë nuk është në vonesë për pagimin e tatimeve, ky vërtetim duhet të jetë jo më i vjetër se 90 ditë kalendarike nga data e dorëzimit të tenderit, duhet të dorëzohet nga OE të cilit synohet dhënia e kontratës (kopje) 3.Një dokument nga Gjykata Kompetente, që vërteton se operatori ekonomik ka të drejtë që të marrë pjesë në një aktivitet të prokurimit dhe se ndaj tij nuk ekziston ndonjë rrethanë e përcaktuar me Nenin 65 paragrafi 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1, 4.2 dhe 4.4 të LPP-së jo më i vjetër se 6 gjashtë muaj nga data e dorëzimit të tenderit, duhet të dorëzohet nga OE të cilit synohet dhënia e kontratës, të dorëzohet në Original ose kopje e vërtetuar. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet e kërkuara në pikat, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është rendit në vendin e dytë e kështu me radhë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë së sistemeve të sigurisë - numri unik Identifikues të regjistrimit.

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Certifikata e biznesit (kopje)

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

<p>1. Operatori ekonomik duhet ti ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjate tre viteve të fundit duhet te jete min. 750,000.00 Euro.</p>	<p>1. Deklaratat e dorëzuara ne Administratën Tatimore te Kosovës apo Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve te menaxhimit te certifikuara nga një firme e njohur e licencuar për kontrollim, apo një auditor i licencuar i pavarur.</p>
<p>2. Kapital te mjaftueshem financiar – minimum 100,000.00 euro mjete te gatshme ne dispozicion, ose qasje te pakushtëzuar ne kredi, limit te aprovuar te kredisë.</p>	<p>2. Nje dëshmi ne origjinal nga banka, e nënshkruar dhe vulosur nga banka. Dokumenti duhet te kete informatat kontaktuese te bankes, ne rast se AK ka nevojte te verifikojte dokumentin.</p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p>	
<p>1. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi se ka përfunduar me sukses Kontrata ne vlerë minimale 570,000.00 € të shërbimeve te ekzekutuara ne lëminë e fushës së (kontrata nga fondet publike per ndertim rindertim renovim te ndertesave), për tre vitet e fundit duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Një liste te kontratave të realizuar duke plotësuar Aneksin 7 të DT-së, ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën, datën e fillimit, datën e përfundimit të kontratës, përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose pranimet teknike për kryerjen e punëve në lëmit sipas kërkesës për tre vitet e fundit duke filluar nga data e publikimit te NJK. (Kontrata dhe Referencat duhet te korrespondojnë me njëra tjetrën).</p>
<p>2. Lista e punëtorëve të OE-së, duhet t'i ketë min. 15 punëtorë. Vërejtje Staf i kërkuar profesional (i prezantuar) duhet të jetë aktivisht i angazhuar në zbatim të kontratës.</p>	<p>2. Lista e përgjithshme e punëtorëve dhe e stafit profesional e nënshkruar dhe e vulosur nga operatori ekonomik. Operatori ekonomik duhet te ofroj dëshmi me listë nga ATK se ka të punësuar mesatarisht 20 punëtorë gjatë viteve 2023 2024.</p>
<p>3. Një (1) Menaxher të projektit (kontratës), Vërejtje Menaxheri duhet të jetë me profesion nga fusha e inxhinierisë së ndërtimit- Drejtimi Konstruktiv me 7 vjet pervojë pune.</p>	<p>3. •Diplomë universitare e programit Master – •Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; •Dy (2) kontrata të përfunduara me natyrën e kontratës apo të ngjashme, •Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;</p>
<p>4. Një (1) Udhëheqës të punishtes. Vërejtje Udhëheqës i punishtes duhet të jetë inxhinier i diplomuar nga fusha e inxhinierisë së ndërtimit – Drejtimi Konstruktivë, 7 vjet pervoje pune pas diplomimit.</p>	<p>4. •Diplomë universitare e programit Master •Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; •Dy (2) kontrata të përfunduara me natyrën e kontratës apo të ngjashme, •Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët; •Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;</p>
<p>5. Një (1) Inxhinier i diplomuar i Ndërtimtarisë – Drejtimi Arkitekture-drejtimi urbanistik</p>	<p>5. •Diplomë universitare e programit Master – •Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; •Dy (2) kontrata të përfunduara me natyrën e kontratës apo të ngjashme •Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;</p>
<p>6. Një (1) Inxhinier i diplomuar i Elektroteknikes – me pervoje pune 7 vjet.</p>	<p>6. •Diplomë universitare e programit Master – •Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; •Dy (2) kontrata të përfunduara me natyrën e kontratës apo të ngjashme, •Kontratën e punës të përhershme</p>

	ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;
7. Nje inxhinier ndertimi – me pervoje pune me 7 vite	7. •Diplomë universitare e programit Master – •Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; •Dy (2) kontrata të përfunduara me natyrën e kontratës apo të ngjashme, •Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;
8. Inxhinier i makinerise Drejtimi Termoenergetikë.	8. •Diplomë universitare e programit Master – •Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; •Dy (2) kontrata të përfunduara me natyrën e kontratës apo të ngjashme, •Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;
9. Plani dinamik	Planin dinamik të punëve – I nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik
10. OE duhet te jete i certifikuar per ekzekutimin e puneve konform ISO Standardeve ISO 9001 – menagjimi i cilesise ISO 14001- menagjimi i ambientit ISO 45001 – menagjimi i shendetit dhe sigurise ne pune ISO 50001 – menagjimi i efiqiences elektrike ne ndertim.	Ne rast se ofertuesi eshte nje Grup i Operatoreve ekonomik, te gjithë anetaret e grupit duhe te jene te paisur me certifikatat e kerkuara. Certifikatat ISO 9001, 14001, 45001 dhe 50001 duhet te jene valide, te verfikueshme direkt online, te paraqiten ne origjinal ose kopje e noterizuar. Te paraqitet edhe dokumenti ne origjinal ose kopje e noterizuar qe deshmon akreditimin e trupit certifikues qe ka paisur operatoret ekommik ofertues me certifikatat e siperpermenura.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
<i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e

detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociatë)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociatë

Po Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidatëve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po Jo

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po Jo

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

<p>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</p> <p><i>data</i> 19.12.2024 <i>koha</i> 11:00:00 <i>vendi</i> Përmes platformës elektronike E-Prokurimi.</p>
<p>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po</i>, jep arsyetim Për shkak që është fundi i vitit dhe ky aktivitet po shpallet për herë të dytë si ritender</p>
<p>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 5000 Euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj</p>
<p>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</p> <p>Deri më: data: ditët 120 apo muajt</p>
<p>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</p> <p><i>data</i> 19.12.2024 <i>koha</i> 11:00:00 <i>vendi</i> Përmes platformës elektronike E-Prokurimi</p>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

<p>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</p>
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

<p>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p>
