

## NJOFTIM PËR KONTRATË

## Retender

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **28.09.2023**

Nr i Prokurimit	616-23-10418-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



## NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

## I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: <b>KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES</b>		
Adresa Postare: <b>TREPQES NR.2</b>		
Qyteti: <b>PRISHTINË</b>	Kodi postar: -	Vendi: <b>Kosovë</b>
Personi kontaktues: <b>Visar Shehu</b> <b>Albina Bajrami</b>		Telefoni: <b>038230-900-11-33</b>
Email: <b>prokurimi.prishtine@rks-gov.net</b>		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po  Jo 

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po  Jo 

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

## NENI II: LËNDA E KONTRATËS

### II.1) PËRSHKRIMI

<b>II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:</b> “Sistemet inteligjent te menaxhimit te ndertesave dhe zyrave ne Komunes se Prishtines “		
<b>II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit</b> (Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)		
<input type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input checked="" type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit <b>Komuna e Prishtines</b>		
<b>II.1.3) Njoftimi përfshinë</b>  Krijimin e kontratës publike kornizë <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):</b>  Kontrate publike kornizë me një operator <input checked="" type="checkbox"/>  Kontrate publike kornizë me disa operator <input type="checkbox"/>  <b>Ekzekutimi i kontratës:</b>  Thirrje/Porosi <input checked="" type="checkbox"/>  Kontrata ndihmëse/Mini-konkurrencë <input type="checkbox"/>  <b>Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24</b>		

**II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës****“Sistemet inteligjent te menaxhimit te ndertesave dhe zyrave ne Komunes se Prishtines “****II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):****36000000-1****II.1.7) Variantet pranohen**Po  Jo **II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po  Jo *Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)* vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

**Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:****II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 300,000.00****II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)****II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

*apo*

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE****III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po  Jo *Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% % e vlerës së kontratës***III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u**

jepet kontrata (nëse aplikohet):

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po  Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

**III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE**

**III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:**

**1.Kërkesat e përshtatshmërisë 1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuar në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http>**

*Dëshmia e kërkuar dokumentare:*

**Kërkesat e përshtatshmërisë Dëshmia e kërkuar dokumentare 1.Kërkesat e përshtatshmërisë 1.Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuar në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http> Dëshmia 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.**

<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë së sistemeve të sigurisë - numri unik Identifikues të regjistrimit.</p> <p>2. Certifikata ISO 14001 2015 Certifikata ISO 9001 2015 duhet të jen Valide.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1.Kopja e Certifikatës së biznesit</p> <p>2.Dëshmia – kopjeT e certifikatave valide</p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p><b>n a</b></p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>n a</b></p>
<p><b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b></p> <p>1.Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të kesaj natyre në vlerë prej 300.000,00.Se paku një reference për shërbime dhe mirëmbajtje të BMS sistemeve në tri vitet e fundit. duke filluar nga data e publikimit të këtij njoftimi për kontratë.</p> <p>2.Operatori ekonomike duhet të angazhojë personelin profesional</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Menaxheri i Projektit duhet të ketë një diplomë Master në Menaxhim dhe të jetë i certifikuar në PMP - Menaxhim Profesional i Projekteve - të paktën 3 vjet përvojë pune.</li> <li>•Një Inxhinier ose Master i Shkencave të Inxhinierisë Elektrike - të paktën 5 vjet përvojë pune i certifikuar për sistem të BMS dhe SCADA.</li> <li>•Një Inxhinier ose Master Elektroteknik - të paktën 5 vjet përvojë pune.</li> <li>• Një Inxhinier ose Master i Inxhinierisë Mekanike - të paktën 5 vjet përvojë pune.</li> <li>• Dy Bachelor në Inxhinieri Mekanike - të paktën 1 vit përvojë pune.</li> <li>• Dy teknikë të certifikuar për BMS, HVAC dhe SCADA - të paktën 2 vjet përvojë.</li> <li>• Tre teknikë të certifikuar për sistem të shuarjes dhe detektim të zjarrit– të paktë 2 vjet përvojë.</li> <li>• Një teknik i certifikuar CCNP për konfigurimin e pajisjeve në rrjet – të paktën 2 vjet përvojë</li> </ul>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 të Dosjes së Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës të bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve.</p> <p>2. OE duhet të dorëzojë diplomat, CV ,për teknikët qertifikatat , kontratat e punes spo marrëveshjen mbi angazhimin e tij</p>

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i></p>
<p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p>

## NENI IV: PROCEDURA

## IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b>
<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
<b>IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim</b> ( <i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i> )
Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
<b>IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave</b> ( <i>procedurë konkurruese me negociata</i> )
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar
Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<b>IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:</b>
<b>IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik</b>
Do të përdoret ankandi elektronik: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët
<i>ose</i>
<input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
<input type="text"/>

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

<b>IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë</b>
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>

<p><b>Nëse po,</b> Njoftim paraprak:        i</p> <p>Publikime tjera (nëse aplikohen): i i</p>
<p>Po <input type="checkbox"/>      Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dokumentet me pages</p> <p><b>Nëse po,</b> çmimi    EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:</p>
<p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><b>data 19.10.2023    koha 13:30:00    vendi Vetëm ne Platformen Elektronike</b></p>
<p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Po                      <input type="checkbox"/> Jo</p> <p><b>Nëse po,</b> jep arsyetim <b>Pasi aktiviteti është RITENDER dhe nevojat e njesise se kerkeses</b></p>
<p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b> Po <input checked="" type="checkbox"/>      Jo <input type="checkbox"/></p> <p><b>Nëse po,</b> vlera e sigurisë së tenderit <b>4500</b> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>120</b> apo muaj</p>
<p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b> Deri më: data:        ditët <b>90</b> apo    muajt</p>
<p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><b>data 19.10.2023    koha 13:30:00    vendi Vetëm ne Platformen Elektronike</b></p>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

**Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.**  
*Sho informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)*