
	<p><b>Republika e Kosovës</b> Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p><b>Komuna e Prishtinës</b> Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p> 
---	--	--

Në bazë të nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017, për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-60357/19 dt. 14.03.2019, të investitorit “Vllezërit Asllani” Sh.P.K. nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, të ndërtesat shumë banesore me afarizëm ndërtesa A, B dhe C, me etazhitet B+P+8, B+P+9 dhe B+P+8, Blloku C-10, Lagjja “Mati 1” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datën 26.03.2019 lëshon këtë:

## CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

**I. I LËSHOHET Certifikata e përdorimit** pronarëve Ismet Gashi nga Prishtina, me investitorin “Vllezërit Asllani” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Qazim Asllanaj, sipas kërkesës 05 Nr.391/02-60357/19 dt. 14.03.2019, për përdorimin e ndërtesave shumë banesore me afarizëm, ndërtesa A, B dhe C, me etazhitet B+P+8, B+P+9 dhe B+P+8, të ndërtuara në kuadër të ngastrës kadastrale nr. P-71914050-01602-0, Zona Kadastrale Matiçan sipas Vendimit 05 nr.351-31005/1 dt. 20.12.2013 për lejimin e ndërtimit të ndërtesave.

**II.** Ndërtesat, mund të përdoren, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-31005/1 dt. 20.12.2013, dokumentacionit ndërtimor dhe Raportit të Inspektimit Final, nga Inspekcioni i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës.

**III.** Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.

**IV.** Kjo Certifikatë shërben për regjistrimin e ndërtesave në regjistrat kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.

### A r s y e t i m

Pronarët Ismet Gashi nga Prishtina, me investitorin “Vllezërit Asllani” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Qazim Asllanaj, më kërkesën me 05 Nr. 391/02-60357/19 dt. 14.03.2019, i është drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shumë banesore me afarizëm, ndërtesa A, B dhe C, me etazhitet B+P+8, B+P+9 dhe B+P+8, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar:

- Vendimin nr. 05 nr.351-31005/1 dt. 20.12.2013 për lejimin e ndërtimit të ndërtesave shumë banesore me afarizëm, ndërtesa A, B dhe C, me etazhitet B+P+8, B+P+9 dhe B+P+8, të pronarit Ismet Gashi nga Prishtina me investitor “Vllezërit Asllani” Sh.P.K. nga Prishtina me përfaqësues Qazim Asllanaj, të ndërtuara në kuadër të ngastrës kadastrale nr. P-71914050-01602-0, Zona Kadastrale Matiçan Blloku urban C-10, Lagjja “Mati 1” në Prishtinë.



- Aktvendimin numër 05 Nr. 351-31005/1 dt.13.11.2013, mbi caktimin e taksës Administrative për lejen ë ndërtimit dhe tarifën për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Dëshmi mbi pagesën e taksës administrative për leje të ndërtimit dhe tarifa për ndikimet nga rritja e densitetit të infrastrukturës.
- Konstatim mbi caktimin e pikave të objektit me nr. të referencës 05-394-246719 të dt.14.01.2014.
- Lejen Urbanistike me numër 05 Nr. 350-6838 të datës 14.06.2012.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/01-0080029/17 dt. 19.04.2017, Rr. “Astrit Rrushi”
- Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit si dhe raportin e udhëheqësit të punishtes,
  - Valon Sopa, IDA. udhëheqës i vend ndërtimit,
  - Përparim Fazliu, IDA. mbikëqyrës për arkitekturë,
  - Fatos Tahiri IDN. mbikëqyrës për Strukturë,
  - Nexhmedin Hoxha IDH. mbikëqyrës për Hidro-Instalime,
  - Avdyl Istogu, IDE. Mbikëqyrës për Instalime elektrike,
  - Naser Hyseni, IDM. Mbikëqyrës për Instalime makinerike,
  - Hysen Hysenaj, IDMZ. mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri,
  - Ibrahim Jonuzi, gjeodet.
- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01,
- Dëshmi se të gjitha pagesat janë bërë,
- Protokollet e miratuara për te gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografi gjatë procesit të ndërtimit,
- Fletë pagesat për pagesën e kompensimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,

Njëkohësisht nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit përmes shkresës nr. 09 Nr.356-25418 dt. 20.02.2019 ka arritur në Drejtori: Formulari i Inspektimit Final sipas UA. 05/2017i plotësuar nga Drejtoria përkatëse, Raporti Final i inspektorëve, njoftim për punët e kryera në objekt si dhe foto të objektit të realizuar.

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Raportin e Komisionit të Inspektimit Final të Inspektionit të ndërtimit të ndërtesës dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-60357/19 dt. 14.03.2019, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga zjarri dhe punëve zeytare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05Nr.351-31005/1 dt. 20.12.2013. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm, mund të përdoret.

Në Raportin e Inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në objekt janë të përfunduara. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27 janë të aprovuara nga ana e Inspektionit të Ndërtimit.

Kërkesat e Vendimit 05 Nr. 351-31005/1 të datës 20.12.2013 janë zbatuar,

Të gjitha mbetjet janë larguar nga vendi i ndërtimit dhe janë dërguar në një vend adekuat për deponimin e mbeturinave,

Masat për kursim të energjisë janë ndërmarrë.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesat shumë banesore me afarizëm, ndërtesa A, B dhe C, me etazhitet B+P+8, B+P+9 dhe B+P+8, mund të përdoren/shfrytëzohen, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këto ndërtesa.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

**Udhëzimi juridik:** Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPH-ja.

**I dorëzohet:** Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 391/02-60357/19 DT. 26.03.2019**

Zyrtari:

Berim Osmanaj



U.D. Udhëheqëse e sektorit:

Lindita Beqiri

