



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	JANAR/2022
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1.PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muajin Janar /2022.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimi i taksës për automjete motorike.

2.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

2. **AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA** - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i keshit)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kesh plani për fondin 22 -bartjen e mjeteve nga vitet e kaluara
- Kontrollimi i furnitorëve për grandet e pakos emergjente për biznese

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem e tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrton kërkesat për caktimin e taksës së transaksionit në pronën e paluajtshme
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH -të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake të mbledhura për muajin Janar/2022 në vlerë prej: 1,749,174.73€
- Regjistrimi i faturave të pranuar për muajin Janar janë: 293 fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin Janar/2022 në shumë prej 2,558,552.94€ për paga ndërsa pagesat tjera në shumë prej: 0.00€
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të hyrave vetanake të alokuara për muajin Janar në shumë prej: 0.00€.
- Menaxhimi i arkës janë grumbulluar për muajin Janar në vlerë prej: 14,616.00€
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtë

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit **JANAR** të vitit 2022 janë kryer këto aktivitete;

- Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej **471,330.93 €**
- Janë realizuar të hyrat nga taksa në transaksion për pronën e paluajtshme në shumë prej **80,100.00 €**
- Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej **51,560.00 €**
 - Janë regjistruar nga STP 70 njësi të reja me tabletë
 - Të verifikuara me tabletë **909** njësi të objekteve
 - Janë verifikuar 140 me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar
 - Për vjeljen e detyruar janë dërguar **20** letër kujtesa.
 - Marrëveshje me këste kanë hyrë 1 tatim pagues
 - Thirrje për pale **20**
 - Formular ose raport i Ankesave- kërkesave **39**
 - Zyrtarët e vlerësimit të pronave të paluajtshme kanë regjistruar në sistemit e tatimit në pronë (0 kontrata të regjistruara në protax 2) si dhe kanë lëshuar **03** vërtetim për kontribute pensionale sipas kërkesës së palës.
 - Zyra e transaksionit ka pranuar **354** Kërkesa të përpunuara **354** dhe **0** kërkesa të papërfunduara
 - **Zyra Operative**
 - Verifikime, modifikime dhe ndërrim të pronarëve **153**.

- Transaksioni (me kontrata) **28**
- Ekzekutimi i vendimeve te Komisionit për Ankesa **12**
- Kërkesa për bashkimin e TP **13**
- Kërkesa për bartje të pagesave-rimbursime **0**.
- Regjistrimi i pagesave te pa regjistruara **7**
- Korrigjim ankese/vendbanimi primar **2**
- Dërgesat ne tavolinën ndihmëse ne DTP **6**
- Dërgesa në DTP-MF. Për regjistrimin e pagesave me transferim **0**
- Verifikimi / ndarja njësisë nga Totali **0**.
- Kompletimi Ankesave-kerkesave **19**
- Kontrollimi i proceseve nga 5 regjistratorët (Fajlat) lende te kontrolluara **372** nga to për teren **120** lende për verifikim
- Zyra e shërbimeve komunale për tatimpaguesit /Certifikatë - Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar **2432** kërkesa nga të cilat ka kryer **2432** lëndë dhe në procedurë kanë mbet **0** lëndë, sipas kërkesës së palës.
- Lende te miratuara **1447**.
- Komisioni për Ankesa ka pranuar **124** lëndë-kërkesa për muajin Janar te shqyrtuara **10** lende.

4. AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi I faturave për pagesë nga arshivë komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Barazimi me drejtorit për bartjen e mjeteve nga të Hyrat vetanake nga vitet paraprake në vitin 2022.

4.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i kërkesave për taksën në transaksion për pronën paluajtshme,
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

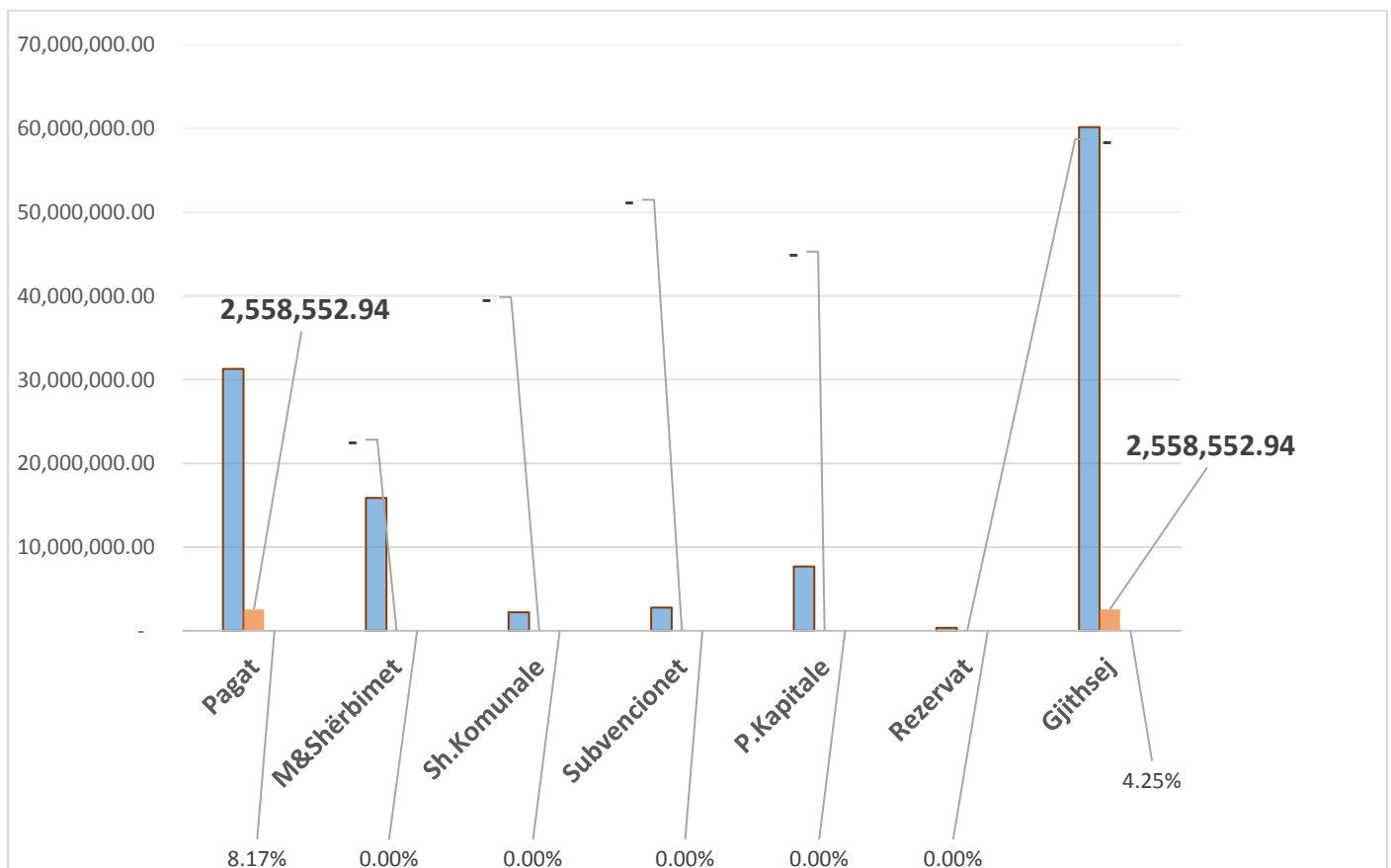
4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese – JANAR/2022

01.01.2022-31.01.2022						616
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	2,558,552.94	-	-	-	-	2,558,552.94
Të hyrat vetanake (21)		-	-	-	-	-
Të hyrat vetanake (22)						-
Donacionet						-
Fondi I Huamarrjes (04)	-					-
Gjithsej	2,558,552.94	-	-	-	-	2,558,552.94
Pa donacione	2,558,552.94	-	-	-	-	2,558,552.94

Pagat -2,558,552.94€, Mallrat dhe Shërbimet -0.00€, Shpenzimet komunale -0.00€ Subvencionet - 0.00€, Kapitalet -0.00 €,

Totali i shpenzimeve 2,558,552.94€



4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

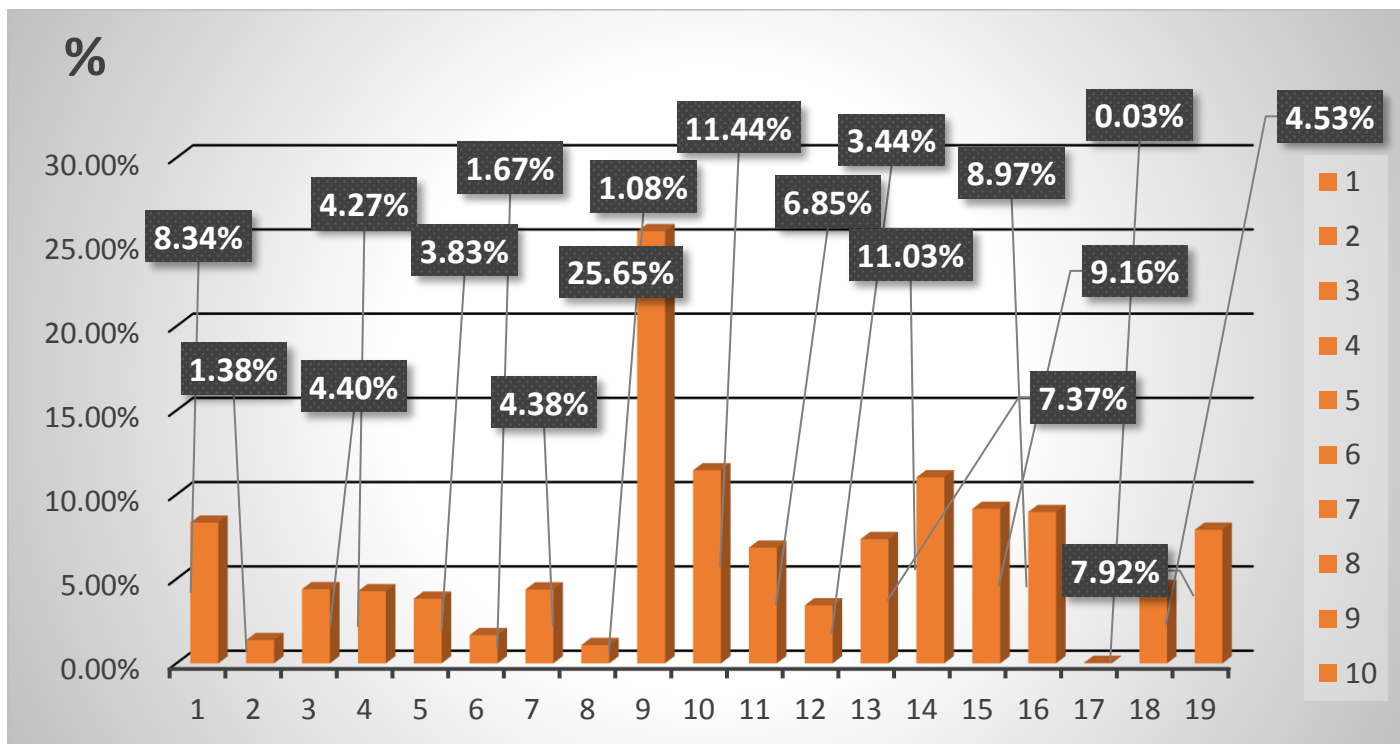
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR MUAJIN 01/2022

Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	6,800,000.00	567,270.54	8.34%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	200,000.00	2,753.99	1.38%
3	Leje Mjedisore Komunale	700,000.00	-	0.00%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	10,714,979.00	471,330.93	4.40%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	185,400.29	4.27%
6	Licenca në biznes	150,000.00	5,750.00	3.83%
7	Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	150,000.00	2,510.30	1.67%
8	Konfiskimi I Veturave - me marimangë	70,000.00	3,065.00	4.38%
9	Infrastruktur rrugore	2,564,122.00	27,795.57	1.08%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	850,000.00	217,984.00	25.65%
11	Taksa për transakcion në pronë	700,000.00	80,100.00	11.44%
12	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	10,281.91	6.85%
13	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	221,904.00	7,630.00	3.44%
14	Taksa për automjete motorrike	700,000.00	51,560.00	7.37%
15	Taksa për shërbime arsimore	700,000.00	77,197.50	11.03%
16	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	15,000.00	1,374.00	9.16%
17	Taksa për shërbime shëndetësore	300,000.00	26,908.50	8.97%
18	Qiraja e banese Renta	40,000.00	13.70	0.03%
20	Te hyrat nga Parkingu + Hortikultura	200,000.00	9,061.00	4.53%
21	Të hyrat tjera (Konf.Tenderi)	15,000.00	1,187.50	7.92%
22	Shitja e Pasuris	15,000.00	-	0.00%
23	Shpronsime	900,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
T O T A L		30,494,005.00	1,749,174.73	5.74%
TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE		30,494,005.00	1,749,174.73	
GRANT		-		
TOTALI I BUXHETIT 2022		30,494,005.00	1,749,174.73	
PREJ 01- 01-2022 DERI 31-01-2022				



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me pale ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike/ takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasja në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
 - Për taksë në transaksion janë pranuar **354** lëndë
 - Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar 2432 lëndë janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë në këtë kohë pandemie, puna me staf esencjal

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtoreve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

1. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në forma tabelore për muajin Janar ;

12. Të hyrat vetanake;

vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

	Realizimi 2022
01.01.2022-31.01.2022	471,330.93 €

Zyra e transaksionit

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lende të aprovuara, kryera	354
*Te pakryera	00
Kontribute pensinale	03
Totali	357
Realizimi i të hyrave nga transaksioni	80,100.00 €

* Të pakryera, ngase palët nuk i kanë kryer obligimet e taksës së transaksionit.

Anketuesit e ZKTP-së (terreni)

Aktiviteti	Numri
Formular i verifikimeve	140
Regjistrim i njësive të reja në STP me tabletë	70
Verifikime nga STP me tabletë	909
Formular për njësi të ankesave - kërkesave	39
Transaksion	27
Totali	1185

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Certifikata të kryera	2432
Lende të miratuara	1447
Taksa rrugore	
Totali	2432

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Taksa	
Te liruar me "0"	
Ngarkesa rrugore komunale	51,560.00 €

RAPORTI I NGJARJEVE/PUNES NE KONTABILITET

Nr.	Përshkrimi detyrave
153	1.Verifikim
28	2.Transaksionet(me kontrata)
12	3.Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve te Bordit.
13	4.Kerkes për bashkimin e TP
1	5.Kerkesë për bartje te mjeteve financiare.
6	6.Dergim i rasteve për korrigjim ne DTP.
2	7.Korigjim adresës/vendbanim primar.
0	8.verifikim-ndarje njësisë nga totali
19	9.verifikim/përpunim i ankesave
	10.kompletimi i ankesave
234	Lëndë

Sistemi Tatimit në Pronë ka probleme ne ri llogaritje te faturës

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemit i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.