



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



E K S T R A K T I P R O C E S V E R B A L I T

i mbledhjes së tretë të Komitetit për Komunitete, mbajtur më dt. 23.7.2026, me fillim në orën 10:00.

Në mbledhje morën pjesë: Oktay Kurtesh, Lindita Rexhepi, Nenad Miladinovic, Mirsada Behluli, Feim Osmani, Kimeta Shok, Betim Abdullahu, Adnan Ajeti.

Në mbledhje morën pjesë edhe: Ymer Retkoceri- zyrtar nga Drejtoria e Kadastrit, Saša Ristić - përfaqësues nga UNMIK-u, Fisnik Dida- përfaqësues nga OSBE-ja, Adelinë Sahiti- drejtore e Drejtorisë së Mirëqenies Sociale në Komunën e Prishtinës, Qefsere Berisha-Veseli- zyrtare nga ZKKK-s, Valentina Mehmeti- zyrtare nga ZKKK-s.

Mbledhjen e hapi dhe e kryesoi kryesuesi i Komitetit me këtë:

R E N D I T E

1. Shqyrtimi dhe miratimi i ekstraktit të procesverbalit nga mbledhja e kaluar;
2. Ftesë për kryetarin e Komunës z. Përparim Rama;
3. Ftesë për drejtoreshën e Drejtorisë së Mirëqenies Sociale znj. Adelina Sahiti;
4. Ftesë për drejtorin e Drejtorisë së Kadastrit dhe Legalizimit z. Gent Begolli (evidentimi i pronave për komunitetet jo shumicë, mënyra e trashëgimisë, korrigjimet e numrave personale në certifikatat e pronës);
5. Formimi i grupit punues për hartimin e Planit të punës së Komitetit për Komunitete për vitin 2026;
6. Raporti i punës së ZKKK-s për muajin maj 2026 (si dhe informatë lidhur me planifikimin e projekteve të ZKKK-s për vitin 2026, për komunitetet jo shumicë);
7. Raportimi i përfaqësuesve të komuniteteve jo shumicë lidhur me gjendjen në bashkësinë e tyre;
8. Të ndryshme.

Pika e parë

Shqyrtimi dhe miratimi i ekstraktit të procesverbalit nga mbledhja e kaluar
Njëzëri u miratua ekstrakti i procesverbalit nga mbledhja e kaluar.

Pika e dytë

Ftesë për kryetarin e Komunës z. Përparim Rama

Për shkak të pamundësisë së pjesëmarrjes së kryetarit të Komunës në mbledhje kjo pikë e rendit të ditës shtyhet për takimin e radhës.

Pika e tretë

Ftesë për drejtoreshën e Drejtorisë së Mirëqenies Sociale znj. Adelina Sahiti.

Adelinë Sahiti: – duke i përshëndetur të pranishmit tha se ne si drejtori e kemi obligim ligjor t'i mbështesim të gjithë qytetarët në nevojë të cilët janë pjesë përbërëse të kryeqytetit pa dallim si të komunitetit shumicë ashtu edhe ata jo shumicë.

Ajo në vazhdim tha se mbështetja jonë gjatë këtyre katër viteve ka qenë në shumë dimensione duke përfshirë pakot ushqimore sa herë kemi pasur donacione, pastaj shpërndarjen e druve zjarri, po ashtu edhe me mbështetjen me pagesat e energjisë elektrike gjatë kohës së dimrit. Meqë numrin e kemi pasur të limituar edhe për komunitetin shumicë. Mirëpo sa herë që kemi pasur një mundësi të vogël gjithnjë i kemi pasur parasysh nevojat e komunitetit jo shumicë.

Prandaj tani presë nga ju nëse keni ndonjë pyetje, apo kërkesë që ta adresojmë tutje.

Betim Abdullahu: - duke u ndërlidhur në diskutim tha se është e vërtetë që kemi pasur bashkëpunim të mirë me ju dhe drejtorin tuaj, mirëpo si ish-udhëheqës i ZKKK-s prej shumë vitesh së bashku me Komitetin për Komunitete dhe kthim jemi përballur me shumë problematika financiare të shumë projekteve e jo vetëm me projektet që lidhen me drejtorin e juaj por edhe me projektet e tjera.

Ai në vazhdim tha se shumica e anëtarëve të Komitetit e dinë pasi që kanë qenë edhe në mandatin e kaluar kemi pasur problem me shpërndarjen e listës për dru zjarri, ku listat të cilat janë dorëzuar nga përfaqësuesit e komuniteteve kemi pasur problem me i përmbyll për shkak të problemeve buxhetore, edhe pse një kohë janë shpërndarë dru të konfiskuara nga institucionet vartëse ku vitet e fundit vlera e druve është kthyer në para dhe kemi pasur probleme.

Ai mes tjerash tha se një pjesë tjetër të projekteve ZKKK-s i ka pasur të nënshkruara marrëveshjet me Drejtorinë e Administratës dhe Kabinetin e Kryetarit duke u nisur nga materialet higjienike, shkollore për fëmijët e komuniteteve jo shumicë, ushqimet për familjet skamnore të të gjitha komuniteteve, si dhe në fund është realizuar një kampanjë e dhuratave për fëmijët e komuniteteve. Mirëpo këtë vit skadojnë të gjitha kontratat dhe asnjë tjetër nuk është vazhduar nga asnjë drejtori e as nga kabineti i kryetarit.

Kështu që nëse vazhdon kështu deri në fund të vitit ZKKK-s do të jetë pa asnjë projekt dhe secila familje e komuniteteve do të humbin këto 4-5 projekte të cilat janë realizuar realisht gjatë 7-8 viteve me radhë.

Adelinë Sahiti: - lidhur me diskutimin e z. Abdullahu tha se është e vërtetë ajo çka u tha nga z. Abdullahu, por ne arrijmë t'i mbështesim rreth 300 familje në tërësi me dru zjarri si edhe në forma të tjera e deri në para që i qesim në xhirollogaritë e tyre.

Ndërsa sa i përket projekteve që u çekën nga z. Abdullahu të cilat janë mëse të nevojshme dhe të duhura tha se çka do që do të ketë Drejtoria e Mirëqenies Sociale gjithsesi se do t'i inkorporojmë edhe komunitetet jo shumicë.

Ajo mes tjerash tha se kemi bërë marrëveshje me Shoqatën Humanitare "Bereqeti", e cila ka qenë përfituese e subvencioneve që familjeve me nevojë të ju dërgojmë pakot ushqimore në shtëpitë e tyre. Si dhe do të përpiqemi që në 70% të të gjitha projekteve të përbashkëta që i kemi me Shoqatën Humanitare "Bereqeti" që të paktën 70% prej tyre të ju shkojnë pakot ushqimore në shtëpitë e tyre, ku i kemi numrat, i kemi listat, i kemi të dhënat e tyre në data bazat e Qendrës së Mirëqenies Sociale, ekskluzivisht për rastet sociale, ku hynë edhe një numër i komunitetit jo shumicë.

Prandaj presim edhe një listë nga ana juaj që t'a shohim dhe ta inkorporojmë.

Betim Abdullahu: – shtroi pyetje se cilat janë kushtet, sepse mundet me ndodh që nuk janë kategori e cenuar dhe nuk është rast social.

Adelinë Sahiti: – lidhur me pyetjen e shtruar nga z. Abdullahu tha se kriteri bazë është të jetë rast social.

Meqë ka raste që nuk janë raste sociale por i kanë kushtet e vështira dhe kanë nevojë për ndihmë atëherë e përpiloni listën e pastaj e shikojmë se çka mundemi me bërë për këtë kategori, por prioritet kanë rastet sociale.

Oktay Kurtesh: – shtroi pyetje lidhur me një familje të komunitetit turk e cila është familje e vetme e cila jeton në kushte të vështira dhe nuk po mundet me marr ndihmë sociale gjë që nuk po e kuptoj arsyen pse?

Ai në vazhdim shtroi pyetje për drejtoreshën e lartëpërmendur ku thotë se nuk e di a jeni në dijeni se në rrugën "Bajram Kelmendi" në Prishtinë është hapur një lokal ku pronari është turk nga Turqia, dhe aty kanë të drejtë vetëm ata të cilët janë të pajisur me librezat si rast social të ushqehen, ndërsa të tjerët po ashtu nga komuniteti turk nuk mundemi.

Adelinë Sahiti: – lidhur me diskutimin e z. Kurtesh tha se po jam e njoftuar për lokalin e lartëpërmendur, dhe se jam e gatshme që të dalim së bashku edhe në terren për të bërë vizita po ashtu edhe në Qendrën për Punë Sociale, varësisht se ku jetojnë ato familje.

Ajo njëherit shtroi pyetje se a janë adresuar ato familje në Qendrën për Punë Sociale, pasi që janë një mori kriteresh që duhet plotësuar, si p.sh., nuk e ka vendbanimin e vet, nuk ka të ardhura që figurojnë në agjensionin e tatimit apo nuk e ka numrin se sa anëtarë të familjes janë etj.

Oktay Kurtesh: – duke u ndërlidhur në diskutim shtroi edhe çështjen e familjes Safqi gjegjësisht të znj. Ibadete Safqi ku gjatë renovimit të shtëpisë iu kanë vjedhur të gjitha sendet pasi që kanë qenë të qitura jashtë.

Pra kjo ka ndodhur para 7-8 viteve kur kryetar i komunës ka qenë Shpend Ahmeti, i cili patë thënë se znj. Safqi duhet t'i paguhet qiraja deri sa t'i rregullohet shtëpia.

Ai në vazhdim tha se në fillim ka qenë qira e pastaj nga ana juaj është kthyer në social në vlerë prej 100 eurove pra si mbështetje për qira.

Feim Osmani: - duke u ndërlidhur në diskutim tha se pa dashur me i dal në përkrahje drejtoreshës në fjalë edhe pse e dimë se ka punuar mirë, ku edhe nga ana nga vij unë ka familje të komuniteteve si ato shumicë dhe jo shumicë kanë tentuar të bëhen përfitues të ndonjë ndihme nga 2-3 herë, mirëpo nuk kanë arritur t'i realizojnë.
Ai në vazhdim tha se sa i përket komunitetit turk mendoj se do të duhej me e bërë një seleksionim rast për rast e me ia drejtuar Qendrës për Punë Sociale si dhe me e njoftuar drejtoreshën në fjalë.

Mirsada Behluli: – duke u ndërlidhur në diskutim tha se në komunitetin boshnjak kemi një rast të cilin me siguri e dini të gjithë e ajo është znj. Sakibe Jashari e cila kishte mundur të përfitojë prej kësaj situate dhe me u përfshirë në një listë të tillë.

Adelinë Sahiti: – lidhur me rastin e cekur nga znj. Behluli tha se ajo mund të përfitoj përmes zyrës tonë dhe ZKKK-s.

Kimeta Shok: – duke u ndërlidhur në diskutim tha se nga komuniteti goran ka raste sociale, mirëpo nuk janë të regjistruara dhe nuk kanë librezë që janë raste sociale.

Adelinë Sahiti: – duke iu përgjigjur znj. Shok tha se ju si përfaqësuese e komunitetit tuaj ju e dini gjendjen e tyre.

Kimeta Shok: - shtroi pyetje lidhur me dru zjarri, se këtë vit a do të shpërndahen dru zjarri apo do të paguhen me të holla, pasi që vitin e kaluar vetëm një familje nga komuniteti goran ka marr dru zjarri, pasi që të tjerët ngrohen me rrymë sepse jetojnë në banesa dhe nuk kanë kushte për dru zjarri.

Adelinë Sahiti: – lidhur me pyetjen e znj. Shok tha se së pari duhet të dakordohemi me Drejtorinë e Arsimit pasi që viteve të fundit ka qenë projekt i përbashkët me Drejtorinë e Arsimit.

Ndërsa sa i përket atyre që ngrohen me rrymë tha se besoj se sikurse viteve paraprake ashtu edhe tani do të veprojmë njëjtë, por së pari duhet ta shqyrtojmë me stafin se cila mënyrë është më efektive. Pasi që në mandatin e kaluar kur vendosëm të ju japim të holla në llogaritë e tyre në vend të drunjtëve ku nga ankesat e tyre kuptuam se nuk ishte forma më e mirë, sepse shumica prej tyre të hollat i kishin shpenzuar diku tjetër e jo për dedikimin për çka iu janë dhënë të hollat.

Feim Osmani: – duke u ndërlidhur në diskutim shtroi pyetje nëse Drejtoria e Mirëqenies Sociale ndanë fonde në vlerë financiare a ka mundësi me u ndryshuar emërtimi, pra jo për dru zjarri por ndihmësë për energji elektrike.

Adelinë Sahiti: – lidhur me pyetjen e z. Osmani tha se do ta kemi parasysh propozimin e z. Osmani.

Nenad Miladinovic: – duke u ndërlidhur në diskutim tha se sa i përket mbështetjes sociale e dinë edhe drejtoresha nuk pajtohem me të shumtën e rasteve kur bëhet shpërndarja e druve. Pasi që në listën e cila vjen nga komuniteti serb pa e kontestuar fare çështjen e juaj me atë listë, ka raste të cilat janë më të cënueshme se sa ato që janë në atë listë. Prandaj kishte me qenë mirë që ne me e përpiluar listën pa marr parasysh nga ata të cilët marrin ndihmën sociale.

Adelinë Sahiti: – lidhur me përpilimin e listave tha se tani është në diskrecionin e juaj të plotë si dhe të ZKKK-s për emrat të cilët do t'i dorëzoni, pasi që ju e dini dhe e njihni komunitetin tuaj, sepse dua që kjo mbështetje të jetë për familjet që vërtet e meritojnë dhe kanë të domosdoshme.

Mirsada Behluli: – shtroi pyetje lidhur me pagesën e qirasë, kujt i takon dhe si janë kriteret.

Adelinë Sahiti: – sa i përket pyetjes së shtruar nga znj. Behluli tha se e kemi Rregulloren e cila është publikuar, pra është Rregullorja e re që ka ndryshuar për subvencione në Komunën e Prishtinës, ku dhe kriteret janë zbutur goxha mirë që d.m.th se familjet të cilat nuk kanë mundur të përfitojnë më herët nga qiraja tani veç se janë duke përfutur.

Pika e katërt

Ftesë për drejtorin e Drejtorisë së Kadastrit dhe legalizimit z. Gent Begolli (evidentimi i pronave për komunitetet jo shumicë, mënyra e trashëgimisë, korrigjimet e numrave personale në certifikatat e pronës)

Faton Marolli: – tha se si të gjithë të tjerët ashtu edhe komuniteti ashkali kanë probleme me trashëgimin e tyre pasi që i kanë në emër të axhallarëve apo dikujt tjetër të familjes, prandaj shtroi pyetje se a ka mundësi me u gjetë mundësia përmes dëshmitarëve dhe noterit me u bërë përkthimi i pronave, pasi që kemi shumë raste të tilla që me qenë një dëshmitarë më i vjetër se personi që dëshiron me e përkthyer pronën e tij, pra gjithmonë duke u bazuar në mënyrat ligjore.

Ymer Retkoceri – zyrtarë nga Drejtoria e Kadastrit: - lidhur me pyetjen e shtruar nga z. Marolli tha se trashëgimia nuk është problem vetëm tek pjesa e komunitetit ashkalia por është problem thuajse tek të gjitha komunitetet përfshirë edhe komunitetin shumicë. Ndërsa sa i përket trashëgimisë dhe komplet sistemit kadastral ligji askund nuk bënë përjashtime apo lehtësime për asnjë komunitet përfshirë edhe atë shumicë, por ligji është i njëjtë për të gjithë.

Ai në vazhdim tha se jemi munduar me bërë lehtësime ku ne si drejtori e Kadasrtit në bashkëpunim me Ministrin apo Agjensionin Kadastral si organ i shkallës së dytë i yni i cili monitoron kadastrat në hartim të ligjit, udhëzimet dhe kornizat e punës.

Ai mes tjerash tha se me ligjin e fundit të viti 2024, udhëzimin dhe kornizën e punës janë lehtësuar shumë procedurat, pasi që ka kadastrin ka kaluar në formë digjitale që do të thotë se pjesa juridike apo ligjore përpunohet nga noterët jashtë, pastaj ngarkohet në sistem dhe automatikisht në Drejtorinë e Kadastrit shqyrtohet dhe procedohet për tu bërë ndërrimet apo regjistrimet.

Ndërsa pjesa e matjeve gjeodezike është e njëjtë pasi që gjithçka ka kaluar në sektorin privat tek gjeodetët e licencuar.

Nenad Miladinovic: – tha se duke pasur parasysh se rishtazi kam pasur punë në Drejtorinë e Kadastrit edhe atë që kam mundur ta vërej me të vërtetë kadastri ka përparuar shumë në punët e veta, pra nuk ka pritje të shumta, shumica e punëve kryhen shpejt. Pra vërtetë është një përparim i mirë, meqë nuk e di se si qëndron puna tek komunat e tjera mirëpo këtë që kam parë në Prishtinë vërtetë është për çdo lavdat. Ai në vazhdim shtroi pyetje meqë në Bërnice të Poshtme qysh në vitin 2016/17 ka qenë një aksion i legalizimit më intereson se a është finalizuar ai projekt apo ka mbetur projekt i pa përfunduar sepse kërkesat janë dorëzuar prej qytetarëve dhe ka shumë pyetje nga qytetarët.

Ymer Retkoceri: – duke u ndërlidhur në diskutim tha se siç e përmenda edhe më herët edhe pse Komuna e Prishtinës është e ngarkuar me volumin e punës, shërbimet kadastrale si dhe pjesa e pajisjeve të të gjithë pronarëve me certifikatë të pronës apo fleta poseduese kanë kaluar në formë digjitale.

Pra do të thotë se të gjithë qytetarët që kanë të bëjnë me bartjen apo blerjen e pronës, në momentin kur i aprovohet kërkesa automatikisht në mënyrë elektronike përmes e-kosova mundet të shkarkoj dokumentin pra certifikatën e pronës apo fletën poseduese. Ndërsa sa i përket legalizimit të objekteve pa leje tha se është e vërtetë që ka shumë ngecje jo vetëm në Prishtinë por në të gjithë Kosovën, e arsyeja e kësaj ka qenë ndryshimi i ligjit për legalizim për shkak të ngarkimit të madh me projekte, statika etj.

Oktay Kurtesh: – shtroi pyetje se a keni problem me minoritetet lidhur me këtë çështje, pasi që pas luftës së dytë botërore ka objekte që iu kanë dhënë personave si kompensim kur iu kanë marr atëherë parcelat e tyre e si kompensim iu kanë dhënë parcela tjera e nuk iu kanë qitur në emër të tyre, por ende janë në emër të tjetërkujt apo të komunës.

Ymer Retkoceri: – lidhur me pyetjen e z. Kurtesh tha se nëse e shfrytëzon ndonjë aset të shtetit dhe nuk ke asnjë dokument, asnjë kontratë atëherë me ligjin e kadastrit është e pa mundur me e bërë regjistrimin e pronës. Po nëse ke kontratë të shfrytëzimit atëherë mund të regjistrohet prona pa kurrfarë problemi.

Pika e pestë

Formimi i grupit punues për hartimin e Planit të punës së Komitetit për Komunitete për vitin 2026

Për grupin punues për hartimin e Planit të punës së Komitetit për Komunitete për vitin 2026 u propozuan : Feim Osmani, Nenad Miladinovic, Oktay Kurtesh dhe Qefsere Berisha nga ZKKK-s.

Pika e gjashtë

Raporti i punës së ZKKK-s për muajin maj 2026 (si dhe informatë lidhur me planifikimin e projekteve të ZKKK-s për vitin 2026, për komunitetet jo shumicë
Njëzëri u miratua Raporti i punës së ZKKK-s për muajin maj 2026.

Pika e shtatë

Raportimi i përfaqësuesve të komuniteteve jo shumicë lidhur me gjendjen në bashkësinë e tyre

Lidhur me këtë pikë të rendit të ditës nuk pati diskutime.

Pika e tetë

Të ndryshme

Mirsada Behluli: – shtroi shqetësimin e dy motrave të komunitetit jo shumicë e ato janë Zineta dhe Ifeta Nikoçeviq, të cilat kanë trashëguar shtëpinë prej prindërve por më 13.1.2005 shtëpia iu është djegur nga persona të pa njohur.

Ajo në vazhdim tha se lidhur me rastin ato i janë drejtuar organeve kompetente mirëpo deri më tani asgjë nuk ju është ndihmuar.

Prandaj ato përmes ZKKK-s dhe komunës interesohen se a ka ndonjë program për ndihmë për kësi lloj rasti, pra që të ju dilet në ndihmë për rikthimin e shtëpisë pasi që kanë mbetur pa kulmë mbi kokë.

Feim Osmani: – lidhur me diskutimin e znj. Behluli tha se besoj se do të ishte më mirë që kjo pyetje të ishte shtruar deri sa ishte drejtoresha e Mirëqenies Sociale këtu ndoshta kishte mundur me ju dhënë përgjigje më konkrete lidhur me rastin.

Ai në vazhdim tha se unë njoh dy raste të tilla që iu është ofruar ndihmë, por ato kanë ndodhur si pasojë e dukurive natyrore, ku Kuvendi i komunës iu ka ndarë nga një ndihmë financiare simbolike.

Mirsada Behluli: - duke u ndërlidhur në diskutim tha se kanë qenë gjithandej por ju është thënë se nuk kanë mundësi të ju ndihmojnë, tani kërkojnë nëse ka ndonjë ndihmë sociale.

Procesmbajtësi/ja
Lendita Spahija

